

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств участников долевого строительства  
за III квартал 2018 г.**

Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 32"В"/21"В", оф. 18о
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6161068787
Код причины постановки на учёт (КПП)	616101001
<b>Информация о лицензии&lt;*&gt;</b>	
номер лицензии	0836.01-2014-6161068787-С-249
дата выдачи	1 июля 2014 г.
орган, выдавший лицензию	СРО НП "ГАСО"
срок действия (дата окончания действия)	
<b>Регистрационный номер входящего документа&lt;*&gt;</b>	
<b>Дата регистрации входящего документа&lt;*&gt;</b>	

Сведения распространяются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации  
Заканчивается при приеме отчетности

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

/Хайбулаев Ш.А./  
/Швидченко Т.В./

М.П.  
28 октября 2018г.



2

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной  
автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону**

№ п/п	Наименование	
	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	1-й этап строительства: 19-и этажный, 343 квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
1.1	Полная площадь объекта	24 728,17
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16
2.1	Кадастровый номер участка	61:44:0012101:177
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3.1	номер гос. регистрации	61-61/001-61/001/116/2015-8512/3
3.2	дата выдачи	15.12.2015
3.3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области
3.4	срок действия (дата окончания действия)	
3.5	дополнительная информация по сроку действия	земля в собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4.1	номер разрешения	61-310-880002-2016
4.2	дата выдачи	26.06.2017
4.3	орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4	срок действия (дата окончания действия)	18.03.2023
4.5	дополнительная информация по сроку действия	ранее выданное 61-310-880001-2016 от 18.03.2016

Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	www.yugspecstroy.ru , https://наш.дом.рф
Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	346
<b>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту</b>	
Дата заключения первого договора	01.04.2016
Общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	300
3. количество договоров, заключенных за отчетный период	15
4. количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
7.5. общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	818,32
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1. всего	0,00
8.2. в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
8.3. в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2018
9.1. Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного	

Номер разрешения	61-310-880009-2018
Дата выдачи разрешения	31.07.2018
Кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону
Дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	01.08.2018

Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:

1. количество исполненных договоров	268
2. количество неисполненных договоров	32
3. общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	145,34

Замечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия  
Главный бухгалтер

/Хайбулаев Ш.А./  
/Швидченко Т.В./



И.П.  
«29» октября 2018г.

ПРИЛОЖЕНИЕ: При наличии несколько объектов строительства необходимо скопировать вышезаполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

приложение № 2  
отчетности  
привлечением денежных  
строительства, утвержденных  
от 27 октября 2005 г. № 645

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону**

п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	2-й этап строительства: 19-и этажный, 319 квартирный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 58 м\мест.
1.1	Полная площадь объекта	27 813,85
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16
2.1	Кадастровый номер участка	61:44:0012101:177
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный	
3.1	номер гос. регистрации	61-61/001-61/001/116/2015-8512/3
3.2	дата выдачи	15.12.2015
3.3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области
3.4	срок действия (дата окончания действия)	
3.5	дополнительная информация по сроку действия	земля в собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4.1	номер разрешения	61-310-880004-2017
4.2	дата выдачи	27.07.2017
4.3	орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4	срок действия (дата окончания действия)	26.06.2024
4.5	дополнительная информация по сроку действия	ранее выданное 61-310-880001-2016 от 18.03.2016, 61-310-880003-2016 от 26.06.2017
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	www.yugspecstroy.ru , https://наш.дом.рф

Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	381
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
дата заключения первого договора	23.12.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	132
количество договоров, заключенных за отчетный период	53
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	6
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	345,54
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта	
всего	0,00
в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2023
Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено	
Номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	132

общая сумма неисполненных  
обязательств по договорам (млн.  
рублей)

345,54

форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А./

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Швидченко Т.В./

2018г.



2

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства**

Наименование	за отчетный период, млн.руб.
1. Сaldo привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	32,02
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	185,46
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	217,48
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	68,11
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	113,97
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7. Прочие расходы	6,24
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7)	188,32
9. Сaldo привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	29,16

Данная информация по всем объектам недвижимости, по которым представляется отчетность.

Руководитель предприятия

/Хайбулаев Ш.А./

Главный бухгалтер

/Швидченко Т.В./

10 октября 2018г.





### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	1,29
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,26
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	3

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и  
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение  
Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<\*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании  
части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А./  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /Швидченко Т.В./

М.П.

«27» июля 2018г.



**Справка о расторгнутых договорах за отчетный период  
Отчетность за III квартал 2018 г**

№	Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
	2	3	4	5
1	ДДУ № 2Т - н-з от 01.11.2017 г. Ревуш И.Н.	01.11.2017	06.07.2018	Денежные средства не вносились
2	ДДУ № 2/Т - 43 от 02.04.2018 г. Атаев Р.С.	02.04.2018	11.07.2018	Денежные средства не вносились
3	ДДУ № 2/Т - 212,213,214,215 от 24.04.2018 г. Харунов А.М.	24.04.2018	10.09.2018	Денежные средства не вносились
4	ДДУ № 2/Т-132,133,134,135,136 от 23.04.2018 г. Харунов А.М.	23.04.2018	07.09.2018	Денежные средства не вносились
5	ДДУ № 2/Т-137,138,139,140,278 от 23.04.2018 г. Харунов А.М.	23.04.2018	07.09.2018	Денежные средства не вносились
6	ДДУ № 2/Т-208,209,210,211 от 24.04.2018 г. Харунов А.М.	24.04.2018	10.09.2018	Денежные средства не вносились
7				

Руководитель предприятия:

Хайбулаев Ш.А

Главный бухгалтер

Швидченко Т.В./



16 октября 2018г.

**Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

№ п/п	Адрес объекта	Срок передачи объекта ДС.	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6
1	Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (I этап)	31.12.2018	отсутствие участников долевого строительства в городе	Уведомление о вводе I этапа строительства в эксплуатацию и передачи объекта участникам	31.07.2018

Руководитель предприятия: Хайбулаев Ш.А  
 Главный бухгалтер: Швидченко Т.В

М.П.

«29 октября, 2018г.



**Справка о составе прочих расходов  
отчетность за III квартал 2018г.**

№ п/п	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	2	3	4
1	Расходы по регистрации ДДУ	2337478	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
2	Расходы на содержание офиса	1724552	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
3	Расходы на оплату труда, налогов, сборов и иных обязательных взносов	2007262	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
4	Расходы на услуги банка	173899	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_ Хайбулатов Ш.А.  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Шридченко Г.В.



№ 10  
 29 октября 2018г.

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Расчет**  
**нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н**

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	634 242,00
2	1531	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	490 876,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	483 325,00
4	1230	Дебиторская задолженность	83 229,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	
6	1160	Стоимость активов незавершенного строительства	472 885,00
7	1231	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	54 847,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	2 976,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	636 724,00

$H1 \geq 1$	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,29
$H2 \leq 1$	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,26
$H3 \geq 1$	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3

Руководитель предприятия: /Хайбулаев Ш.А.  
 Главный бухгалтер: /Швидченко Т.В./

М.П.  
 «29» октября 2018г.



Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получить от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Сведения**

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (I этап строительства)

Номер строки отчета	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	346	343	15902,01	3	202,01	0	0
7.2	300	343	15902,01	3	202,01	0	0
7.3	15	15	500,89	0	0	0	0
7.4	0	0	0	0	0	0	0
11.1	268	284	12674,65	2	156,48	0	0
11.2	32	59	3227,36	1	45,53	0	0
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц						
	в отношении юридических лиц						

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

Руководитель предприятия: Хайбулаев Ш.А.  
Главный бухгалтер: Швидченко Т.В./

М.П.  
«29» октября 2018г.



ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо сканировать вышеупомянутое приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получить от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Сведения**

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (II этап строительства)

Номер строки	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые		машиноместа	
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	381	319	16273,88	4	1173,55	58	1174,05
7.2	132	139	7382,76	3	1132,35	12	332,25
7.3	53	72	3704,85	2	1045,73	1	19,28
7.4	6	19	1047,42	1	972,83	0	0
11.1	0	0	0	0	0	0	0
11.2	132	139	7382,76	3	1132,35	12	332,25
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц						
	в отношении юридических лиц						

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

Руководитель предприятия: Хайбулаев Ш.А.  
Главный бухгалтер: Швидченко Т.В./

М.П.  
«29» октября 2018г.



ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо

Приложение № 3 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Информация  
по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта  
недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома**

№	Номер строки бухгалтерского	Наименование показателя	Итого,	Адрес: Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16 (I этап)	Адрес: Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16 (II этап)	Адрес:	Адрес:
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1161	Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	397 885,00	106 295,00	291 590,00		
2	1162	Стоимость земельного участка, находящегося в собственности, и предназначенного для долевого строительства	75 000,00	0,00	75 000,00		
3	1211	Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства	35 710,00	0,00	35 710,00		
4		НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства	0,00	0,00	0,00		
5	1231	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	54 847,00	0,00	54 847,00		
6	1232	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	23 628,00	0,00	23 628,00		
7	1531	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	490 875,68	145 337,50	345 538,18		
8	1521	Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	125 098,00	0,00	125 098,00		
9	1411	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00	0,00	0,00		
10		Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	28 903,68	39 042,50	-10 138,82	0,00	0,00
11	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	29 236,00	X	X	X	X

Примечание: 1. форма заполняется на основании бухгалтерского баланса общим итогом, с обязательной расшивкой показателей по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально вместе с отчетностью.

2. При необходимости добавить колонки в соответствии с количеством строящихся объектов

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А./  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /Швидченко Т.В./  
 М.П.  
 «29» октября 2018г.



Приложение № 4 к отчету  
 о выполнении работ по договору № 18/2018 от 08.09.2018 г. на оказание  
 услуг по ведению бухгалтерского учета и отчетности ООО "Юг-СтелСтрой"  
 Ростовской области в виде поручения от лица, уполномоченного, заключившего договор  
 строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и срока их  
 предоставления

**Сведения о кредиторской задолженности (поставщики, подрядчики)**  
 по состоянию на 30 сентября 2018 ООО "Юг-СтелСтрой"  
 (наименование застройщика)

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма кредиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО "Айрон"	6168022580		поставка стронт. материала	4 744,00	2 квартал 2018
2	ООО "ДАЛЬГАМР"	6167110587		поставка стронт. материала	1,70	3 квартал 2018
3	ИП Александров Юрий Александрович	616116782304		подрядные работы	32 934,35	3 квартал 2018
4	ООО "ВАУ"	6165092861		поставка стронт. материала	12,65	3 квартал 2018
5	ООО "КДС"	6102065343		поставка стронт. материала	417,57	4 квартал 2017
6	ООО "ОНТ ТРЕИД"	6161031339		подрядные работы	47,98	3 квартал 2018
7	ООО РНСО	7709431786		поставка стронт. материалов	6 916,35	1 квартал 2018
8	ИП Кошопов Михаил Владимирович	61460322860		подрядные работы	312,07	3 квартал 2018
9	ООО "Торговый дом "Русский Редут"	6168077533		поставка стронт. материалов	1 237,00	1 квартал 2018
10	ООО "МИДОВ"	6163105385		подрядные работы	80,10	3 квартал 2018
11	ООО "СтройМаркетСервис"	6164283983		поставка стронт. материалов	244,63	3 квартал 2018
12	АО "Халип Листрибьюшин ЛТД"	7710050305		поставка стронт. материала	58,18	2 квартал 2018
13	КОНВЕРСИЯ ЗАО	6165103892		подрядные работы	40,00	3 квартал 2018
14	ООО "АСМ-ИНЖИНИРИНГ"	6165187104		поставка стронт. материалов	4,97	3 квартал 2018
15	ИП Кобылинский А. А	616600572290		подрядные работы	198,35	3 квартал 2018
16	ООО "Ростовэнергострой-Сервис"	6168020872		подрядные работы	1,00	3 квартал 2018
17	ООО "СЛАВЯНЕ-СМУ"	6163135020		подрядные работы	370,00	2 квартал 2018
18	ООО "ЮТТК"	6162070186		подрядные работы	175,15	126 176,00
19	Ткачев А. М (ИП)	616608639027		подрядные работы	30 039,20	4 квартал 2018
20	ИП Черкес Наталья Владимировна	616185561049		подрядные работы	5 232,16	3 квартал 2018
21	Харунов Абдулгалир Мусевич			приобретение земельного участка по ул. Тибетская, 1б, г. Ростов-на-Дону	42 028,00	1 квартал 2016
22	ООО "СМК-ЭНЕРГИЯ"	6166109564		подрядные работы	3,00	3 квартал 2018
					<b>125098,38</b>	



М.П. **ИП Харунов Абдулгалир Мусевич**  
 Главный бухгалтер *Харунов А.М.*  
 Адрес: Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1б  
 М.П. **ИП Ткачев Александр Михайлович**  
 Руководитель предприятия *Ткачев А.М.*  
 Адрес: Ростов-на-Дону, Шидленко Т.В.



сведения и (или) документы, копии которых хранятся у застройщика, являются собственностью застройщика. Любые ссылки на эти данные, предоставляющие доступ к этим сведениям и (или) документам, являются нарушением законодательства Российской Федерации о защите информации, составляющей государственную тайну.

Сведения о дебиторской задолженности (поставщики, подрядчики)  
по состоянию на 30.09.2018 ООО "ЮгСтелСтрой"  
(наименование застройщика)

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма дебиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
		3	4	5	6	7
1	ИП Аляев Руслан Сатбалович	2635311744	60	подрядные работы	251,00	3 квартал 2018
2	ООО "Газпром межрегионал Ростов-на-Дону"	6167049710	60	подрядные работы	8,79	3 квартал 2018
3	АО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"	6163000368	60	подрядные работы	19,34	3 квартал 2018
4	ООО "Крепид"	6167065528	60	подрядные работы	3,300,00	1 квартал 2018
	ООО "Промиславин-сервис"	6165075390	60	подрядные работы	1,330,00	3 квартал 2018
	ООО "ИП/ДЮВ ЮС К"	6168093172	60	подрядные работы	405,45	3 квартал 2018
	АО "Ростовдоквал"	6167081833	60	подключение (тех. присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения и канализации	9 763,99	4 квартал 2017
	ООО "Протин-пожарный центр"	6167046589	60	закупочные и поставочные работы	100,00	3 квартал 2018
	ООО "ПрофСтрой"	6161071839	60	подрядные работы	150,00	3 квартал 2018
	ООО "С С С"	6150017692	60	подрядные работы	506,19	1 квартал 2018
	ИП Решетников Виталий Николаевич	614501933840	60	подрядные работы	124,70	3 квартал 2018
	ООО "ЮгСтелСтрой"	6164313931	60	поставка строит. материалов	2,28	3 квартал 2018
	ООО "Альфа"	6165153708	60	поставка окон	10,81	3 квартал 2018
	ООО "Компания "Веста"	2635213069	60	поставка окон	164,57	3 квартал 2018
	ООО "ВО/ЛМА-Маркетинг"	3446010558	60	поставка строит. материалов	0,28	3 квартал 2018
	АО "Донтранс-аэромеханика"	6162065910	60	подрядные работы	156,34	3 квартал 2018
	ПАО "ТНС энерго Ростов-на-Дону"	6168002922	60	поставка строит. материалов	445,63	3 квартал 2018
	ООО "Маски-Дом"	6134012601	60	поставка строит. материалов	135,00	3 квартал 2018
	ООО "ТМК-СЕРВИС"	6162065235	60	поставка строит. материалов	0,42	3 квартал 2018
	ООО "Полисвет-Юг"	2312096887	60	поставка строит. материалов	91,94	2 квартал 2016
	ООО "РКС"	6165194976	60	поставка лифтов	6 300,00	3 квартал 2018
	ЗАО "Соволифтомакс-Юг"	6164102073	60	поставка лифтов	0,84	3 квартал 2018
	ООО "УЛДС"	6168065721	60	поставка строит. материалов	85,50	3 квартал 2018
	ООО "Хасавюртовский карьерный завод"	0540314182	60	поставка строит. материалов	125,06	3 квартал 2018
	ИП Лесняк Андрей Николаевич	616404621166	60	подрядные работы		
ИТОГО					23 028,12	



Хайбулаев Ш.А.  
Уполномоченный представитель  
Федерального бюро расследований  
Шивченко Т.В./

М.П.  
с 29 октября 2018

18

Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**СПРАВКА-ФОРМА**

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (I этап строительства)  
наименование объекта

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	100,00%
4	Внутренние сети	100,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	100,00%
6	Наружные сети (магистральные)	100,00%
7	Благоустройство и озеленение	100,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %	100,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	704 282,00
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	100,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	710 000,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: /Хайбулаев Ш.А./  
Главный бухгалтер: /Шевченко Т.В./

М.П.  
«29» октября 2018г.



ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо копировать, выделенное приложение № 2 и разместить на данном листе, оставив 3 строки.

**СПРАВКА-ФОРМА**

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (II этап строительства)  
наименование объекта

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	95,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	30,00%
4	Внутренние сети	7,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	5,00%
6	Наружные сети (магистральные)	68,00%
7	Благоустройство и озеленение	0,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %	50,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	291 590,00
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	50,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	760 000,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально.

Руководитель предприятия: /Хайбулаев Ш.А./  
Главный бухгалтер: /Шевченко Т.В./

М.П.  
«29» октября 2018г.

