



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, Которосльская набережная, напротив домов 56,58,60,62,66

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

25/11-2019-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**г.Ярославль
2020 г.**



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, Которосльская набережная, напротив домов 56,58,60,62,66

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

25/11-2019-ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор _____ **Волков А.М.**

Главный инженер
проекта _____ **Селезнев А.И.**

г.Ярославль
2020 г.

Состав проекта

№ Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25/11-2019-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	25/11-2019-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	25/11-2019-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	25/11-2019-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5	25/11-2019-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
6	25/11-2019-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
7	25/11-2019-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
8	25/11-2019-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
9	25/11-2019-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	Не требуется
10	25/11-2019-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
11	25/11-2019-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
12	25/11-2019-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
13	25/11-2019-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не требуется
14	25/11-2019-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
15	25/11-2019-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
16	25/11-2019-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
17	25/11-2019-БЭ	Раздел 10 (1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
18	25/11-2019-ЭЭ	Раздел 10 (2) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

						<i>25/11-2019-АР.СП</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>	<i>Селезнёв</i>					<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Н. контр.</i>	<i>Жцковская</i>					<i>П</i>	<i>3</i>	
<i>ГИП</i>	<i>Селезнёв</i>					<i>ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»</i>		
<i>ГАП</i>	<i>Бабаев</i>							
<i>Содержание</i>								

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Селезнев А.И.

					25/11-2019-АР.СП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечания</i>
25/11-2019-СП	<i>Состав проекта</i>	
25/11-2019-ПЗУ	<i>Запись о соответствии проектной документации государственным нормам, стандартам, правилам</i>	
25/11-2019-ПЗУ	<i>Текстовая часть</i>	
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	<i>Графическая часть</i>	
1	Комплект чертежей марки ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»	

						<i>25/11-2019-ПЗУ.С</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Содержание</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	5	
<i>Разраб.</i>							<i>ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»</i>		
<i>ГИП</i>									

Таблица 7.1 – Расчет потребности в контейнерах для сбора бытовых отходов.

Помещение	Кол-во расчетных единиц	Среднесуточная норма накопления отходов на расчетную единицу	Расчетная единица		Обоснование (пункт норматива)	Среднесуточное накопление отходов.
Проектируемый объект	661 житель	0,00585 м.куб/сут	1	жит.	п.п. 1.1	4,25
Нежилые помещения	3160м ²	0,000227 м.куб/сут	1	м.кв.	п.п.2.1	0,79
ИТОГО:						5,04 м.куб/сут.

Необходимое количество контейнеров:

Среднесуточное накопление отходов: $C = (P \times N \times K_n)$, где

P - количество расчетных единиц измерения нормы накопления - м², количество мест и др.;

N - суточная норма накопления отходов на расчетную единицу измерения в зависимости от назначения объекта;

$K_n = 1.1$ - коэффициент неравномерности накопления отходов.

$T = 1$ - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

$K_p = 1.05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

$V = 1,1$ м.куб - объем одного контейнера;

$K_z = 0.8$ - коэффициент заполнения контейнеров.

$Псб = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \approx 6$ шт.

Для обеспечения данной потребности устраиваются площадки для установки мусорных контейнеров в зоне пешеходной доступности. На основании СанПиН 2.1.3684-21 проектом предусмотрено раздельное накопление отходов, где расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи составляет не менее 8 метров, но не более 100 метров.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

Согласно СП42.13330.2016 и на основании региональных нормативов градостроительного планирования, необходимо удовлетворить потребности в следующих площадках:

Таблица 7.2 – Расчет площадок.

Наименование	Норма площади, м.кв./чел.	Нормируемая площадь, м.кв.	Фактическая площадь, м.кв.
Детская игровая площадка	0,7	463	752
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	66	154
Для занятий спортом	2,0	1322	1517
Для хозяйственных целей	0,3	198	312

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
	<u>Ссылочные</u>	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги.	
ГОСТ Р 51256-99	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования.	
СНиП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
Типовые конструкции МЖКХ РСФСР	Дорожные одежды городских дорог	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№П. П	ПОКАЗАТЕЛЬ	КОЛ-ВО
1	Площадь застройки: - проектируемые здания	9748 м.кв
2	Площадь территории (по ГПЗУ) (в т.ч. участка благоустройства)	73068 (20554) м.кв
3	Процент застройки	47%
4	Площади покрытий в границах земельного участка: - покрытие проездов и парковок	2314 м.кв.
	- газоны	2672 (865) м.кв.
	- плиточное покрытие тротуаров и площадок	5478 (2295) м.кв.
	- покрытие спортивной и детской площадок	2423 (374) м.кв.

* - в скобках указана площадь покрытий в зоне стиловатной части здания

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта

подпись фамилия дата

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
1	Общие данные	
2	Разбивочный план (1:500). Ситуационный план (1:10000)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земляных масс (1:500)	
5	План благоустройства (1:500)	
6	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	Схема движения транспортных средств по строительной площадке (1:500)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

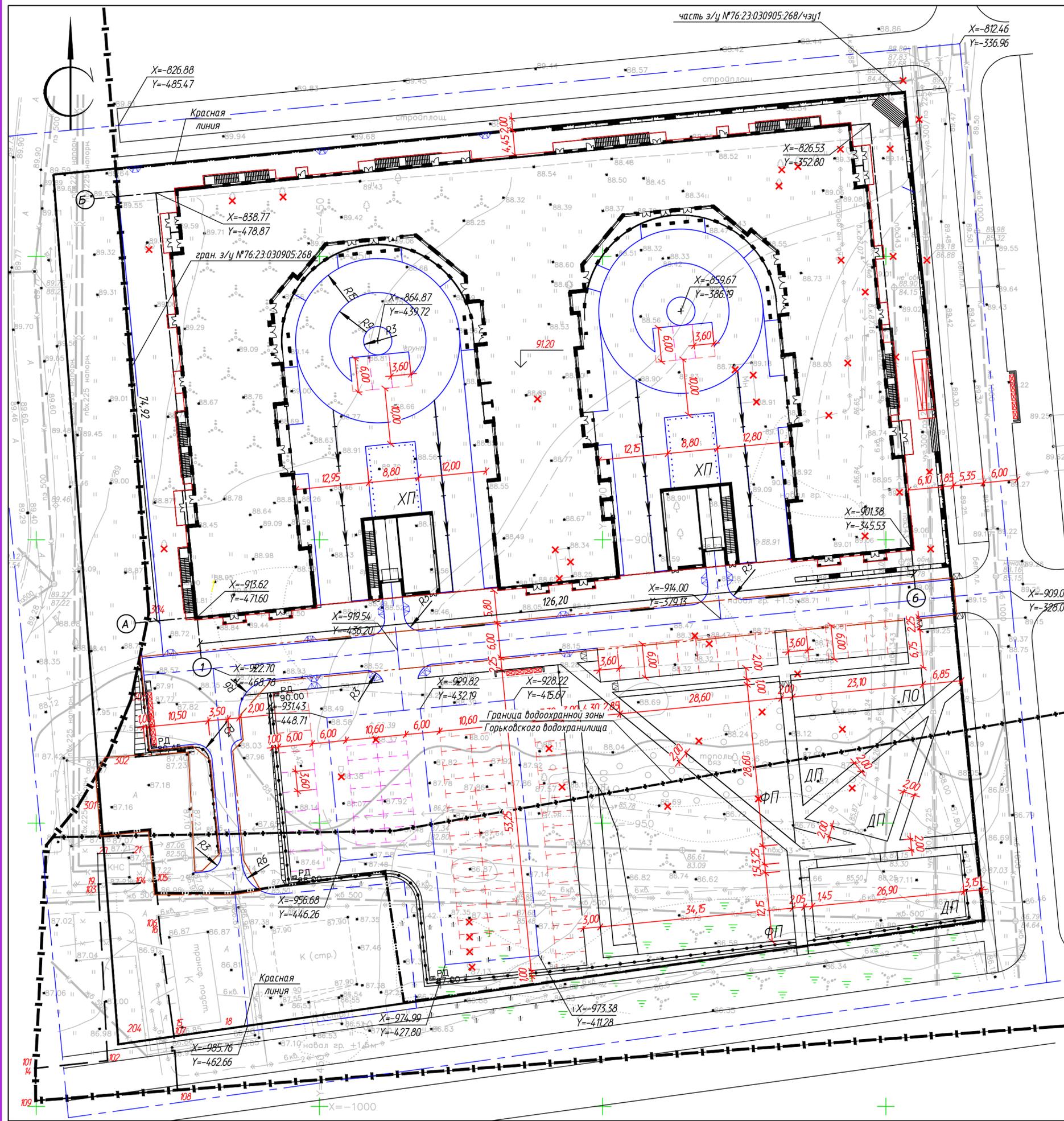
ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	- проектируемое здание
	- газон
	- сносимое сооружение, выносимая сеть
	- граница земельного участка
	- кустарник (проект.)
	- временная автостоянка
	- срубаемое дерево
	- направление (тип) укладки бордюрного камня
	- граница санитарно-защитной зоны
	- ограждение территории
	МК1 - площадка для установки мусоросборников

- Настоящий раздел выполнен на основании следующих документов:
- градостроительного плана земельного участка RU76301000-9706;
- технических условий ресурсо-снабжающих организаций;
- При разработке проекта использованы следующие материалы:
- топографический план участка в М 1:500, предоставленный заказчиком;
- эскизный проект здания, выполненный ООО "АЛЬФАПРОЕКТ";
- архитектурно-строительные чертежи, выполненные ООО "АЛЬФАПРОЕКТ".
- Система координат - местная, МСК-76.
- Система высот - абсолютная, Балтийская, 1977 г.

25/11-2019-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, Которосльская набережная, напротив домов 56, 58, 60, 62, 66

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Схема планировочной организации земельного участка	П	1	8
						Общие данные.	ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"		
Разраб.									



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом	8	1	275	9748	29526	170867	170867

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (1:5000)



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Y	X
З/у №76:23:030905:268		
1	-500.12	-998.98
14	-500.13	-99326
13	-498.22	-95391
19	-489.04	-960.77
20	-489.15	-955.4
21	-482.92	-95523
104	-482.73	-960.7
16	-478.12	-969.7
17	-469.52	-968.55
18	-467.14	-986.36
301	-492.61	-946.97
302	-487.33	-938.12
303	-48328	-928.29
304	-480.13	-912.92
305	-489.89	-78.189
306	-489.3	-769.61
Публичный сервис		
101	-500.13	-99326
102	-487.42	-99.193
103	-489.04	-960.77
104	-482.73	-960.7
105	-478.85	-960.16
106	-478.12	-969.7
107	-475.71	-987.52
108	-475.08	-997.1
109	-500.12	-998.98

- Примечания:
1. Система координат - местная, МСК-76. Система высот - абсолютная, Балтийская, 1977 года.
 2. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей попадающие в зону застройки.
 3. Размеры со "" уточнить по-месту.
 4. После выноса разбивочных осей на местность, вызвать представителей проектной организации.
 5. Проектом предусмотрено устройство отстоки. Конструкция отстоки приведена в разделе АР.
 6. Координаты угол здания даны на пересечении разбивочных осей.

					25/11-2019-ПЗУ			
Зам.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, Которосльская набережная, напротив домов 56, 58, 60, 62, 66							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
						Лист	Листов	
						7	2	
Провер.	Селезнев	Разбивочный план (1:500). Ситуационный план (1:5000).					ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"	
Разраб.	Силаев							

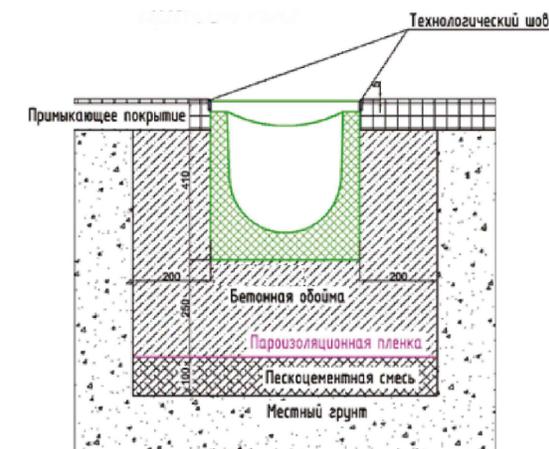
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА (1:500)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
1	Жилой дом	8	275	275	9748	9748	29526	29526	170867	170867

Схема установки дренажных лотков



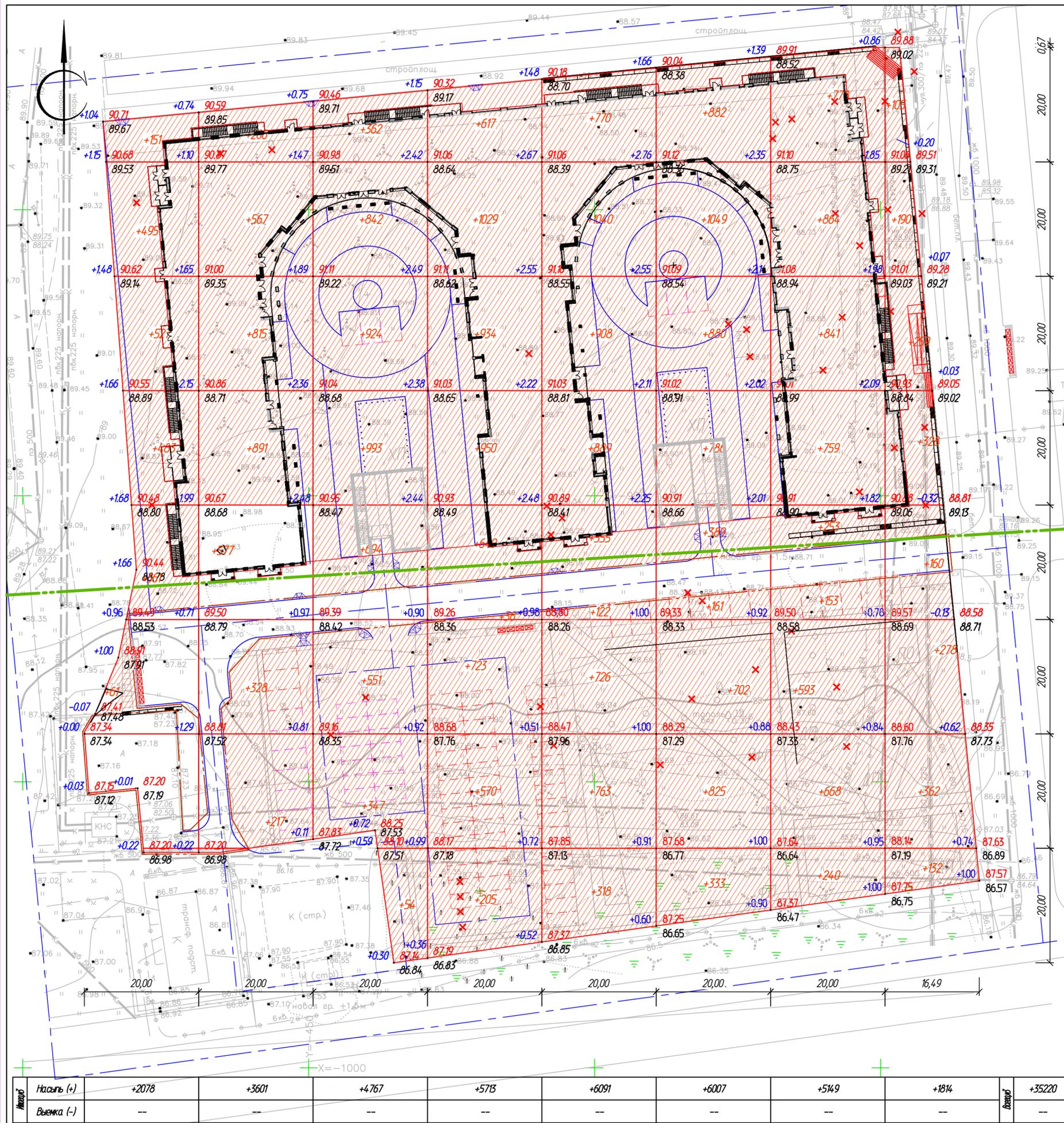
Примечания:

1. Система координат - местная, МСК-76.
2. Система высот - абсолютная, Балтийская, 1977 г.
3. План земельных масс - см. Лист 4.
4. Верх б.к./низ б.к. - верх/низ бордюрного камня.
5. Бортовой камень БР100.30.15 отделяет проезды от прочей территории. Б-3 - тротуары от газонов.

Условные обозначения:

- +0.20 - рабочая отметка;
- 101.00 - красная отметка;
- 100.80 - черная отметка

						25/11-2019-ПЗУ		
Зам.1						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, Которосльская набережная, напротив домов 56, 58, 60, 62, 66		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
						7	3	
Провер.	Селезнев					План организации рельефа (1:500).		
Разраб.	Силаев					ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"		



Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Основная территория				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	45545	-			
2. Вытесненный грунт		52015			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(48740)			
б) автомобильных покрытий		(1435)			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		(не учтен)			
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(271)			
ж) плиточного покрытия		(861)			
з) покрытия спорт. и игровых площ.		(708)			
3а. Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10					
4'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02					
Всего пригодного грунта	45545	52015			
5. Избыток грунта	6470***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории					
7. Плодородный грунт, всего		2865			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории		271			
б) Избыток плод.гр-та		2594			
8. ИТОГО переработаемого грунта	54880	54880			

- Примечания:
 1. Система координат – местная, МСК-76.
 Система высот – абсолютная, Балтийская, 1977 года.
 2. Картограмма разработана для случая выполнения вертикальной планировки до возведения зданий и сооружений.
 3 * – со срежкой плодородного грунта 0,15м
 4 ** – в карьере.
 5 *** – в отвале.
 6. При производстве работ уточнить толщину слоя срезаемого грунта.
 7. Картограмма выполнена методом квадратов

25/11-2019-ПЗУ				
Зам.1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, Которосльская набережная, напротив домов 56, 58, 60, 62, 66				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	4
План земляных масс (1:500).				
ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"				
Провер.	Селезнев			
Разраб.	Силаев			



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Бирючина обыкновенная	1	42	Саженец
2	Клен серебристый	5	23	Саженец
-	Газон стойкий к вытаптыванию		2672	м ² (в т.ч. 865 стилотная часть)

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв	Условное обозначение
1	Проезд, кратковременная стоянка	1	2314	
2	Плиточное покрытие тротуаров и площадок	2 (2а)	5478 (2295)	
3	Искусственное покрытие площадок	3 (3а)	2423 (374)	
4	Газон	-	2672 (865)	

* - в скобках указана площадь покрытия (типы 2а, 3а и газон) в зоне стилотной части. Конструкции приводятся в архитектурно-строительных чертежах.

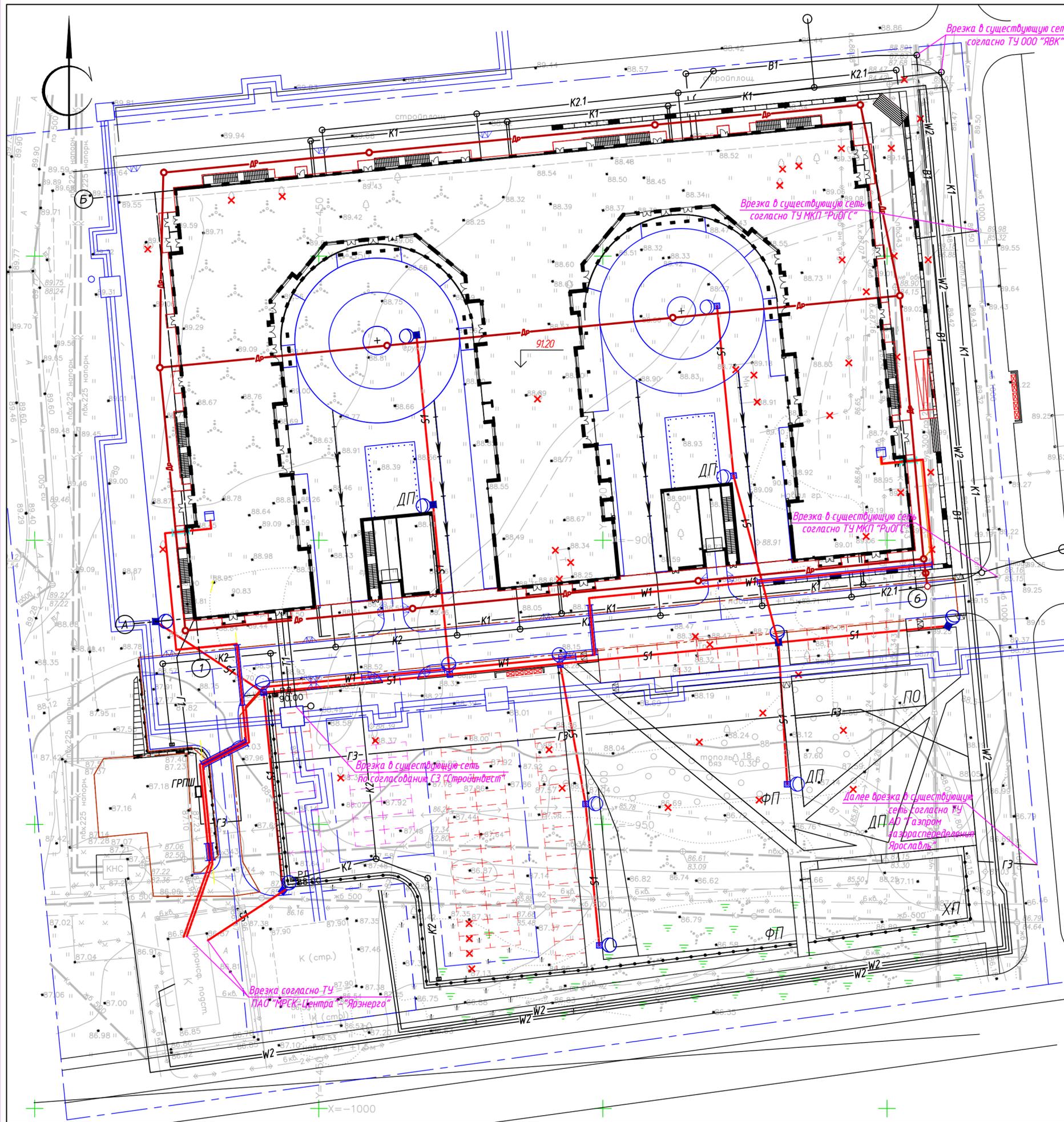
РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование	Норма площади м.кв./чел	Нормируемая площадь м.кв.	Фактическая площадь м.кв.
Детская игровая площадка (ДИП)	0,7	463	752
Площадка для отдыха взрослого населения (ПО)	0,1	66	154
Для занятий спортом (ФП)	2,0	1322	1517
Для сушки белья (ХП)	0,3	198	312

- Граница водоохранной зоны
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта (подзона ЗОЛ.2, участок ЗОЛ.2.1)
- Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта
- Санитарно-защитная зона котельной
- Санитарно-защитная зона КНС
- Стояночное место для офисов
- Стояночное место для жилой части

- Примечания:
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20 м.
 - Площадь между кустарниками и деревьями засеять газонными травами. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади:
 Райграс пастбищный - 50 кг
 Полевица белая - 30 кг
 Мятлик луговой - 20 кг
 ИТОГО: - 100 кг
 - Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СП 42.13330.2016
 - Схема организации дорожного движения решается в отдельном проекте.

						25/11-2019-ПЗУ		
Зам.1						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, Которосльская набережная, напротив домов 56,58,60,62,66		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
						Студия	Лист	Листов
						П	5	
Провер.	Селезнев					План благоустройства (1:500).		
Разраб.	Силаев					ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"		



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
1	Жилой дом	8	275	275	9748	9748	29526	29526	170867	170867

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕТЕЙ

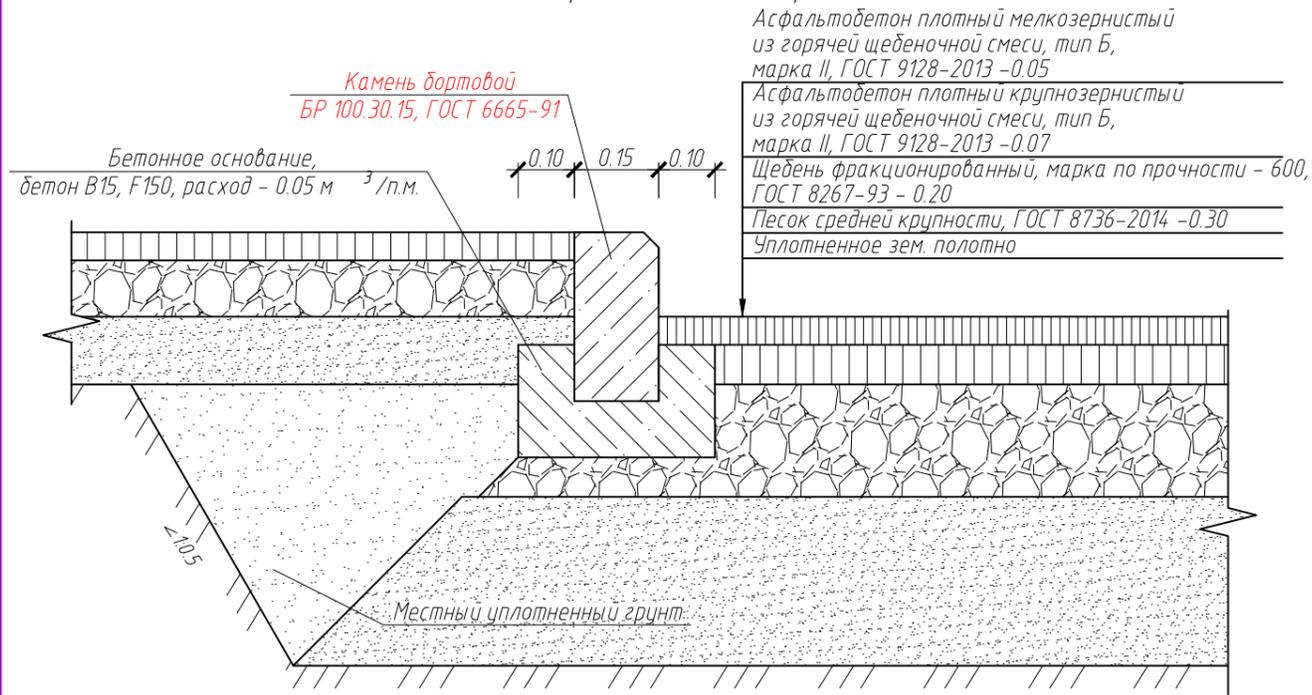
Обозначение	Наименование
— K1 — K1 —	хоз-фекальная канализация
— K2 — K2 —	ливневая канализация
— B1 — B1 —	водопровод
— W1 — W1 —	низковольтный кабель
— W2 — W2 —	высоковольтный кабель
— Г1 — Г1 —	газопровод низкого давления
— Г3 — Г3 —	газопровод высокого давления
○	опора освещения
— T1 — T1 —	тепловая сеть

Примечания:

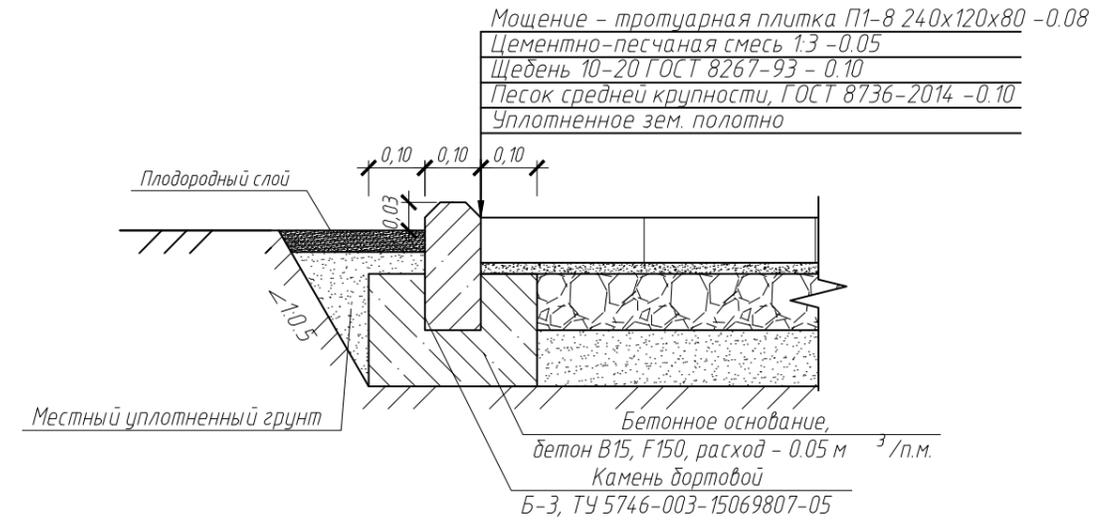
1. Система координат – местная, МСК-76.
Система высот – абсолютная, Балтийская, 1977 года.
2. Настоящий чертеж выполнен на основании заданий специализированных разделов и служит для взаимовязки общего размещения инженерных сетей.
3. Работы по прокладке отдельных сетей производить по чертежам специализированных отделов.
4. Расстояние от бортового камня до сетей: водоснабжения – 2 м;
водоотведения – 1,5 м.

					25/11-2019-ПЗУ					
Зам.1					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, Которосльская набережная, напротив домов 56,58,60,62,66					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.						Дата
Изм.					Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Изм.								П	6	
Провер.					Сводный план инженерных сетей (1:500)			ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"		
Разраб.										

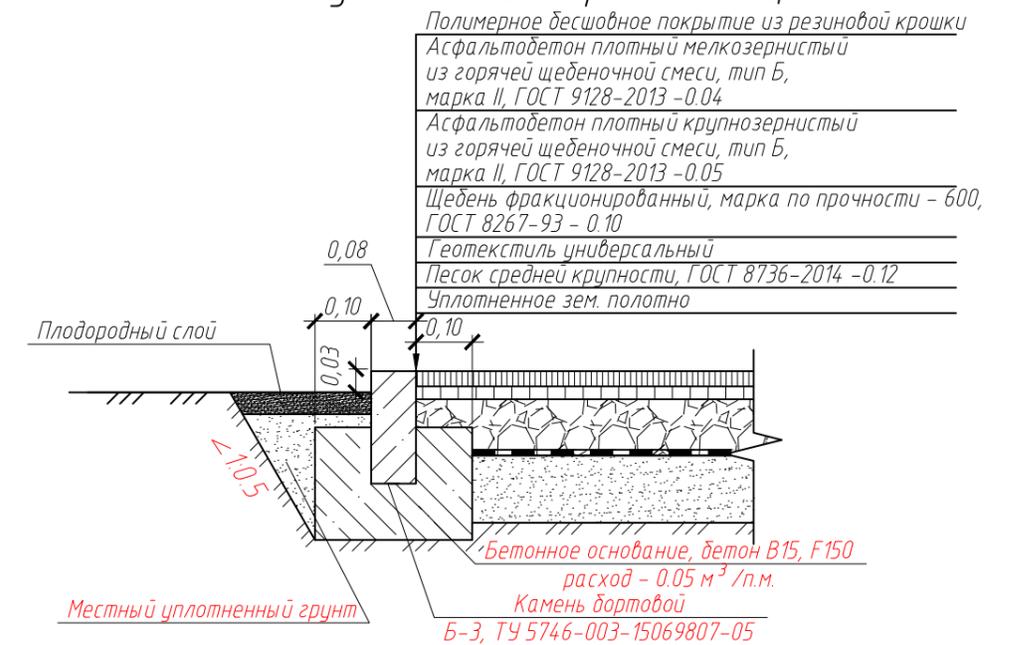
Тип 1. Дорожная одежда проезда



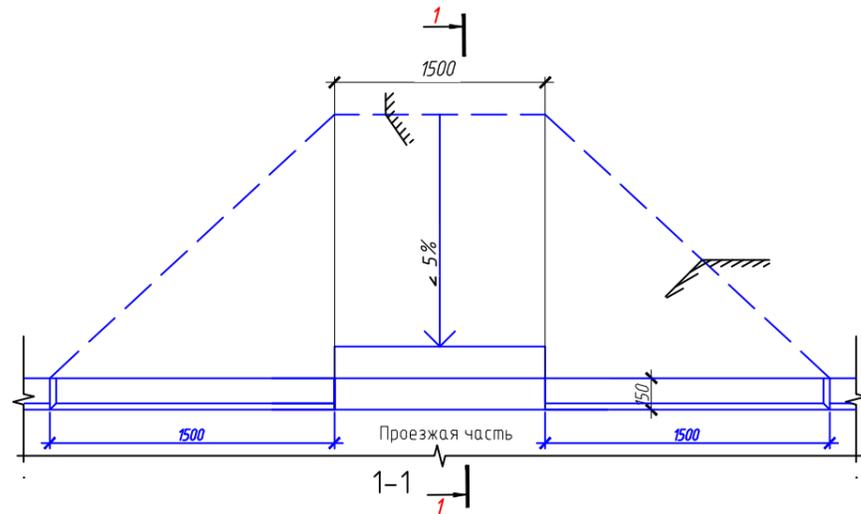
Тип 2. Плиточное покрытие дорожек и площадок



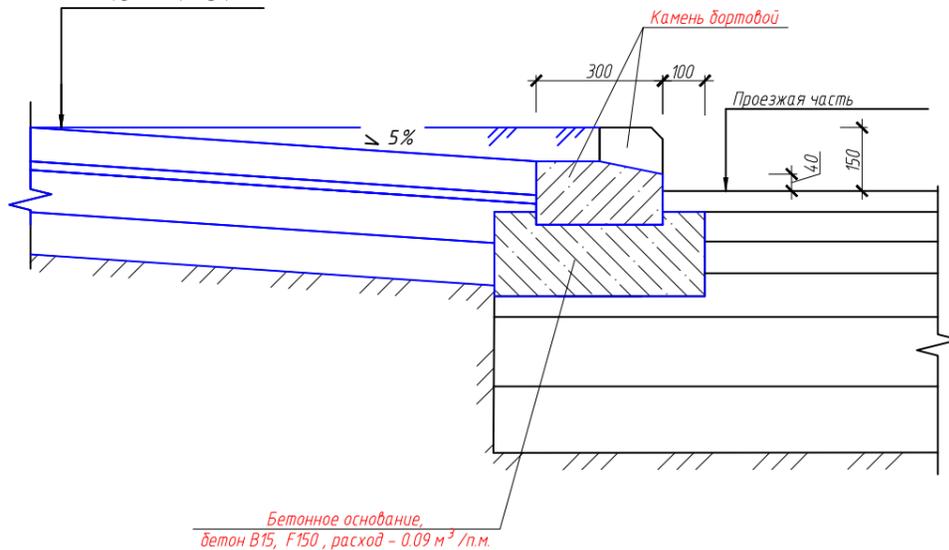
Тип 3. Искусственное покрытие площадок



Конструкция пандуса



Конструкция тротуара



Примечания:

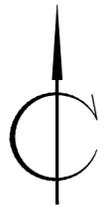
1. Конструкции покрытий (тип 2а и 3а) в стилобатной части здания приведены в черт. КС.
2. Уклон на путях движения придомовой территории - 1:12;
3. Уклон при устройстве съездов - 1:20/ 5%;

1:500

						01/03-20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, Которосльская набережная, напротив домов 56, 58, 60, 62, 66		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
Провер.						Конструкции дорожных одежд		
Разраб.								
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
						ООО "Альфапроект"		

Копировал

Формат А3



						25/11-2019-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями расположенный по адресу: г. Ярославль, Которосльская набережная, напротив домов 56, 58, 60, 62, 66		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Пробер.						Схема движения транспортных средств по строительной площадке (1:500)		
Разраб.						ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"		
						Формат А2		