

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКПО	24160487		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	ИНН	6161068787		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	45.21		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

ЗАО "ЮгСпецСтрой", Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Космонавтов пр-кт, дом № 32В, корпус 21В, оф. 18

Показания	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 792	2 968	33 353
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	296 624	166 216	120 212
	в том числе:				
	незавершенное производство по ДДУ (приобретение земельного участка)		150 000	166 216	120 212
	по договорам долевого участия (ДДУ)		146 624	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	299 416	169 184	153 565
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 543	11 433	9
	в том числе:				
	по договорам долевого участия (ДДУ)		15 466	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 173	-	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия (ДДУ)		51 129	-	-
	авансы поставщикам по (ДДУ)		44	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	400	22
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	66 717	11 833	31
	БАЛАНС	1600	366 133	181 017	153 596

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 339)	(1 225)	(404)
	Итого по разделу III	1300	(9 329)	(1 215)	(394)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	57 597	42 987	5 500
	Кредиторская задолженность	1520	154 812	139 245	148 490
	в том числе:				
	по договорам долевого участия (ДДУ)		143 264	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	163 053	-	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия (ДДУ)		163 053	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	375 462	182 232	153 990
	БАЛАНС	1700	366 133	181 017	153 596



директор

Хайбулаев Ахмед Алиевич
(расшифровка подписи)

1 февраля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"

Дата (число, месяц, год) 31 12 2016

идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО 24150487

экономической

ИНН 6161068787

деятельности

Производство общестроительных работ

по ОКВЭД 45.21

организационно-правовая форма / форма собственности /

по ОКОПФ / ОКФС 12165 16

по ОКЕИ 384

единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
07100002		
31	12	2016
24150487		
6161068787		
45.21		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 227)	(731)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 227)	(731)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	733	34
	Прочие расходы	2350	(620)	(124)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 114)	(821)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 114)	(821)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 114)	(821)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнитель



Хайбулаев Ахмед Алиевич

(подпись) К.СпецСтрой (расшифровка подписи)

1 февраля 2017 г.