

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»  
свидетельства об аккредитации № RA.RU.610906, № RA.RU.610754**

(полное наименование экспертной организации, регистрационный номер свидетельства об аккредитации)

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610906 от 01.02.2016г.**

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610754 от 30.04.2015г.**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 0 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 2 | 6 | 9 | - | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО «ПБ №1»

Проектное бюро

№ 1

А.Е. Филонов

"30" ноября 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**

**«Многоэтажная жилая застройка (вторая очередь строительства) по адресу:  
Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Корректировка»**



## 1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» (ООО «ПБ №1»).

ИНН: 7714656714

ОГРН: 1067746871774

КПП: 771401001

Юридический адрес: 123007, г. Москва, ул.4-я Магистральная, д.7, стр.2А.

Фактический, почтовый адрес: 105064, г. Москва, Б. Казенный пер., д. 10, стр. 3

Адрес электронной почты: [info@pbn1.ru](mailto:info@pbn1.ru)

Генеральный директор: Филонов А.Л.

### 1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

**Заявитель, Застройщик, Технический заказчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство» (ООО «Партнерство»).

ИНН: 5043022590

ОГРН: 1035008753185

КПП: 504301001

Юридический адрес: 142204, Московская область, г. Серпухов, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д. 49.

Фактический, почтовый адрес: 142204, Московская область, г. Серпухов, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д. 49.

Адрес электронной почты: [Soley-jaf@mail.ru](mailto:Soley-jaf@mail.ru)

Генеральный директор: Савельев М.М.

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО «Партнерство» (б/н, б/д) на проведение негосударственной экспертизы.

Договор № 181-1-Э от 29 июня 2018 года на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, между ООО «Партнерство» и ООО «ПБ №1».

### 1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Проектная документация на объект капитального строительства (состав представленной на экспертизу проектной документации приведен в п. 3.2.1 данного заключения).

- Задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.8 данного заключения).

- Свидетельства о допуске исполнителей к соответствующему виду работ, выданные саморегулируемыми организациями (реквизиты документов приведены в п. 2.6 данного заключения).

## 2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка (вторая очередь строительства).

Строительный адрес: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - объект непромышленного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – два 16 этажных 3 секционных дома, один 16 этажный 2-х секционный дом и два 14-ти этажных 2-х секционных жилых дома по серии 144 ЗАО «Седо» крупнопанельного домостроения с пристроенными помещениями детского сада.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование             | Ед. изм.       | Численное значение |
|--------------------------|----------------|--------------------|
| Площадь застройки:       | м <sup>2</sup> | 6 647,17           |
| - жилой дом №1           | м <sup>2</sup> | 1 115,35           |
| - жилой дом №2           | м <sup>2</sup> | 1 112,94           |
| - жилой дом №3           | м <sup>2</sup> | 743,48             |
| - жилой дом №4           | м <sup>2</sup> | 743,48             |
| - жилой дом №5           | м <sup>2</sup> | 743,48             |
| - жилой дом №6           | м <sup>2</sup> | 1 115,35           |
| - детский сад            | м <sup>2</sup> | 961,58             |
| - насосная станция (ВНС) | м <sup>2</sup> | 60,81              |
| - ТП №1                  | м <sup>2</sup> | 25,35              |
| - ТП №2                  | м <sup>2</sup> | 25,35              |
| Строительный объем:      | м <sup>3</sup> | 215 464,18         |
| - жилой дом №1           | м <sup>3</sup> | 43 155,54          |

| Наименование             | Ед. изм.       | Численное значение |
|--------------------------|----------------|--------------------|
| - жилой дом №2           | м <sup>3</sup> | 43 155,54          |
| - жилой дом №3           | м <sup>3</sup> | 27 331,86          |
| - жилой дом №4           | м <sup>3</sup> | 24 242,34          |
| - жилой дом №5           | м <sup>3</sup> | 24 242,34          |
| - жилой дом №6           | м <sup>3</sup> | 43 155,54          |
| - детский сад            | м <sup>3</sup> | 9 730,46           |
| - ТП №1                  | м <sup>3</sup> | 73,26              |
| - ТП №2                  | м <sup>3</sup> | 73,26              |
| в т.ч. подземной части   | м <sup>3</sup> | 11 640,48          |
| - жилой дом №1           | м <sup>3</sup> | 1 849,80           |
| - жилой дом №2           | м <sup>3</sup> | 1 849,80           |
| - жилой дом №3           | м <sup>3</sup> | 1 177,36           |
| - жилой дом №4           | м <sup>3</sup> | 1 177,36           |
| - жилой дом №5           | м <sup>3</sup> | 1 177,36           |
| - жилой дом №6           | м <sup>3</sup> | 1 849,80           |
| - детский сад            | м <sup>3</sup> | 2 559,00           |
| - насосная станция (ВНС) | м <sup>3</sup> | 304,04             |
| Общая площадь зданий:    | м <sup>2</sup> | 74 040,59          |
| - жилой дом №1           | м <sup>2</sup> | 15 060,56          |
| - жилой дом №2           | м <sup>2</sup> | 15 060,56          |
| - жилой дом №3           | м <sup>2</sup> | 9 555,76           |
| - жилой дом №4           | м <sup>2</sup> | 8 363,72           |
| - жилой дом №5           | м <sup>2</sup> | 8 363,72           |
| - жилой дом №6           | м <sup>2</sup> | 15 060,56          |
| - детский сад            | м <sup>2</sup> | 2 489,00           |
| - насосная станция (ВНС) | м <sup>2</sup> | 43,11              |
| - ТП №1                  | м <sup>2</sup> | 21,80              |
| - ТП №2                  | м <sup>2</sup> | 21,80              |
| Жилая площадь квартир:   | м <sup>2</sup> | 24 688,37          |
| - жилой дом №1           | м <sup>2</sup> | 5 260,5            |
| - жилой дом №2           | м <sup>2</sup> | 5 265,76           |
| - жилой дом №3           | м <sup>2</sup> | 3 235,85           |
| - жилой дом №4           | м <sup>2</sup> | 2 830,25           |
| - жилой дом №5           | м <sup>2</sup> | 2 830,25           |
| - жилой дом №6           | м <sup>2</sup> | 5 265,76           |

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Источник финансирования - собственные средства Застройщика.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон – ПВ;

Ветровой район – I;

Снеговой район – III;

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов и менее;

Инженерно-геологические условия территории – II категория сложности.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ строительства объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-М.О.» (ООО «Стройпроект-М.О.»).**

ИНН: 7705404326

ОГРН: 1037739344378

КПП: 771901001

Местонахождение юридического лица: 105318, г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, пом. II, ком. 7.

Адрес электронной почты: [serpuhov-projekt@mail.ru](mailto:serpuhov-projekt@mail.ru)

Главный инженер проекта: Сизова Н.Н.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № П-2.67/18-04 от 01.11.2018, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-002-22042009).

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проекта строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики, утвержденное заказчиком в 2018 году.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Проект планировки микрорайона «Ивановские дворики» в северной части г. Серпухова Московской области, утвержденный постановлением Главы города Серпухов Московской области от 30 мая 2007 года № 1092.

Градостроительный план земельного участка № RU550317000-GPU003212, утвержденный постановлением Главы города Серпухова Московской области от 18 апреля 2012 года № 654 (кадастровый номер земельного участка 50:58:030101:82).

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» от 9 июля 2013 года № 2-1-1-0051-13).

**2.11. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Проектная документация в полном объеме и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» от 9 июля 2013 года № 2-1-1-0051-13.

**3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Экспертиза результатов инженерных изысканий по объекту «Многоэтажная жилая застройка (вторая очередь строительства) по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики» проведена ранее с выдачей положительного заключения ООО «ОКБ-1» № 1-1-1-0010-13 от 15 февраля 2013 года.

**3.2. Описание технической части проектной документации**

**3.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

| Номер тома | Обозначение | Наименование                               | Сведения об организации, осуществившей подготовку документации |
|------------|-------------|--|--|
| 1          | 10-ПЗ       | Раздел 1. Пояснительная записка            | ООО «Стройпроект-М.О.»   |
| 6          | 10-ПОС      | Раздел 6. Проект организации строительства | ООО «Стройпроект-М.О.»   |

Остальные разделы ранее выпущенной проектной документации не корректировались.

### **3.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **Пояснительная записка**

В разделе содержатся сведения об основных технико-экономических показателях проекта, исходно-разрешительной документации, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, составе проекта, содержании разделов проекта, а также сведения об организациях, осуществивших подготовку проектной документации, с приложением в полном объеме требуемых копий документов, оформленных установленным порядком.

Также в материалах раздела имеется таблица изменений откорректированных проектных решений.

#### **Проект организации строительства**

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение место расположения подкрановых путей башенного крана.

Остальные проектные решения – без изменений.

### **3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### *Пояснительная записка*

Отредактированы реквизиты исходных данных.

#### *Проект организации строительства*

Не вносились

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий по объекту «Многоэтажная жилая застройка (вторая очередь строительства) по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ОКБ-1» № 1-1-1-0010-13 от 15 февраля 2013 года).

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## 5. Общие выводы

Проектная документация по объекту **Многоэтажная жилая застройка (вторая очередь строительства) по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Корректировка** соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки, требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» от 9 июля 2013 года № 2-1-1-0051-13.

## 7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Эксперт

направление деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

Раздел «Проект организации строительства»



О.В. Морозова  
(МС-Э-22-2-7448)



**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610906

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000928

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПБ № 1»)

сообщенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1067746871774

место нахождения

123007, г. Москва, ул. 4-ая Магистральная, д. 7, стр. 2-А

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

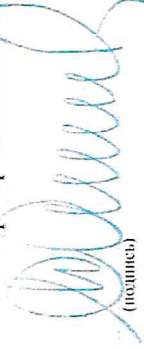
(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 01 февраля 2016 г. по 01 февраля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова  
(ф.И.О.)





Протипировано, пронумеровано,  
Скреплено печатью 9 листов  
Генеральный директор  
ООО «Проектное бюро № 1»

А.И. Филонов

Общество с ограниченной ответственностью «ОКБ-1»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610025 от 20.12.2012г.

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
ООО «ОКБ-1»  
И.С. Рагозин  
"15 февраля" 2013 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | 1 | - | 1 | - | 0 | 0 | 1 | 0 | - | 1 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

«Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики"»

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 18/Э от 23.01.2013г. между ООО «ПАРТНЕРСТВО» и ООО «ОКБ-1».

### 1.2. Объект негосударственной экспертизы:

- результаты инженерных изысканий

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы:

- оценка соответствия техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий

### 1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта:

- «Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики"»

Адрес:

- Московская область, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики"

Источник финансирования:

- собственные средства

### 1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства:

Площадь застройки:

Жилой дом №1 – 1115,35 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №2 – 1112,94 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №3 – 743,48 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №4 – 743,48 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №5 – 743,48 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №6 – 1115,35 м<sup>2</sup>;

Детский сад – 961,58 м<sup>2</sup>;

Насосная станция (ВНС) – 60,81 м<sup>2</sup>;

ТП №1 – 25,35 м<sup>2</sup>;

ТП №2 – 25,35 м<sup>2</sup>;

Строительный объем:

Жилой дом №1 – 43155,54 м<sup>3</sup>;

в т.ч. подземной части – 1849,8 м<sup>3</sup>;

Жилой дом №2 – 43155,54 м<sup>3</sup>;

в т.ч. подземной части – 1849,8 м<sup>3</sup>;

Жилой дом №3 – 27331,86 м<sup>3</sup>;

в т.ч. подземной части – 1177,36,8 м<sup>3</sup>;

Жилой дом №4 – 24242,34 м<sup>3</sup>;

в т.ч. подземной части – 1177,36,8 м<sup>3</sup>;

Жилой дом №5 – 24242,34 м<sup>3</sup>;

в т.ч. подземной части – 1177,36,8 м<sup>3</sup>;

Жилой дом №6 – 43155,54 м<sup>3</sup>;

в т.ч. подземной части – 1849,8 м<sup>3</sup>;

Детский сад – 9730,46 м<sup>3</sup>;

в т.ч. подземной части – 2559,00 м<sup>3</sup>;

Насосная станция – 304,04 м<sup>3</sup>;

ТП №1 – 73,26 м<sup>3</sup>;

ТП №2 – 73,26 м<sup>3</sup>.

Общая площадь зданий:

Жилой дом №1 – 15060,56 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №2 – 15060,56 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №3 – 9555,76 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №4 – 8363,72 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №5 – 8363,72 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №6 – 15060,56 м<sup>2</sup>;

Детский сад – 2489 м<sup>2</sup>;

Насосная станция (ВНС) – 43,11 м<sup>2</sup>;

ТП №1 – 21,8 м<sup>2</sup>;

ТП №2 – 21,8 м<sup>2</sup>;

Жилая площадь квартир:

Жилой дом №1 – 5260,5 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №2 – 5265,76 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №3 – 3235,85 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №4 – 2830,25 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №5 – 2830,25 м<sup>2</sup>;

Жилой дом №6 – 5265,76 м<sup>2</sup>;

**1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших выполнивших инженерные изыскания:**

**ООО «Литосфера»**

Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0006.3-2010-5037044067-013 от 17.11.2010 г. выдано НП «Лига изыскателей».

Адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.14, кв.23

**ООО «Геоперспектива»**

Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-«1321-1 от 20.08.2010 г. выдано НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве».

Лицензия на осуществление геодезической деятельности № МОГ-05493Г от 24.01.2008 г.

Лицензия на осуществление картографической деятельности № МОГ-05494К от 24.01.2008 г.

Адрес: 142210, Московская область, г. Серпухов, ул. Октябрьская, д.22, кв. 13

**1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:**

**Застройщик :**

**ООО «Партнерство»**

Адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д.49

**2. Описание рассмотренной документации (материалов)****2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий:**

- техническое задание на производство топографо-геодезических работ, утвержденное ООО «Партнерство»;
- программа топографо-геодезических работ, утвержденное ООО «Партнерство»
- техническое задание № 16/2012 на выполнение инженерно-геологических работ, утвержденное ООО «Партнерство»;
- программа инженерно-геологических изысканий, составленная директором ООО «Литосфера» Курдыш С.Б.

**2.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:**

Для подготовки проектной документации были выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геологические
- инженерно-геодезические

**2.3 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения геоподосновы, необходимой для разработки проекта планировки.

Состав и объемы работ:

- топографическая съемка в масштабе 1:500 – 4,0га;

Инженерно-геодезические изыскания на земельном участке, предназначенном для строительства многоэтажной жилой застройки, расположенного в мкр. Ивановские Дворики, г. Серпухов, Московской области, общей площадью 3.5га., выполнены в соответствии с техническим заданием (договор № 74/12 от 13.04.12) на производство инженерно-геодезических изысканий для строительства зданий и сооружений,

утвержденным заказчиком, с программой инженерно-геодезических изысканий, с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в местной системе координат, за систему высот-принята Балтийская, и проводились в соответствии с разрешением №514 от 18.05.12г, выданным на производство работ Управлением Федеральной службы государственной регистрации, геодезии и картографии Московской области, лицензией № МОГ-05493Г от 24.01.2008г; МОГ-05494К от 24.01.2008г, выданные Московским УГК и Свидетельства о допуске к работам по выполнению изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№ 1321-1 от 20.08.2010г.

Целью инженерно-геологических исследований является получение информации о геологическом, геоморфологическом, гидрогеологическом строении исследуемого участка, выявление опасных инженерно-геологических явлений с детальностью, достаточной для стадии проектная документация.

Инженерно-геологические изыскания.

В соответствии с техническим заданием, инженерно-геологические изыскания выполнялись для следующих сооружений II уровня ответственности:

- 1) 16-этажного жилого дома (№1 по генплану) с габаритами 60х13м, высотой 50м, фундамент – монолитная железобетонная плита с нагрузкой 35 т/м<sup>2</sup>; конструкция здания – монолитный железобетонный каркас, техподполье 1,5 м; предельные величины средних осадок фундаментов 8 см; условия эксплуатации здания – нормальные, нагрузки – статические;
- 2) 16-этажных жилых домов (№ 2, 6 по генплану) с габаритами 50х13м, высотой 50м, фундамент – монолитная железобетонная плита с нагрузкой 35 т/м<sup>2</sup>; конструкция здания – монолитный железобетонный каркас, техподполье 1,5 м; предельные величины средних осадок фундаментов 8 см; условия эксплуатации здания – нормальные, нагрузки – статические;
- 3) 16-этажного жилого дома (№ 3 по генплану) с габаритами 50х13м, высотой 50м, фундамент – монолитная железобетонная плита с нагрузкой 35 т/м<sup>2</sup>; конструкция здания – монолитный железобетонный каркас, техподполье 1,5 м; предельные величины средних осадок фундаментов 8 см; условия эксплуатации здания – нормальные, нагрузки – статические;
- 4) 14-этажных жилых домов (№ 4, 5 по генплану) с габаритами 39х13м, высотой 43м, фундамент – монолитная железобетонная плита с нагрузкой 35 т/м<sup>2</sup>; конструкция здания – монолитный железобетонный каркас, техподполье 1,5 м; предельные величины средних осадок фундаментов 8 см; условия эксплуатации здания – нормальные, нагрузки – статические;
- 5) 2-этажного детского сада с габаритами 40х28м, высотой 7м, фундамент – столбчатый с нагрузкой 20 т/м<sup>2</sup>; конструкция здания – монолитный железобетонный каркас, техподполье 1,5 м; предельные величины средних осадок фундаментов 8 см; условия эксплуатации здания – нормальные, нагрузки – статические;
- 6) 2-этажного торгово-офисного помещения с габаритами 40х28м, высотой 7м, фундамент – столбчатый с нагрузкой 20 т/м<sup>2</sup>; конструкция здания – монолитный железобетонный каркас, техподполье 1,5 м; предельные величины средних осадок фундаментов 8 см; условия эксплуатации здания – нормальные, нагрузки – статические.

Работы выполнены на стадии рабочей документации по техническому заданию и на основании договора № 16/2012 от 19 марта 2012 года.

В апреле – июле 2012 года на объекте были выполнены инженерно-геологические изыскания в следующем объеме: буровой установкой УРБ-2,5М колонковым способом бурения пройдено 27 скважин глубиной от 10,0 до 25,0 м: 4 скважины глубиной по 10,0 м, 22 скважины глубиной по 23,0м, 1 скважина глубиной по 25,0 м (всего 571 п. м) с отбором 68 монолитов, 5 проб грунтовых вод. На изучаемой площадке в 15-и точках установкой «ПИКА-17» зондом II типа выполнено статическое зондирование, в девяти точках выполнены испытания грунтов статический нагрузкой с использованием винтового штампа и штампа с плоской подошвой площадью 600 см<sup>2</sup>. Выполнено 5 химических анализов грунтовых вод, 4 химических анализа водной вытяжки из грунтов, 4 лабораторных определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали. Для всех выделенных ИГЭ выполнены лабораторные компрессионные и сдвиговые испытания.

Лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод выполнены в грунтовой лаборатории ОАО «МосЦТИСИЗ» (свидетельство о допуске повышенного уровня ответственности на виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И № 050, выданное НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» (регистрационный номер НП «Центризыскания» СРО-И-003-14092009).

#### 2.4 **Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории:**

##### *Инженерно-геодезические изыскания*

Район предполагаемого строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: мкр. Ивановские Дворики, г. Серпухов, Московской области, располагается на ровном участке с уклонами до 2°. Рельеф находится на абсолютных отметках: с севера на юг по западной границе 175.67-173.74 и 175.36-174.60 по восточной границе соответственно. Элементы гидрографии в виде мелких рек и ручьев, отсутствуют. Наличие опасных природных и техно-природных процессов визуально не обнаружено.

Район топографо-геодезических работ расположен во 2-м климатическом районе. Большую часть инженерно-геодезических изысканий составляет незастроенная территория. Климат района работ умеренно - континентальный. Средняя температура января составляет - минус 10,2°С, абсолютный минимум - минус 42°С, средняя температура июля плюс 18,1°С, абсолютный максимум - плюс 37°С. Количество осадков за год составляет 644 мм. Зимой преобладают ветры юго-западного направлений, летом северо-западного; максимальная из средних скоростей ветра зимой 4,9 м/сек; летом 3,9 м/сек. Продолжительность неблагоприятного периода составляет 6,5 месяцев.

На данный участок в Комитете по архитектуре и градостроительству топографические материалы отсутствуют. Координаты границ района: с севера X = 38565,67 с юга X=38361,03 с востока Y=-39361,68 с запада Y=-39716,48

Все топографо-геодезические работы выполнены по методике тахеометрической съемки с исходных знаков, т.е. съемка ситуации и рельефа производилась одновременно с проложением тахеометрического хода. Сгущение геодезического обоснования выполнялось с использованием тахеометра Nikon NPL-352 №033077. Обработка планово-высотного обоснования выполнена программой CREDO\_DAT 3.0, Уравнивание проведено параметрическим способом по критерию минимизации суммы квадратов поправок в измерениях. Для оценки точности положения урвненных пунктов, формирования



параметров эллипсов ошибок использована ковариационная матрица, коэффициенты которой вычислены в процессе уравнивания, средняя квадратическая погрешность определения плановых координат в Московской местной системе координат составляет не более 3 см, высот не более 5 см.

Для развития геодезического обоснования в качестве исходных использовались исходные геодезические пункты: пз.0627 монолит; пз.0089 монолит ОГС г. Серпухов, Московской области, Топографо-геодезические работы выполнялись с точек созданного в виде замкнутого полигона планово-высотного обоснования. Уравнивание и оценка точности съёмочного обоснования соответствуют требованиям нормативно-технической документации п.5.25 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»

Топографическая съёмка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.50м выполнялась в период с 26.04. 2012г. по 15.05. 2012г в благоприятный период с точностью, детальностью и полнотой в соответствии со СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 и с требованиями технического задания.

Для производства полевых работ применялся геодезический прибор электронный тахеометр Nikon NPL-352 №033077

Обследование и съёмка подземных инженерных коммуникаций и сооружений производилась с использованием трассопоискового оборудования «METROTECH 9800 XT» по внешним признакам. На участке топографо-геодезических работ обнаружены следующие коммуникации:

электросеть: каб. 110кВ.

Полнота и достоверность нанесённых на топографический план подземных коммуникаций подтверждена в эксплуатирующих организациях.

Перед началом земляных работ требуется вызов представителя эксплуатационной службы.

По результатам геодезических измерений составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0.50м. План составлен в условных знаках для топографических планов масштаба 1:500 ГОСТ 21.302-96

#### *Инженерно-геологические изыскания*

Категория сложности инженерно-геологических условий определена как II.

В геоморфологическом отношении площадка находится на водораздельном массиве, рельеф площадки ровный, со слабым уклоном к югу. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах площадки изменяются от 175,6 м до 174,3 м (по устьям разведочных скважин).

В геологическом строении площадки принимают участие среднечетвертичные флювиогляциальные (fQII) и каменноугольные среднего отдела каширского горизонта (eC2ks) отложения, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем (pdQIV).

Флювиогляциальные отложения (fQII) представлены глиной легкой песчанистой и тяжелой полутвердой, а также песком пылеватым, средней плотности, насыщенным водой. Флювиогляциальные отложения распространены в пределах площадки повсеместно до глубины 2,2 – 12,0 м, залегают слоями мощностью до 7,0 м.

Каменноугольные отложения среднего отдела каширского горизонта (eC2ks) представлены элювием известняка: глиной тяжелой твердой, прослоями полутвердой и тугопластичной, и суглинком тяжелым, реже легким, пылеватым, твердым. Каменноугольные отложения распространены в пределах площадки повсеместно до глубины 25,0 м.

На период изысканий (апрель-июль 2012 г.) установившийся уровень грунтовых вод на площадке зафиксирован на глубинах 1,8 – 10,2 м с абсолютными отметками 173,2 – 165,2 м. Грунтовые воды безнапорные, приурочены к прослоям песка во флювиогляциальных отложениях и известняка в элювиальных каменноугольных отложениях. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в долину р. Нара, протекающей в трех километрах западнее исследуемой территории, уклон зеркала грунтовых вод – в юго-западном направлении. В период обильного выпадения и таяния атмосферных осадков в пределах исследуемой площадки возможно развитие сезонных вод типа «верховодки», а так же подъем уровня грунтовых вод на 1,5 м выше зафиксированного на период изысканий.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям – неагрессивная, по отношению к свинцу – средняя, к алюминию - средняя.

Так как изыскания проводились в период снеготаяния, на всей площадке в почвенно-растительном слое, насыпных грунтах и верхней части флювиогляциальных отложений вскрыты подземные воды типа «верховодка» с глубины 0,0 м.

Исследуемая площадка расположена на территориях с различной степенью потенциальной подтопляемости: сооружения по генплану №№ 1, 3, 4, 6 и 8 расположены на потенциально неподтопляемой территории, здания №№ 2, 5 и 7 – на потенциально подтопляемой территории.

Степень агрессивного воздействия грунтов по отношению к бетонам на различных марках цемента и к арматуре железобетонных конструкций неагрессивная, при периодическом смачивании к железобетонным конструкциям - слабоагрессивная. По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунты среднеагрессивные. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунты обладают средней степенью коррозионной агрессивности, в скважине № 195-12 (ИГЭ-1в) - высокой.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали – высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1,40м.

По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к слабопучинистым.

На участке изысканий выделены следующие ИГЭ (инженерно-геологические элементы):

ИГЭ 1а – флювиогляциальная (fQII) глина легкая песчанистая, полутвердая, прослоями твердая, коричневая, желтовато-коричневая, с редким щебнем кремня, с прослоями песка мелкого;

ИГЭ 1в – флювиогляциальный (fQII) песок пылеватый, прослоями мелкий, средней плотности, реже плотный, насыщенный водой, коричневатого-серый;

ИГЭ 1г – флювиогляциальная (fQII) глина тяжелая, полутвердая, прослоями твердая, серая, коричневатого-серая, с редким щебнем кремня;

ИГЭ 2а – каменноугольная элювиальная каширского горизонта (eC2ks) глина тяжелая, твердая, прослоями полутвердая и тугопластичная, серая, желтая, известковистая, сильнонабухающая, с включением до 25% щебня известняка малой прочности, с прослоями мощностью до 50 см известняка средней прочности, серого, трещиноватого;

ИГЭ 2б – каменноугольная элювиальная каширского горизонта (eC2ks) глина тяжелая, твердая, прослоями полутвердая и тугопластичная, серая, белая, известковистая, сильнонабухающая (известковая мука);

ИГЭ 2в – каменноугольный элювиальный каширского горизонта (eC2ks) суглинок тяжелый, твердый, прослоями полутвердый и тугопластичный, серый, желтый, известковистый, с вкл. до 10% щебня известняка малой прочности.

Поскольку почвенно-растительный слой основанием зданий и сооружений являться не может, в инженерно-геологический элемент он не выделен.

Нормативные физико-механические характеристики грунтов

| № ИГЭ | $\rho$ , г/см <sup>3</sup> | C, кПа | $\phi$ , град | E, МПа |
|-------|----------------------------|--------|---------------|--------|
| 1а    | 2,05                       | 33     | 18            | 21     |
| 1в    | 1,98                       | 8      | 31            | 17*    |
| 1г    | 1,85                       | 47     | 11            | 15*    |
| 2а    | 1,93                       | 44     | 22            | 16*    |
| 2б    | 1,71                       | 35     | 18            | 14*    |
| 2в    | 2,02                       | 33     | 28            | 26*    |

\* - по результатам штамповых испытаний.

Специфические грунты в пределах исследуемой площадки представлены элювиальными грунтами среднего отдела каменноугольной системы, распространены в пределах площадки повсеместно до глубины 23-25м, представлены элювием известняка: глиной тяжелой, твердой, прослоями полутвердой и тугопластичной и суглинком тяжелым, реже легким, пылеватым, твердым, прослоями полутвердым и тугопластичным.

Толща элювиальных каменноугольных отложений очень неоднородна по своему составу. Участки с большим содержанием щебня известняка и прослой известняка распределяются в ней незакономерно как в плане, так и по глубине. Тугопластичные глинистые грунты залегают в толще элювиальных отложений в виде линз и прослоев незначительной мощности, распространенных незакономерно как в плане, так и по глубине.

Глинистые элювиальные грунты каменноугольного возраста ИГЭ 2а и 2б являются сильнонабухающими.

По результатам лабораторных определений величина их относительного набухания без нагрузки достигает 0,14 д.е., влажность набухания 50,2%, давление набухания 0,16 МПа.

Неблагоприятные инженерно-геологические процессы и явления, в том числе оползневые и карстово-суффозионные, в пределах площадки не обнаружены.

Площадка расположена на территории с VI категорией устойчивости относительно образования карстовых провалов, в пределах которой провалообразование исключается.

### 3. Выводы по результатам рассмотрения

#### 3.1 Общие выводы

Инженерные изыскания по объекту «Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики"», отвечают требованиям нормативных документов и действующих инструкций, соответствуют техническому заданию и целям изысканий.

Эксперты:

Эксперт



Д.А. Асеев

(Квалификационный аттестат эксперта Министерства регионального развития РФ №МР-Э-15-1-0496)

Эксперт



Гришина Е.Ю.

(Аттестат государственного эксперта Министерства регионального развития РФ №00331-ЦК-77-12072011)

Эксперт



А.А. Кукин

(Квалификационный аттестат Министерства регионального развития РФ №МР-Э-7-2-0309)

Эксперт



В.Д. Росланова

(Квалификационный аттестат Министерства регионального развития РФ №МР-Э-7-2-0321)

Эксперт



С.В. Козырева

(Квалификационный аттестат Министерства регионального развития РФ №МР-Э-19-2-0600)



# Федеральная служба по аккредитации

0000103

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ РОСС RU.0001.610025

№ \_\_\_\_\_  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ \_\_\_\_\_  
(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

«ОКБ-1» (ООО «ОКБ-1»)  
(полное и (в случае, если имеется)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)  
ОГРН 1127747166370

109382, г. Москва, ул. Мариупольская, д. 6, пом. II, ком. 33а

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 декабря 2012 г. по 20 декабря 2017 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

С.В. Мигин

(подпись)

(Ф.И.О.)



**Министерство регионального развития Российской Федерации**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ**

**МР-Э-19-2-0600**

Настоящим удостоверяется, что Козыревой Светлане Викторовне  
(ф.и.о.)

присвоен статус: эксперт в области экспертизы проектной документации

Направление деятельности эксперта: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Срок действия аттестата до 07.09.2017

Срок действия аттестата до \_\_\_\_\_

Срок действия аттестата до \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица, М П)

(подпись уполномоченного лица, М П)

(подпись уполномоченного лица, М П)

000620

**Министерство регионального развития Российской Федерации**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ**

**МР-Э-15-1-0496**

Настоящим удостоверяется, что Асееву Денису Александровичу  
(Ф.И.О.)

присвоен статус: эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий

Направление деятельности эксперта: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Срок действия аттестата до 21.08.2017

Срок действия аттестата до \_\_\_\_\_

Срок действия аттестата до \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

000514

Министерство регионального развития Российской Федерации

**АТТЕСТАТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА**

Рег. № 00331-ЦК-77-12072011

Настоящим удостоверяется, что **Гришиной Елене Юрьевне**

присвоен статус: **«государственный эксперт в области государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»**

Сфера деятельности государственного эксперта: **1.2**

Протокол заседания Центральной аттестационной комиссии от **«12» июля 2011 г. № 04-11**

Срок действия аттестата до **12.07.2014**

Срок действия аттестата до

Срок действия аттестата до

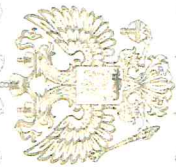
*Гришиной Е.Ю.*  
подпись, гербовой печать Министерства России

подпись, гербовой печать Министерства России

подпись, гербовой печать Министерства России

000384





**Министерство регионального развития Российской Федерации**  
**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ**

МР-Э-7-2-0309

Настоящим удостоверяется, что Кукину Андрею Алексеевичу  
(ф.и.о.)

присвоен статус: эксперт в области экспертизы проектной документации

Направление деятельности эксперта: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Срок действия аттестата до 18.07.2017

Срок действия аттестата до \_\_\_\_\_

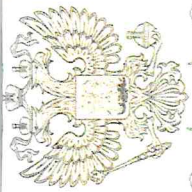
Срок действия аттестата до \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

000317



**Министерство регионального развития Российской Федерации**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ**

MP-Э-7-2-0321

Настоящим удостоверяется, что Рослановой Вере Даниловне

(ф.и.о.)

присвоен статус: эксперт в области экспертизы проектной документации

Направление деятельности эксперта: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Срок действия аттестата до 18.07.2017

Срок действия аттестата до \_\_\_\_\_

Срок действия аттестата до \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица, М П)

(подпись уполномоченного лица, М П)

(подпись уполномоченного лица, М П)

000329

Пронумеровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью 18 листов  
Генеральный директор  
ООО «ОКБ-1»

Д.С. Рагозин

