

# Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройТрест»

452686, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 70, кв. 76,  
тел/факс 89178045877 ОГРН 1200200053448, ИНН 0264078955, КПП 026401001, р/с  
40702810206000000920 Башкирское отделение № 859 ПАО Сбербанк, БИК 048073601, \\  
к/с 30101810300000000601

Исх. № 22 от « 06 » июня 2023г.

Начальнику  
Инспекции государственного  
строительного надзора  
Республики Татарстан  
Кудряшову В.А.

*“Сопроводительное письмо  
к извещению о начале строительства”*

**Уважаемый Василий Александрович!**

ООО «ГлавСтройТрест» направляет Вам извещение о начале строительства объекта:  
«Многokвартирные многоэтажные жилые дома с инженерными сетями,  
ограниченные улицами Булгар, Монтажная, гаражными массивами «Приозерный» и  
«Заря» в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Литер 2», расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Булгар,  
з/у 30.

Директор  
ООО «ГлавСтройТрест»



Л.Б.Голубев



## ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Альметьевск  
(место составления)

« 06 »

ИЮЛЯ

2023 г.

1. Застройщик  
(технический заказчик),

(фамилия, имя, отчество 1, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ООО «ГлавСтройТрест»**  
наименование,

ОГРН 1200200053448 ИНН 0264078955, Почтовый адрес:  
452686, Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, пр.Комсомольский, д.70, кв.76

ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики Баш-  
кортостан (АСРО «РССРБ»)), ОГРН 1090200001088, ИНН 0278900156

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей  
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество 1, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома**

(наименование объекта капитального строительства)

с инженерными сетями, ограниченные улицами Булгар, Монтажная, гаражными массивами «При-  
озерный» и «Заря» в г.Альметьевск, Республика Татарстан. Литер 2»

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано  
на этап строительства, реконструкции)

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано  
на этап строительства, реконструкции)

краткие проектные характеристики:

общая площадь жилого здания (кв.м.): 10773,2; строительный объем (куб.м.): 43241,0; этажность  
(шт.): 9; количество этажей (шт.): 10; технический этаж (шт.): 1; площадь участка (кв.м.): 34109,0;  
общая площадь встроенных помещений (кв.м.): 0; площадь технического помещения (кв.м.): 131,7;  
общая площадь квартир (кв.м.) с лоджиями с коэф.0,5 (кв.м.): 7871,6; жилая площадь квартир  
(кв.м.): 5282,6; площадь МОП (кв.м.): 1777,1; площадь техэтаж (подвал) (кв.м.): 992,8; однокомнат-  
ные (шт.): 51; двухкомнатные (шт.): 72; трехкомнатные (шт.):9.

Иные показатели:

Фундаменты выполнены - монолитные, железобетонные плиты на армированном основании (см.  
07/082020-02-КР1), толщина  $\delta=900$  мм., бетон кл. В25;

Армирование из арматуры кл. А500с, поперечное - из арматуры кл. А500с. Под фундаменты  
запроектирована бетонная подготовка из бетона кл. В10 толщиной 100мм; стены подвала – блоки  
ФБС; наружные стены – из глиняного полнотелого кирпича – 510мм.; внутренние стены (перего-

родки) – из глиняного полнотелого кирпича толщиной 380 мм. (120 мм.); перекрытия – сборные ж/б плиты по серии 1.141-1, ИЖ-723 с монолитными железобетонными участками в местах пропуска инженерных коммуникаций; лестницы – сборные железобетонные и монолитные ступени по металлическим косоурам; кровля – плоская, рулонная.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Российская Федерация,  
(почтовый или строительный)  
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, ул.Булгар, з/у 30  
(адрес объекта капитального строительства)

№ 16-92608101-53/с  
дата выдачи 03.07.2023г.

взамен на

№ 16-92608101-44/с

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства дата выдачи 23.05.2023г.  
(номер и дата выдачи,

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального район  
Республики Татарстан, срок действия до 03 июля 2027 года

(орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
ООО «СтройТехЭкспертиза» № 16-2-1-2-015207-2023 от 29.03.2023г.,  
ООО «НЭГ Эксперт-Про» № 16-2-1-1-014995-2023 от 28.03.2023г.  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции « » июля 2023г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 03 июля 2027г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых  
ООО Строительная компания «ПЕРВАЯ ЛИНИЯ»

Союз содействия развитию строительства саморегулируемая организация «Объединение профессиональных строителей» (Союз «Объединение профессиональных строителей»),  
ОГРН 1097799012145, ИНН 7719288197 СРО-С-207-09032010

10. К настоящему извещению прилагаются: в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «ГлавСтройТрест»  
(должность)

М. П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



Л.Б.Голубев  
(расшифровка подписи)

## Перечень

документов, представляемых застройщиком или заказчиком  
в Инспекцию государственного строительного надзора Республики Татарстан  
для осуществления государственного строительного надзора при осуществлении  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства  
( на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

**«Многоквартирные многоэтажные жилые дома с инженерными сетями, ограниченные  
улицами Булгар, Монтажная, гаражными массивами «Приозерный» и «Заря» в  
г.Альметьевск, Республика Татарстан. Литер 2»**

(наименование объекта,

**Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Булгар, з/у 30**

адрес объекта)

№ п/п	Наименование документа	№ листов п/п	Кол-во листов	Примечание
1.	Извещение о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (о сроках завершения работ, которые подлежат проверке)	1-2	2	
2.	Копия разрешения на строительство (заверенная нотариально или заверенная подписью и печатью органа, выдавшего разрешение); № 16-92608101-53/с от 03.07.2023г. до 03.07.2027г. взамен на № 16-92608101-44/с от 23.05.2023г. до 23.05.2027г.	3-7 8-12	5 5	
3	<b>Перечень разделов проектной документации</b> в полном объеме, а в случае выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства. (пункт 12 статьи 48 ГрК РФ):	13-14	2	
3.1.	Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, <u>строительства</u> , реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе - с результатами инженерных изысканий, - техническими условиями;			на электронном носителе
3.2	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная <b>в соответствии с градостроительным планом земельного участка.</b>			на электронном носителе
3.3	Архитектурные решения - (цветовое решение фасада, согласованное гл. архитектором города);			на электронном носителе
3.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			на электронном носителе
3.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;			на электронном носителе
	Проект организации строительства объектов капитального строительства (с печатью к производству работ):			на электронном

3.6	- календарный план строительства, включая подготовительный период; -стройгенплан на подготовительный и основной периоды строительства			носителе
3.7	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			на электронном носителе
4.	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий			на электронном носителе
5.	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ			на электронном носителе
6.	Договор генерального подряда	14-44	30	
7.	Договор на выполнение функций технического заказчика	45-49	5	
8.	Приказ о контроле за ходом строительства	50	1	
9.	График строительства	51	1	
10.	СРО генерального подрядчика	52-54	3	
11.	СРО технического заказчика	55-56	2	
12.	Сведения о заявителе (техническом заказчике)	57	1	
13.	Сведения о генеральном подрядчике	58	1	
14.	Приказ о назначении ответственных лиц тех.заказчика	59	1	
15.	Приказ о назначении ответственных лиц ген.подрядчика	60	1	
16.	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ (для регистрации в Инспекции ГСН РТ).		1 шт.	

**Примечание:**

- 1) Заказчик или застройщик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.
- 2) Застройщик или заказчик обеспечивает хранение проектной документации в полном объеме, необходимой для осуществления государственного строительного надзора на объекте капитального строительства, реконструкции и предъявляется по первому требованию должностного лица Инспекции ГСН РТ. В случае не исполнения законных требований Инспекции ГСН и не соответствии ПСД, заказчик или застройщик несет административную ответственность.
- 3) Для формирования дела объекта капитального строительства в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, должностное лицо Инспекции вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

Документы представил:

**Директор  
ООО «ГлавСтройТрест»**

(должность представителя застройщика или заказчика на основании доверенности)



**Л.Б.Голубев**

» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Фамилия и инициалы)

Документы принял:

(должность ответственного должностного лица Инспекции ГСН РТ)

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Фамилия и инициалы)

Документы сдал

(должность, ФИО, подпись)

Документы принял

(должность, ФИО, подпись)