



**Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
свидетельства об аккредитации № RA.RU.610906, № RA.RU.610754**

(полное наименование экспертной организации, регистрационный номер свидетельства об аккредитации)

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.610906 от 01.02.2016г.**

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № RA.RU.610754 от 30.04.2015г.**

5	0	-	2	-	1	-	2	-	0	2	6	9	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО «ПБ №1»

Проектное бюро

№ 1

А.Е. Филонов

"30" ноября 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

**«Многоэтажная жилая застройка (вторая очередь строительства) по адресу:
Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Корректировка»**



1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» (ООО «ПБ №1»).

ИНН: 7714656714

ОГРН: 1067746871774

КПП: 771401001

Юридический адрес: 123007, г. Москва, ул.4-я Магистральная, д.7, стр.2А.

Фактический, почтовый адрес: 105064, г. Москва, Б. Казенный пер., д. 10, стр. 3

Адрес электронной почты: info@pbn1.ru

Генеральный директор: Филонов А.Л.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик, Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство» (ООО «Партнерство»).

ИНН: 5043022590

ОГРН: 1035008753185

КПП: 504301001

Юридический адрес: 142204, Московская область, г. Серпухов, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д. 49.

Фактический, почтовый адрес: 142204, Московская область, г. Серпухов, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д. 49.

Адрес электронной почты: Soley-jaf@mail.ru

Генеральный директор: Савельев М.М.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО «Партнерство» (б/н, б/д) на проведение негосударственной экспертизы.

Договор № 181-1-Э от 29 июня 2018 года на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, между ООО «Партнерство» и ООО «ПБ №1».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Проектная документация на объект капитального строительства (состав представленной на экспертизу проектной документации приведен в п. 3.2.1 данного заключения).

- Задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.8 данного заключения).

- Свидетельства о допуске исполнителей к соответствующему виду работ, выданные саморегулируемыми организациями (реквизиты документов приведены в п. 2.6 данного заключения).

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка (вторая очередь строительства).

Строительный адрес: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - объект непромышленного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – два 16 этажных 3 секционных дома, один 16 этажный 2-х секционный дом и два 14-ти этажных 2-х секционных жилых дома по серии 144 ЗАО «Седо» крупнопанельного домостроения с пристроенными помещениями детского сада.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь застройки:	м ²	6 647,17
- жилой дом №1	м ²	1 115,35
- жилой дом №2	м ²	1 112,94
- жилой дом №3	м ²	743,48
- жилой дом №4	м ²	743,48
- жилой дом №5	м ²	743,48
- жилой дом №6	м ²	1 115,35
- детский сад	м ²	961,58
- насосная станция (ВНС)	м ²	60,81
- ТП №1	м ²	25,35
- ТП №2	м ²	25,35
Строительный объем:	м ³	215 464,18
- жилой дом №1	м ³	43 155,54

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
- жилой дом №2	м ³	43 155,54
- жилой дом №3	м ³	27 331,86
- жилой дом №4	м ³	24 242,34
- жилой дом №5	м ³	24 242,34
- жилой дом №6	м ³	43 155,54
- детский сад	м ³	9 730,46
- ТП №1	м ³	73,26
- ТП №2	м ³	73,26
в т.ч. подземной части	м ³	11 640,48
- жилой дом №1	м ³	1 849,80
- жилой дом №2	м ³	1 849,80
- жилой дом №3	м ³	1 177,36
- жилой дом №4	м ³	1 177,36
- жилой дом №5	м ³	1 177,36
- жилой дом №6	м ³	1 849,80
- детский сад	м ³	2 559,00
- насосная станция (ВНС)	м ³	304,04
Общая площадь зданий:	м ²	74 040,59
- жилой дом №1	м ²	15 060,56
- жилой дом №2	м ²	15 060,56
- жилой дом №3	м ²	9 555,76
- жилой дом №4	м ²	8 363,72
- жилой дом №5	м ²	8 363,72
- жилой дом №6	м ²	15 060,56
- детский сад	м ²	2 489,00
- насосная станция (ВНС)	м ²	43,11
- ТП №1	м ²	21,80
- ТП №2	м ²	21,80
Жилая площадь квартир:	м ²	24 688,37
- жилой дом №1	м ²	5 260,5
- жилой дом №2	м ²	5 265,76
- жилой дом №3	м ²	3 235,85
- жилой дом №4	м ²	2 830,25
- жилой дом №5	м ²	2 830,25
- жилой дом №6	м ²	5 265,76

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования - собственные средства Застройщика.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – ПВ;

Ветровой район – I;

Снеговой район – III;

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов и менее;

Инженерно-геологические условия территории – II категория сложности.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ строительства объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-М.О.» (ООО «Стройпроект-М.О.»).

ИНН: 7705404326

ОГРН: 1037739344378

КПП: 771901001

Местонахождение юридического лица: 105318, г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, пом. П, ком. 7.

Адрес электронной почты: serpuhov-projekt@mail.ru

Главный инженер проекта: Сизова Н.Н.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № П-2.67/18-04 от 01.11.2018, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-002-22042009).

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проекта строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, утвержденное заказчиком в 2018 году.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки микрорайона «Ивановские дворики» в северной части г. Серпухова Московской области, утвержденный постановлением Главы города Серпухов Московской области от 30 мая 2007 года № 1092.

Градостроительный план земельного участка № RU550317000-GPU003212, утвержденный постановлением Главы города Серпухова Московской области от 18 апреля 2012 года № 654 (кадастровый номер земельного участка 50:58:030101:82).

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» от 9 июля 2013 года № 2-1-1-0051-13).

2.11. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Проектная документация в полном объеме и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» от 9 июля 2013 года № 2-1-1-0051-13.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерных изысканий по объекту «Многоэтажная жилая застройка (вторая очередь строительства) по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики» проведена ранее с выдачей положительного заключения ООО «ОКБ-1» № 1-1-1-0010-13 от 15 февраля 2013 года.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
1	10-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Стройпроект-М.О.»
6	10-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «Стройпроект-М.О.»

Остальные разделы ранее выпущенной проектной документации не корректировались.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В разделе содержатся сведения об основных технико-экономических показателях проекта, исходно-разрешительной документации, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, составе проекта, содержании разделов проекта, а также сведения об организациях, осуществивших подготовку проектной документации, с приложением в полном объеме требуемых копий документов, оформленных установленным порядком.

Также в материалах раздела имеется таблица изменений откорректированных проектных решений.

Проект организации строительства

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение место расположения подкрановых путей башенного крана.

Остальные проектные решения – без изменений.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Пояснительная записка

Отредактированы реквизиты исходных данных.

Проект организации строительства

Не вносились

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий по объекту «Многоэтажная жилая застройка (вторая очередь строительства) по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ОКБ-1» № 1-1-1-0010-13 от 15 февраля 2013 года).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

5. Общие выводы

Проектная документация по объекту **Многоэтажная жилая застройка (вторая очередь строительства) по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Корректировка»** соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки, требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» от 9 июля 2013 года № 2-1-1-0051-13.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Эксперт

направление деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

Раздел «Проект организации строительства»



О.В. Морозова
(МС-Э-22-2-7448)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000928

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610906

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000928

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПБ № 1»)

со кратким наименованием и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1067746871774

место нахождения

123007, г. Москва, ул. 4-ая Магистральная, д. 7, стр. 2-А

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 01 февраля 2016 г. по 01 февраля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова
(ф.и.о.)



Протипировано, пронумеровано,
Скреплено печатью 9 листов
Генеральный директор
ООО «Проектное бюро № 1»

А.И. Филонов