

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 3 2 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Омега» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6319254321, основной государственный регистрационный номер 1216300032816, юридический адрес: 443031, Самарская область, г. Самара, ул. Молодежная, д. 16А, ком. 1.6). Входящий номер заявления от 26.04.2022 № СИ-9/2028.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1378241,53	394498,82
2	1378249,28	394497,05
3	1378283,76	394458,43
4	1378227,28	394341,71
5	1378190,12	394306,22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0706001:3419

Площадь земельного участка

6391 м²

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1378157,58	394184,35
2	1378165,52	394214,09
3	1378190,12	394306,22
4	1378227,28	394341,71
5	1378244,09	394329,18
6	1378248,09	394326,20
7	1378262,98	394308,82
8	1378320,89	394261,11

9	1378264,61	394136,53
10	1378269,37	394134,45
11	1378274,42	394132,13
12	1378271,89	394127,43
13	1378271,72	394127,12
14	1378262,29	394131,66
15	1378256,76	394134,32
16	1378183,95	394169,38
17	1378178,58	394171,96
18	1378180,07	394175,98
1	1378157,58	394184,35
19	1378174,99	394212,29
20	1378181,25	394212,93
21	1378181,33	394212,13
22	1378184,12	394212,41
23	1378185,19	394201,86
24	1378182,40	394201,58
25	1378182,48	394200,78
26	1378176,21	394200,15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0706001:3420

Площадь земельного участка

20144 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
 информация отсутствует.

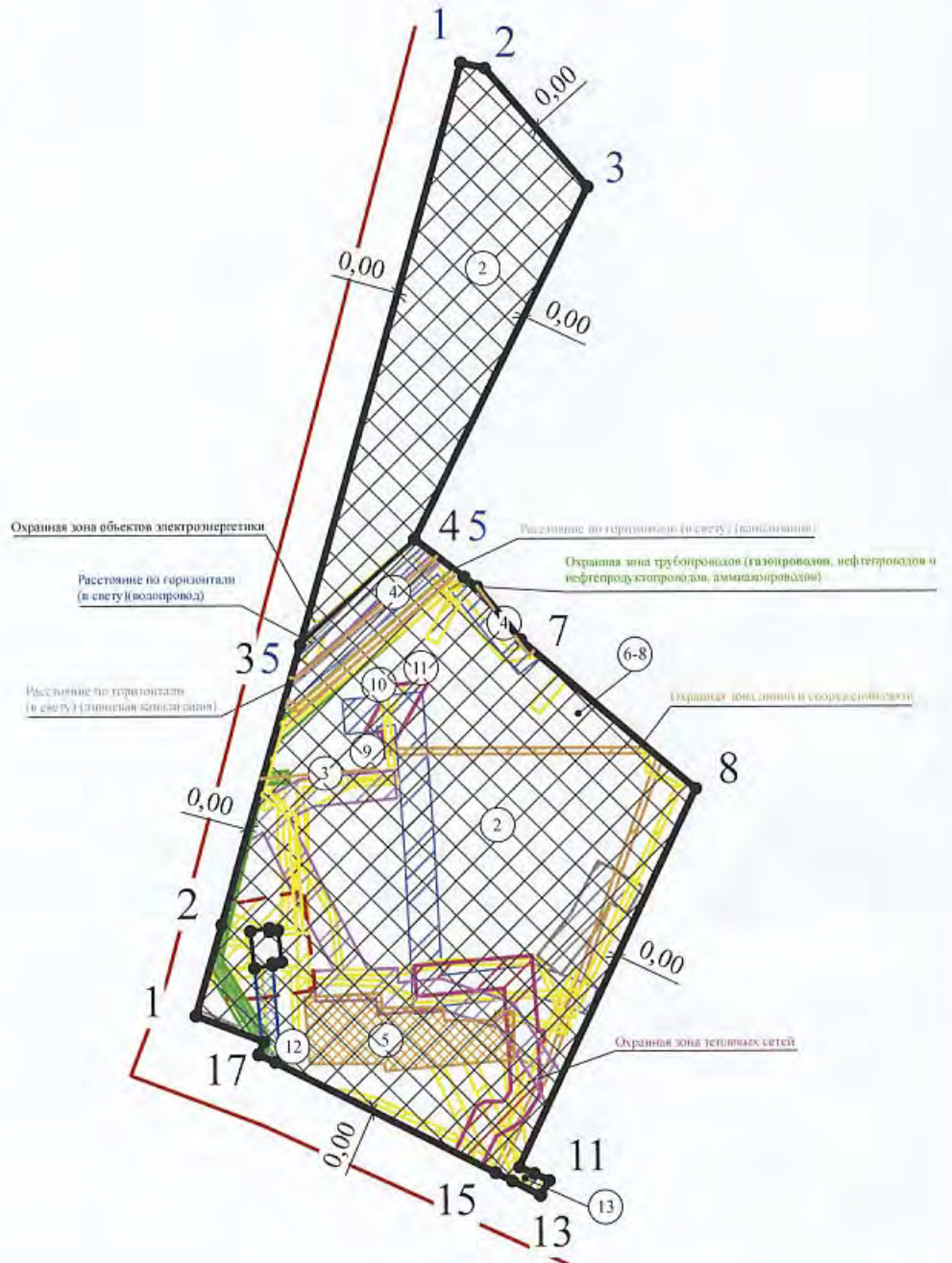
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации городского округа Самара от 26.02.2015 № 173 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной в Промышленном районе городского округа Самара».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



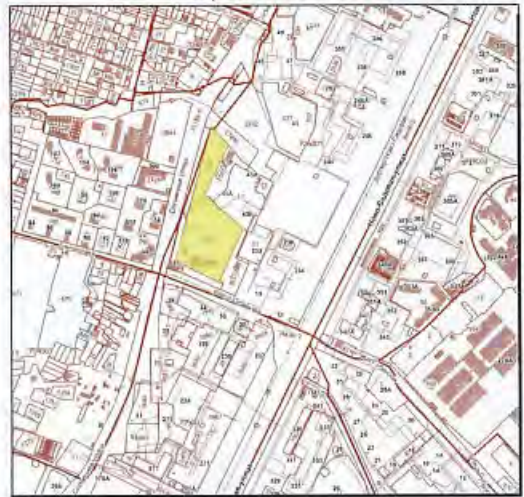
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.05.2022 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. С. (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.05.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0706001:3419

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0706001:3420



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

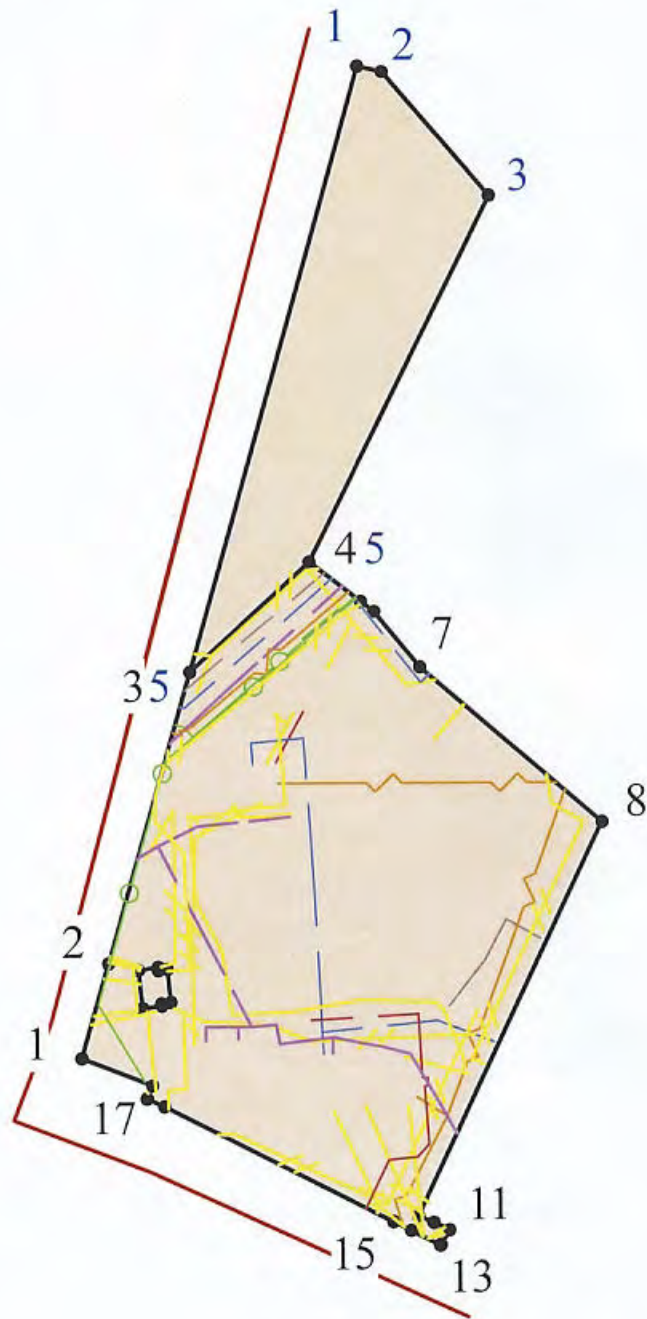
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)		Границы публичных сервитутов
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Красные линии
	Охранная зона линий и сооружений связи		Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Площадной ОКС		Площадной ОКС
	Согласно выписке из ЕИРН в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0706001:3420 расположено 6 ОКС. Информация о границах 3 ОКС отсутствует.		Номера объектов капитального строительства расположенных на земельном участке
	Ориентирующая санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)		Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод низкого давления угол ул. Солнечной и ул. Губанова от ГК по тер «Волжской Коммуны» (вынос газ-да)» (реестровый номер границы: 63:01-6.3769) (ЧЗУ: 3420/2)
	Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 63:01:0706001:2326 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования (ЧЗУ: 3420/1)		

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- ✗ - Водоводы Д-1000 мм по ул. Солнечной и Д-600 по ул. Губанова (см. технические условия от 29.04.2022 № 05-0604)
- ✗ - Существующая камера на коллекторе Д-1000 мм по ул. Солнечной (см. технические условия от 29.04.2022 № 05-0604)
- ✗ - Коллектор дождевой канализации Д-600 мм по улице Солнечной (см. технические условия от 05.05.2022 № 333-МЗ)
- ✗ - Внутриквартальный коллектор Д-500 мм в районе дома № 41а по улице Солнечной (см. технические условия от 05.05.2022 № 333-МЗ)
- ✗ - на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, наличия согласования смежных землепользователей) (см. технические условия от 13.04.2022 № 31-05/05990/УПТП)

				Заказчик: ООО «Омега»		ГПЗУ		
				Адреса земельных участков: Самарская область, г. Самара, ул. Губанова				
				Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0706001:3419; 63:01:0706001:3420				
				Площадь земельных участков (м ²): 26535				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (П-З)		Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			2.5, 2.6, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.7.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 3.10.2, 4.2, 4.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4				
Нач. отдела	Сахарова Т.С.						1/2	М 1:2000
Разработал								
Консультант	Казаева Е.С.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



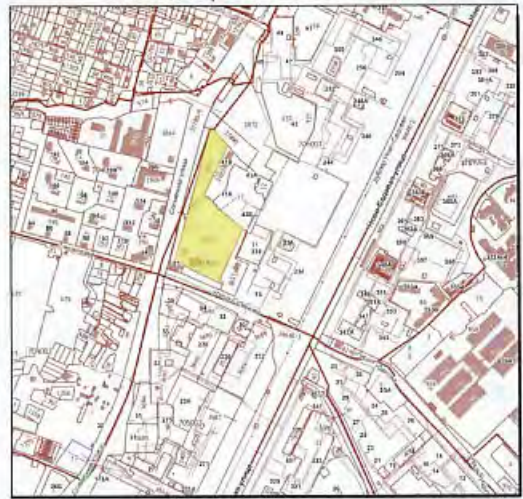
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
17.05.2022 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Са
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
17.05.2022 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0706001:3419

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0706001:3420



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	<ul style="list-style-type: none"> - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63-00-6.109) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63-00-6.390) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзоны 4, 5, - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63-00-6.391) - Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - Граница утвержденной ДГИТ от 26.02.2015 № 173
--	---

	- Газопровод
	- ЛЭП
	- Теплотрасса
	- Водопровод
	- Канализация
	- Ливневая канализация
	- Линии связи

	Заказчик: ООО «Омега»	ГПЗУ
	Адреса земельных участков: Самарская область, г. Самара, ул. Губанова	
	Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0706001:3419; 63:01:0706001:3420	
	Площадь земельных участков (м ²): 26535	
Должность	Ф.И.О.	Подпись
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.	
Нач. отдела	Сахарова Т.С.	
Разработал		
Консультант	Казиева Е.С.	
	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Департамент градостроительства г.о. Самара
		Стадия Лист Масштаб
		2/2 М 1:2000

ара

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-3, установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)

- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 26.02.2015 № 173 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной в Промышленном районе городского округа Самара», земельные участки расположены в границах «кадастровых участков фактически занимаемых».
Дополнительная информация о назначении зоны планируемого размещения объекта в соответствии с проектом планировки, а также графическое отображение данных зон согласно Приложению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	31 м	50/60%	Без ограничений	2.5. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	75 м	40/60%	Без ограничений	2.6. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100%	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100%	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80%	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80%	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.5.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.2
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/х м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3

ограничений	ограничений						
Без ограничений	Без ограничений	0/бс м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «-» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «бс» означает – параметр не ограничен;

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется на каком-либо праве одному лицу;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения, в границах исторического поселения, утвержденного Правительством Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь торизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне пола, включая проеции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Повятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8. Отступ от границы земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома;

9. Отступ от границы земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (для части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ _____	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре _____	от _____	(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

• ЧЗУ :3420/1

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2022 № КУВН-001/2022-63116759: «вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 63:01:0706001:2326 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования»

Земельный участок частично расположен в границах ограничения (обременения), площадь земельного участка, в границах ограничения (обременения), составляет «177» м²

• ЧЗУ :3420/2

Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод низкого давления угол ул. Солнечной и ул. Губанова от ГК по тер. «Волжской Коммуны» (вынос газ-да)» (реестровый номер границы: 63:01-6.3769)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.04.2022 № КУВН-001/2022-63116759: «вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-01; реквизиты документа-основания: приказ от 25.01.2021 № 82 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и

реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопусковые устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод низкого давления угол ул. Солнечной и ул. Губанова от ПК по тер. «Волжской Коммуны» (вынос газ-да); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы, Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «284» м²

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «» м²
- Охранная зона тепловых сетей
Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ
Приказом установлено следующее:
В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.
В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м²

- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», СНиП 42-01-2002, Газораспределительные системы, Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ
Постановлением установлено следующее:

«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектируемых объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²

- Расстояние по горизонтали в свету (канализация)
СП 42.13330.2016, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²

- Расстояние по горизонтали в свету (линейная канализация)
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ
Постановлением установлено следующее:
«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
г) размещать свалки;
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:
а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
б) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) прохода судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезда машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 1,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать материалы на любых, в том числе горюче-смазочных, материалах;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбитами якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «» м²

• Охранная зона линий и сооружений связи

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением выше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелпоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расхождение по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Постановление).

Постановлением установлено следующее:

«10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффракции, в охранных зонах разрешается:

а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радификации на условиях, согласованных с собственниками земли (землеуладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радификации с последующей их засыпкой;

в) вырубку отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие разведочные работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений природными орудиями лова, устраивать водопой, производить копку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, ястами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замёрзшие, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП) Приказ Минэнерго РФ от 20.06.2003 № 242 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок» (далее – Приказ), Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «С введением в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
Приказом установлено следующее:
«Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).»
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м².
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) – подзоны 3.4.5.6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368
Подзоны:
- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
«Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяются согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72<H<90,53
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72<H<157,79
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 H=190,72м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72<H<157,79
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72<H<90,53
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59,45<H<88,04
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72<H<155,30
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30<H<188,22
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 H=190,72 м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30<H<188,22
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72<H<155,30
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59,45<H<88,04
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40,72<H<48,61
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61<H<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72<H<110,47
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 H=190,72 м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 H=190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40,72<H<87,03
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03<H<89,62
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 H=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72<H<123,09
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09<H<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 H=190,72 м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 H=190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40,72<Н<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40,72<Н<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40,72<Н<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40,72<Н<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40,72<Н<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40,72<Н<90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72<Н<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72<Н<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72<Н<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72<Н<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72<Н<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72<Н<190,72
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72 м
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72 м

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
«На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безьямянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)»; «воздушная подвижная (R)»; «воздушная подвижная спутниковая»; «воздушная подвижная спутниковая»; «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безьямянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

«На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеводческих ферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «26535» м²

• Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172,

«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полетных воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «26535» м²

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местного нормативного градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об

утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самара Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самара Самарской области», постановления Администрации городского округа Самара от 26.02.2015 № 173 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной в Промышленном районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.

- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ :3420/1 Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 63:01:0706001:2326 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования	1	1378176,21	394200,15
	2	1378182,48	394200,78
	3	1378185,69	394174,35
	4	1378183,95	394169,38
	5	1378178,58	394171,96
	6	1378180,07	394175,98
ЧЗУ :3420/2 Охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод низкого давления угол ул. Солнечной и ул. Губанова от ГК по тер. «Волжской Коммуны» (вынос газ-да)» (реестровый номер граница: 63:01-6,3769)	1	1378162,08	394201,21
	2	1378165,52	394214,09
	3	1378178,75	394263,65
	4	1378187,17	394264,55
	5	1378187,60	394260,57
	6	1378178,28	394259,58
	7	1378165,84	394202,75
	8	1378182,46	394176,56
	9	1378180,44	394171,06
	10	1378178,58	394171,96
	11	1378180,07	394175,98
	12	1378177,48	394176,94
Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (канализация)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (ливневая канализация)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по	-	-	-

производству электрической энергии)			
Охранная зона линий и сооружений связи	-	-	-
Ориентировочная санитарно-защитная зона (расстояние до жилых зданий от ТП)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - четвертая подзона - пятая подзона - шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоснабжению – 426,44 м3/сут.; по пожаротушению: внутреннему – 52 л/с, наружному - 35 л/с.; по водоотведению – 426,44 м3/сут.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения — --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневожжская газовая компания»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 42 м3/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области». Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана
земельного участка на строительство

№ 333-НЗ от 05.05.2022

Руководителю Управления образования
земельных участков Департамента
градостроительства городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

На № 38-Д05-09-02/5545 от 27.04.2022.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0706001:3419; 63:01:0706001:3420; 63:01:0706001:3421, по улице Губанова и просит учесть следующее.

Сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации Д=600 мм, расположенный по улице Солнечной, а также во внутриквартальный коллектор в районе дома № 41а по улице Солнечной Д=500 мм при условии:

- Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
- Заключить договор с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).
- Точка подключения (технологического присоединения) ^{отмечена на прилагаемом земельном} участка, на котором расположен объект капитального строительства ^{городского округа Самара}



PKC
Самара

ООО «Самарские коммунальные системы»
ул. Луначарского, д.56, г.Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

29.04.2022 № 05-0604
На № СП-9/2028-0-2 от 27.04.2022
(вх. 112-01-19684 от 28.04.2022)

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.
e-mail: dgs@samadm.ru

О возможности подключения

На Ваш запрос о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Губанова на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0706001:3420, 63:01:0706001:3421, сообщая следующее.

1. Возможность подключения вышеуказанных объектов к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

2.1. На момент предоставления сведений о возможности подключения, максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

- по водоснабжению — 426,44 м3/сут;
- по пожаротушению: внутреннему — 52 л/с, наружному — 35 л/с;
- по водоотведению — 426,44 м3/сут.

2.2. На момент предоставления сведений о возможности подключения, максимальная нагрузка в возможных точках присоединения:

- по водоснабжению — 2 м3/сут;
- по пожаротушению: внутреннему — 25 л/с, наружному — 20 л/с;
- по водоотведению — 2 м3/сут.

3. Возможные точки присоединения:

- водоводы Д-1000 мм по ул. Солнечной и Д-600 мм по ул. Губанова;
- существующая камера на коллекторе Д-1000 мм по ул. Солнечной.

4. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

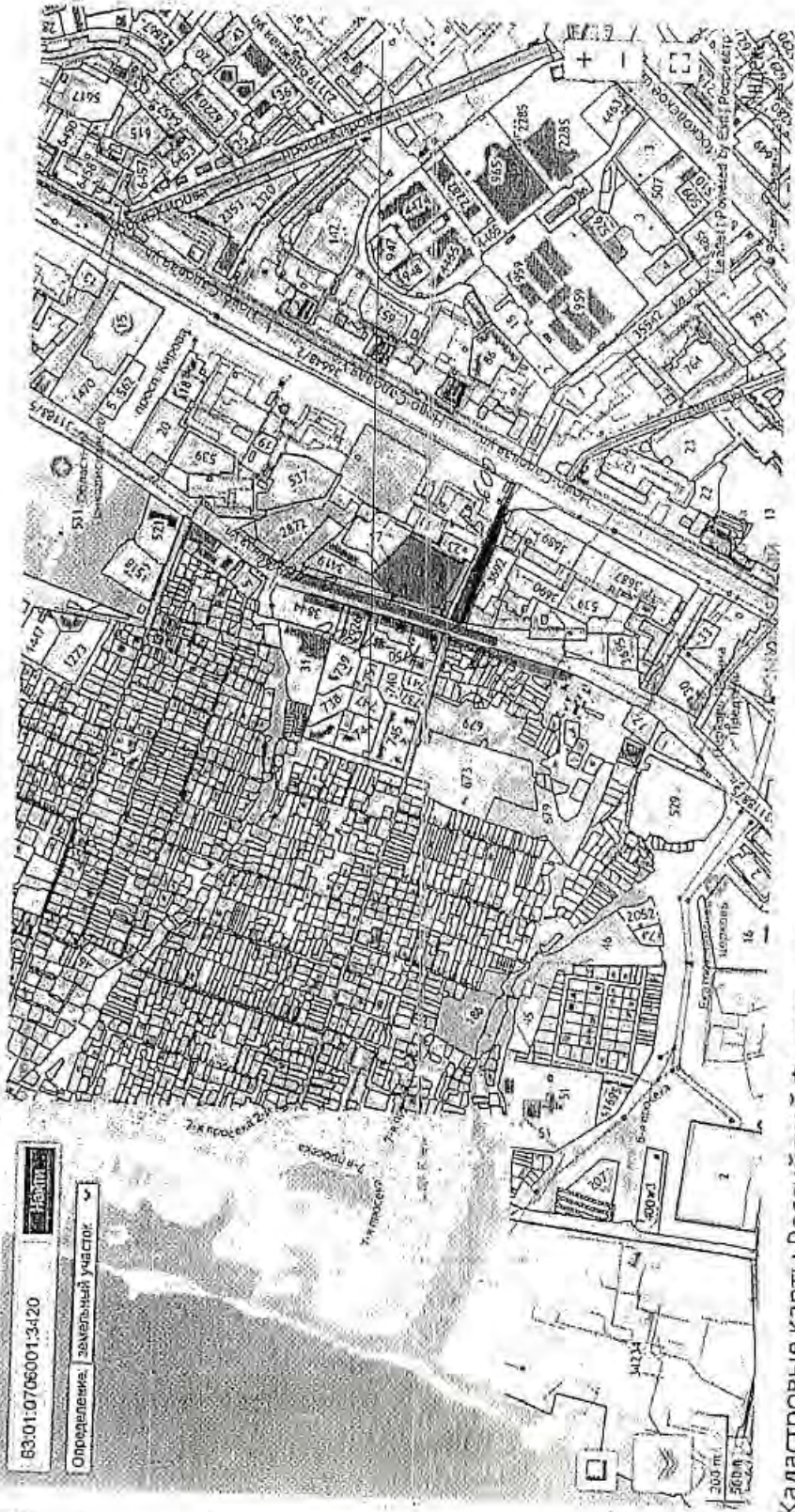
5. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшего информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Главный управляющий директор

Иск. Филимонов О.М., тел. +7 (846) 334-76-53

В.В. Бирюков
руководитель департамента
градостроительства
городского округа Самара

05 МАЯ 2022
С.И. [подпись]



63:01:0706001:3420

Определение земельного участка

Кадастровые карты Российской Федерации

- Области**
- Адыгейская область
 - Адыгейская область (штриховка)

- Города федерального значения**
- г. Москва
 - г. Санкт-Петербург

- Края**
- Алтайский край
 - Алтайский край (штриховка)

Map is powered by Esri | PowerMap

№ 06.051.0000 № 51400-23-006079

на № _____ от _____

Руководителю
Управления образования земельных
участков Департамента
градостроительства г. о. Самара
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,
443100
dgs@samadm.ru

О возможности подключения

Уважаемый Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваши запросы о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства отсутствует на земельных участках с КН:

- 1 - 63:26:1805021:10 по адресу Самарская область, Красноярский район, база отдыха "Крепыш";
- 2 - 63:01:0739001:48 по адресу Самарская обл, г Самара, р-н Промышленный, по Совхозному проезду; *с/п/2004*
- 3 - 63:01:0411008:999 по адресу Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Большая Караванная, д. 148;
- 4 - 63:01:0252004:600 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, пос. Зубчаниновка, Аэропортовское шоссе, участок №932;
- 5 - 63:01:0637001:1141 по адресу Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Приволжские сады, Вторая просека; *с/п/2008*
- 6 - 63:01:0637001:1140 по адресу Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Приволжские сады, Вторая просека; *с/п/2007*
- 7 - 63:01:0637001:1138 по адресу Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Приволжские сады, Вторая просека; *с/п/2005*
- 8 - 63:01:0344005:605 по адресу Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, с. Пискалинский Взвоз, участок № 26;
- 9 - 63:01:0637001:1139 по адресу Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Приволжские сады, Вторая просека; *с/п/2005*
- 10 - 63:01:0624003:362 по адресу Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Саперная, д. 30;
- 11 - 63:01:0332004:504 по адресу Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, город Самара, село Ясная Поляна, участок 26;
- 12 - 63:01:0210002:1442 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;


10 МАЯ 2007
с/п/2005 - В.С.

- 1 - 63:01:0210002:1464 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 1 - 63:01:0210002:1465 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 1 - 63:01:0210002:1427 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, "Радиоцентр-3";
- 1 - 63:01:0210002:1463 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 3 - 63:01:0210002:1435 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 3 - 63:01:0210002:1434 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 1 - 63:01:0210002:1462 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 1 - 63:01:0210002:1460 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 3 - 63:01:0210002:1436 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 1 - 63:01:0210002:1459 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 3 - 63:01:0210002:1443 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 1 - 63:01:0210002:1441 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 3 - 63:01:0210002:1439 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 1 - 63:01:0210002:1438 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 3 - 63:01:0210002:1437 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 1 - 63:01:0210002:1461 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 3 - 63:01:0210002:1440 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
- 1 - 63:01:0345001:550 по адресу Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, с. Задельное, Задельненское лесничество Ново-Буянского лесхоза, СНТ "Золотые Пески ВМЗ", участок № 12;
- 1 - 63:01:0253002:616 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка;
- 1 - 63:01:0338005:695 по адресу Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ш Московское (п Мехзавод);
- 1 - 63:01:0253002:614 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, п. Зубчаниновка;
- 3 - 63:01:0248019:597 по адресу Самарская область, город Самара, Кировский район, Аэропортовское шоссе, участок №6/н;

- 1 - 63:01:0210002:1428 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, "Радиоцентр-3";
 - 1 - 63:01:0210002:1429 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, "Радиоцентр-3";
 - 1 - 63:01:0210002:1433 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, "Радиоцентр-3";
 - 2 - 63:01:0210002:1432 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, "Радиоцентр-3";
 - 1 - 63:01:021002:1458 по адресу Самарская область, г. Самара, территория Самарской зональной опытной станции по садоводству;
 - 1 - 63:01:0210002:1431 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, "Радиоцентр-3";
 - 1 - 63:01:0210002:1430 по адресу Самарская область, г. Самара, Кировский район, "Радиоцентр-3";
 - 3 - 63:01:0929002:534 по адресу Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. 22-Партсъезда;
 - 3 - 63:01:0336002:20317 по адресу Самарская область, г. Самара, Красноглинский, п. Красный Пахарь; *с/п/1003*
 - 2 - 63:01:0410004:1673 по адресу Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Парниковая, д. 9; *с/п/1001*
 - 2 - 63:01:0336002:20316 по адресу Самарская область, г. Самара, Красноглинский, п. Красный Пахарь; *с/п/1001*
 - 2 - 63:01:0401003:1142 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, СТ "Сухая Самарка", ул. Кабановская, 20-В.
- Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства может быть обеспечена после выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности на земельных участках с КН:
- 2 - 63:01:0621007:2849 по адресу Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Николая Панова, д. 56 в; *с/п/1001*
 - 1 - 63:01:0634004:1608 по адресу Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. 6-я Радиальная, д. 59; *с/п/1001*
 - 2 - 63:01:0714003:8850 по адресу Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная;
 - 1 - 63:01:0911005:1261 по адресу Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, дом 96 А; *с/п/1001*
 - 2 - 63:01:0323001:757 по адресу Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, поселок Управленческий, шоссе Красноглинское, земельный участок 118; *с/п/1001*
 - 2 - 63:01:0000000:34814 по адресу Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, с. Задельное, Задельненское лесничество Ново-Буянского лесхоза, СНТ "Золотые Пески ВМЗ", участок № 19; *с/п/1001*
 - 1 - 63:01:0706001:3419, 63:01:0706001:3420, 63:01:0706001:3421 по адресу Самарская область, г. Самара, ул. Губанова; *с/п/1001*
 - 3 - 63:01:0614002:2 Самарская обл, г. Самара, р-н Октябрьский, пр-кт. Масленникова, д. 7А; *с/п/1001*

- 1 - 63:01:0906001:1190 по адресу Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко; *СН/2008*
- 1 - 63:01:0906001:1120 по адресу Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко; *СН/2154*
- 1 - 63:01:0906001:1194 по адресу Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко; *СН/200*
- 3 - 63:01:0610002:19, 63:01:0610002:17 по адресу Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, шос. Московское корпуса 80,80а,80б; *СН/2122*
- 1 - 63:01:0512001:789 по адресу Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, № 100; *СН/362*
- 3 - 63:01:0114007:535 по адресу Самарская область, г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Цементная, 10; *СН/1532*
- 1 - 63:01:0518002:1291 по адресу Самарская область, город Самара, Ленинский район, улица Буянова; *СН/2022*
- 1 - 63:01:0737001:1218 по адресу 443052, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Щигровский переулок, участок № 12 "Б"; *СН/113*
- 1 - 63:01:0736002:2934 по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе, 55; *СН/1140*
- 3 - 63:01:0513005:1549 по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Арцыбушевская. *СН/2124*

Начальник управления коммерции
и развития теплового рынка


С.В. Колесников



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

Управление продаж технологического присоединения и услуг по крупным объектам
 443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, дом 106, ТЦ «Экспресс», 6 этаж, кабинет 25,
 тел. (846) 374-31-07, 374-31-08.

№ 13 от 04 20 22

№ 34-05/05390/47717

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
 Департамента градостроительства
 городского округа Самара
 М.В. Казанцеву

443100, г.о. Самара, ул. Паластионовская, д. 132

О технической возможности
 подключения объектов капитального строительства

В адрес ООО «СВГК» в соответствии с частями 2, 3, 7, 8 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации поступают многочисленные запросы Департамента градостроительства городского округа Самара о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Информация необходима для предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства».

В данной связи сообщаем следующее.

1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта (ов) капитального строительства к газораспределительной сети в границах городского округа Самара имеется.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (часовой расход газа) – не более 42 м³/час, в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

3. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, – на границе земельного участка (местоположение точки подключения относительно геометрической стороны земельного участка – может определяться по выбору заявителя, исходя из проектных предложений, планиция согласований с соседних землепользователей).

4. Сроки подключения (технологического присоединения) – от 135 до 730 дней, в соответствии с пп. 53, 54 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

5. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

6. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области, в соответствии с п. 70 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ООО «СВГК» (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. №1547 по следующим документам:

- заявки о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО «СВГК»;
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположен (будут располагаться) объекты капитального строительства (заявителя);
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 7 м³);
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

С целью исключения избыточного документооборота в рамках взаимодействия Департамента градостроительства городского округа Самара и ООО «СВГК», просим исключить направленные запросы, использовать данную информацию как исчерпывающую при подготовке градостроительных планов земельных участков на территории г.о. Самара.

Начальник УПТГ и УКО ООО «СВГК»

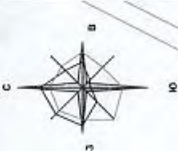
Ведущий специалист

Смагин А.В.

Б.В. Протопопов

Схема границ формируемых земельных участков

M1:1000



проспект Кудрява

ул. Коммуна

