

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЮгСпецСтрой"	по ОКПО	24160487		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6161068787		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344029, Ростовская обл, Городской округ город Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону г, 1-й Конной Армии ул, дом 13в, строение 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 465	31 872	19 723
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	413 475	28 449	15 000
	в том числе:				
	незавершенное ст-во объект: г. Аксай, ул Ленина 2 этап	1161	225 731	-	-
	незавершенное ст-во объект: г. Аксай, ул Ленина 3 этап	1162	187 744	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 003	25 588	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	33 738	-	-
	в том числе:				
	строит. материалы по ДДУ	1191	15 254	-	-
	авансы поставщ. и подрядчикам по ДДУ	1192	20 129	-	-
	Итого по разделу I	1100	479 681	85 909	34 723
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	208	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	120 036	15 402	9 638
	в том числе:				
	прочие поставщики, подрядчики	1231	-	7 673	9 638

	покупатели	1232	8 492	7 729	-
	налоги и сборы	1233	2 577	-	-
	начислено по ДДУ	1234	108 967	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	445	2	2 145
	Прочие оборотные активы	1260	-	10 179	10 179
	Итого по разделу II	1200	120 481	25 790	21 962
	БАЛАНС	1600	600 163	111 699	56 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 280	93 299	53 195
	Итого по разделу III	1300	67 290	93 309	53 205
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	209 464	-	-
	в том числе:				
	кредитная линия АО АЛЬФА-БАНК	1411	209 464	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	209 464	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	175 000	-	-
	в том числе:				
	Кредит (земельный участок)	1510	175 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 442	18 390	3 480
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	39 938	5 422	378
	покупатели	1522	4 521	8 532	-
	налоги и сборы	1523	225	4 374	-
	зп	1524	401	60	-
	прочие	1525	2	2	2
	Доходы будущих периодов	1530	108 967	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	323 409	18 390	3 480
	БАЛАНС	1700	600 163	111 699	56 685

Руководитель



Хайбулаев Рашид
Шамхалович
(расшифровка подписи)

30 октября 2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЮгСпецСтрой"	по ОКПО	24160487		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6161068787		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	41 501	147 814
	Себестоимость продаж	2120	(48 626)	(90 037)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 125)	57 777
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 125)	57 777
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 767	1 482
	Прочие расходы	2350	(31 661)	(12 215)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 019)	47 044
	Налог на прибыль	2410	-	(4 640)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 019)	42 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 019)	42 404
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Раибулаев Рашид
Шамхалович

(подпись)

(рашифровка подписи)

30 октября 2023 г.