

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация Акционерное общество "ЭХО"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 142281, Московская обл, Протвино г, Кременковское шоссе, дом № 2, помещение 204

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
Форма по ОКУД 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12 2023
по ОКПО	39840124	
ИНН	5037050504	
по ОКВЭД 2	68.10	
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

ИНН	7733548305
ОГРН/ ОГРНИП	1057747687150

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 655	576 078	206 194
	в том числе:				
	Основные средства		19 237	-	-
	Право аренды		29 417	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 003	11	10
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	10 597
	Итого по разделу I	1100	54 657	576 088	216 802
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	583 276	40 835	25 560
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	13	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 222	348 258	28 604
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 545	3 486	8 797
	Прочие оборотные активы	1260	123	61	55
	Итого по разделу II	1200	698 166	392 654	63 016
	<b>БАЛАНС</b>	1600	752 823	968 742	279 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 722	40 147	39 733
	Итого по разделу III	1300	91 732	40 157	39 743
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	410 140	451 559	88 745
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 997	-	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 417	322 920	-
	Итого по разделу IV	1400	445 555	774 479	88 747
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	28 080	18 066	133
	Кредиторская задолженность	1520	187 456	136 041	151 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	215 536	154 107	151 328
	<b>БАЛАНС</b>	1700	752 823	968 742	279 818

Руководитель



(подпись)

**Манзюк Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Акционерное общество "ЭХО"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
39840124		
5037050504		
68.10		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	388 004	19 012
	Себестоимость продаж	2120	(315 981)	(11 693)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 023	7 319
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 632)	(6 417)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	66 391	902
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 220	69
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	99	546
	Прочие расходы	2350	(3 201)	(929)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64 509	588
	Налог на прибыль	2410	(12 927)	(176)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 928)	(176)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	2
	Прочее	2460	(5)	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 577	413

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 577	413
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	516	4
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	516	4

Руководитель

(подпись)

**Манзюк Игорь  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г. Прогрессивно

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
39840124		
5037050504		
68.10		
12267	16	
384		

Организация Акционерное общество "ЭХО" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности ОКВЭД 2 ИНН \_\_\_\_\_  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКПО / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	39 733	39 743
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	415	415
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	415	415
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

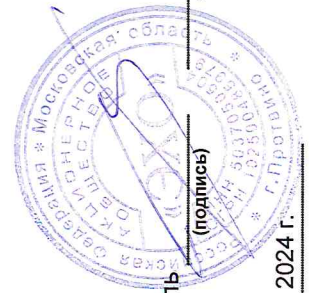
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10	-	-	-	40 147	40 157
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	51 575	51 575
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	51 575	51 575
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	91 722	91 732

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	91 732	40 157	39 743



**Манзюк Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

22 марта 2024 г. \_\_\_\_\_



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Акционерное общество "ЭХО"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
39840124		
5037050504		
68.10		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	441 508	23 741
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	440 288	23 289
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 220	452
Платежи - всего	4120	(286 973)	(52 337)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(245 991)	(4 522)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 097)	(5 660)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 484)	-
налога на прибыль организаций	4124	(15)	(306)
прочие платежи	4129	(15 386)	(41 849)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	154 535	(28 596)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(339 529)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(339 529)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(339 529)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	151 282	362 814
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	151 282	362 814
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(249 756)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(249 756)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(98 474)	362 814
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	56 061	(5 311)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 486	8 797
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	59 547	3 486
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

**Манзюк Игорь  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### Акционерное общество "ЭХО"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	48 655	576 078	206 194
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 003	11	10
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	10 597
Запасы	1210	583 276	40 835	25 560
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	13	-
Дебиторская задолженность*	1230	55 222	348 258	28 604
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 545	3 486	8 797
Прочие оборотные активы	1260	123	61	55
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>752 823</b>	<b>968 742</b>	<b>279 818</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	410 140	451 559	88 745
Отложенные налоговые обязательства	1420	5 997	-	2
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	29 417	322 920	-
Заемные средства краткосрочные	1510	28 080	18 066	133
Кредиторская задолженность	1520	187 456	136 041	151 194
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>661 091</b>	<b>928 585</b>	<b>240 075</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>91 732</b>	<b>40 157</b>	<b>39 743</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2022 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	576 078	-	576 078
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	11	-	11
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>576 088</b>	<b>-</b>	<b>576 088</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	40 835	-	40 835
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13	-	13
Дебиторская задолженность	1230	348 258	-	348 258
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 486	-	3 486
Прочие оборотные активы	1260	61	-	61
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>392 654</b>	<b>-</b>	<b>392 654</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>968 742</b>	<b>-</b>	<b>968 742</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 147	-	40 147
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>40 157</b>	<b>-</b>	<b>40 157</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	451 559	-	451 559
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>451 559</b>	<b>-</b>	<b>451 559</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	18 066	-	18 066
Кредиторская задолженность	1520	136 041	-	136 041
Доходы будущих периодов	1530	322 920	-	322 920
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>477 026</b>	<b>-</b>	<b>477 026</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>968 742</b>	<b>-</b>	<b>968 742</b>
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	206 234	(40)	206 194

Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2	8	10
Прочие внеоборотные активы	1190	10 597	-	10 597
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>216 834</b>	<b>(32)</b>	<b>216 802</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	25 560	-	25 560
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	28 604	-	28 604
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 797	-	8 797
Прочие оборотные активы	1260	55	-	55
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>63 016</b>	<b>-</b>	<b>63 016</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>279 850</b>	<b>(32)</b>	<b>279 818</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 765	(32)	39 733
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>39 775</b>	<b>(32)</b>	<b>39 743</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	88 745	-	88 745
Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	2
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>88 747</b>	<b>-</b>	<b>88 747</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	133	-	133
Кредиторская задолженность	1520	151 194	-	151 194
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>151 328</b>	<b>-</b>	<b>151 328</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>279 850</b>	<b>(32)</b>	<b>279 818</b>

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

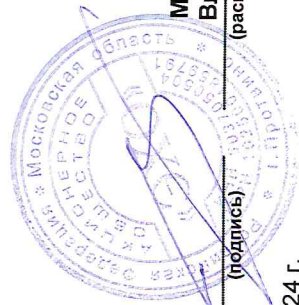
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



**Манзюк Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

22 марта 2024 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

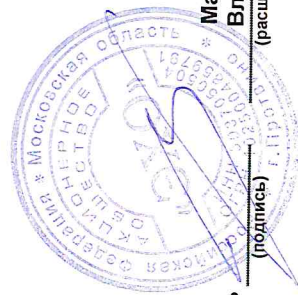
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	568 056	288 398	(809 879)	(46 575)	-
	5250	за 2022г.	196 891	371 389	(225)	-	568 056
в том числе:	5241	за 2023г.	-	12 513	-	(12 513)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
НIDPOMEK-НМК 102S VIN: НМК102SPK2S360273	5242	за 2023г.	275 229	110 968	(386 197)	-	-
	5252	за 2022г.	115 062	160 167	-	-	275 229
Жил.дом № 21 МКР п.Большевик	5243	за 2023г.	4 005	-	(4 005)	-	-
	5253	за 2022г.	4 100	(95)	-	-	4 005
Жил.дом № 4 МКР п.Большевик	5244	за 2023г.	3 824	-	(3 824)	-	-
	5254	за 2022г.	2 399	1 424	-	-	3 824
Жил.дом № 5 МКР п.Большевик	5245	за 2023г.	2 429	-	(2 429)	-	-
	5255	за 2022г.	2 393	36	-	-	2 429
Жил.дом № 6 МКР п.Большевик	5246	за 2023г.	2 381	-	(2 381)	-	-
	5256	за 2022г.	3 378	(996)	-	-	2 381
14-этаж. дом № 4 Ивановские дворики г. Серпухов	5247	за 2023г.	259 438	130 827	(390 265)	-	-
	5257	за 2022г.	52 206	207 457	(225)	-	259 438
16 этаж. дом № 3 Ивановские дворики г. Серпухов	5248	за 2023г.	20 749	28	(20 777)	-	-
	5258	за 2022г.	17 353	3 397	-	-	20 749
Аренда земли 50:59:0010201:0091 S =6936м2 (база) на 49 лет с 16.04.2007г.	5249	за 2023г.	-	11 641	-	(11 641)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Аренда земли 50:58:0030101:127 S =2238м2 (Ив. двор 4.) на с 04.12.2020г.	-	за 2023г.	-	262	-	(262)	-
	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
Аренда земли 50:58:0030101:128 S =2922м2 (Ив. двор.жд № 3) на с 04.12.2020г.	-	за 2023г.	-	1 826	-	(1 826)	-
	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
Аренда земли 50:58:0030101:130 S =4314м2 (Д/сад Ив. двор.) на с 01.02.2023г.	-	за 2023г.	-	16 080	-	(16 080)	-
	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
Аренда земли 50:32:0000000:521 S =43060м2 (Большевик) с 14.04.2021г.	-	за 2023г.	-	4 253	-	(4 253)	-
	-	за 2022г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	10 589	15 372	1 666
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	112
	5288	-	-	-



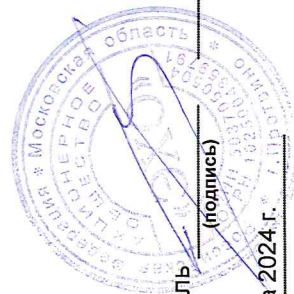
Руководитель \_\_\_\_\_  
 Манзюк Игорь Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Манзюк Игорь  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

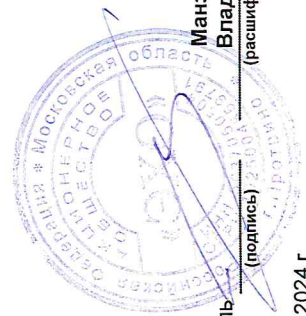
Руководитель

22 марта 2024 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Манзюк Игорь  
 \_\_\_\_\_ Владимирovich  
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2023г.	348 258	-	42 063	-	(348 056)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55 222	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2022г.	28 604	-	333 522	-	(13 783)	(108)	-	-	-	-	-	-	-	-	348 258	-
	5511	за 2023г.	75	-	15 810	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 885	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2022г.	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75	-
	5512	за 2023г.	24 566	-	29 765	-	(15 449)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38 883	-
Авансы выданные	5532	за 2022г.	27 374	-	10 550	-	(13 250)	(108)	-	-	-	-	-	-	-	-	24 566	-
	5513	за 2023г.	323 617	-	(3 512)	-	(332 609)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 884	74
Прочая	5533	за 2022г.	1 230	-	322 898	-	(533)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323 617	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	348 258	-	42 063	-	(348 056)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55 222	-
	5520	за 2022г.	28 604	-	333 522	-	(13 783)	(108)	-	-	-	-	-	-	-	-	348 258	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

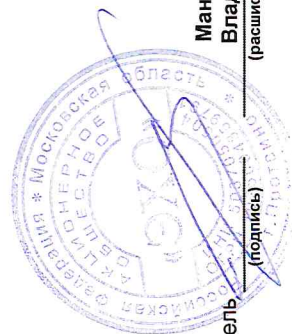
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	774 479	243 752	-	(572 676)	-	-	-	-	445 565		
	5571	за 2022г.	88 747	685 731	-	-	-	-	-	-	774 479		
в том числе:													
кредиты	5552	за 2023г.	404 308	151 282	-	(249 756)	-	-	-	-	305 833		
	5572	за 2022г.	41 494	362 814	-	-	-	-	-	-	404 308		
займы	5553	за 2023г.	47 251	57 056	-	-	-	-	-	-	104 307		
	5573	за 2022г.	47 251	-	-	-	-	-	-	-	47 251		
прочая	5554	за 2023г.	-	35 414	-	(322 920)	-	-	-	-	35 414		
	5574	за 2022г.	-	322 920	-	-	-	-	-	-	322 920		
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	154 107	121 655	28 507	(101 592)	(99)	-	12 884	74	215 536		
	5580	за 2022г.	151 328	13 179	17 954	(27 966)	(411)	-	-	23	154 107		
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	121 106	57 368	-	(82 526)	(99)	-	-	2	95 851		
	5581	за 2022г.	139 537	8 827	-	(26 848)	(411)	-	-	-	121 106		
авансы полученные	5562	за 2023г.	11 959	63 537	-	-	-	-	-	-	75 495		
	5582	за 2022г.	7 651	4 308	-	-	-	-	-	-	11 959		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	848	663	8	(578)	-	-	12 864	72	13 868		
	5583	за 2022г.	1 902	(21)	21	(1 077)	-	-	-	22	848		
кредиты	5564	за 2023г.	18 066	-	28 498	(18 484)	-	-	-	-	28 080		
	5584	за 2022г.	133	-	17 933	-	-	-	-	-	18 066		
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2023г.	2 128	97	-	(3)	-	-	20	-	2 242		
	5586	за 2022г.	2 105	64	-	(41)	-	-	-	1	2 128		
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Итого	5550	за 2023г.	928 586	365 407	28 507	(674 268)	(99)	X	12 884	74	661 091		
	5570	за 2022г.	240 075	698 910	17 954	(27 966)	(411)	X	-	23	928 586		

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Манзюк Игорь  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	1 195	582
Расходы на оплату труда	5620	972	829
Отчисления на социальные нужды	5630	254	808
Амортизация	5640	812	40
Прочие затраты	5650	7 943	4 158
Итого по элементам	5660	11 176	6 417
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	310 437	11 693
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	321 613	18 110

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



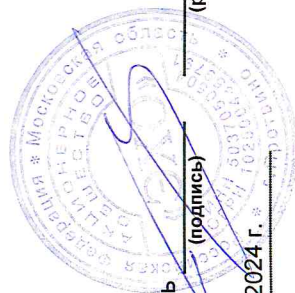
**Манзюк Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

22 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	568	(568)	-	-
в том числе:						
Резерв для завершения строительства	5701	-	568	(568)	-	-



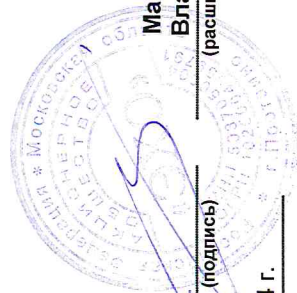
Руководитель

Манзюк Игорь  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 Г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	341 569	322 920	37 009
в том числе:				
Обеспечения обязательств и платежей полученные ЭСКРОУ счет	5801	341 569	322 920	37 009
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



**Манзюк Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

22 марта 2024 г.

