

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЮгСпецСтрой"	по ОКПО		24160487
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6161068787
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
344029, Ростовская обл, Городской округ город Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону г, 1-й Конной Армии ул, дом 13в, строение 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 781	31 872	19 723
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	330 607	28 449	15 000
	в том числе:				
	незавершенное ст-во объект: г. Аксай, ул Ленина 2 этап	1161	175 607	-	-
	незавершенное ст-во объект: г. Аксай, ул Ленина 3 этап	1162	155 000	-	-
	Финансовые вложения	1170	17 835	25 588	-
	в том числе:				
	займы выданные	1171	17 835	25 588	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 653	-	-
	в том числе:				
	строительные материалы по ДДУ	1191	236	-	-
	авансы поставщ., подрядчикам по ДДУ	1192	1 417	-	-
	Итого по разделу I	1100	370 875	85 909	34 723
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	530	208	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 458	15 402	9 638

	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1231	1 774	7 673	9 638
	покупатели	1232	5 880	7 729	-
	налоги и сборы	1233	1 258	-	-
	начислено по ДДУ	1234	3 546	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 164	2	2 145
	Прочие оборотные активы	1260	4 079	10 179	10 179
	Итого по разделу II	1200	18 231	25 790	21 962
	БАЛАНС	1600	389 106	111 699	56 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 208	93 299	53 195
	Итого по разделу III	1300	64 218	93 309	53 205
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 010	-	-
	в том числе:				
	займ	1411	3 010	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 010	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	310 000	-	-
	в том числе:				
	кредит (земел. уч.)	1511	310 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 332	18 390	3 480
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	3 818	5 422	378
	покупатели	1522	4 396	8 532	-
	налоги и сборы	1523	53	4 374	-
	зп	1524	63	60	-
	прочие	1525	2	2	2
	Доходы будущих периодов	1530	3 546	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	321 878	18 390	3 480
	БАЛАНС	1700	389 106	111 699	56 685

Руководитель

Кайбулаев Рашид
Шамхалович

(подпись) (расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЮгСпецСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
24160487		
6161068787		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	37 001	83 972
	Себестоимость продаж	2120	(44 126)	(53 450)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 125)	30 522
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 125)	30 522
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 290	423
	Прочие расходы	2350	(29 256)	(5 024)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 091)	25 921
	Налог на прибыль	2410	-	(12 197)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 091)	13 724

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 091)	13 724
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Хайбулаев Рашид
Шамхалович

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.