

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с
привлечением денежных средств участников долевого строительства
за II квартал 2017 г.**

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
2	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 32"В"/21"В", оф. 180
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6161068787
5	Код причины постановки на учёт (КПП)	616101001
Информация о лицензии<*>		
	номер лицензии	0836.01-2014-6161068787-С-249
	дата выдачи	1 июля 2014 г.
	орган, выдавший лицензию	СРО НП "ГАСО"
	срок действия (дата окончания действия)	
Информация о регистрационном номере входящего документа<*>		
Информация о номере регистрации входящего документа<*>		

Лицензия распространяется в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации
подписывается при приеме отчетности

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А./
главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В./



**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной
автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону**

п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	1-й этап строительства: 19-и этажный, 343 квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
1.1	Полная площадь объекта	24 728,17
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16
2.1	Кадастровый номер участка	61:44:0012101:177
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3.1	номер гос. регистрации	61-61/001-61/001/116/2015-8512/3
3.2	дата выдачи	15.12.2015
3.3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области
3.4	срок действия (дата окончания действия)	
3.5	дополнительная информация по сроку действия	земля в собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4.1	номер разрешения	61-310-880002-2016
4.2	дата выдачи	26.06.2017
4.3	орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4	срок действия (дата окончания действия)	18.03.2023

дополнительная информация по сроку действия	ранее выданное 61-310-880001-2016 от 18.03.2016
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	www.yugspecstroy.ru
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	346
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
7.1. дата заключения первого договора	01.04.2016
7.2. общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	124
7.3. количество договоров, заключенных за отчетный период	39
7.4. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
7.5. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	327,35
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1. всего	49,94
8.2. в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	49,94
8.3. в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.03.2018

	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного	
1.	Номер разрешения	
2.	дата выдачи разрешения	
3.	кем выдано	
4.	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
II.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
II.1.	количество исполненных договоров	
II.2.	количество неисполненных договоров	124
II.3.	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	327,35

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А.
 Главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В./

20 17г.



2016 от 18.03.2016

ВНИМАНИЕ: При наличии несколько объектов строительства необходимо скопировать вышезаполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

Строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по объекту строительства:

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону

№ п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	2-й этап строительства: 19-и этажный, 356 квартирный жилой дом с зданием общественного назначения и подземной автостоянкой на 58 м\мест.
1,1	Полная площадь объекта	27 813,85
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16
2,1	Кадастровый номер участка	61:44:0012101:177
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный	
3,1	номер гос. регистрации	61-61/001-61/001/116/2015-8512/3
3,2	дата выдачи	15.12.2015
3,3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области
3,4	срок действия (дата окончания действия)	
3,5	дополнительная информация по сроку действия	земля в собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4,1	номер разрешения	61-310-880003-2016
4,2	дата выдачи	26.06.2017
4,3	орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4,4	срок действия (дата окончания действия)	18.03.2023
4,5	дополнительная информация по сроку действия	ранее выданное 61-310-880001-2016 от 18.03.2016
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	www.yugspestroy.ru

	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	416
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту		
7.1	дата заключения первого договора	23.12.2016
7.2	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	7
7.3	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
7.4	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
7.5	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	14,58
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта		
8.1	всего	0,73
8.2	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0,73
8.3	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2023
9.1	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного		
10.1	Номер разрешения	
10.2	дата выдачи разрешения	
10.3	кем выдано	
10.4	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:		
11.1	количество исполненных договоров	

количество неисполненных договоров	7
сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. руб.)	14,58

Форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А./

Главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В./

20 17 г.



**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

Наименование	за отчетный период, млн.руб.
Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	94,48
Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	94,48
Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	22,12
Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	57,85
Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
Прочие расходы	10,36
Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7)	90,33
Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	4,15

Обобщенная информация по всем объектам недвижимости, по которым представляется отчетность.

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А/
Главный бухгалтер: _____ /Швидченко Т.В./



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об
осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства, утвержденные
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005
г. № 645

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	1,73
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,22
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	2

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А./

Главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В./

М.П. _____ 20 12 г.



**Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
Отчетность за II квартал 2017 г**

Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
2	3	4	5
ИТ-17, Ляпина Е.В.Ляпин С.А. (I этап)	14.02.2017	03.04.2017	Денежные ср-ва не вносились
ИТ-1-г, Завгородняя Л.В. (II этап)	12.05.2017	29.05.2017	Денежные ср-ва не вносились
ИТ-264, Загиров З.М.(I этап)	02.06.2017	19.06.2017	Денежные ср-ва не вносились

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А

Главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В/



**Справка о составе прочих расходов
отчетность за II квартал 2017г.**

№ п/п	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
	2	3	4
1	Регистрация договоров ДУ	1460984	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
2	Услуги банка, РКО	314237	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
3	Выдача з/п, налоги	1453351	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
4	Расходы на офис	960381	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
5	Услуги агентствам по продаже квартир на объекте	2817399	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
6	Расходы на рекламу объекта строит-ва	1381030	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
7	Оплата электроэнергии на объекте	987500	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
8	Содержание офиса	987128	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017

Руководитель предприятия: _____ / Хайбулаев А.А.
Главный бухгалтер _____ / Швидченко Т.В./



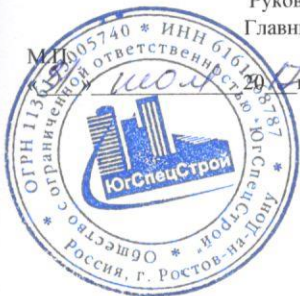
Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	590 196,00
2	1531	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	341 924,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	444 940,00
4	1230	Дебиторская задолженность	126 827,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	
6	1160	Стоимость активов незавершенного строительства	442 462,00
7	1231	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	70 000,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	58 212,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	548 692,00

$H1 \geq 1$	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,73
$H2 \leq 1$	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,22
$H3 \geq 1$	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	2

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А.
 Главный бухгалтер: _____ /Швидченко Т.В./



Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Сведения

многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
 Расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 1б в г. Ростове-на-Дону (I этап строительства)

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
1	2	3		4		5	
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	346	343	15902,01	3	202,01	0	0
7.2	124	142	7202,77	1	73,18	0	0
7.3	39	39	2111,94	0	0	0	0
7.4	2	2	118,65	0	0	0	0
11.1	0	0	0	0	0	0	0
11.2	124	142	7202,77	1	73,18	0	0
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	139	7083,93	1	73,18		
	в отношении юридических лиц	3	118,84	0	0	0	0

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.



Руководитель предприятия: _____ / Хайбулаев А.А.
 Главный бухгалтер: _____ / Швидченко Т.В.
 20/г.

*ошибки
 Юг Спец Строй с и. стр. = 125*

ВНИМАНИЕ: при наличии нескольких объектов строительства необходимо
 скопировать вышезаполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив
 3 строки.

Приложение № 2 к перечню
 сведений и (или) документов, которые Региональная служба
 государственного строительного надзора Ростовской области вправе
 получить от лиц, привлекающих денежные средства граждан для
 строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
 недвижимости, и сроки их представления

Сведения
 о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
 участников долевого строительства
 (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту
 строительства:

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-
 Дону (II этап строительства)

Номер строки	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые		машиноместа	
1	2	3		4		5	
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	416	356	16021,26	2	1156,23	58	1158,01
7,2	7	1	36,35	1	954,22	5	192,07
7,3	1	1	36,35	0	0	0	0
7,4	1	0	0	0	0	1	21,49
11,1		0	0	0	0	0	0
11,2		1	36,35	1	954,22	5	192,07
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	1	36,35	1	954,22	5	192,07
	в отношении юридических лиц						

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального в составе отчетности.

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А.
 главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В./



ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо

Приложение № 3 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Информация
по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Номер строки бухгалтерского	Наименование показателя	Итого,				
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1161	Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	442 462,00	363 948,00	78 514,00		
2		Стоимость земельного участка, находящегося в собственности, и предназначенного для долевого строительства	0,00				
3	1211	Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства	14 275,00	14 275,00	0,00		
4		НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства	0,00	0,00	0,00		
5	1231	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	70 000,00	58 209,00	11 791,00		
6	1232	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	56 827,00	56 827,00	0,00		
7	1530	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	341 924,00	327 346,00	14 578,00		
8	1521	Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	190 977,00	190 977,00	0,00		
9		Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	50 663,00	49 936,00	727,00		
10		Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	0,00	75 000,00	-75 000,00	0,00	0,00
11		Денежные средства и денежные эквиваленты	4 154,00	X	X	X	X

Примечание: 1. форма заполняется на основании бухгалтерского баланса общим итогом, с обязательной расшифровкой показателей по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально вместе с отчетностью.

2. При необходимости добавлять колонки в соответствии с количеством строящихся объектов

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А./
Главный бухгалтер: _____ /Швидченко Т.В./

М.П.



Сведения о кредиторской задолженности (поставщики, подрядчики)

**по состоянию на 30 июня 2017 ООО "ЮгСпецСтрой"
(наименование застройщика)**

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма кредиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
1	ООО "АЛЬТАИР"	6167131940	60.01	поставка стропт. материала	29,70	7
2	ООО "Д.АЛЬТАИР"	6167110587	60.01	поставка стропт. материала	1,70	
3	ООО "Аркино-металл"	6165185097	60.01	поставка арматуры	14 112,54	
4	ООО "МИР БЕТОНА"	6167137268	60.01	поставка бетона	3 255,00	
5	ООО "ОПТ ТРЕЙД"	6161031339	60.01	поставка строительных материалов	27,20	
6	ООО "РКС"	6165194976	60.01	поставка кирпича	367,70	
7	ООО "Торговый дом "Русский Рекут"	6168077533	60.01	поставка бетона	793,70	
8	ООО "Спецмонтажстрой"	6164101915	60.01	поставка бетона	1 862,30	
9	ООО "Стройресурс"	6167055304	60.01	поставка цемента	33,00	
10	ООО "Хилти"	7710050305	60.01	поставка стропт. инструмента	10,60	
11	Харунов Абдулатип Мусевиич		60.01	приобретение земельного уч-ка по. ул. Тибетская, 16, г. Ростов-на-Дону	148 500,00	
12	АО "Чистый город"	6163098547	60.01	вывоз мусора	1,50	
13	ИП Овчинников А.А.	615008004390	60.01	общестроительные работы	21 319,10	
14	ООО "СЛАВЯНЕ-СМУ"	6163135020	60.01	аренда багеночного крана	478,00	
15	ИП Татаров Абдулатип Маняповиич	616608639027	60.01	общестроительные работы	161,00	
16	ЗАО "Ожтехмонтаж"	6164100492	60.01	Контроль качества сварных соединений арматуры	23,60	
ИТОГО					190976,64	



Управляющий, подлинник:
/Хайбулаев А.А./
/Швидченко Т.В./

Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА
об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (I этап строительства)

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	95,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	90,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	75,00%
4	Внутренние сети	15,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	0,00%
6	Наружные сети (магистральные)	90,00%
7	Благоустройство и озеленение	0,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %	78,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	363 948,00
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	78,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	415 931,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору



Руководитель предприятия: /Хайбулаев А.А./
Главный бухгалтер: /Швидченко Т.В./

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо скопировать и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

СПРАВКА-ФОРМА

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (II этап строительства)

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	6000,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	5,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	0,00%
4	Внутренние сети	0,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	0,00%
6	Наружные сети (магистральные)	50,00%
7	Благоустройство и озеленение	0,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %	16,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	78 514,00
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	16,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	498 558,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется

Руководитель предприятия: /Хайбулаев А.А./
Главный бухгалтер: /Швидченко Т.В./



ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо скопировать