



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик
«ЭЛИТСТРОЙИНВЕСТ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150014, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Которосльская набережная, д.55, оф.3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.07.2021

№ 76-301000 - 126 -2021

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-020539-2021 от 23.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:030905:268

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:030905	
	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-9706 от 28.05.2019, выдан ДГ мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Альфапроект» шифр 25/11-2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p> площадь земельного участка – 73068,0 м²; общая площадь объекта – 48128,9 м²; общая площадь квартир – 26233,54 м²; площадь офисных помещений 1 этажа – 3105,6 м²; общая площадь парковочных мест – 2378,75 м²; общая площадь индивидуальных нежилых помещений 1 этажа – 154,8 м²; общая площадь кладовых для багажа клиентов автостоянки – 771,8 м²; количество этажей – 9-10; строительный объём – 170867,0 м³, в т.ч. подземной части – 42246,0 м³; количество квартир – 275; количество парковочных мест – 173; количество индивидуальных нежилых помещений 1 этажа - 2; количество кладовых для багажа клиентов автостоянки – 9; количество очередей - 1 </p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): -
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -

Лист 2 разрешения № 76-301000-126-2021 от 16.07.2021			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	-
Иные показатели:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Кировский район, Которосльская набережная, напротив домов с № 56, 58, 60, 62, 66	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 17 » ноября 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



« 16 » июля 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.