

## Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за II квартал 2018 г.

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 32"В"/21"В", оф. 180
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6161068787
	Код причины постановки на учёт (КПП)	616101001

5. Информация о лицензии<\*>

номер лицензии	0836.01-2014-6161068787-С-249
дата выдачи	1 июля 2014 г.
орган, выдавший лицензию	СРО НП "ГАСО"
срок действия (дата окончания действия)	

информационный номер входящего документа<*>	
номер регистрации входящего документа<*>	

Сведения распространяются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации  
Заполняется при приеме отчетности

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_

/Хайбулаев Ш.А./

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

/Швидченко Т.В./

I.  
» июля 2018г.



*(Handwritten signatures)*

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону**

№ п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	1-й этап строительства: 19-и этажный, 343 квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
1,1	Полная площадь объекта	24 728,17
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16
2,1	Кадастровый номер участка	61:44:0012101:177
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3,1	номер гос. регистрации	61-61/001-61/001/116/2015-8512/3
3,2	дата выдачи	15.12.2015
3,3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области
3,4	срок действия (дата окончания действия)	
3,5	дополнительная информация по сроку действия	земля в собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4,1	номер разрешения	61-310-880002-2016
4,2	дата выдачи	26.06.2017
4,3	орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4,4	срок действия (дата окончания действия)	18.03.2023
4,5	дополнительная информация по сроку действия	ранее выданное 61-310-880001-2016 от 18.03.2016

	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	www.yugspecstroy.ru
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	346
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту		
	дата заключения первого договора	01.04.2016
2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	285
7.3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	39
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	778,89
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1.	всего	13,46
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	13,46
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2018
9,1	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	дополнительное соглашение о сроках передачи объекта долевого строительства
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного	

номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
номер выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	285
3. общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	778,89

Замечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А./  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /Швидченко Т.В./

М.П.  
 «27» июля 2018г.



**ВНИМАНИЕ:** При наличии несколько объектов строительства необходимо скопировать вышезаполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной  
об осуществлении деятельности, связанной с  
средств участников долевого  
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

приложение № 2

отчетности  
привлечением денежных  
строительства, утвержденных

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону**

п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	2-й этап строительства: 19-и этажный, 319 квартирный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 58 м <sup>3</sup> мест.
1.1	Полная площадь объекта	27 813,85
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16
2.1	Кадастровый номер участка	61:44:0012101:177
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный	
3.1	номер гос. регистрации	61-61/001-61/001/116/2015-8512/3
3.2	дата выдачи	15.12.2015
3.3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области
3.4	срок действия (дата окончания действия)	
3.5	дополнительная информация по сроку действия	земля в собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4.1	номер разрешения	61-310-880004-2017
4.2	дата выдачи	27.07.2017
4.3	орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4	срок действия (дата окончания действия)	26.06.2024
4.5	дополнительная информация по сроку действия	ранее выданное 61-310-880001-2016 от 18.03.2016, 61-310-880003-2016 от 26.06.2017
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	www.yugspecstroy.ru

	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	381
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту		
	дата заключения первого договора	23.12.2016
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	85
3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	50
4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	259,37
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта		
8.1.	всего	0,00
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2023
9,1	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено		
10.1.	Номер разрешения	
10.2.	дата выдачи разрешения	
10.3.	кем выдано	
10.4.	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:		
11.1.	количество исполненных договоров	
11.2.	количество неисполненных договоров	85

общая сумма неисполненных  
обязательств по договорам (млн.  
рублей)

259,37

форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и

Руководитель предприятия  
Главный бухгалтер

 /Хайбулаев Ш.А./

 /Швидченко Т.В./

ноября 2018г.



-8-

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства**

Наименование	за отчетный период, млн.руб.
1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	22,36
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	318,20
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	340,56
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	127,85
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	166,74
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	5,77
7. Прочие расходы	8,18
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7)	308,54
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	32,02

Обобщенная информация по всем объектам недвижимости, по которым представляется отчетность.

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

/Хайбулаев Ш.А./

/Швидченко Т.В./

М.П.  
«27» июля 2018г.





приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об  
осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства, утвержденные  
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005  
г. № 645

### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	1,14
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,52
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	3

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<\*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А/  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /Швидченко Т.В/



10-

**Справка о расторгнутых договорах за отчетный период  
Отчетность за II квартал 2018 г**

Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
2	3	4	5
ДДУ № 1/Т-182 от 28.06.2016 Антонова Е.Ю	28.06.2016	22.06.2018	По семейным обстоятельствам
ДДУ № 1/Т-159 от 04.04.18 Татаев А.М.	04.04.2018	17.04.2018	Денежные средства не вносились
ДДУ № 1/Т-258 от 10.06.2016 г.Шишкин С.Б.	10.06.2016г.	25.04.2018	По семейным обстоятельствам

Руководитель предприятия

/Хайбулаев Ш.А

Главный бухгалтер

/Швидченко Т.В./

10 июля 2018г.



**Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

№ п/п	Адрес объекта	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6
1	г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1б	I квартал 2018г.	перенесены сроки сдачи на IV квартал 2018	подписано дополн. соглашение № 1 к договору № 1/П-9 от 01.06.16г.	IV квартал 2018
2					
3					
4					
5					

Руководитель предприятия  
 Главный бухгалтер  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 «27» июля 2018г.



/Хайбулаев Ш.А  
 /Швидченко Т.В/

**Справка о составе прочих расходов**

**отчетность за II квартал 2018г.**

№ п/п	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	2	3	4
1	Расходы по регистрации ДДУ	3171974	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
2	Расходы на содержание офиса	1152736	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
3	Расходы на оплату труда, налогов, сборов и иных обязательных взносов	2201993	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
4	Расходы на рекламу объекта строительства	1151931	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
5	Расходы на услуги банка	497905	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017

Руководитель предприятия: *Хайбулаев Ш.А.*  
 Главный бухгалтер: *Швидченко Т.В.*



М.П.  
 27 июля 2018г.

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Расчет**  
**нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н**

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	1 183 492,00
2	1531	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	1 038 263,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	1 005 434,00
4	1230	Дебиторская задолженность	132 120,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	
6	1160	Стоимость активов незавершенного строительства	993 940,00
7	1231	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	69 647,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	13 460,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	1 166 366,00

$H1 \geq 1$	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,14
$H2 \leq 1$	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,52
$H3 \geq 1$	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3

М.П. «27» июля 2018г.

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ /Хайбулаев Ш.А.  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /Швидченко Т.В./



**Сведения**

в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства  
(расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

**Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 1б в г. Ростове-на-Дону (I этап строительства)**

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
1	2	3		4		5	
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	346	343	15902,01	3	202,01	0	0
7.2	285	328	15401,12	3	202,01	0	0
7.3	39	66	2260,47	2	128,83	0	0
7.4	3	3	198,74	0	0	0	0
11.1	0	0	0	0	0	0	0
11.2	285	328	15401,12	3	202,01	0	0
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	321	15130,7	3	202,01	0	0
	в отношении юридических лиц	7	270,42	0	0	0	0

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ / Хайбулаев Ш.А./  
Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_ / Швидченко Т.В./

М.П.  
«27» июля 2018г.



**ПРИМЕЧАНИЕ:** При наличии несколько объектов строительства необходимо  
 представить вышезаполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив

Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Сведения**

в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства  
 (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

**Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (II этап строительства)**

Номер строки	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые		машиноместа	
1	2	3		4		5	
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	381	319	16273,88	4	1173,55	58	1174,05
7.2	85	86	4725,33	2	1059,45	11	312,97
7.3	50	62	3383,27	1	86,62	1	21,49
7.4	0	0	0	0	0	0	0
11.1	0	0	0	0	0	0	0
11.2	85	86	4735,33	2	1059,45	11	312,97
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	86	4735,33	2	1059,45	11	312,97
	в отношении юридических лиц						

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

Руководитель предприятия: /Хайбулаев Ш.А.  
 Главный бухгалтер: /Шибиденко Т.В./

М.П.  
 «27» АПРЕЛЯ 2018г.



**ПРИМЕЧАНИЕ:** При наличии несколько объектов строительства необходимо

Приложение № 3 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Информация**  
по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Номер строки бухгалтерского	Наименование показателя	Итого,		Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16 (I этап)	Адрес: Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16 (II этап)	Адрес:	Адрес:
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1161	Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	843 940,00	617 072,00	226 868,00			
2	1162	Стоимость земельного участка, находящегося в собственности, и предназначенного для долевого строительства	150 000,00	75 000,00	75 000,00			
3	1211	Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства	11 825,00	0,00	11 825,00			
4		НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства	0,00	0,00	0,00			
5	1231	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	69 647,00	10 006,00	59 641,00			
6	1232	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	58 881,00	39 905,00	18 976,00			
7	1531	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	1 038 263,00	778 890,00	259 373,00			
8	1521	Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	115 654,00	1 888,00	113 766,00			
9	1411	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	13 460,00	13 460,00	0,00			
10		Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	33 084,00	52 255,00	-19 171,00	0,00	0,00	
11	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	33 088,00	X	X	X	X	

Примечание. 1-форма заполняется на основании бухгалтерского баланса общим итогом, с обязательной расшивкой показателей по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально вместе с отчетностью.

При необходимости добавить колонки в соответствии с количеством строящихся объектов



Руководитель предприятия  
Главный бухгалтер  
М.П.

*[Signature]*  
/Хайбулаев Ш.А/  
/Швидченко Т.В/



Примечание № 4 к отчету  
сведениям о (об) документах, которые Републическая служба государственного кадастра  
Ростовской области предоставляет бесплатно от лица правообладателя средства гражданам для  
строительства многоквартирных домов в (об) иных объектов недвижимости, в сроки их  
предоставления

**Сведения о кредиторской задолженности (поставщики, подрядчики)**  
по состоянию на 30 июня 2018 ООО "Ю-СпецСтрой"  
(наименование застройщика)

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма кредиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
	2	3	4	5	6	7
1	ООО "Айрон"	6168022580	60	поставка строит. материала	4 430,00	1 квартал 2018
1	ООО "ДАЛЬТ АИР"	6167110587	60	поставка строит. материала	2,00	2 квартал 2018
2	ООО МКП "5 принципов"	6143070575	60	проектные работы	962,00	2 квартал 2018
3	ООО "ВАТ"	6165092861	60	поставка строит. материала	13,00	1 квартал 2018
4	ООО "ВАТ"	6165092861	60	поставка строит. материала	2 220,00	4 квартал 2017
5	ООО "КДС"	6102065343	60	подрядные работы	27,26	3 квартал 2017
6	ООО "ОПТ ТРЕЙД"	6161031339	60	подрядные работы	7 393,00	1 квартал 2018
7	РЕСО	7709431786	60	поставка строит. материалов	345,22	2 квартал 2018
8	ООО "Специмолитстрой"	6164101915	60	поставка бетона	1 237,00	1 квартал 2018
9	ООО "Торговый дом "Русский Редут"	6168077533	60	поставка строит. материалов	110,90	1 квартал 2018
10	ЗАО "Союзинформтаж-Ю"	6164102073	60	подрядные работы, монтаж лифтов	255,17	2 квартал 2018
11	ООО "СтройМаркетСервис"	6164283983	60	поставка строит. материала	58,18	2 квартал 2018
12	АО "Хилти Листрибушн ЛТД"	7710050305	60	подрядные работы	100,00	2 квартал 2018
13	КОНВЕРСИЯ ЗАО	6163103892	60	подрядные работы	414,62	2 квартал 2018
14	ООО "МИДОВ"	6163105385	60	подрядные работы	526,01	2 квартал 2018
15	ИП Михаилев Левон Арташович	616205847017	60	подрядные работы	243,00	2 квартал 2018
16	ООО "Ростовэнергострой-Сервис"	6168020872	60	подрядные работы	150,00	2 квартал 2018
17	ООО "СПАВЯНЕ-СМУ"	6163135020	60	подрядные работы	126,00	126 176,00
18	ООО "СтройИндустрия"	6165175324	60	подрядные работы	49 300,98	4 квартал 2017
19	Татеев А. М (ИП)	6166408639027	60	подрядные работы	5 687,00	1 квартал 2018
20	ИП Черкас Наталья Владимировна	616185561049	60	подрядные работы	24,85	2 квартал 2018
21	Южтехмонтаж	6164100492	60	приобретение земельного уч-ка по ул. Тибетская, 16, г. Ростов-на-Дону	42 028,00	1 квартал 2016
22	Харунов Абулгабир Мусевич		60			
					115654,19	



Руководитель предприятия: *[Signature]* Хайбулаев Ш.А.  
Главный бухгалтер: *[Signature]* Шиндченко Т.В.

сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получить от лиц, предоставляющих достоверные сведения и документы для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в сроки и в порядке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**Сведения о дебиторской задолженности (поставщики, подрядчики)  
по состоянию на 30.06.2018 ООО "ЮгСпецСтрой"  
(наименование застройщика)**

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма дебиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
		3	4	5	6	7
1	ИП Абрахманов Юрий Александрович	616116782304	60	подрядные работы	5 700,00	2 квартал 2018
2	ИП Свешникова Анна Сергеевна	616105210506	60	подрядные работы	480,00	1 квартал 2018
3	Фиднал Публичного Акционерного Общества	6163000368	60	подрядные работы	166,00	1 квартал 2018
4	ООО "Крейсер"	6167065528	60	подрядные работы	4 350,00	4 квартал 2017
5	АО "Ростовдоканал"	6167081833	60	подключение (тех. присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения и канализации	22 332,00	1 квартал 2016
6	ИП Соболюк Семен Олегович	61410667297	60	поставка строит. материалов	90,00	2 квартал 2018
7	ООО "РКС"	6165194976	60	поставка строит. материалов	92,00	2 квартал 2016
8	ООО "ПМК-СЕРВИС"	6162065235	60	подрядные работы	169,00	2 квартал 2018
9	ИП Мильченко Ольга Петровна	615422231417	60	подрядные работы	19,00	2 квартал 2018
10	ООО "Маяк-Дон"	6134012601	60	поставка строит. материалов	157,00	1 квартал 2018
11	АО "КСИП"	7802121203	60	благоустройство территории	324,00	2 квартал 2018
12	ИП Неестратова Надежда Александровна	614705507640	60	подрядные работы	5 800,00	2 квартал 2017
13	ИП Каландеева Залина Маратовна	151008318088	60	поставка строит. материалов	553,00	1 квартал 2018
14	ООО "ДСК" ГРАС-Светлоград"	2617013243	60	поставка строит. материалов	34,00	1 квартал 2018
15	ООО "ВОЛМА-Маркетинг"	3446019558	60	поставка окон	71,00	2 квартал 2018
16	ООО "Компания "Веста"	2635213069	60	установка окон, балконов	189,00	1 квартал 2018
17	ООО "ЮГТК"	6162070186	60	подрядные работы	2 968,00	4 квартал 2017
18	ООО "Югтранссервис"	6164315931	60	подрядные работы	200,00	1 квартал 2018
19	ООО "Стройиндустрия"	6161041344	60	окна, ограждения	352,00	2 квартал 2018
20	ИП Стрижаков Александр Иванович	610600471621	60	строительство канализации и водопровода	1 291,00	1 квартал 2018
21	ООО "ССС"	6150017692	60	подрядные работы	200,00	1 квартал 2018
22	ООО "СМК-ЭНЕРГИЯ"	6166109564	60	электромонтажные работы	450,00	1 квартал 2018
23	ООО "Ростовнефтестрой"	6168071066	60	подрядные работы	5 900,00	4 квартал 2016
24	ООО "ПрофСтрой"	6161071839	60	подрядные работы	127,00	1 квартал 2018
25	ООО "Промышленность-сервис"	6165075390	60	подрядные работы	1 330,00	1 квартал 2018
26	ИП Лесняк Андрей Николаевич	616404621166	60	благоустройство территории	550,00	1 квартал 2018
27	ИП Кобальский А. А.	616600572290	60	подрядные работы (стяжка)	4 478,00	1 квартал 2018
28	ИП Казарин Андрей Васильевич	616101372859	60	подрядные работы (сети газопотребления)	54,00	1 квартал 2018
29	ООО "Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону"	6167049710	60	подрядные работы (сети газопотребления)	8,00	2 квартал 2018
30	ООО "Телестар"	6164306567	60	подрядные работы	95,00	2 квартал 2018
31	ООО "РостАлмазСтрой"	6165558623	60	подрядные работы	15,00	2 квартал 2018
32	ООО "Холдинг-сервисный завод"	0544014182	60	поставка строит. материалов	42,00	2 квартал 2018
33	ИАО "ИДМ-Импульс-Ростов-на-Дону"	6168002922	60	подрядные работы	119,00	2 квартал 2018
34	Фирма "СЭИ"	616205793315	60	подрядные работы	145,00	1 квартал 2018
35	ИП Ещенко Елена Алексеевна	614531724636	60	подрядные работы	31,00	1 квартал 2018
					<b>58 881,00</b>	


  
 Руководитель предприятия: *Александр Иванович Стрижаков*
  
 Главный бухгалтер: *Елена Алексеевна Ещенко*
  
 Хайбулаев Ш.А./
   
 Шандченко Т.В./

Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**СПРАВКА-ФОРМА**

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 1б в г. Ростове-на-Дону (I этап строительства)

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	95,00%
4	Внутренние сети	100,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	100,00%
6	Наружные сети (магистральные)	100,00%
7	Благоустройство и озеленение	40,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %	90,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	617 072,00
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	90,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	710 000,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору

Руководитель предприятия: /Хайбулаев Ш.А./  
 Главный бухгалтер: /Швидченко Т.В./

М.П.  
 «27» июля 2018г.



ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо скопировать вышеуказанное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

**СПРАВКА-ФОРМА**

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 1б в г. Ростове-на-Дону (II этап строительства)

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	95,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	25,00%
4	Внутренние сети	5,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	5,00%
6	Наружные сети (магистральные)	60,00%
7	Благоустройство и озеленение	0,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %	47,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	226 868,00
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	47,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	498 558,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального,

Руководитель предприятия: /Хайбулаев Ш.А./  
 Главный бухгалтер: /Швидченко Т.В./

М.П.  
 «27» июля 2018г.

