

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектирование объектов промышленного и
гражданского назначения
«Интеграл»



**Многоэтажная жилая застройка (второй этап
строительства) по адресу: Московская
область, г. Серпухов, мкр. Ивановские
дворики. Корректировка. Жилой дом №3**

Жилой дом №3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть
Графическая часть

0822-ПЗУ

Том 2

Тула 2022

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектирование объектов промышленного и
гражданского назначения
«Интеграл»



**Многоэтажная жилая застройка (второй этап
строительства) по адресу: Московская
область, г. Серпухов, мкр. Ивановские
дворики. Корректировка. Жилой дом №3**

Жилой дом №3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть
Графическая часть

0822-ПЗУ

Том 2

Директор

Медведев Э. И.

ГИП

Оленич В. П.

Тула 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
0822-ПЗУ-С	Содержание тома	
0822-СП	Состав проектной документации	
0822-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
0822-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Панкратов			

0822-ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1



Оглавление

Оглавление	1
1 Общие положения	2
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	4
4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	5
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	6
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
8 Описание решений по благоустройству территории	7
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. №подл.	
-------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Панкратов			

0822-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7



1 Общие положения

Корректировка раздела предусматривает:

- Использование нового градостроительного плана земельного участка, выданного на участок жилого дома №3;
- корректировка графической части вследствие изменения контура жилого дома;
- корректировка текстовой части вследствие изменения площадей застройки, покрытий, озеленения.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании:

- задания на проектирование;
- топографического плана, выполненного ООО «Геоперспектива» в ноябре 2019 г.;
- градостроительного плана земельного участка №РФ-50-3-17-0-00-2022-31941, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 17.11.2022;
- распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.09.2019 №29РВ-380 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:58:0030101:127, 50:58:0030101:128, местоположение: Московская область, г.Серпухов, мкр.Ивановские дворики».

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- Федеральный закон N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0822-ПЗУ.ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 59.13330-2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местонахождение участка проектирования – Московская область, г.Серпухов, мкр.Ивановские дворики.

Кадастровый номер земельного участка – 50:58:0030101:128.

Площадь земельного участка – 2922 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно градостроительному плану земельного участка в границах земельного участка отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

Земельный участок ограничен:

- с севера – территория соседнего землепользования (застройка отсутствует);
- с юга и востока – с земельными участками, входящими в жилой микрорайон Ивановские дворики, с запланированной перспективной застройкой. В настоящий момент в границах данных участков застройка отсутствует;
- с запада – с территорией, свободной от застройки.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- объекты гаражного назначения;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0822-ПЗУ.ТЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- культурное развитие;
- религиозное использование;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- рынки;
- магазины;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта;
- спорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- историко-культурная деятельность;
- земельные участка общего пользования.

В границах земельного участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ - отсутствуют.

Территория проектируемого объекта не относится к особо-охраняемым природным территориям, расположена вне водоохраных зон водных объектов. На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, особо охраняемые объекты, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В границах земельного участка отсутствуют существующие санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0822-ПЗУ.ТЧ	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

На земельный участок распространяется действие следующей градостроительной документации: Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №243/28.

Планировочная организация земельного участка обусловлена проектом планировки микрорайона Ивановские дворики.

Максимальный процент застройки, определенный градостроительным планом земельного участка и распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.09.2019 №29РВ-380 – 24%.

Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка и распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области – 2.3 м.

Размещение проектируемых объектов выполнено в соответствии с указанными параметрами градостроительного плана земельного участка.

Расположение проектируемого жилого дома выполнено с учетом противопожарных норм. К жилому дому обеспечивается подъезд пожарного транспорта с двух продольных сторон (расстояние от края стены до проезда – 8.0-10,0 м, ширина пожарного проезда 6 м) (в соответствии с СП 4.13130.2013 п 8.1 и п 8.8). Для обеспечения нормативного расстояния от стен дома до пожарного проезда предусмотрено укрепление газонов вдоль границы земельного участка.

Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для парковки легковых автомобилей до жилых и общественных зданий должны составлять не менее 10 м. (В соответствии с СП 4.13130.2013 п. 6.11.2). В проекте гостевые парковки расположены не менее, чем в 10м.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0822-ПЗУ.ТЧ					
Лист					
5					

Лист
5

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1) Площадь земельного участка	кв.м	2922.00
в том числе:		
- площадь застройки территории	кв.м	667.10
- процент застройки в границах земельного участка	%	22.83
- площадь покрытий	кв.м	1828.77
- площадь озеленения	кв.м	426.13

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории включает в себя срезку существующего слоя растительного грунта, вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод.

Подготовка площадки к строительству и ее обустройство включают в себя: вынос существующих инженерных сетей, сооружение временных дорог и подъездов к строительной площадке, прокладку временных коммуникаций, устройство площадок для стоянки строительных машин, ограждение строительной площадки, подготовка временных бытовых помещений.

По результатам инженерно-геологических изысканий предусматриваются мероприятия по защите территории и застройки:

- вертикальная планировка территории с отводом поверхностных стоков;
- устройство пристенного дренажа (см.соответствующий раздел проекта);

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0822-ПЗУ.ТЧ					
Лист					
6					

Лист
6

- мероприятия против неравномерной осадки фундаментов (см.соответствующий раздел проекта);
- заложение фундамента ниже глубины сезонного промерзания грунтов (см.соответствующий раздел проекта);
- защита подземных коммуникаций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод (см.соответствующий раздел проекта).

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф участка – спокойный, с уклоном в юго-западном направлении.

Перепад отметок рельефа – от 175.30 до 175.60 м.

Для предохранения попадания паводковых и поверхностных вод в здание проектом предусмотрена вертикальная планировка земли на площадке строительства с уклонами и отводом дождевых и талых вод от проектируемого здания.

Отвод поверхностных стоков – в направлении понижения рельефа со сбором в существующую дождевую канализацию жилого микрорайона.

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств при замачивании по периметру здания предусматривается отмостка, с асфальтобетонным покрытием.

Проектные продольные уклоны автопоездов: минимальный – 0.5%, максимальный – 0.7%.

Нулевая отметка проектируемого здания принята исходя из проектных отметок по периметру и возле входов здания – 176.90 м.

8 Описание решений по благоустройству территории

Автопоезды предусмотрены с покрытием из асфальтобетона с установкой дорожных бордюров.

Покрытие тротуаров – тротуарная плитка, асфальтобетон.

На площадках (площадке отдыха, хозяйственной) предусматривается установка малых архитектурных форм.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0822-ПЗУ.ТЧ	Лист
								7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

Расположение дворовых площадок определено проектом планировки территории жилого микрорайона Ивановские дворики. В границах земельного участка жилого дома №3 предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослого населения и площадки для хозяйственных целей. Остальные площадки размещены в границах земельных участков соседних жилых домов.

На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, контейнеры ТБО, ограждения, оборудования для хозяйственных целей).

В соответствии с требованиями СП59.13330.2016 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. Ширина пешеходных путей в местах движения МГН – не менее 2.0 м. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 1 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.

В соответствии с СП 42.13330.2016 уровень автомобилизации принят 300 ед. на 1000 человек. Число жителей проектируемого дома №3 – 221 чел.

Расчетное количество парковочных мест составляет – $221 \times 300 / 1000 = 67$ м/мест.

Открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей – 70% расчетного парка, в том числе для размещения на территории квартала с коэффициентом 0.3 составляют – $67 \times 0.7 \times 0.3 = 14$ м/мест.

В границах участка предусмотрена площадка для гостевой парковки автотранспорта вместимостью 10 м/мест, в том числе 1 м/место для автотранспорта МГН.

Дом №3 до ввода в эксплуатацию будет обеспечен 75 машиноместами на земельном участке с кадастровым номером 50:58:0000000:19873 расположенном в пешеходной доступности.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд автомобильного транспорта на территорию проектирования осуществляется с автопроездов с территории жилого микрорайона Ивановские дворики. Микрорайон связан с городской улично-дорожной сетью транспортной связью через улицы Александра Орлова и Героев Отечества.

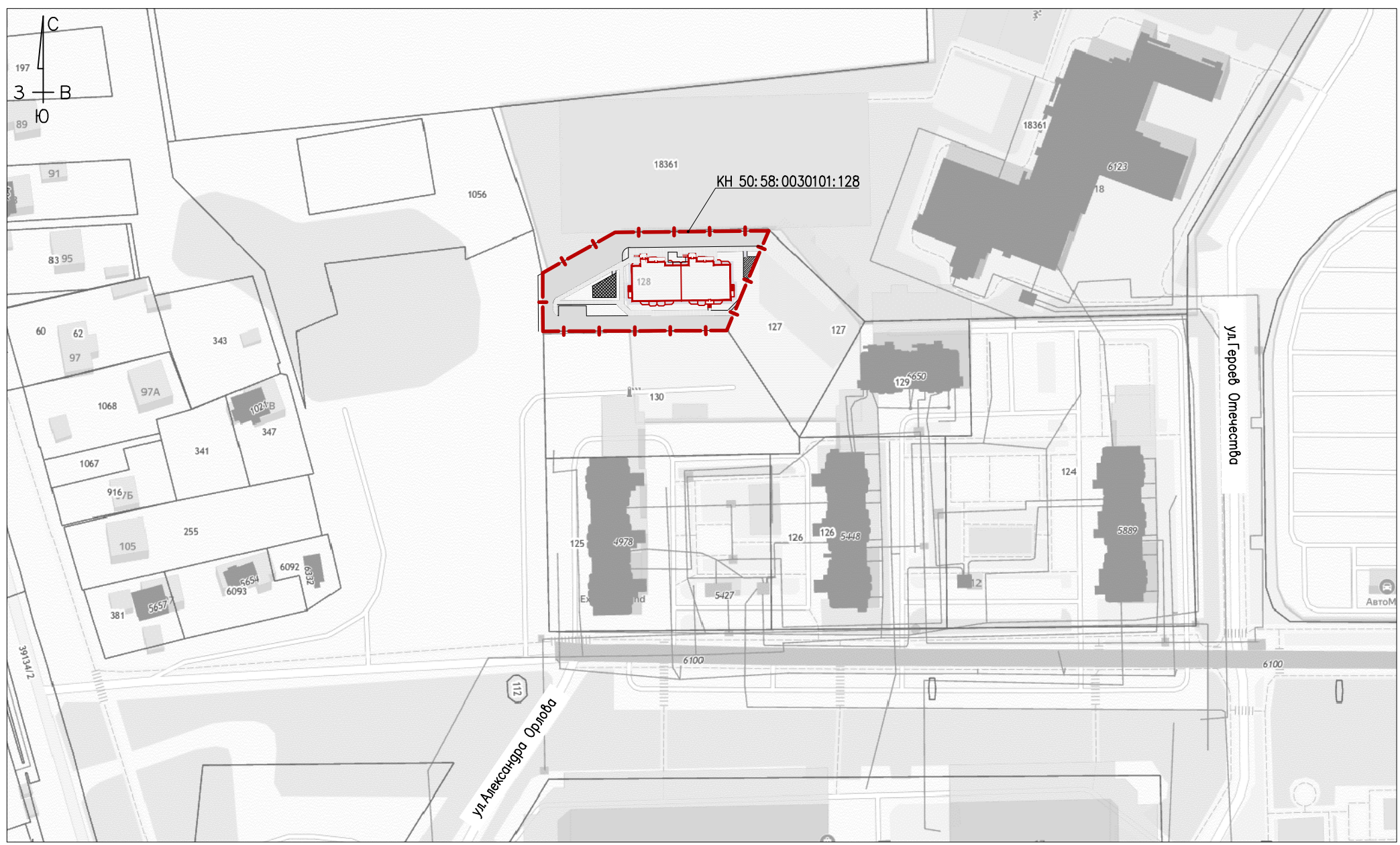
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0822-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Ширина автопроездов на территории проектирования – 6.0 м.

Движение автотранспорта и пути движения пешеходов разделены.

Дальность пешеходных подходов от проектируемого жилого дома до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, расположенной по улице Бульвар 65 лет Победы, составляет 420 м.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						0822-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

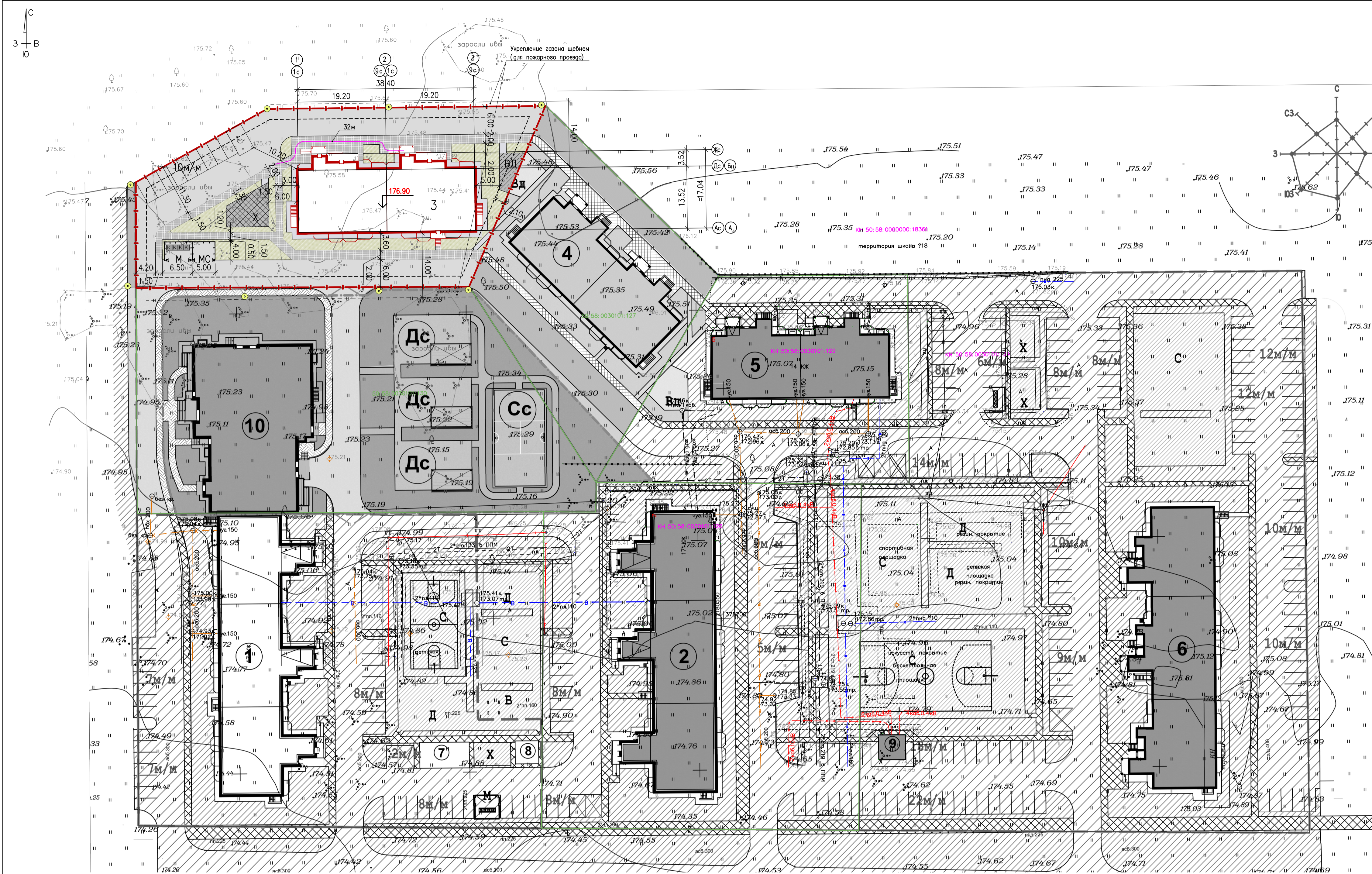
- Граница земельного участка КН 50:58:0030101:128
- Проектируемые новые здания и сооружения
- Автодороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Отмостка, тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки для хозяйственных целей

СОГЛАСОВАНО
ВЗАМ. ИНВ. N
ПОДП. И ДАТА
ИНВ. N ПОДП.

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ РАЗДЕЛА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план (М 1:2000)	
2	Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)	
3	План организации рельефа (М 1:500)	
4	План благоустройства и озеленения (М 1:500)	
5	План земляных масс (М 1:500)	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (М 1:500)	

						0822-ПЗУ.ГЧ		
						Многоэтажная жилая застройка (второй этап строительства) по адресу: Московская область, г.Серпухов, мкр.Ивановские дворики. Корректировка. Жилой дом N3		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал		Панкратов			09.2022	П	1	
Проверил		Козловцева			09.2022			
						Ситуационный план (М 1:2000)		
ГИП		Оленич			09.2022			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Существующий
2	Жилой дом	Существующий
3	Жилой дом	Проектируемый
4	Жилой дом	Перспективная застройка
5	Жилой дом	Существующий
6	Жилой дом с пристроенным офисно-деловым центром	Существующий
7	ВНС	Существующая
8	Трансформаторная подстанция	Существующая
9	Трансформаторная подстанция	Существующая
10	Пристроенные помещения детского сада	Перспективная застройка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Жилой дом	Проектируемый
ВД	Площадки для отдыха взрослых с детьми	
Х	Площадки для хозяйственных целей	
М	Площадки для сбора твердых бытовых отходов	
МС	Площадки для сбора твердых бытовых отходов для детского сада (перспективная застройка)	

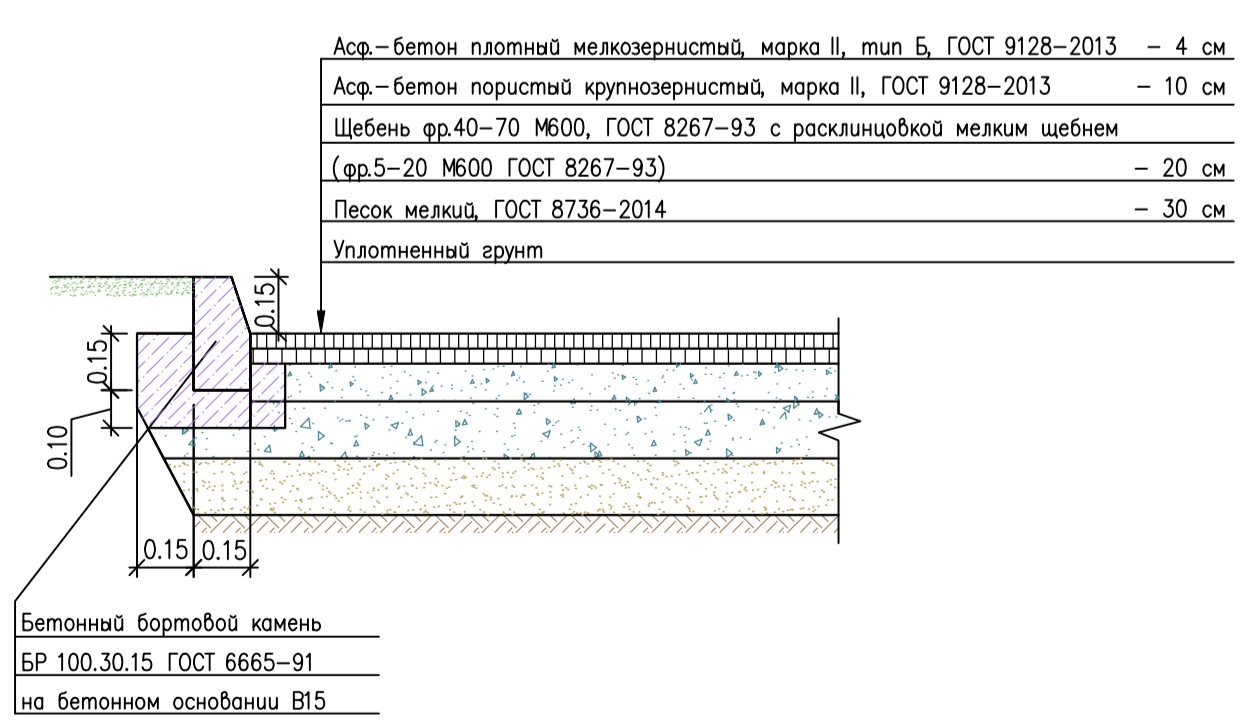
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Благоустройство в ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	-	1828.77	
в том числе				
	Автомобильная парковка с покрытием из асфальтобетона	1	1254.32	
	Тротуары с покрытием из тротуарной плитки	2	369.16	
	Отсыпка, тротуары с покрытием из асфальтобетона	3	106.56	
	Площадки для отдыха взрослого населения	3	32.73	
	Площадки для хозяйственных целей	3	66.00	

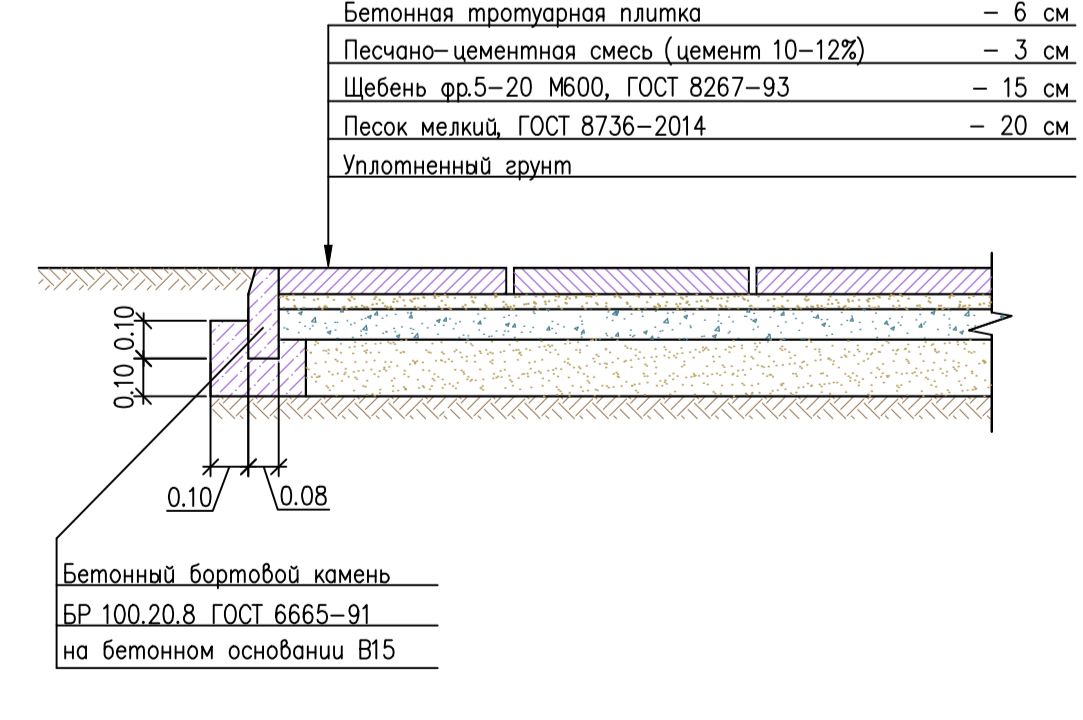
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница земельного участка КН 50:58:0030101:128
 - Граница прилегающих земельных участков
 - Граница допустимого размещения зданий, сооружений
- Застройка**
- Существующие здания, сооружения
 - Проектируемые новые здания и сооружения
- Покрытия**
- Автомобильные проезды с асфальтобетонным покрытием
 - Тротуары с покрытием из бетонной плитки
 - Отсыпка, тротуары с асфальтобетонным покрытием
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Площадки для хозяйственных целей
- Озеленение**
- Газоны
- Благоустройство**
- Площадка контейнеров ТБО
 - Светильники наружного освещения

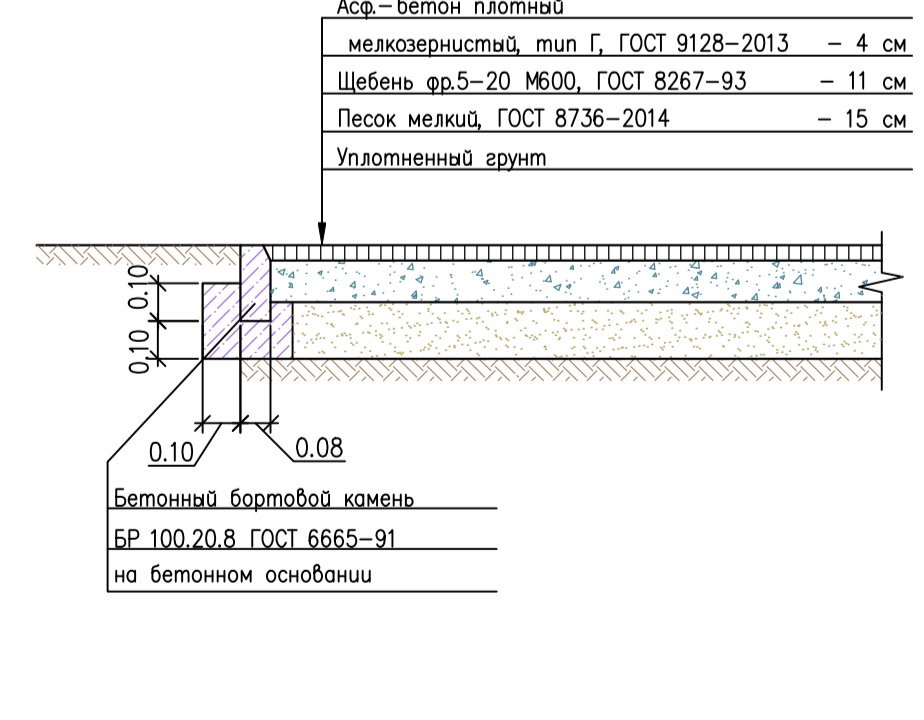
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ (ТИП-1)



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА (ТИП-2)



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК (ТИП-3)

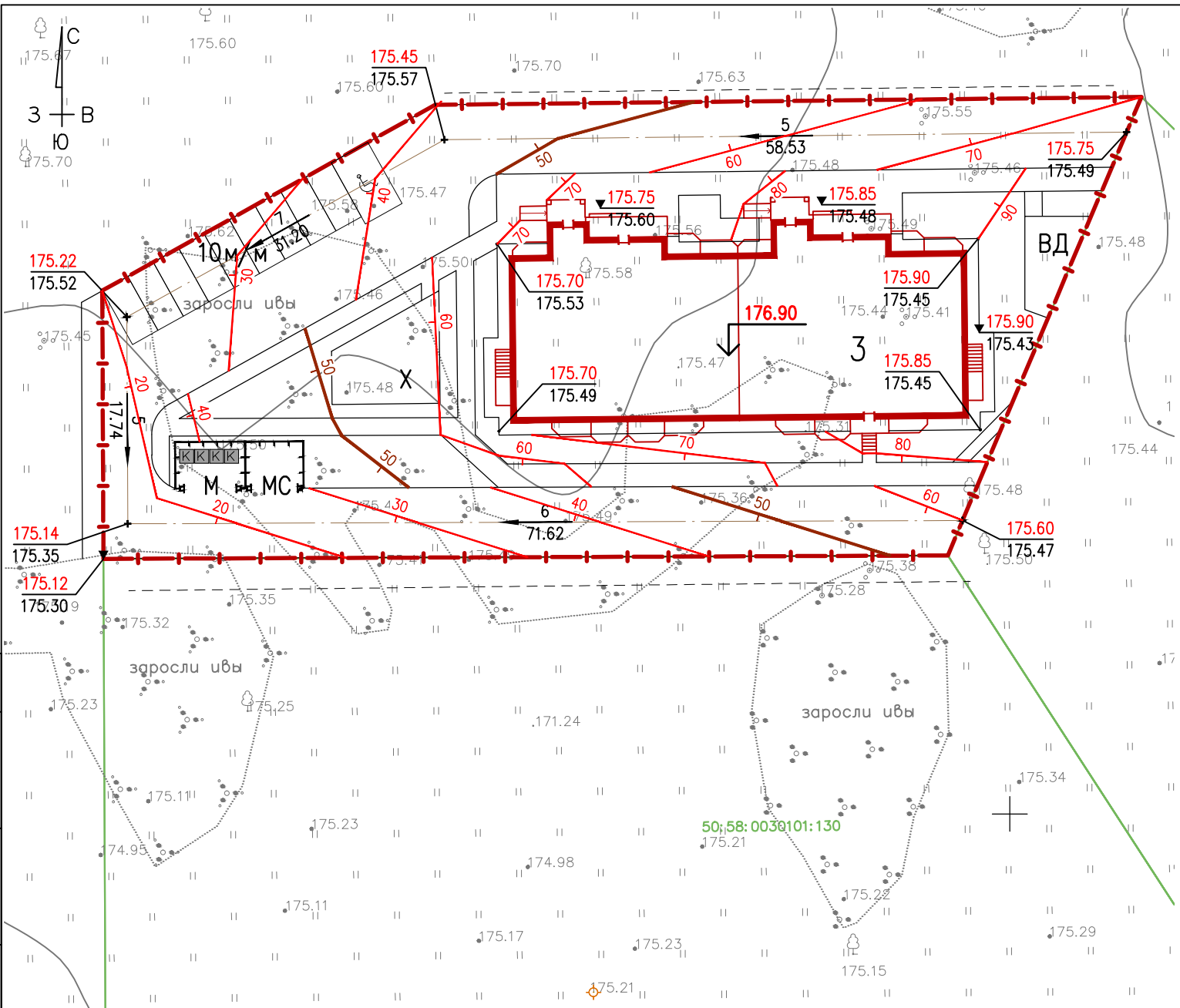


0822-ПЗ.ГЧ					
Многоэтажная жилая застройка (второй этап строительства) по адресу: Московская область, г.Серпухов, мкр.Ивановские дворики. Корректировка. Жилой дом N3					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	Панкратов				09.2022
Проверка	Козырьева				09.2022
Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)					
СТАДИЯ			ЛИСТ	ЛИСТОВ	
П			2		
ИНТЭГРАЛ					
ФОРМАТ А1					

ИНВ. И ПОДЛ. ВЗАМ. ИНВ. И ПОДЛ. И ДАТА ПОДЛ. И ДАТА СОГЛАСОВАНО

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
З	Жилой дом	Проектируемый
ВД	Площадки для отдыха взрослых с детьми	
Х	Площадки для хозяйственных целей	
М	Площадки для сбора твердых бытовых отходов	
МС	Площадки для сбора твердых бытовых отходов для детского сада (перспективная застройка)	



СОГЛАСОВАНО
ВЗАМ. ИНВ. И
ПОДП. И ДАТА
ИНВ. И ПОДП.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница земельного участка

Застройка

Проектируемые новые здания и сооружения

Рельеф

163.50 Отметка проектного рельефа (по верху покрытий, газонов)

163.80 Отметка существующего рельефа

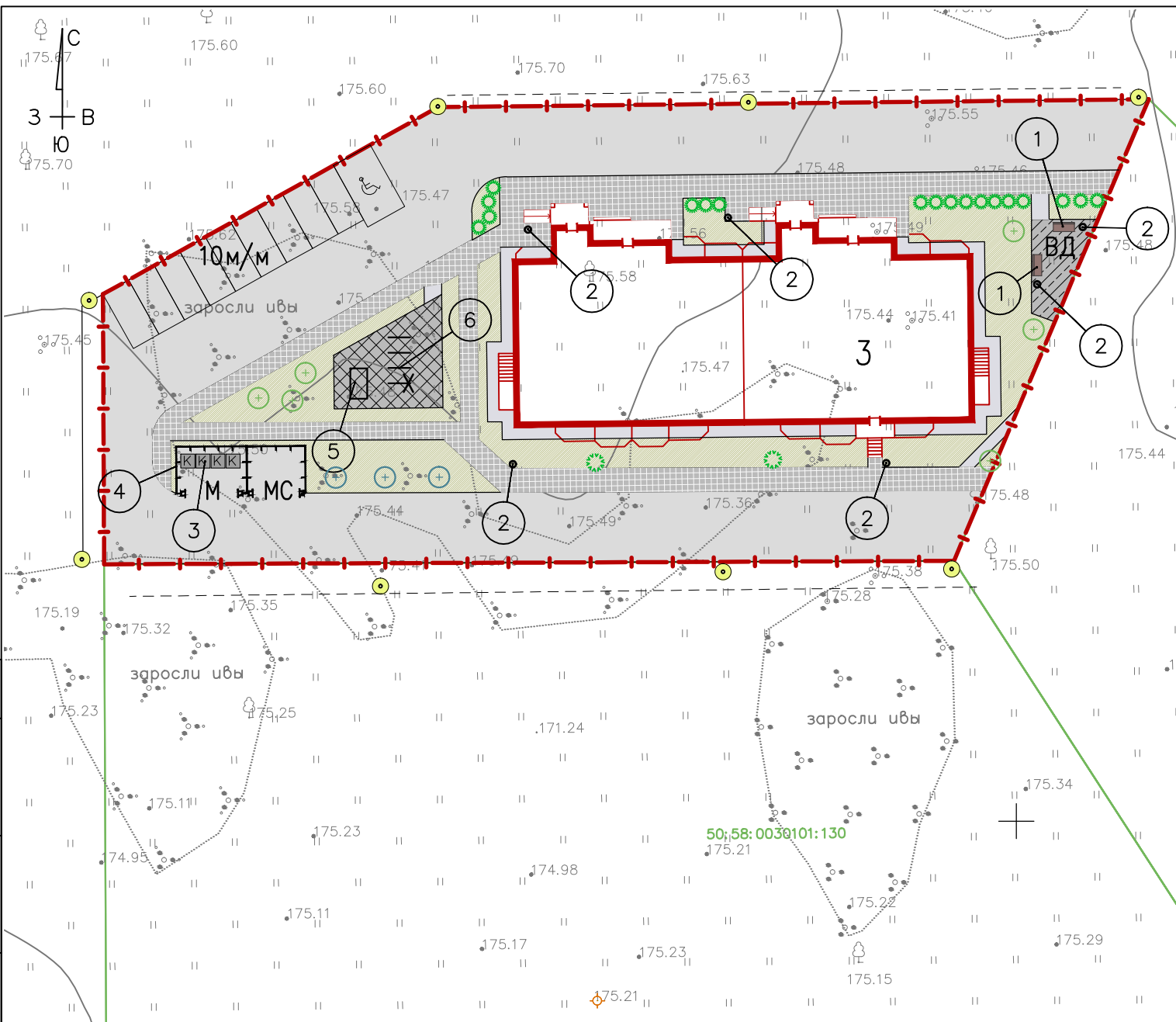
Проектный уклон, промилле
Расстояние, м

Горизонтالي проектного рельефа

ПРИМЕЧАНИЯ

1. В местах пересечения существующих подземных и воздушных сетей приступать к земляным работам можно только при наличии ордера (разрешения) на разрытие, выданного владельцами сетей, в присутствии представителей владельцев сетей.
2. Проектные отметки указаны по верху покрытий, газонов.
3. Угловые отметки здания указаны по низу отмостки.

						0822-ПЗУ.ГЧ		
						Многоэтажная жилая застройка (второй этап строительства) по адресу: Московская область, г.Серпухов, мкр.Ивановские дворики. Корректировка. Жилой дом N3		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Панкратов			09.2022	П	3	
Проверил		Козловцева			09.2022			
						План организации рельефа (М 1:500)		
ГИП		Оленич			09.2022			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Жилой дом	Проектируемый
ВД	Площадки для отдыха взрослых с детьми	
Х	Площадки для хозяйственных целей	
М	Площадки для сбора твердых бытовых отходов	
МС	Площадки для сбора твердых бытовых отходов для детского сада (перспективная застройка)	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	Диван парковый ДП-3	2 шт.	Компания "ПИКС", г. Москва
2	○	Урна У-31В	6 шт.	Компания "ПИКС", г. Москва
3	▣	Контейнер для твердых бытовых отходов 0.8 куб. м	4 шт.	Компания "ПИКС", г. Москва
4	—	Ограждение металлическое для контейнерной площадки	20.0 п.м	
5	□	Коврочитка	1	
6	—	Стойка для сушки белья	4	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, кв. м	Примечание
	Газон обыкновенный	—	426.13	посев трав по слою растительного грунта толщиной 0.20м
○	Спирея "Бумальда"	3-4	18	
+	Береза пушистая	6-8	6	
+	Каштан	6-8	3	
○	Сирень венгерская	3-4	2	

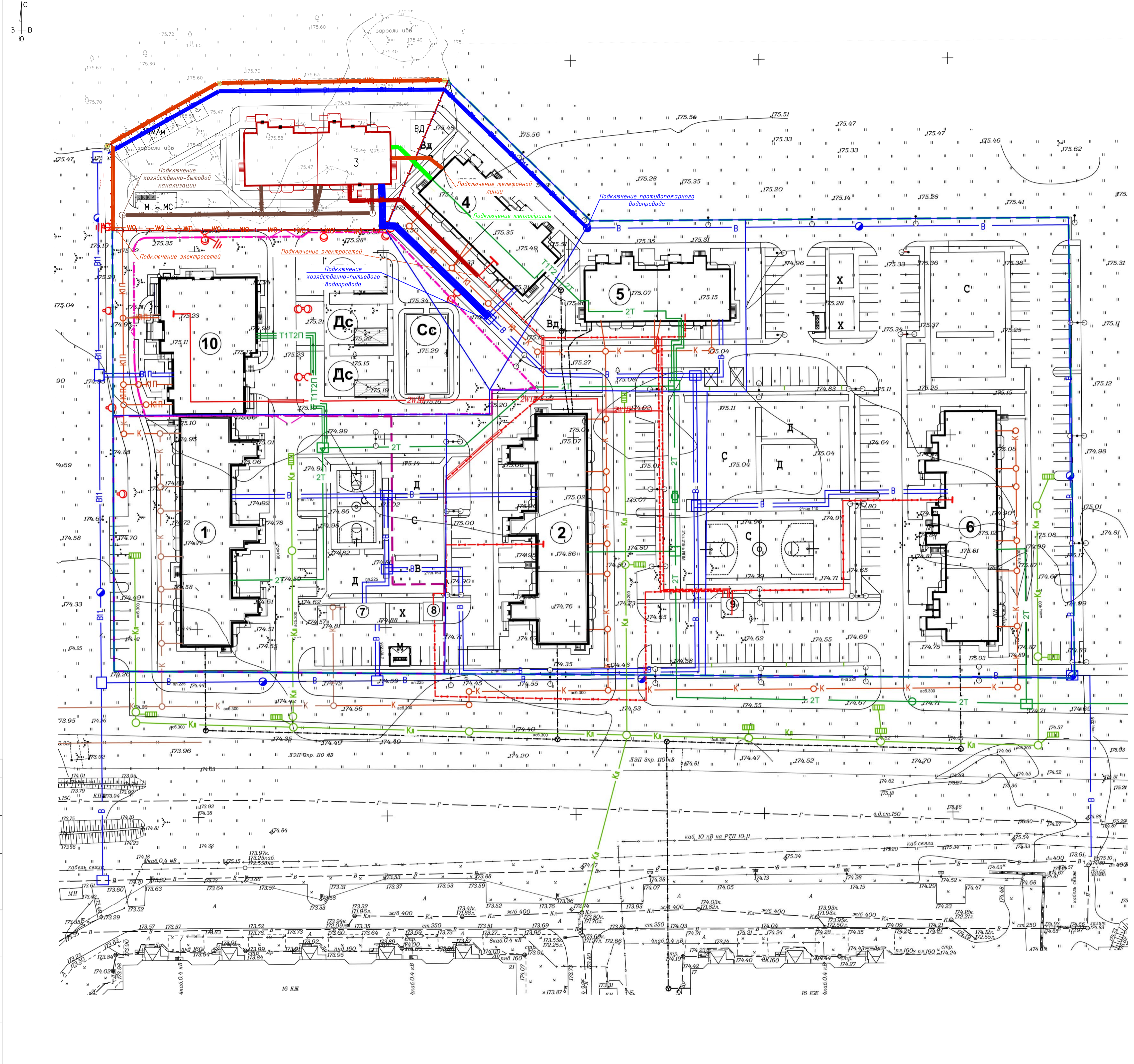
СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N ПОДП.

						0822-ПЗУ.ГЧ		
						Многоэтажная жилая застройка (второй этап строительства) по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Корректировка. Жилой дом N3		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
	Разработал	Панкратов			09.2022	П	4	
	Проверил	Козловцева			09.2022			
						План благоустройства и озеленения (М 1:500)		
ГИП	Оленич				09.2022	Общество с ограниченной ответственностью ИНТГРАЛ Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения ТУЛА		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Существующий
2	Жилой дом	Существующий
3	Жилой дом	Проектируемый
4	Жилой дом	Перспективная застройка
5	Жилой дом	Существующий
6	Жилой дом с пристроенным офисно-деловым центром	Существующий
7	ВНС	Существующая
8	Трансформаторная подстанция	Существующая
9	Трансформаторная подстанция	Существующая
10	Пристроенные помещения детского сада	Перспективная застройка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Жилой дом	Проектируемый
ВД	Площадки для отдыха взрослых с детьми	
X	Площадки для хозяйственных целей	
M	Площадки для сбора твердых бытовых отходов	
MC	Площадки для сбора твердых бытовых отходов для детского сада (перспективная застройка)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка КН 50:58:0030101:128
- Существующие здания, сооружения
- Проектируемые новые здания и сооружения
- Светильники наружного освещения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

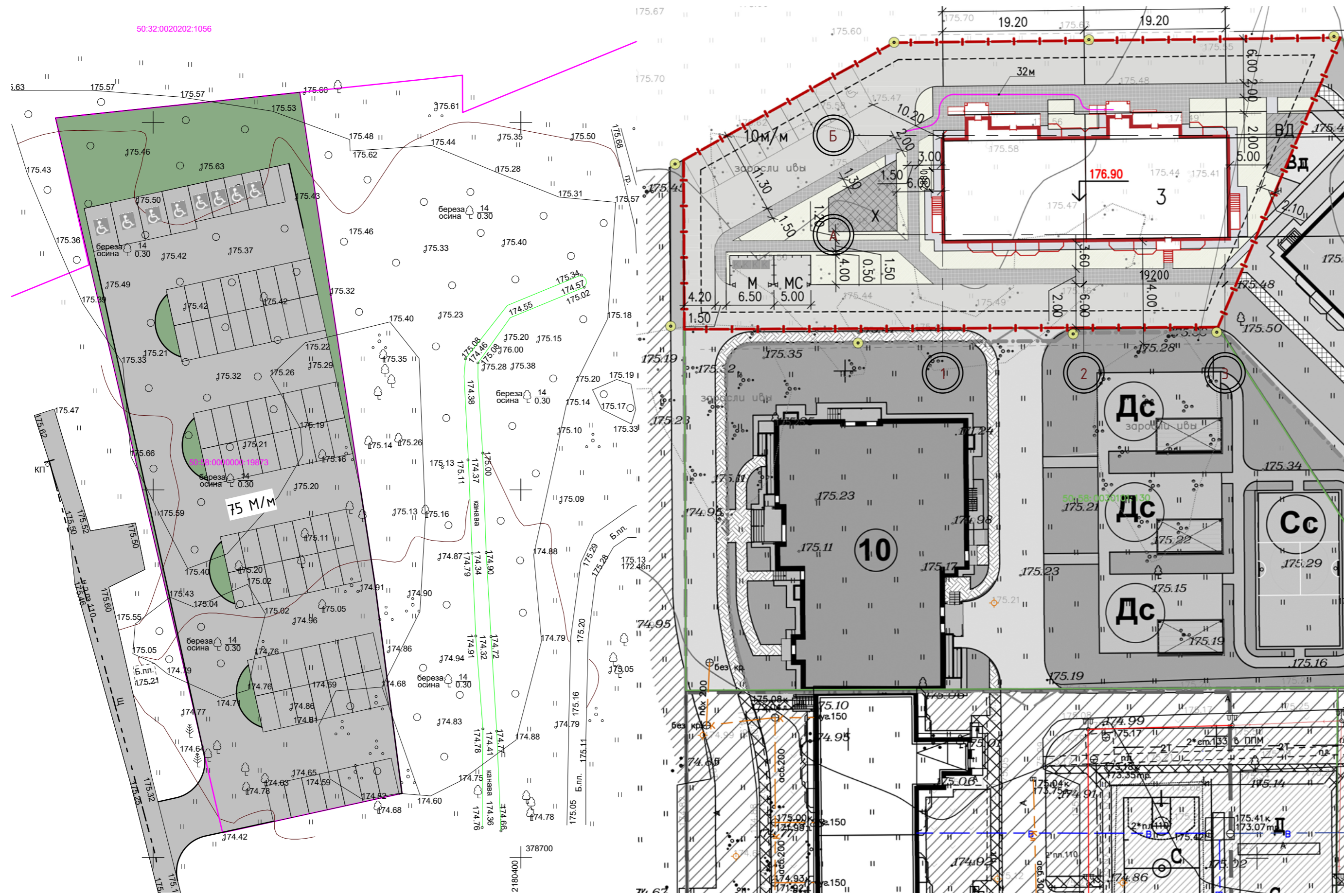
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- Бытовая канализация
- Сети теплоснабжения
- Электроснабжение
- Телефонная канализация

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- Б1 - Б1
- К1 - К1
- Т1 - Т1
- WO - WO
- W1 - W1
- Либневая канализация
- Телефонная канализация

0822-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажная жилая застройка (второй этап строительства) по адресу: Московская область, г.Серпухов, мкр.Ивановские взорки. Корректировка Жилой дом N3					
Изм.	Колуч.	Лист	№ фак.	Подпись	Дата
Разработка		Панкратов			09.2022
Проверка		Козыбьева			09.2022
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (М 1:500)					
			Статус	Лист	Листов
			П	6	
ФОРМАТ А1					

ИМВ. И ПОДЛ. ВЗАМ. ИМВ. И ПОДЛ. ПОДЛ. И ДАТА СОГЛАСОВАНО



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Существующий
2	Жилой дом	Существующий
3	Жилой дом	Проектируемый
4	Жилой дом	Перспективная застройка
5	Жилой дом	Существующий
6	Жилой дом с пристроенным офисно-деловым центром	Существующий
7	ВНС	Существующая
8	Трансформаторная подстанция	Существующая
9	Трансформаторная подстанция	Существующая
10	Пристроенные помещения детского сада	Перспективная застройка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	Жилой дом	Проектируемый
ВД	Площадки для отдыха взрослых с детьми	
Х	Площадки для хозяйственных целей	
М	Площадки для сбора твердых бытовых отходов	
МС	Площадки для сбора твердых бытовых отходов для детского сада (перспективная застройка)	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Благоустройство в границах земельного участка	-	1828.77	
	в том числе:			
	Автопроезды, парковки с покрытием из асфальтобетона	1	1254.32	
	Тротуары с покрытием из тротуарной плитки	2	369.16	
	Отмостка, тротуары с покрытием из асфальтобетона	3	106.56	
	Площадки для отдыха взрослого населения	3	32.73	
	Площадки для хозяйственных целей	3	66.00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница земельного участка КН 50:58:0030101:128
 - Границы прилегающих земельных участков
 - Граница допустимого размещения зданий, сооружений

- Застройка**
- Существующие здания, сооружения
 - Проектируемые новые здания и сооружения

- Покрытия**
- Автодороги, проезды с асфальтобетонным покрытием
 - Тротуары с покрытием из бетонной плитки
 - Отмостка, тротуары с асфальтобетонным покрытием
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Площадки для хозяйственных целей

Озеленение

- Газоны

Благоустройство

- Площадка контейнеров ТБО
- Светильники наружного освещения

Создано	
Взак. инф. №	
Полн. ч. дата	
Инф. № подл.	0822_04

		0822 - 04		ПЗУ	
Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Московская обл. г.Серпухов, мкр. "Ивановские новские дворики."					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №3			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
Разработал	Манюшина	Размещение мест постоянной парковки		ИНТГРАД ТУЛА	
Проверил	Мухин				
Н.контр.					