

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЭХО»

142253 Московская область
г. Протвино, Кременковское шоссе
дом 2, к. 204
Тел/факс 8 (4967) 31-00-33
ИНН 5037050504/КПП 507701001

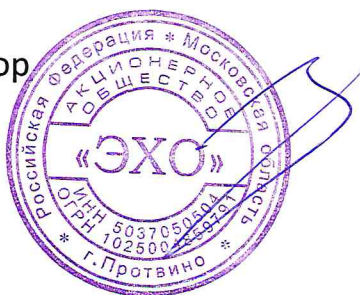
В Главное управление государственного
строительного надзора МО

№ 116 от 30.04.2019г.

Направляю Вам ежеквартальную отчетность застройщика за 1 квартал
2019г.

1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства - 10 л.
2. Справка-форма об объемах вып. застройщиком - 1 л.
3. Реестр заключенных договоров - 2 л.
4. Справка об использовании привлеченных ден. средств - 1 л.
5. Бухгалтерская отчетность за 1 кв. 2019г. - 4 л.

Генеральный директор
АО «ЭХО»



Манзюк И.В.



Акционерное общество "Эхо"
Телефон: 8 (4967) 31-00-33, 8-(499)-707-78-15
Адрес: Московская обл., г. Протвино, Кременковское ш., д. 2
Почта: ekho1947@bk.ru
Сайт: ekho-stroy.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« Э Х О » (АО «ЭХО»)
142281, Московская обл.,
Кременковское ш., д.2
Тел/ факс 8 (4967) 31-00-33
ИНН 5037050504

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 116 от «30» апреля 2019 г.

Направляем Вам ежеквартальную отчетность застройщика за 1 квартал 2019 года.

1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства. – 10 л.
2. Справка –форма об объемах вып. работ застройщиком – 1 л.
3. Реестр заключенных договоров за 1 кв. 2019г. – 2 л.
4. Справка об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства. – 1 л.
5. Бухгалтерская финансовая отчетность за 1 кв. 2019г. – 4 л.

Генеральный директор АО «Эхо» _____ Манзюк И.В.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Акционерное общество "ЭХО"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	АО "ЭХО"
3	Место нахождения	142281 Московская область, г.Протвино, Кременковское шоссе, д.2 пом.204
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Московская область, Серпуховский р-н, п. Большевик, ул. Молодежная, д.19
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	АО "ЭХО"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1025004859791
7	Дата государственной регистрации	04.08.1995
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5037050504

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Манзюк И.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " апреля 20 19 г.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	9-ти этажный, 132 квартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, Серпуховский р-н, п.Большевик, ул. Молодежная, дом № 19
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	50:32:0000000:521
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 2717 от 27.06.2018, дата окончания 31.08.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	31.07.2018, 50:32:0000000:521-50/032/2018-61
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 50507000-280 от 29.12.2014
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Серпуховского муниципального района Московской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	29.12.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	29.12.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	133
5.1	жилые помещения	132
5.2	нежилые помещения	1
5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	89,79
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	314,22

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	305,91
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	301,14
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	4,14
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,63
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	АО "Банк ДОМ.РФ" ИНН 7725038124
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	156,19
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	156,19
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	8,57
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	8,57
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	8,57

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.03.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	5
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	27
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	26
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	85,48
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	27
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	85,48
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.08.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660; ООО "Страховая компания РЕСПЕКТ", ИНН 7743014574, г. Москва ул Золоторожский Вал д.11 стр.29

16.2	дата и номер договора страхования	1. №35-15775/2015 от 09.12.2015г.по 23.10.2017; 2. № ГОЗ-84-0216/17 от 18.04.2017 по 30.11.2018
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.11.2018г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,171
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,174

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	5,08
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,15
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	квартал 20	квартал 20	квартал 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100			
	- фактически				
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	98			
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	80			
	- фактически				

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	78			
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	26			
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	92			
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства 9-ти этажный, 132 квартирный жилой дом

по адресу 142281 Московская область, г.Протвино, Кременковское шоссе, д.2 пом.204

общая площадь 8640,8 кв. м,

продолжительность строительства 39 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5,51	6,5	6,5	6,5	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		5,51	6,5	6,5	6,5	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,69	2	2	2	
1.2.2	обратная засыпка котлована	1	1	1	1	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	21,14	23,1	23,1	23,1	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	56,47	61,77	61,77	61,77	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	47,81	53	57,15	53	
1.2.6	устройство кровли	3,5	4,09	4,09	4,09	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	11	12,8	12,8	12,8	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	8,5	10	12,07	10	2,07
1.2.9	монтаж лифтов			0,56		

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	1,2	1,4	1,8	1,4	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	2,2	2,6	5,41	2,6	2,81
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,64	0,75	0,87	0,75	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	4,75	5,6	7	5,6	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения			0,45		
Всего по пункту 1.2		159,9	178,11	190,07	178,11	4,88
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории			2,19		
Всего по пункту 1.3				2,19		
Всего по статье 1		165,41	184,61	198,76	184,61	4,88
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	10,49	10,49	10,49	10,49	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					

Всего по статье 2		10,49	10,49	10,49	10,49	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1,86	2,2	2,2	2,2	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	11,44	13,5	13,5	13,5	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,86	2,2	2,2	2,2	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		15,16	17,9	17,9	17,9	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0,7		
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0,5		
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,15	0,18	0,49	0,18	
4.4	объекты теплоснабжения	1,87	2,21	3,21	2,21	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,47	0,56	0,66	0,56	
4.6	объекты систем газоснабжения			1,1		
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		2,49	2,95	6,66	2,95	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5						

6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	47,59	47,59	47,59	47,59	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,34	0,34	0,34	0,34	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	3,99	3,99	3,99	3,99	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,64	1,64	1,64	1,64	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	5,12	5,12	4,92	5,12	0,2
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		58,68	58,68	58,48	58,68	0,2
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	2,95	2,95	2,95	2,95	
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10		2,95	2,95	2,95	2,95	
ВСЕГО		255,18	277,58	295,24	277,58	5,08

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Манзюк Игорь Владимирович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " марта 20 19 г.

Справка
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства
(к графе 12.4 раздела II отчетности)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	8.57
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком	8.57
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	8.57
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7. Прочие расходы	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	8,57
Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,0

Генеральный директор АО «Эхо» _____ Манзюк И.В.

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
по состоянию на 01.04.2019

№ п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
	Общая сумма				1963,65					85,48	11,18		
1	Даниличев С.Е.	Да	01/М1-2016/Б от 21.01.2016	Жилое помещение	94	66,50	18.03.2016	31.03.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,66	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/001-2016Г от 21.04.2016г.	
2	Гордошин Д.А.	Да	02/М1-2016/Б от 24.03.2016	Жилое помещение	100	40,00	30.03.2016	06.04.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,68	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/002-2016Г от 24.03.2016г.	
3	Чистопрудова Е.В., Павлиев С.В.	Да	03/М1-2016/Б ст 24.03.2016	Жилое помещение	126	66,40	31.03.2016	04.04.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,66	0,17	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/003-2016Г от 24.03.2016г.	
4	Барabanова О.В.	Да	04/М1-2016/Б от 05.04.2016	Жилое помещение	116	62,80	08.04.2016	12.04.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,51	1,10	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/004-2016Г от 05.04.2016г.	
5	Иваков Ю.А., Иванова И.Б.	Да	05/М1-2016/Б от 15.04.2016	Жилое помещение	82	66,55	21.04.2016	28.04.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,66	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/005-2016Г от 15.04.2016г.	
6	Гусева П.С.	Да	06/М1-2016/Б от 29.04.2016	Жилое помещение	16	66,40	10.05.2016	13.05.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,79	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/006-2016Г от 29.04.2016г.	
7	Давыдов М.К., Давыдова Т.С.	Да	07/М1-2016/Б от 10.06.2016	Жилое помещение	81	40,70	16.06.2016	17.06.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,71	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/007-2016Г от 10.06.2016г.	
8	Лаврентьева Н.Ю.	Да	08/М1-2016/Б от 28.06.2016	Жилое помещение	83; 84; 85; 86	204,80	07.07.2016	08.07.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	8,97	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/008-2016Г от 28.06.2016г.	
9	Росоха И.А.	Да	09/М1-2016/Б от 05.07.2016	Жилое помещение	84; 114	132,80	08.07.2016	08.07.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	5,31	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/009-2016Г от 05.07.2016г.	
10	Афанасьев Д.В.	Да	11/М1-2016/Б от 03.03.2017 13/М1-2016/Б от 18.04.2017 (Договор уступки права требования № 1 от 10.05.2018г.)	Жилое помещение	122	62,80	04.03.2017	15.03.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,70	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/011-2016Г от 03.03.2017г.	
11	ООО "Строй Проект"	Нет		Жилое помещение	57	103,10	25.04.2017	04.05.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	4,43	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-15775/013-2017Г от 18.04.2017г.	

12	Соболева З.Н.	Да	14/М1-2016/Б от 27.04.2017	Нежилое помещение	1	27,20	11.05.2017	19.05.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,22	0,00	000 "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-15775/014-2017 от 27.04.2017г.
13	Новикова М.О.	Да	15/М1-2016/Б от 15.05.2017 16/М1-2016/Б от 16.08.2017 (договор уступки права требования №1 от 19.01.2018г., № 2 от 08.02.2018г., № 3 от 07.03.2018г.)	Жилое помещение	19	66,70	19.05.2017	23.05.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,87	0,00	000 "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-15775/015-2017 от 27.04.2017г.
14	ООО "Строй Проект"	Нет	17/М1-2016/Б от 28.11.2017	Жилое помещение	40, 89; 123	174,90	24.08.2017	26.12.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	7,79	0,00	000 "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-15775/014-2017 от 16.08.2017г.
15	Синицын Д.А., Синицына	Нет	19/М1-2016/Б от 14.08.2018	Жилое помещение	12	66,40	11.12.2017	20.12.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,99	0,00	000 "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/001-2017 от 01.12.2017г.
16	Толматов Д.А.	Да	20/М1-2016/Б от 07.09.2018	Жилое помещение	88	40,00	27.08.2018	30.08.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,88	0,00	000 "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/006-2018 от 14.08.2018г.
17	Борзунова Г.А.	Да	21/М1-2016/Б от 17.09.2018	Жилое помещение	93	40,70	13.09.2018	26.09.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,79	0,00	000 "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/007-2018 от 07.09.2018г.
18	Борзюкова Н.Н., Старцев В.А.	Да	22/М1-2016/Б от 20.09.2018	Жилое помещение	113	62,90	24.09.2018		ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,83	0,00	000 "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/008-2018 от 17.09.2018г.
19	Сухомлинов С.Ю.	Да	23/М1-2016/Б от 20.09.2018	Жилое помещение	71	62,70	26.09.2018	28.09.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	3,10	0,00	000 "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/009-2018 от 20.09.2018г.
20	Манзюк Е.В.	Да	24/М1-2016/Б от 21.11.2018	Жилое помещение	35	62,70	26.09.2018	28.09.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	3,30	0,00	000 "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/010-2018 от 20.09.2018г.
21	Цыплева Р.А., Цыплева И.А.	Да	25/М1-2016/Б от 30.11.2018	Жилое помещение	119	62,90	28.11.2018	09.12.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,70	1,30	ООО "Страховая компания РЕСПЕКТ", ИНН 7743014574, полис (договор страхования) № ГОЗ-84-0216/17/ДС-119 от 21.11.2018г.
22	Камаева О.В.	Да	27/М1-2016/Б от 16.01.2019	Жилое помещение	80	40,00	05.02.2019	13.02.2019	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,88	0,00	ООО "Страховая компания РЕСПЕКТ", ИНН 7743014574, полис (договор страхования) № ГОЗ-84-0216/17/ДС-125 от 30.11.2018г.
23	Калашник А.А.	Да	28/М1-2016/Б от 16.01.2019	Жилое помещение	129	66,40	01.02.2019	11.02.2019	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,83	0,00	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
24	Демидова О.В., Демидов К.В.	Да	29/М1-2016/Б от 23.01.2019	Жилое помещение	131	62,90	29.01.2019		ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,79	1,39	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
25	Марченко Ю.Ю.	Да	30/М1-2016/Б от 30.01.2019	Жилое помещение	58	64,90	06.02.2019	18.02.2019	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,83	0,00	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
27	Вилесова Ю.М.	Да	31/М1-2016/Б от 15.02.2019	Жилое помещение	112	86,60	21.02.2019	28.02.2019	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	3,72	1,55	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
по состоянию на: 01.04.2019

N	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта помещения, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млрд.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
	Общая сумма				1963,65					85,48	8,04		
1	Данилкин С.Е.	Да	01/М1-2016/Б от 21.01.2016	Жилое помещение	94	66,50	18.03.2016	31.03.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,66	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/001-2016Г от 21.01.2016г.	
2	Гордюшин Д.А.	Да	02/М1-2016/Б от 24.03.2016	Жилое помещение	100	40,00	30.03.2016	06.04.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,68	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/002-2016Г от 24.03.2016г.	
3	Чистопрудова Е.В., Поваляев С.В.	Да	03/М1-2016/Б от 24.03.2016	Жилое помещение	126	66,40	31.03.2016	04.04.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,66	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/003-2016Г от 24.03.2016г.	
4	Барабанова О.В.	Да	04/М1-2016/Б от 05.04.2016	Жилое помещение	116	62,80	08.04.2016	12.04.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,51	0,96	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/004-2016Г от 05.04.2016г.	
5	Иванов Ю.А., Иванова И.Б.	Да	05/М1-2016/Б от 15.04.2016	Жилое помещение	82	66,55	21.04.2016	28.04.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,66	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/005-2016Г от 15.04.2016г.	
6	Гусева П.С.	Да	06/М1-2016/Б от 29.04.2016	Жилое помещение	16	66,40	10.05.2016	13.05.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,79	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/006-2016Г от 29.04.2016г.	
7	Давыдов М.К., Давыдова Т.С.	Да	07/М1-2016/Б от 10.06.2016	Жилое помещение	81	40,70	16.06.2016	17.06.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,71	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/007-2016Г от 10.06.2016г.	
8	Лаврентьева Н.Ю.	Да	08/М1-2016/Б от 28.06.2016	Жилое помещение	83; 84; 85; 86	204,80	07.07.2016	08.07.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	8,97	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/008-2016Г от 28.06.2016г.	
9	Россоло И.А.	Да	09/М1-2016/Б от 05.07.2016	Жилое помещение	84; 114	132,80	08.07.2016	08.07.2016	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	5,31	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/009-2016Г от 05.07.2016г.	
10	Афанасьев Д.В.	Да	11/М1-2016/Б от 03.03.2017	Жилое помещение	122	62,80	04.03.2017	15.03.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,70	0,00	ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660, полис (договор страхования) №35-15775/011-2016Г от 03.03.2017г.	
11	ООО "Строй Проект"	Нет	13/М1-2016/Б от 18.04.2017 (Договор уступки права Требования № 1 от 10.05.2018г.)	Жилое помещение	57	103,10	25.04.2017	04.05.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	4,43	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-15775/013-2017Г от 18.04.2017г.	

Удоч

12	Соболева З.Н.	Да	14/М1-2016/Б от 27.04.2017	Нежилое помещение	1	27,20	11.05.2017	19.05.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,22	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-15775/014-2017Г от 27.04.2017г.
13	Новикова М.О.	Да	15/М1-2016/Б от 15.05.2017 16/М1-2016/Б от 16.08.2017 (договор уступки права требования №1 от 19.01.2018г., № 2 от 08.02.2018г., № 3 от 07.03.2018г.)	Жилые помещения	19	66,70	19.05.2017	23.05.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,87	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-15775/015-2017Г от 27.04.2017г.
14	ООО "Строй Проект"	Нет		Жилые помещения	40, 89, 123	174,90	24.08.2017	26.12.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	7,79	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-15775/014-2017Г от 16.08.2017г.
15	Синицын Д.А., Синицына	Нет	17/М1-2016/Б от 28.11.2017	Жилые помещения	12	66,40	11.12.2017	20.12.2017	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,99	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/001-2017Г от 01.12.2017г.
16	Толматов Д.А.	Да	19/М1-2016/Б от 14.08.2018	Жилые помещения	88	40,00	27.08.2018	30.08.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,88	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/006-2018Г от 14.08.2018г.
17	Борзунова Г.А.	Да	20/М1-2016/Б от 07.09.2018	Жилые помещения	93	40,70	13.09.2018	26.09.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,79	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/007-2018Г от 07.09.2018г.
18	Бирякова Н.Н., Старцева В.А.	Да	21/М1-2016/Б от 17.09.2018	Жилые помещения	113	62,90	24.09.2018	26.09.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,83	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/008-2018Г от 17.09.2018г.
19	Сухомлинов С.Ю.	Да	22/М1-2016/Б от 20.09.2018	Жилые помещения	71	62,70	26.09.2018	28.09.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	3,10	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/009-2018Г от 20.09.2018г.
20	Манзюк Е.В.	Да	23/М1-2016/Б от 20.09.2018	Жилые помещения	35	62,70	26.09.2018	28.09.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	3,30	0,00	ООО "ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908, полис (договор страхования) № 35-66070/010-2018Г от 20.09.2018г.
21	Цыглев Р.А., Цылева И.А.	Да	24/М1-2016/Б от 21.11.2018	Жилые помещения	119	62,90	28.11.2018	03.12.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,70	1,30	ООО "Страховая компания РЕСПЕКТ", ИНН 7743014574, полис (договор страхования) № ГОЗ-84-0216/Д/СЗ- 119 от 21.11.2018г.
22	Камаева О.В.	Да	25/М1-2016/Б от 30.11.2018	Жилые помещения	125	62,90	06.12.2018	13.12.2018	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,70	0,00	ООО "Страховая компания РЕСПЕКТ", ИНН 7743014574, полис (договор страхования) № ГОЗ-84-0216/Д/СЗ- 125 от 30.11.2018г.
23	Кашакин А.А.	Да	27/М1-2016/Б от 16.01.2019	Жилые помещения	80	40,00	05.02.2019	13.02.2019	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	1,88	0,00	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
24	Демидова О.В., Демидов К.В.	Да	28/М1-2016/Б от 16.01.2019	Жилые помещения	129	66,40	01.02.2019	11.02.2019	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,99	0,00	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
25	Марченко Ю.Ю.	Да	29/М1-2016/Б от 23.01.2019	Жилые помещения	131	62,90	29.01.2019		ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,83	2,83	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
26	Легашев А.И.	Да	30/М1-2016/Б от 30.01.2019	Жилые помещения	58	64,90	06.02.2019	18.02.2019	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	2,79	1,99	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
27	Вилесово О.М.	Да	31/М1-2016/Б от 15.02.2019	Жилые помещения	112	86,60	21.02.2019	28.02.2019	ПАО "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"	3,72	1,55	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам

по состоянию на : 01.04.2019
наименование застройщика: АО "ЭХО"

9-ти этажный, 132 квартирный жилой дом

наименование объекта

Московская область, Серпуховский р-н, п.Большевик, ул. Молодежная, дом № 19

строительный адрес

По состоянию на : 31.12.2018г. Неисполненных (просроченных) обязательств 3 (три) на сумму 7,16 млн. руб., в том числе: 1) ДДУ № 05/М1-2016/Б от 15.04.2016г. - 2,662 млн. руб.; 2) ДДУ № 06/М1-2016/Б от 29.04.2016г. - 2,7888 млн. руб.; ДДУ № 07/М1-2016/Б от 10.06.2016г. - 1,7094 млн. руб.

СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Обобщенное наименование работ	% выполненных работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах года, тыс.руб.		Фактическая стоимость выполненных работ, тыс.руб.
1. Подготовительные работы	100		6500,00	6500,00
2. Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100		26100,00	26100,00
3. Общестроительные работы выше отметки 0.00	98		174442,00	169736,00
4. Внутренние сети	80		27791,00	22110,00
5. Наружные сети (внутриплощадочные)	78		12262,00	9566,00
6. Наружные сети (магистральные)			0,00	
7. Благоустройство и озеленение	26		8300,00	2190,00
ВСЕГО	92		255395,00	236202,00

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				Коды
Организация Акционерное общество "ЭХО"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	31 03 2019
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			по ОКВЭД	39840124
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС	5037050504
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	41.20
Местонахождение (адрес) 142281, Московская обл, Протвино г, Кременковское шоссе, д. № 2, пом. 204				12267 16
				384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	316 954	294 293	143 156
	в том числе:				
	строительство объектов ОС		301 138	277 578	122 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30	30	33
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	316 985	294 323	143 189
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	80 001	128 771	230 516
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	309	249	14 227
	Дебиторская задолженность	1230	34 536	25 769	46 185
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	85 755
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	197	9	1 261
	Прочие оборотные активы	1260	2 232	1 735	1 755
	Итого по разделу II	1200	117 275	156 534	379 698
	БАЛАНС	1600	434 260	450 857	522 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 686	9 658	9 652
	Итого по разделу III	1300	9 696	9 668	9 662
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 019	119 156	158 877
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56	56	55
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	71 241	62 668	119 030
	Итого по разделу IV	1400	165 316	181 879	277 962
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	360	360	83 123
	Кредиторская задолженность	1520	258 887	258 951	152 139
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	259 247	259 311	235 263
	БАЛАНС	1700	434 260	450 857	522 887

Руководитель _____
(подпись)

**Манзюк Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация **Акционерное общество "ЭХО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
39840124		
5037050504		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	43 200	27 072
	Себестоимость продаж	2120	(42 948)	(25 786)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	252	1 286
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(216)	(801)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36	485
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	196	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	28
	Прочие расходы	2350	(172)	(429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60	84
	Текущий налог на прибыль	2410	(32)	(17)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(20)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28	67

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28	67
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Манзюк Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.