



Общество с ограниченной ответственностью
Консультационно-Аудиторская фирма
«Консалтинг-Аудит»

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
СРО ААС - ОРНЗ 11206055340

Россия, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Журавлева, 104, оф. 20

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Участнику общества с ограниченной ответственностью
«ЮгСпецСтрой»**

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» (ОГРН 1136193005740, дом № 32 «В»/21 «В», проспект Космонавтов, город Ростов-на-Дону, Ростовская область, 344113), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2017 год и отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов и объектов незавершенного капитального строительства по состоянию на 31 декабря 2017 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора общества с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой».

Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженных в бухгалтерской отчетности величин стоимости материально-производственных запасов и объектов незавершенного капитального строительства и связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в

соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в

результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником аудируемого лица, доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО КАФ «Консалтинг-Аудит»

Е.П. Дулимова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Консультационно-Аудиторская Фирма «Консалтинг-Аудит»,

ОГРН 1026103173348,

344022, г. Ростов-на-Дону, улица Журавлева, 104, офис 20.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 11206055340.

"26" февраля 2018 года



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Код экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКПО	24160487		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	6161068787		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

4113, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Космонавтов пр-кт, дом № 32В/21В

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	815 720	299 416	169 184
	в том числе:				
	основные средства	1151	2 149	2 792	2 968
	незавершенные капитальные вложения	1152	734 812	296 624	166 216
	авансы незавершенного строительства	1153	78 758	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	815 720	299 416	169 184
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 555	15 543	11 433
	в том числе:				
	по ДДУ	1211	9 941	15 543	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	113 512	51 173	-
	в том числе:				
	по ДДУ	1231	111 743	51 129	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 796	1	400
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	128 863	66 717	11 833
	БАЛАНС	1600	944 583	366 133	181 017

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 488)	(9 339)	(1 225)
	Итого по разделу III	1300	(8 478)	(9 329)	(1 215)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	53 239	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	631 648	163 053	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками по ДДУ	1451	631 648	163 053	-
	Итого по разделу IV	1400	684 887	163 053	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	57 597	42 987
	Кредиторская задолженность	1520	268 174	154 812	139 245
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	268 174	212 409	182 232
	БАЛАНС	1700	944 583	366 133	181 017



Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Средства экономической
деятельности

Производство общестроительных работ

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
24160487		
6161068787		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(8 227)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(8 227)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 335	733
	Прочие расходы	2350	(444)	(620)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	891	(8 114)
	Текущий налог на прибыль	2410	(40)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	851	(8 114)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	851	(8 114)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич**

(расшифровка подписи)

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
24160487		
6161068787		
41.20		
12165	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ ИНН _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(1 225)	(1 215)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 114)	(8 114)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(8 114)	(8 114)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	(9 339)	(9 329)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	851	851
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	851	851
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	(8 488)	(8 478)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(1 215)	(8 114)	(9 329)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(1 215)	(8 114)	(9 329)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(1 225)	(8 114)	(9 339)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(1 225)	(8 114)	(9 339)
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	(8 478)	(9 329)	(1 215)

Руководитель

Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич

(расшифровка подписи)



9 февраля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Экономическая деятельность Производство общестроительных работ по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
24160487		
6161068787		
41.20		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	411 131	112 108
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	409 581	111 923
прочие поступления	4119	1 550	185
Платежи - всего	4120	(402 797)	(127 117)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(388 357)	(123 937)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 157)	(1 297)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
по налогам и сборам	4125	(1 063)	(1 318)
прочие платежи	4129	(11 220)	(565)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 334	(15 009)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(181)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(181)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(181)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 142	14 806
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 142	14 806
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 500)	(196)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 500)	(196)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 358)	14 610
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 795	(399)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	400
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 796	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Февраль 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (год, месяц, число)	0710006		
2017	12	31	
по ОКПО	24160487		
ИНН	6161068787		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"**
 идентификационный номер налогоплательщика
 экономической деятельности **Производство общестроительных работ**
 организационно-правовая форма / форма собственности /
 единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	409 581	163 053
Всего поступило средств	6200	409 581	163 053
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(405 855)	-
Всего использовано средств	6300	(405 855)	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 726	163 053



Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Денежные средства	1150	815 720	299 416	169 184
Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Другие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Затраты	1210	11 555	15 543	11 433
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	113 512	51 173	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 796	1	400
Другие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого активы	-	944 583	366 133	181 017
Пассивы				
Денежные средства краткосрочные	1410	53 239	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Краткосрочные обязательства	1430	-	-	-
Долговые обязательства долгосрочные	1450	631 648	163 053	-
Денежные средства краткосрочные	1510	-	57 597	42 987
Кредиторская задолженность	1520	268 174	154 812	139 245
Краткосрочные обязательства	1540	-	-	-
Долговые обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	953 061	375 462	182 232
Стоимость чистых активов	-	(8 478)	(9 329)	(1 215)

* Включено в задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Положения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы в полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	6130	-	-	-
в том числе:	6131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Незаконченные и реформированные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-



Руководитель _____ **Хайбулаев**
 (подпись) **Шамхалдибир Алиевич**
 (расшифровка подписи)

9 февраля 2018 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	4 161	(1 369)	181	(50)	50	(823)	-	-	4 292	(2 143)
	5210	за 2016 г.	3 708	(740)	453	-	-	(629)	-	-	4 161	(1 369)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2017 г.	4 161	(1 369)	181	(50)	50	(823)	-	-	4 292	(2 143)
	5211	за 2016 г.	3 708	(740)	453	-	-	(629)	-	-	4 161	(1 369)
Другие виды основных средств	5202	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5203	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	296 624	517 127	-	(181)	813 570
	5250	за 2016 г.	166 216	130 961	(100)	(453)	296 624
в том числе:							
Тибетская, 16 (Дом № 1) (I этап)	5241	за 2017 г.	218 680	294 755	-	-	513 435
	5251	за 2016 г.	88 892	129 787	-	-	218 679
Тибетская, 16 (Дом № 2) (II этап)	5242	за 2017 г.	77 945	143 433	-	-	221 377
	5252	за 2016 г.	77 223	722	-	-	77 945
Трансформатор для прогрева бетона ТСД3-80/038 УЗ (с автоматикой)юсс2	5243	за 2017 г.	-	88	-	88	-
	5253	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Отбойный молоток TE1000-AVR	5244	за 2017 г.	-	93	-	93	-
	5254	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Зем.уч-к Тибетская	5245	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2016 г.	100	-	100	-	-
Станок для резки арматуры СМЖ-172А	5246	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2016 г.	-	107	-	107	-
Установка алмазного бурения DD250BL комп	5247	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2016 г.	-	345	-	345	-
авансы незавершенного строительства	5248	за 2017 г.	-	78 758	-	-	78 758
	5258	за 2016 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-	-	-
в том числе:					
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ **Хайбулаев**
Шамхалдибир Алиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)
 9 февраля 2018 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	накопленная первоначальная стоимость	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
5329	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель Шахалдибир Алиевич Хабулаев
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

9 февраля 2018 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Хайбулаев
 Шамхалдибир Алиевич
 (расшифровка подписи)

9 февраля 2018 г.

б. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года			поступление				выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	51 129	-	111 743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111 743	-
в том числе:	5521	за 2016 г.	-	-	51 129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51 129	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	51 129	-	111 743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111 743	-
Авансы выданные	5522	за 2016 г.	-	-	51 129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51 129	-
	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	44	-	1 769	-	(44)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 769	-
в том числе:	5530	за 2016 г.	-	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2017 г.	44	-	1 769	-	(44)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 769	-
	5533	за 2016 г.	-	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44	-
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5500	за 2017 г.	51 173	-	113 512	-	(44)	-	-	-	-	-	-	X	-	113 512	-
	5520	за 2016 г.	-	-	51 173	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	51 173	-

6.2. Прероченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		
	Код	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притчающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	220 650	471 737	-	(7 500)	-	-	-	684 887	
	5571	за 2016 г.	42 987	177 859	-	(196)	-	-	-	220 650	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2017 г.	57 597	3 142	-	(7 500)	-	-	-	53 239	
	5573	за 2016 г.	42 987	14 806	-	(196)	-	-	-	57 597	
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
обязательства перед участниками по ДДУ	5555	за 2017 г.	163 053	468 595	-	-	-	X	X	631 648	
	5575	за 2016 г.	-	163 053	-	-	-	X	X	163 053	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	154 812	589 107	-	(475 745)	-	-	-	268 174	
	5580	за 2016 г.	182 232	95 863	-	(123 283)	-	-	-	154 812	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5581	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2017 г.	154 554	576 824	-	(464 056)	-	-	-	267 322	
	5582	за 2016 г.	138 983	136 432	-	(120 861)	-	-	-	154 554	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	85	1 063	-	(1 052)	-	-	-	96	
	5583	за 2016 г.	201	734	-	(850)	-	-	-	85	
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2017 г.	173	11 220	-	(10 637)	-	-	-	756	
	5586	за 2016 г.	61	1 488	-	(1 376)	-	-	-	173	
	5567	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	
Итого	5550	за 2017 г.	375 462	1 060 844	-	(483 245)	-	X	X	953 061	
	5570	за 2016 г.	225 219	273 722	-	(123 479)	-	X	X	375 462	

6.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____ **Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2018 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	-	509
Расходы на оплату труда	5620	-	1 595
Отчисления на социальные нужды	5630	-	499
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	5 625
Итого по элементам	5660	-	8 228
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	8 228



Руководитель **Хайбулаев**
Шамхалдибир Алиевич
 (расшифровка подписи)

9 февраля 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2017 г.	5910	-	-	-
за 2016 г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2017 г.	5911	-	-	-
за 2016 г.	5921	-	-	-



Руководитель Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2018 г.

В. Сводный баланс обязательств

Полученные - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	5800	-	-	-
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____ **Хайбулаев**
 _____ **Шамхалдибир Алиевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2018 г.

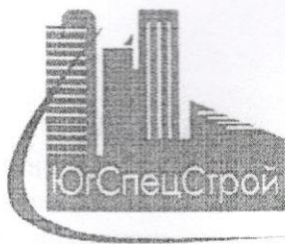
7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич
 (подпись) Шамхалдибир Алиевич (расшифровка подписи)

9 февраля 2018 г.



ООО «ЮгСпецСтрой»

Юр. адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов, 32В/21В тел. 201-70-08, тел/факс 201-70-06
ИНН 6161068787 КПП 616101001, р/сч 40702810852000001684 в Юго-Западном банке
ОАО «Сбербанк России» в г. Ростове-на-Дону, к/сч. 30101810600000000602, БИК 046015602
e-mail UgSS00@mail.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой»
за 2017 год

Наименование : Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой».

Сокращенное наименование: ООО «ЮгСпецСтрой»

Адрес (место нахождения) юридического лица: 344113, г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов
32 «В»/21 «В»

Телефон/факс: 8 (863) 207-70-06

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «ЮгСпецСтрой» зарегистрировано 30 августа 2013г.

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1136193005740

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6161068787

Код причины постановки на учет (КПП): 616101001

Бухгалтерская отчетность ООО «ЮгСпецСтрой» (далее Общество) сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденном Приказом МФ РФ от 29.07.98 №34н;
- действующие ПБУ.

Критерий существенности информации бухгалтерской отчетности – 10%.

Основные аспекты учетной политики Общества

Основные средства

1. К основным средствам (ОС) относится имущество со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, первоначальная стоимость которых более 40000 рублей. Бухгалтерский учет ОС осуществлять согласно ПБУ 6/01, утвержденному приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н (с изменениями и дополнениями).

2. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

3. Переоценку ОС Общество не производит.

4. Срок полезного использования ОС Общество определяет самостоятельно согласно Классификации ОС, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.02г. №1.

5. Срок полезного использования ОС, бывших в эксплуатации, определяется с учетом срока полезного использования предыдущего собственника.

Материально-производственные запасы

1. К основным средствам (ОС) относить имущество со сроком полезного использования, превышающим 12 месяцев, первоначальная стоимость которых более 40 000 рублей. Бухгалтерский учет ОС осуществлять согласно ПБУ 6/01, утвержденному приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н (с изменениями и дополнениями).

2. Первоначальную стоимость амортизируемого ОС определять как сумму расходов на его приобретение, сооружение, изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования. Расходы по кредиту до ввода его в эксплуатацию включать в первоначальную стоимость тех основных средств, которые являются инвестиционными активами. В остальных случаях такие затраты учитывать как прочие (п.23 ПБУ 15/01).

Инвестиционный актив – это объект основных средств, на приобретение которого требуется больше шести месяцев (п.13 ПБУ 15/01).

3. Амортизация по основным средствам начислять линейным способом.

4. Переоценку ОС не производить.

5. Срок полезного использования ОС определять самостоятельно согласно Классификации ОС, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.02г. №1.

6. Срок полезного использования ОС, бывших в эксплуатации, определять исходя из срока, в течение которого данное ОС возможно эксплуатировать.

Учет доходов

1. Выручка по услугам застройщика определяется в соответствии с договором о долевом участии в строительстве в результате окончания строительства многоквартирного дома в целом.

2. Финансовый результат от строительства многоквартирного дома в целом определяется на дату, когда одновременно будут выполнены следующие условия:

- подписаны все документы о передаче объектов долевого строительства;
- завершено расходование денежных средств, полученных от дольщиков на установленные

Законом N 214-ФЗ цели.

3. В составе доходов при определении объекта налогообложения по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, учитывается экономия затрат на строительство объектов недвижимости в виде разницы между договорной стоимостью объекта и фактическими затратами по строительству данного объекта, не включающими в себя расходы на содержание службы застройщика, по окончании строительства.

4. Доход от экономии заказчика признается в налоговом учете в порядке, установленном как и для бухгалтерского учета.

5. Доход от иных покупателей, не относящийся к доходам долевого участия в строительстве, отображать по счету 91, как прочие доходы.

Расходы

1. Расходы организации подразделять согласно ПБУ 10/99, утвержденному приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 33н по основному виду деятельности (производство общестроительных работ):

- на финансирование строительства;
- на содержание застройщика.

2. Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 "Общехозяйственные расходы" (содержание застройщика) на счет незавершенного строительства (08.03) раз в квартал.

Учет займов, кредитов и затрат по их обслуживанию

1. Доходы по заемным обязательствам отражаются в составе операционных доходов на конец отчетного периода (п.8 ПБУ 15/2008 «Учет займов, кредитов и затрат по их обслуживанию», утвержденное Приказом Минфина РФ от 06.10.08 №107н).

2. Дополнительные затраты по обслуживанию кредитов и займов включаются в состав прочих расходов в по мере их образования.

В 2017 году Обществом получена чистая прибыль в размере 851 тыс. руб. (стр.2400 Ф.2).

Прибыль до налогообложения по бухгалтерскому учету составила 891 тыс. руб. Прибыль для исчисления налога на прибыль за 2017 год составила 1 335 тыс. руб. Налог по УСН – 40 тыс. руб.

Разница сложилась за счет следующих расходов, не учитываемых в целях налогообложения:

Показатели	Сумма, тыс.руб.
Налог УСН 6%	40,0
Прочие расходы не относящиеся к ДДУ	444,0
Итого	851,0

1. Информация о событиях после отчетной даты, подлежащей отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 у организации отсутствует.

2. Общество не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности организации.

3. Существенные ошибки в хозяйственной деятельности в 2017 году отсутствуют.

Пояснение о целевом использовании средств.

1. В отчете о целевом использовании средств за 2017 год начисления отражены по кассовому методу (по поступлению средств).
2. В отчете о целевом использовании средств за 2016 год начисления отражены по начислению, согласно сумме договоров.

Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах и сделках с ними в 2017 году приведены в таблице 1 и таблице 2.

Директор ООО
"ЮгСпецСтрой"



Хайбулаев Ш.А.

ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

ООО «ЮгСпецСтрой»

ИНН 6161068787

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для не-коммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанного лица)	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается взаимосвязанным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия взаимосвязанного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих взаимосвязанному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %	Доля, принадлежащая взаимосвязанному лицу в уставном капитале ООО, %
1	2	3	4	5	6	7	8
	Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтрой»	344113, г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов 32 «В»/21 «В»	- дог. займа №14 от 01.02.2017 г. - дог. займа №15 от 20.11.2017 г. - дог. займа №16 от 21.12.2017 г. - дог. займа №9 от 29.10.2015 г	01.02.2017г. 20.11.2017г. 01.02.2017г.	-	-	100% 100% 100%

Информация об операциях со связанными сторонами
ООО «ЮгСпецСтрой»

№ п/п	Наименование взаимосвязанной стороны	Характер отношений со взаимосвязанной стороной (контроль/существенное влияние)	Вид операции	Объем совершенных операций	Объем операций, исполнение которых не завершено на конец отчетного периода	Методика определения цены
1	Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич	Учредитель общества	дог. займа №14 от 01.02.2017 г. дог. займа №15 от 20.11.2017 г.	1 448 177,00 400 000,00	1 448 177,00 400 000,00	- -

			дог. займа №9 от 29.10.2015 г	166 322,48	166 322,48
--	--	--	----------------------------------	------------	------------

Директор
ООО «ЮгСпецСтрой»



Хайбулаев Ш.А.



Пронумеровано и прошнуровано
37 (тридцать семь) листов

Директор

ООО КАФ «Консалтинг - Аудит»
Е.П. Дулимова

« 28.11.2018 г.

