

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 04 " октября 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «ЮгСпецСтрой»
(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 6161068787, КПП 616101001, ОГРН 1136193005740, БИК 044525593, ОКПО 34160487

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц:

Юр. адрес: 344029, г. Ростов-на-Дону, ул.1-й Конной Армии д. №13В, строение 2, тел. 201-70-06,
Ugss00@mail.ru

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые здания по улице
(наименование объекта капитального строительства

Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области», (2, 3, 4 этапы строительства первой очереди,
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина). 4 этап строительства первой очереди.
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Ростовская область,
(почтовый или строительный
Аксайский район, Аксайское городское поселение, г. Аксай, проспект Ленина 40у
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства RU61-502101-33-2023
(номер и дата выдачи,
01.06.2023 г. Администрация Аксайского городского поселения
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой
проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации)

61-2-1-3-028953-2023 от 30.05.2023 г. ООО «ГЕОСПЕК»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

7. Начало строительства, реконструкции _____

17.10.2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____

01.06.2028г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются: _____

- Копия разрешения на строительства RU61-502101-33-2023 от 01.06.2023г.;
- Копия разрешения на строительства RU61-502101-33-2023 от 01.06.2023г. корректировка 31.07.2023г.;
- Копия положительного заключения на строительство 61-2-1-3-028953-2023 от 30.05.2023г.;
- Копия положительного заключения на строительство 61-2-1-3-035280-2023 от 23.06.2023г.;
- Копия градостроительного плана земельного участка РФ-61-4-14-1-01-2022-0015;
- Копия чертежа градостроительного плана земельного участка РФ-61-4-14-1-01-2022-0015;
- Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- Акт разбивки линий отступа от красных линий;
- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства на местности;
- Общий журнал №1;№2;№3;№4;
- График производства работ;
- Копия приказа №1 от 18.09.2021г. о назначении директора ООО СЗ «ЮгСпецСтрой»;
- приказ №5 от 02.10.2023г.о назначении назначении ответственного за строительный контроль заказчика ООО СЗ «ЮгСпецСтрой»;
- приказ №4 от 02.10.2023г.о назначении назначении ответственного за производство строительно-монтажные работы ООО СЗ «ЮгСпецСтрой»;
- Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 2. Том 2, МКП-61-22-ПЗУ;
- Архитектурные решения. Раздел 3. Том 3, МКП-61-22-АР, книга 2;
- Конструктивные решения. Том 4. Книга 2, МКП-61-22-КР;
- Конструктивные решения. Том 4. Книга 3, МКП-61-22-КР.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ
«ЮгСпецСтрой»
(должность)



(подпись)

Р.Ш. Хайбулаев

(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)