

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ГВОЗДЕВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ**

ИНН 633008385988 ОГРНИП 321631300012482

Банковские реквизиты:

Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
БИК 044525999

Кор./счёт 30101810845250000999 в ГУ банка России по ЦФО;

Расчётный счёт: 40802810301500139312

Тел.: 8-927-001-35-95 e-mail: evgvozdjev@mail.ru

**«Жилая многоэтажная застройка со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями и
подземным паркингом, расположенная по адресу:
г. Самара, в границах улиц Солнечная, Губанова»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2/1ип-23-00-ПЗУ

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ГВОЗДЕВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ**

ИНН 633008385988 ОГРНИП 321631300012482

Банковские реквизиты:

Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
БИК 044525999

Кор./счёт 30101810845250000999 в ГУ банка России по ЦФО;

Расчётный счёт: 40802810301500139312

Тел.: 8-927-001-35-95 e-mail: evgvozdjev@mail.ru

**«Жилая многоэтажная застройка со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями и
подземным паркингом, расположенная по адресу:
г. Самара, в границах улиц Солнечная, Губанова»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2/1ип-23-00-ПЗУ

Руководитель



Гвоздев Е.С.

2023

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении земельный участок под строительство «Жилая многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенная по адресу: г. Самара, в границах улиц Солнечная, Губанова».

Выделенный земельный участок занимает юго-западную часть квартальной застройки в границах улиц Солнечная, Губанова, Ново-Садовая, проспект Кирова и представляет застроенную территорию. По территории проходят проезды местного значения с асфальтовым покрытием. Древесно-кустарниковая растительность встречается по всей территории. Все здания, сооружения, инженерные коммуникации и зеленые насаждения, попадающие в зону строительства подлежат сносу.

Опасных для природы объектов и других природных факторов нет.

В геоморфологическом отношении изучаемый участок проектируемого строительства расположен в средней части левобережного волжского склона водораздела рек Волги и Самары.

Площадка проектирования ограничена:

- с севера – существующая жилая многоэтажная застройка;
- с юга - ул. Губанова -улица местного значения;
- с запада – ул. Солнечная -улица местного значения;
- с востока – существующая жилая многоэтажная застройка.

Для подъезда к участку используется существующий заезд с ул. Солнечная и организованы новые заезды с ул. Губанова.

Размещение объекта осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0706001:3420, площадью 20 144м2.

Проектом на земельном участке предусмотрено размещение 4 секций жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и двухуровневым подземным паркингом с эксплуатируемой кровлей.

б) Обоснование границ санитарно - защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

В районе проектируемого строительства, объекты санитарно-защитные зоны которых могли бы накладывать ограничения на условия строительства и эксплуатацию проектируемых и существующих зданий отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	2/ 1ип-23-00-ПЗУ-ПЗ	Лист

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

Данный объект не является объектом производственного назначения и не включен в санитарную классификацию СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проект «Жилая многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом», расположенный по адресу: г. Самара в границах улиц Солнечная, Губанова, разработан на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-63-3-01-0-00-2023-0328 от 20.05.2022 г. подготовленного отделом Департамента градостроительства городского округа Самара.

Выделенная территория состоит из двух участков с кадастровыми номерами - 63:01:0706001:3419, 63:01:0706001:3420,

Площадь земельных участков 6391,0 м²; 20 144м².

Размещение объекта осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0706001:3420, площадью 20 144м².

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-3. Информация о видах разрешенного использования земельного участка –

Разрешенные виды использования земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Предельные (минимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства:

Предельный (минимальный и максимальный) размер участка- без ограничений

- Минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий- 0м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка –40 / 60%

Предельное количество этажей или предельная высота зданий-75м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	2/ 1ип-23-00-ПЗУ-ПЗ	Лист

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства ;
- охранная зона водопровода;
- охранная зона тепловых сетей;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона канализации;
- охранная зона сооружений связи;
- охранная зона ливневой канализации;

Объекты культурного наследия в границах земельного участка - сведения отсутствуют

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Площадь земельного участка под стр-во в границах отвода	м2	20144
2	Площадь застройки земельного участка	м2	3286,7
3	Площадь проездов, площадок, тротуаров (на паркинге)	м2	8213
4	Площадь проездов, площадок, тротуаров (по грунту)	м2	2859
5	Площадь озеленения (на паркинге)	м2	3175,7
6	Площадь озеленения (по грунту)	м2	2609,6
7	Процент застройки	%	16,32
8	Площадь благоустройства территории	м2	20144
9	Площадь эксплуатируемой кровли паркинга	м2	14675,4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	2/ 1ип-23-00-ПЗУ-ПЗ	Лист
------	------	------	---	---------	------	---------------------	------

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена инженерная подготовка территории в следующих мероприятиях:

- снос зданий и сооружений;
- разборка существующих дорожных покрытий ;
- демонтаж инженерных коммуникаций;
- вырубка деревьев;
- очистка территории от мусора;
- нивелирование площадки при разбивке жилого дома.

Участок не входит в границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В геоморфологическом отношении изучаемый участок проектируемого строительства расположен в средней части левобережного волжского склона водораздела рек Волги и Самары. Рельеф площадки пологопокатый с общим уклоном на юго-запад. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются от 123,80 до 128,65 м БС (по устьям выработок). Рельеф исследуемой территории искусственно изменен в ходе строительства зданий, сооружений, дорог, прокладки инженерных сетей. Поверхностных проявлений процессов и явлений, опасных для зданий и сооружений, на данной и прилегающей территории не наблюдается.

В соответствии с картами ОСР-2015, в составе СП 14.13330.2018, площадка расположена в пределах одной таксономической единицы локального характера, для которой сейсмичность, принятая по карте «А» составляет 5 баллов шкалы MSK-64/

Геологическое строение участка на исследуемую глубину 37 м характеризуется развитием мощной толщи коренных глинистых отложений с прослойками доломитов татарского отдела верхней перми и биармского отдела казанского яруса средней перми. С поверхности повсеместно залегают современные техногенные грунты вскрытой мощностью 0,7-2,8 м.

Глубина залегания, установившегося уровня подземных вод на момент изысканий (март-май), составила 1,30-5,03 м от поверхности существующего рельефа (на абс. отметках 120,12-125,01 м БС). Зафиксированное положение уровня подземных вод в марте-мае следует считать близким к наиболее

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	2/ 1ип-23-00-ПЗУ-ПЗ	Лист

высокому положению в годовом цикле сезонных колебаний. Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям-в период снеготаяния и продолжительных дождей стоит ожидать повышения уровня, в летний период понижения, кроме того, в период эксплуатации проектируемых зданий и сооружений в случае аварийных утечек из водонесущих коммуникаций, в активной зоне основания, выше уровня постоянного водоносного горизонта, возможно формирование линз верховодки. Прогнозное высокое положение уровня подземных вод рекомендуется принять на глубинах заложения водонесущих подземных коммуникаций (-2м).

В разрезе исследованной территории, выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Техногенный грунт(tQIV) -не слежавшиеся отвалы и свалки глинистых грунтов с включением строительного мусора;

ИГЭ-2. Глина (Pз), полутвердой консистенции, непрозрачная ненабухающая;

ИГЭ-3. Глина (P2kz), полутвердой консистенции, непрозрачная, ненабухающая.

Техногенные грунты ИГЭ-1 использовать в качестве естественного основания во избежание развития неравномерных осадков не рекомендуется.

Территория выполнения работ относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов (провалообразование исключается). По степени опасности в карстово-суффозионном отношении район относится к категории- неопасная.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов, составляет 1,37м.

По степени морозной пучинистости при природной влажности грунты ИГЭ-2 и ИГЭ-3-слабопучинистые.

Исходя из выше изложенного-категория сложности инженерно-геологических условий- II (средняя)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	2/ 1ип-23-00-ПЗУ-ПЗ	Лист

-песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3м/ су ГОСТ 8736-2014-25см;

Конструкция дорожной одежды тротуаров, отмостки:

- покрытие –горячий плотный песчаный асфальтобетон М II, тип Г - 5см;

- основание –щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости –И4, дробимости 300, морозостойкости 15, марки 400 (уложенный по способу заклинки), фракции 20х40, ГОСТ 8267-93 -10см;

-песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3м/ су ГОСТ 8736-2014-10см;

Конструкция дорожной одежды детской площадки:

– покрытие « Мастерфайбр»- 4,5см;

- покрытие – горячий плотный песчаный асфальтобетон, М II, тип Г по ГОСТ 9128-2013 с розливом жидкого битума 0,6л/м2, -4см;

- основание – щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости –И4, дробимости 300, морозостойкости 15, марки 400 (уложенный по способу заклинки), фракции 20х40, ГОСТ 8267-93 -10см;

Конструкция дорожной одежды тротуара:

- брусчатка (плитка) тротуарная по ГОСТ17608-91- 5-8см;

- песчано-цементная смесь- 4см;

- основание –щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости –И4, дробимости 300, морозостойкости 15, марки 400 (уложенный по способу заклинки), фракции 20х40, ГОСТ 8267-93 -10см;

-песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3м/ су ГОСТ 8736-2014-10см;

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия:

- устройство асфальтового покрытия проезжей части, устройство подходов к проектируемому зданию;

- озеленение территории (газон с внесением плодородного слоя h=0,15м и посевом трав);

- устройство детских и спортивных площадок;

- посадка кустарника.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	2/ 1ип-23-00-ПЗУ-ПЗ	Лист

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Для подъезда к участку используется существующий заезд с ул. Солнечная и организованы новые заезды с ул. Губанова. Ширина проездов принята 6,0м

Радиусы закруглений проездов приняты не менее 8м, что позволяет беспрепятственно маневрировать транспорту на проездах.

Согласно СП 4.13130.2013 проектом обеспечен подъезд пожарных автомобилей к зданию. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов водопроводной сети.

Уровень обеспеченности парковками для данного объекта принят на основании Градостроительного плана земельного участка:

РФ-63-3-01-0-00-2023-0328 от 20.05.2022г. с количеством парковочных мест 1шт. на 1кв.

Количество квартир -810 шт.

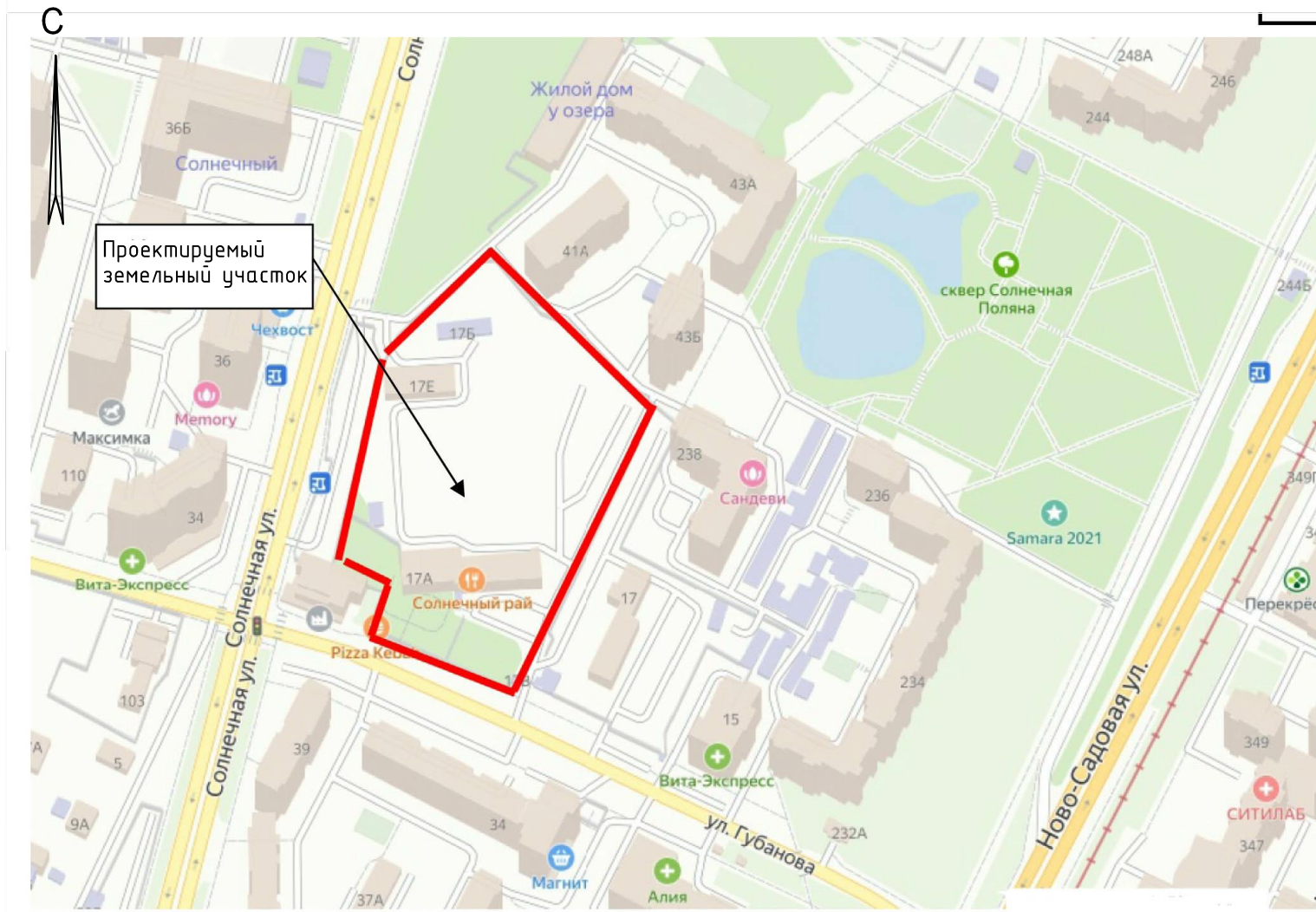
Количество парковочных мест в паркинге 815 мест, на выделенном земельном участке дополнительно организованы парковочные места на 15мест.

Проект «Схема планировочной организации земельного участка » решен с учетом технического задания заказчика, вновь проектируемого здания и транспортных связей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	2/ 1ип-23-00-ПЗУ-ПЗ	Лист

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование Ссылочные документы	Примечание
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асф. /бетонные дорожные	
ГОСТ 8267 - 93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736 - 2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые бетонные и ж\бетонные	
ГОСТ 17508 - 91	Плитка тротуарная	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Показатели по плану, м2
1. Площадь земельного участка под строительство (к.н. 63:01:0706001:3420)	20 144,0
2. Площадь застройки (с учетом поз. 6.1,6.2)	3 286,7
3. Площадь эксплуатируемой кровли паркинга	14 675,4
4. Площадь проездов, площадок, тротуаров (на паркинге)	8 213,0
5. Площадь проездов, площадок, тротуаров	2 859,0
6. Площадь озеленения (на паркинге)	3 175,7
7. Площадь озеленения	2 609,6
8. Площадь благоустройства территории	20 144,0
9. Процент застройки	16,32 %

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план.	
2	Разбивочный план. М 1: 500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4.1	План земляных масс. М 1:500	
4.2	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	
7	Конструкции дорожных одежд	

Настоящий проект выполнен на основании :

- задания заказчика
- инженерно - топографического плана, выполненного ООО " ЭПСИ" в 2022г.
- градостроительного плана: № РФ-63-3-01-0-00-2022-0328, от 20.05.2022г.
- Технические решения, принятые в чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

ГИП Гвоздев Е. С.

2 /1ип - 23 -00- ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Жилая многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенная по адресу: г.Самара в границах улиц Солнечная, Губанова			
ГИП		Гвоздев				Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработ.		Орлова		<i>Orlova</i>		Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план.	Индивидуальный предприниматель Гвоздев Евгений Сергеевич		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
	Жилая многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом		1	810		3 270,3				
1	Многоквартирный жилой дом	19		180		845,4				
2	Многоквартирный жилой дом	22		216		814,5				
3	Многоквартирный жилой дом	19		186		814,14				
4	Многоквартирный жилой дом	23		228		796,0				
5.1	Подземный паркинг 1 уровень (-4,50)									
5.2	Подземный паркинг 2 уровень (-5,85)									
6.1-6.2	Подпорная стенка					12,4,4,0,				
7	Водопрпускной лоток даченный МАХИ Н335 DN200 с решеткой l-55,0м; 1000x246x302									
8.1-8.3	Ограждение (изделие заказчика)									

- А Площадка для временной парковки автомобилей (гостей);
- Б Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- В Площадка для отдыха взрослого населения
- Г Площадка под контейнеры для мусора; (ограждение профлист по металлическим столбам)
- Д Площадка для занятия спортом
- Е Площадка детского сада

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие проезды и площадки
- Проектируемые проезды
- Отметка чистого пола 1-ого этажа
- Оси проектируемого здания / сооружения /
- Граница отвода земельного участка под стр-во

- Горизонтальная разбивку жилой застройки выполнять с координатной привязкой.
- Разбивку проездов вдоль зданий выполнять от наружных стен зданий.
- Приближения к инженерным коммуникациям уточнить в присутствии заинтересованных служб города.
- Все размеры на чертежах даны в метрах.
- Все здания, сооружения и инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства подлежат сносу.
- Снос зданий и демонтаж сетей см. проект ????????-ПОД

Система координат МСК-63
Система высот Балтийская 1997г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра
Планы №2490, 2550, 2551, 2611, 2612

		2 /ип - 23 -00- ПЗУ	
Жилая многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенная по адресу: г.Самара в границах улиц Солнечная, Губанова			
Изм.	Колуч.	Лист	№докум.
ГИП	Гвоздев		
Разработ.	Орлова		
Новое строительство		Стая	Лист
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500			Индивидуальный предприниматель Гвоздев Евгений Сергеевич

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Жилая многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	19	810	3 270,3						
2	Многоквартирный жилой дом	22	216	814,5						
3	Многоквартирный жилой дом	19	186	814,14						
4	Многоквартирный жилой дом	23	228	796,0						
5.1	Подземный паркинг 1 уровень (-4,50)									
5.2	Подземный паркинг 2 уровень (-5,85)									
6.1-6.2	Подпорная стенка				12,44,0					
7	Водопропускной лоток бетонный МАХ1 Н335 DN200 с решеткой I-55,0м; 1000x246x302									
8.1-8.3	Ограждение (изделие заказчика)									

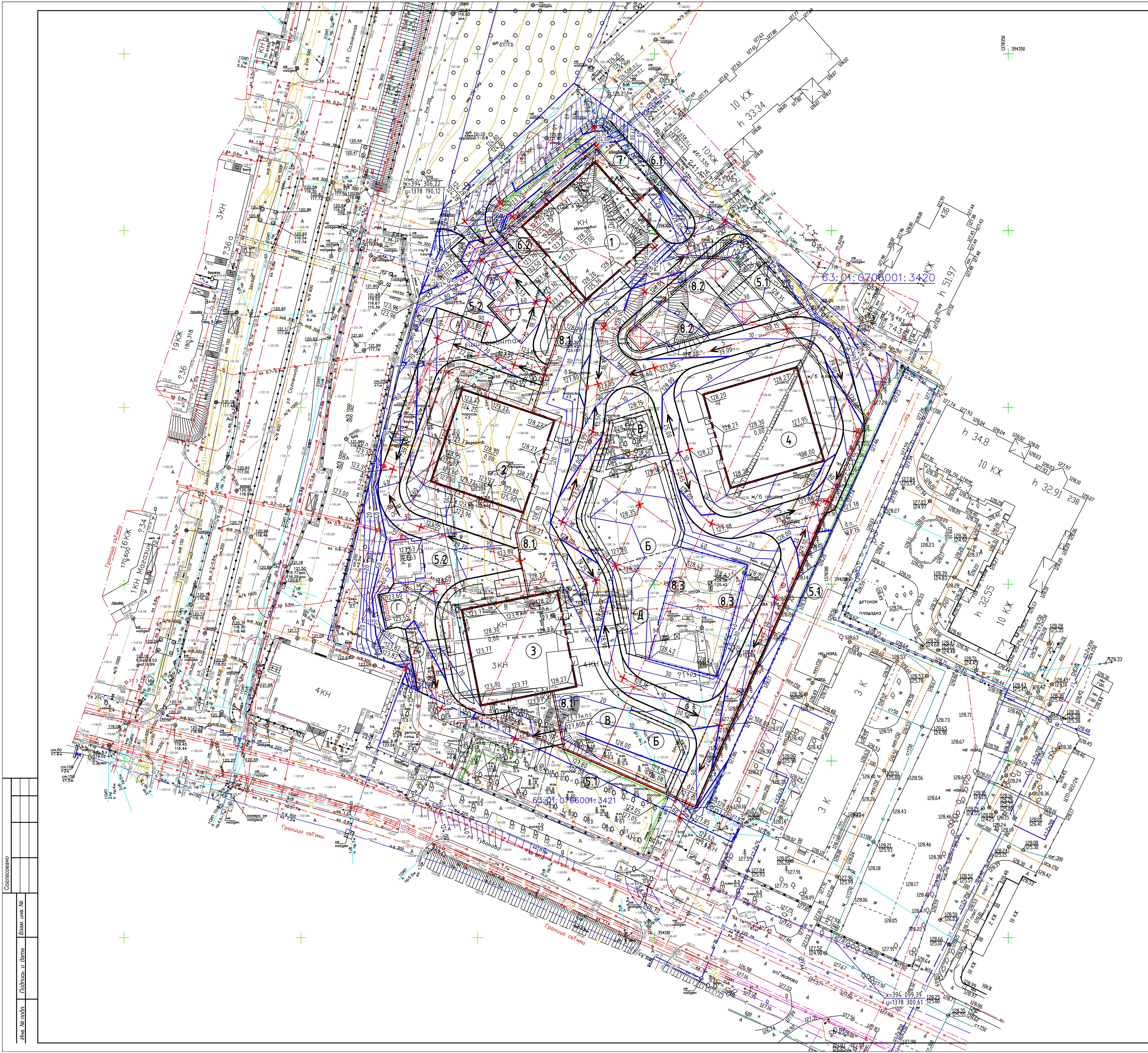
- А Площадка для временной парковки автомобилей (гостевая);
- Б Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- В Площадка для отдыха взрослого населения
- Г Площадка под контейнеры для мусора; (площадь -)
- Д Площадка для занятия спортом
- Е Площадка детского сада

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

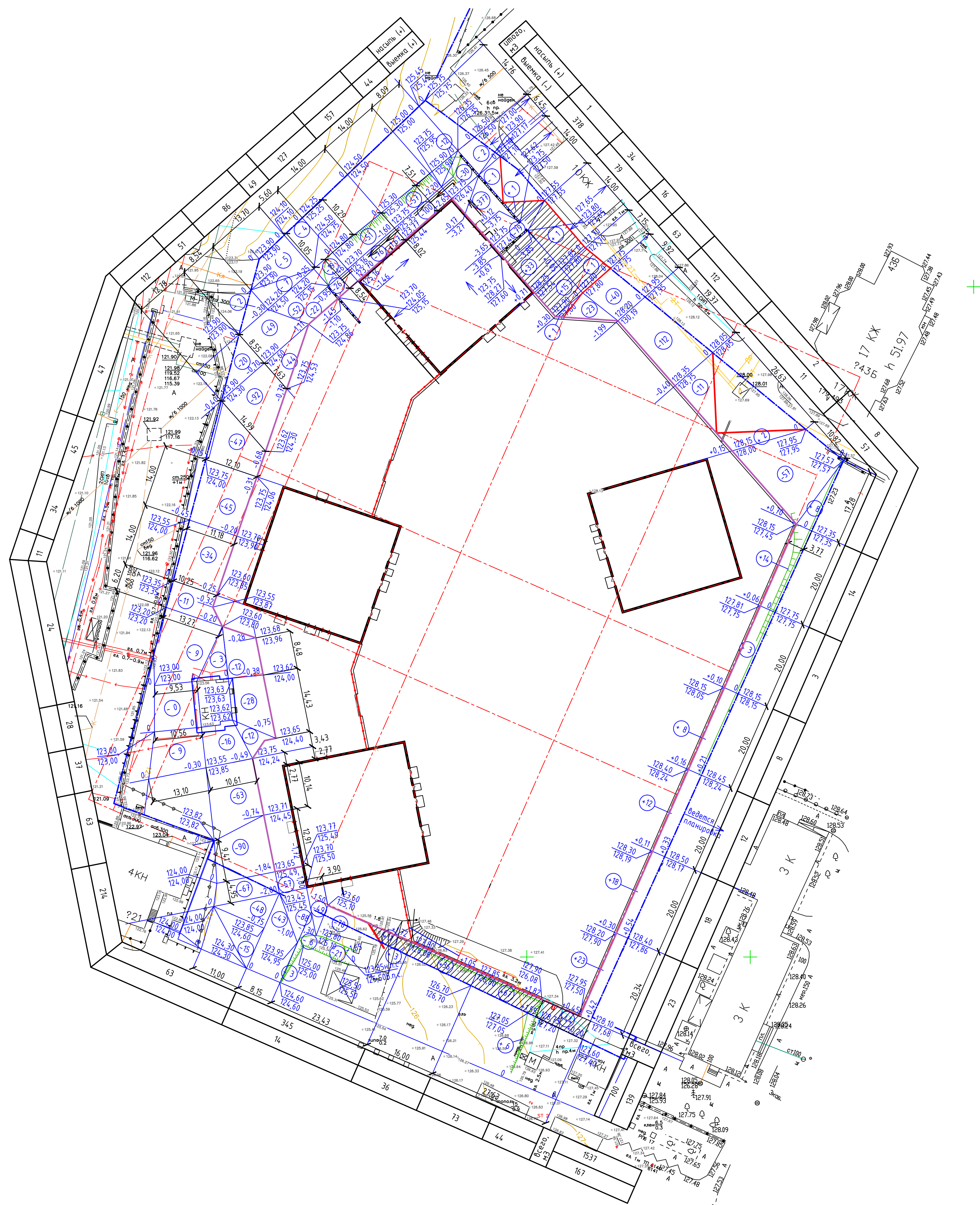
- 128,00 Красная / проектная / отметка рельефа
- 127,50 Черная / существующая / отметка рельефа
- +
- Точка перелома рельефа
- Уклон в %
- Направление уклона
- Расстояние в метрах между точками перелома рельефа
- 70 / 20 / 10 / 50 Проектные горизонтали

- План организации рельефа выполнен на основании листа 2 данного раздела
- Красные (планировочные) отметки рельефа даны по верху покрытия (проезды, тротуары, газоны)
- Планировку подсыпки выполнять до отметок низа покрытия.

				2 /шт - 23 -00- ПЗУ		
				Жилая многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенная по адресу: г.Самара в границах улиц Солнечная, Губанова		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Гвоздев					
Разработ.	Орлова					
				Новое строительство		Страницы Лист Листов
				П		3
				Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М 1:500		Индивидуальный предприниматель Гвоздев Евгений Сергеевич



Составлено	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	306	2 237	
2. Снятие плодородного слоя,			
3. Вытесненный грунт		165 115	
в т. ч. при устройстве :			
а) подземных частей зданий			
- объем котлована		163 553	
- обратная засыпка пазух с учетом уплотнения	8 152*		песок
б) автодорожных покрытий		1 171	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения		391	
4. Поправка на уплотнение 10%	31		
5. Всего грунта	337	167 352	
6. Избыток грунта	167 015		
7. Плодородный грунт, всего			
в т. ч.			
а) используемый для озеленения территории		391	
б) недостаток плодородного слоя		391	
8. Итого перерабатываемого грунта	167 743	167 743	

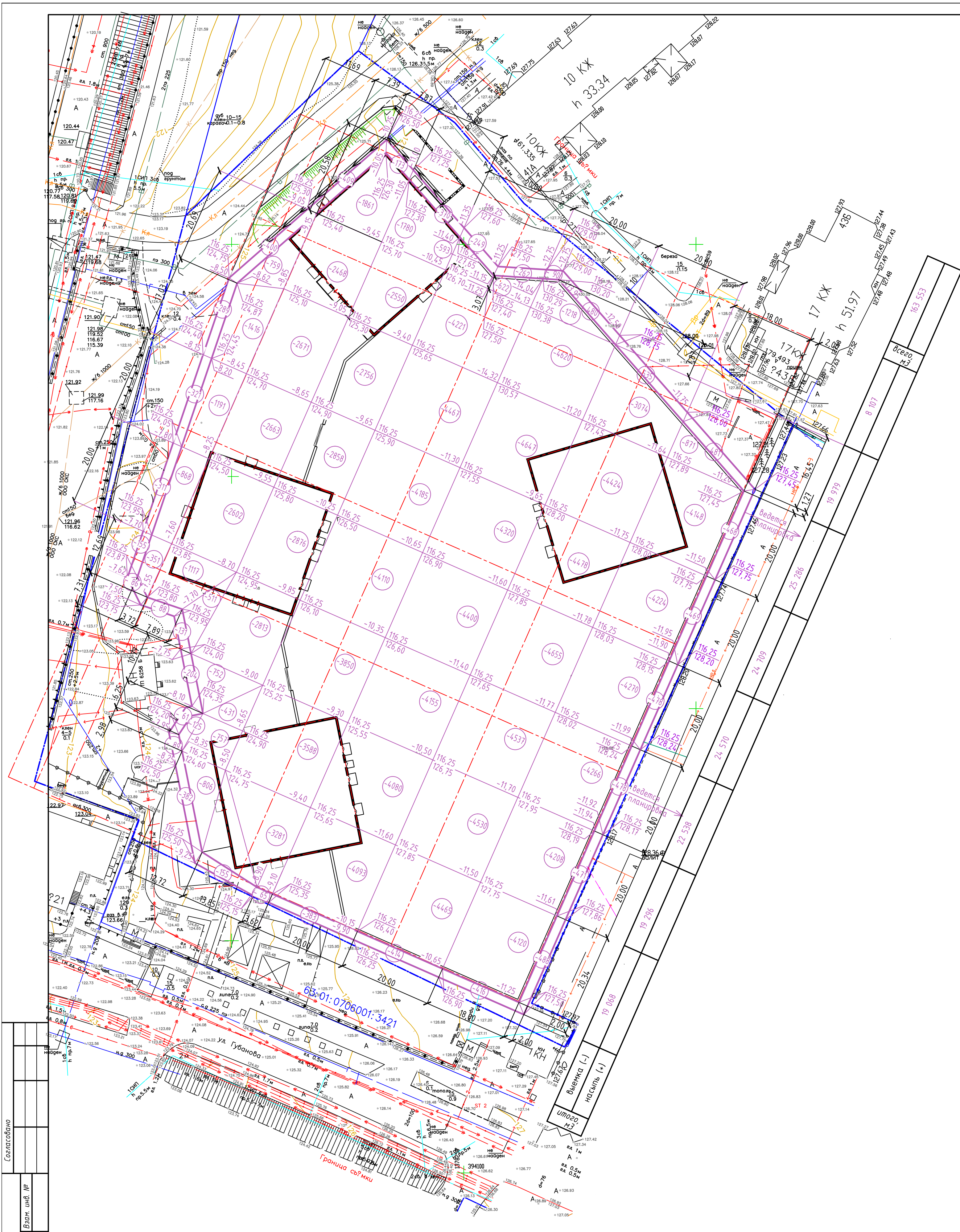
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $+0.42 \begin{matrix} 128.10 \\ 127.68 \end{matrix}$ Проектная отметка
- \uparrow Отметка существующего рельефа
- \rightarrow Рабочая отметка рельефа
- $\odot +39$ Объем земляных работ в пределах квадрата
- Линия нулевых работ
- Проектируемая насыпь

- план земляных масс котлована см. лист 4.2
 - в качестве разбивочного базиса принята наружная стена здания и граница отвода.
 - плодородный слой завозится подрядчиком на договорных отношениях

				2 /ип - 23 -00- ПЗУ		
				Жилая многоквартирная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенная по адресу: г. Самара в границах улиц Солнечная, Губанова		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Гвоздев					Новое строительство
Разработ.	Орлова					Схема планировочной организации земельного участка. План земляных масс. М 1:500
				Статья	Лист	Листов
				П	4.1	Индивидуальный предприниматель Гвоздев Евгений Сергеевич

Составлено
 Изд. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №



Согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

2 / 1п - 23 - 00 - ПЗУ					
Жилая многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенная по адресу: г. Самара в границах улиц Солнечная, Губанова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Гвоздев			
Разработ.		Орлова		<i>Orlova</i>	
Новое строительство				Стадия	Лист
П				4.2	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. План земельных масс. М 1:500				АРТА-М	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая здания	здания	всего
1	Жилая многоквартирная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	19	810	3 270,3				
2	Многоквартирный жилой дом	22	180	845,4				
3	Многоквартирный жилой дом	19	186	814,14				
4	Многоквартирный жилой дом	23	228	796,0				
5.1	Подземный паркинг 1 уровень (-4,50)							
5.2	Подземный паркинг 2 уровень (-5,85)							
6.1-6.3	Подпорная стенка			12,4,4,0,6,8				
7	Водопропускной лоток бетонный МАХИ НЗ35 DN200 с решеткой L=55,0м; 1000x246x302							
8.1-8.3	Ограждение (изделие заказчика)							

- А Площадка для временной парковки автомобилей (гостевая);
- Б Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- В Площадка для отдыха взрослого населения
- Г Площадка под контейнеры для мусора; (ограждение профлист по металлическим столбам)
- Д Площадка для занятия спортом
- Е Площадка детского сада

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

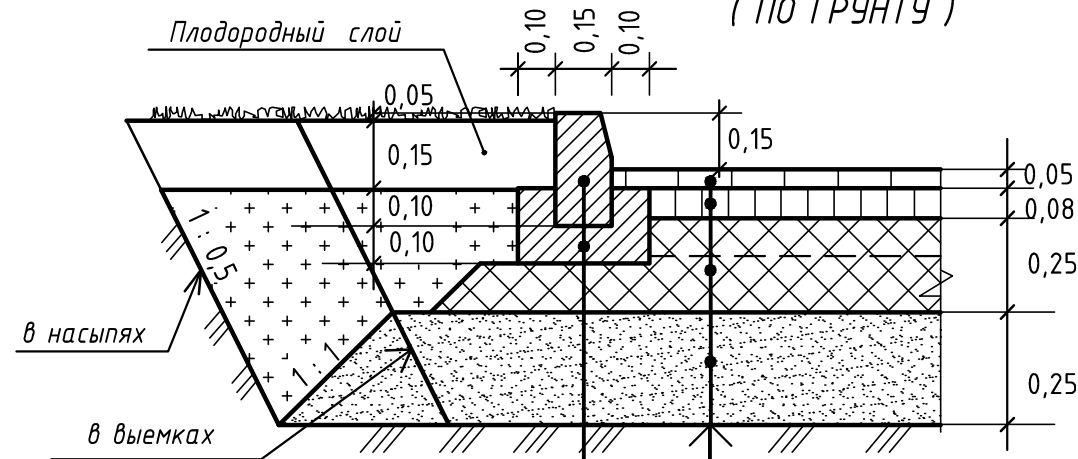
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бортовой дорожный камень, м	
				БР100.30.15	БР100.20.08
	проезды и площадки (существующие)		524		
	проезды и площадки (на паркинге см. АР)		3 625	890	
	проезды и площадки	1	1 532	374	
	тропуары (паркинге см. АР)	2	1 737		720
	тропуары	2	496		921
	отмостка (на паркинге см. АР)	3	424		321
	отмостка	3	126		109
	площадка Б1 (на паркинге)	4	492		
	площадка Б2 (на паркинге)	4	297		68
	площадка В1 (на паркинге)	2	113		42
	площадка В2 (на паркинге)	2	88		24
	площадка Д (на паркинге)		921		102
	площадка детского сада Е		683		
	на паркинге	4	516		60
	по грунту	4	167		42
	водопропускной лоток		14		
	Итого		11 072	1 272	2 409

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во м ²	Примечание
-	Устройство газона с выборкой непригодного грунта, внесением плодородного слоя и посевом трав (на паркинге)		3188,1	овсяница красная 70%, мятлики луговые 20%, райграс пастбищный 10%
-	Устройство газона с выборкой непригодного грунта, внесением плодородного слоя h=0,15м и посевом трав		2609,6	овсяница красная 70%, мятлики луговые 20%, райграс пастбищный 10%

				2 / 101 - 23 - 00 - ПЗУ		
				Жилая многоквартирная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенная по адресу: г. Самара в границах улиц Солнечная, Губанова		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Станд.
						Лист
ГИП	Гвоздев					Листов
						П 6
Разработ.	Орлова					Индивидуальный предприниматель Гвоздев Евгений Сергеевич
				Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории. М 1:500		

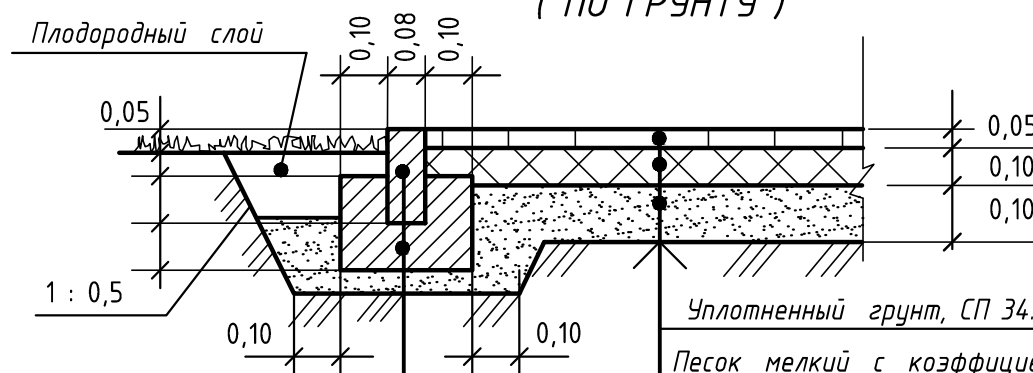
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК, ТИП 1
(ПО ГРУНТУ)



Бортовой дорожный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665 - 91
Бетонная подготовка по ГОСТ 26633-91

Уплотненный грунт, СП 34.13330.2012
Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3 м/сутки, ГОСТ 8736-2014
Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости - И4, морозостойкости -15; / уложенный по способу заклинки в 2 слоя-верхний слой фракции 20x40, марки 600-0,10м, нижний слой фракции 40x70, марки 600-0,15м; ГОСТ 8267-93
Асфальтобетон пористый из горячей крупно-зернистой щебеночной смеси, марки II, по ГОСТ 9128-2013
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа "Б" марки II, по ГОСТ 9128-2013 с розливом жидкого битума 0,6 л/м2

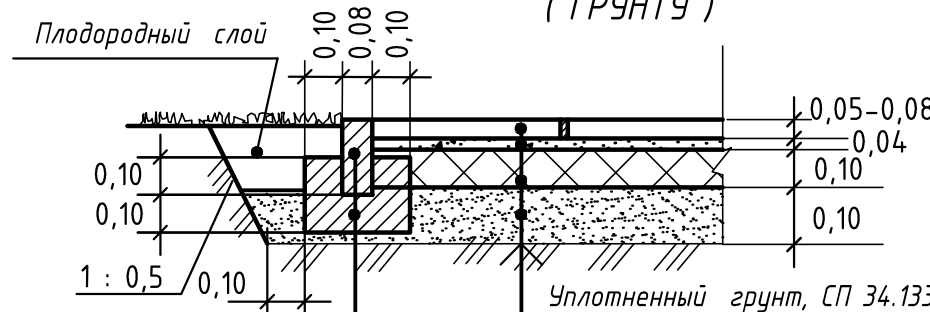
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ОТМОСТКИ, ТИП 3
(ПО ГРУНТУ)



Бортовой дорожный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665 - 91
Бетонная подготовка по ГОСТ 26633-91

Уплотненный грунт, СП 34.13330.2012
Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3 м/сутки, ГОСТ 8736-2014
Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости -И4, морозостойкости -15, фракции 20x40, ГОСТ 8267-93, /уложенный по способу заклинки/
Горячий плотный песчаный асфальтобетон, М II, типа "Г", по ГОСТ 9128-2013 с розливом жидкого битума 0,6 л/м2

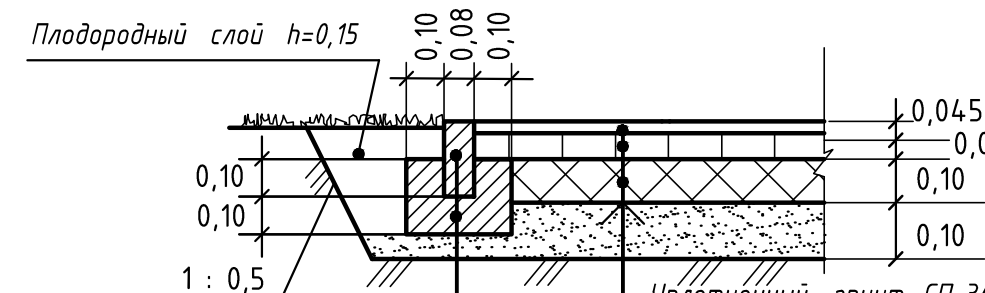
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ТИП 2
(ГРУНТУ)



Бортовой дорожный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665 - 91
Бетонная подготовка по ГОСТ 26633-91

Уплотненный грунт, СП 34.13330.2012
Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3 м/сутки, ГОСТ 8736-2014
Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости -И4, дробимости-300, морозостойкости-15, ГОСТ 8267-93, фракции 20-40 / уложенный по способу заклинки /
Песчано - цементная смесь
Брусчатка тротуарная по ГОСТ 17608 - 91

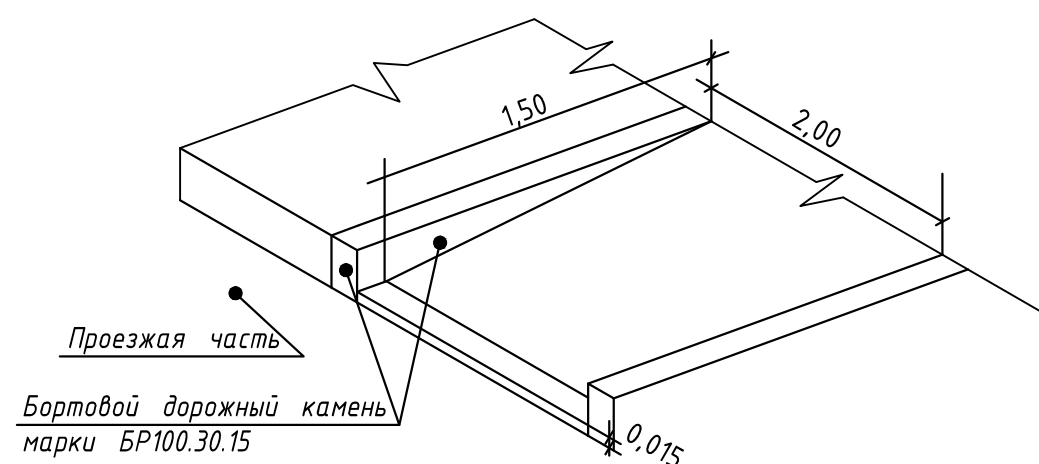
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК, ТИП 4



Бортовой дорожный камень БР100.20.8 по ГОСТ 6665 - 91
Бетонная подготовка по ГОСТ 26633-91

Уплотненный грунт, СП 34.13330.2012
Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3 м/сутки, ГОСТ 8736-2014
Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости -И4, морозостойкости -15, фракции 20x40, ГОСТ 8267-93, /уложенный по способу заклинки/
Горячий плотный песчаный асфальтобетон, М II, типа "Г", по ГОСТ 9128-2013 с розливом жидкого битума 0,6 л/м2
Покрытие "Мастерфайбр"

Устройство съезда (МГН) для инвалидов и детских колясок / выполнить на пересечениях проездов с тротуарами /



						2 /ип - 23 -00- ПЗУ		
						Жилая многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенная по адресу: г.Самара в границах улиц Солнечная, Гуданова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Гвоздев					Новое строительство		
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
						Индивидуальный предприниматель Гвоздев Евгений Сергеевич		
						Схема планировочной организации земельного участка. Конструкции дорожных одежд.		
						Разработ. Орлова		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			