

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с
привлечением денежных средств участников долевого строительства
за I квартал 2018 г.**

Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 32"В"/21"В", оф. 18о
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6161068787
Код причины постановки на учёт (КПП)	616101001
5. Информация о лицензии<*>	
номер лицензии	0836.01-2014-6161068787-С-249
дата выдачи	1 июля 2014 г.
орган, выдавший лицензию	СРО НП "ГАСО"
срок действия (дата окончания действия)	
регистрационный номер входящего документа<*>	
дата регистрации входящего документа<*>	

*Сведения распространяются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации

>Заполняется при приеме отчетности

Руководитель предприятия: _____

/Хайбулаев Ш.А./

Главный бухгалтер _____

/Швидченко Т.В./

М.П.

27 АПРЕЛЯ 2018г.



**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Квартальные многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной
автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону**

п	Наименование	
	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	1-й этап строительства: 19-и этажный, 343 квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
	Полная площадь объекта	24 728,17
	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16
1	Кадастровый номер участка	61:44:0012101:177
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3,1	номер гос. регистрации	61-61/001-61/001/116/2015-8512/3
3,2	дата выдачи	15.12.2015
3,3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области
3,4	срок действия (дата окончания действия)	
3,5	дополнительная информация по сроку действия	земля в собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4,1	номер разрешения	61-310-880002-2016
4,2	дата выдачи	26.06.2017
4,3	орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4,4	срок действия (дата окончания действия)	18.03.2023
4,5	дополнительная информация по сроку действия	ранее выданное 61-310-880001-2016 от 18.03.2016

Информация об опубликовании проектной документации (место публикации проектной документации)	www.yugspecstroy.ru
количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	346
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
Дата заключения первого договора	01.04.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	248
количество договоров, заключенных за отчетный период	34
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	6
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	628,79
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1. всего	25,48
8.2. в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	25,48
8.3. в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.03.2018
9.1. Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено	

количество разрешений	
количество выдачи разрешения	
количество выдано	
количество передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	248
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	628,79

Замечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и составляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев Ш.А./
 Главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В./



АПРЕЛЯ 2018г.

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо скопировать вышезаполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной
об осуществлении деятельности, связанной с
средств участников долевого
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

приложение № 2
отчетности
привлечением денежных
строительства, утвержденных

Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по объекту строительства:

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону

п/п	Наименование	
1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	2-й этап строительства: 19-и этажный, 319 квартирный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 58 м ² /мест.
1.1	Полная площадь объекта	27 813,85
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16
2.1	Кадастровый номер участка	61:44:0012101:177
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный	
3.1	номер гос. регистрации	61-61/001-61/001/116/2015-8512/3
3.2	дата выдачи	15.12.2015
3.3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области
3.4	срок действия (дата окончания действия)	
3.5	дополнительная информация по сроку действия	земля в собственности
4	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4.1	номер разрешения	61-310-880004-2017
4.2	дата выдачи	27.07.2017
4.3	орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4	срок действия (дата окончания действия)	26.06.2024
4.5	дополнительная информация по сроку действия	ранее выданное 61-310-880001-2016 от 18.03.2016, 61-310-880003-2016 от 26.06.2017
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	www.yugspecstroy.ru

6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	381
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
7.1.	дата заключения первого договора	23.12.2016
7.2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	35
7.3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	8
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	101,47
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта	
8.1.	всего	0,00
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2023
9.1.	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного	
10.1.	Номер разрешения	
10.2.	дата выдачи разрешения	
10.3.	кем выдано	
10.4.	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
11.1.	количество исполненных договоров	
11.2.	количество неисполненных договоров	

общая сумма неисполненных
обязательств по договорам (млн.
рублей)

101,47

форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев Ш.А./

Главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В./

АПРЕЛЯ 2018г



**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

Наименование	за отчетный период, млн.руб.
1. Количество привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	3,73
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	136,29
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	140,02
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	55,36
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	55,17
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7. Прочие расходы	7,13
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7)	117,66
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	22,36

Обобщенная информация по всем объектам недвижимости, по которым представляется отчетность.

Руководитель предприятия
Главный бухгалтер

/Хайбулаев Ш.А./
/Швидченко Т.В./



АПРЕЛЯ 2018г

приложение № 7
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об
осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства, утвержденные
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005
г. № 645

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	1,41
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,30
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	2

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев Ш.А./
Главный бухгалтер: _____ /Швидченко Т.В./

М.П.
«29» марта 2018г



Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
Отчетность за I квартал 2018 г

Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
2	3	4	5
ДДУ № 2/Т - 55 от 29.01.2018 г. Шульгин Денил Фёдорович	29.01.2018	05.03.2018	Денежные средства не внесены
ДДУ № 1/Т - 51 от 20.12.2017 г. Юсупов К.Ю.	20.12.2017	22.03.2018	Денежные средства не внесены
ДДУ № 1/Т - 154 от 20.12.2017 г. Юсупов К.Ю.	20.12.2017	22.03.2018	Денежные средства не внесены
ДДУ № 1/Т - 268 от 20.12.2017 г. Юсупов К.Ю.	20.12.2017	22.03.2018	Денежные средства не внесены
ДДУ № 1/Т - 320 от 15.01.2018 г. Юсупов К.Ю.	15.01.2018	23.03.2018	Денежные средства не внесены
ДДУ № 1/Т - 121 от 20.12.2017 г. Алиева М.Ш.	20.12.2017	23.03.2018	Денежные средства не внесены
ДДУ № 1/Т - 53 от 20.12.2017 г. Алиева М.Ш.	20.12.2017	29.03.2018	Денежные средства не внесены

Руководитель предприятия:

Главный бухгалтер

Handwritten signature



/Хайбулаев И.А
 /Швидченко Г.В/

АПРЕЛЯ 2018г

**Справка о составе прочих расходов
отчетность за I квартал 2018г.**

№ п/п	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	2	3	4
1	Регистрация договоров ДУ	1493996	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
2	Услуги банка, РКО	692198	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
3	Выдача з/п, налоги	810054	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
4	Содержание офиса	623446	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
5	Услуги агенствам по продаже квартир на объекте	1781956	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
6	Автотранспортные услуги по доставке строит. материалов, вывоз строит. мусора	409700	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
7	Расходы на рекламу объекта строит-ва	1229080	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017
8	Охрана, вывоз мусора на объекте	89590	Сводный сметный расчет б/н от 12.05.2017

Руководитель предприятия:
Главный бухгалтер



МПП
7 апреля 2018г.

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	1 029 296,00
2	1531	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	730 257,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	839 789,00
4	1230	Дебиторская задолженность	153 087,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	
6	1160	Стоимость активов незавершенного строительства	827 182,00
7	1231	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	74 064,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	37 559,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	1 000 151,00

$H1 \geq 1$	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,41
$H2 \leq 1$	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,30
$H3 \geq 1$	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3

Руководитель предприятия: *Хайбулаев Ш.А.*
 Главный бухгалтер: *Швищченко Т.В.*

М.П.
 «27» АПРЕЛЯ 2018г.



Сведения

в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (I этап строительства)

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
1	2	3		4		5	
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	346	343	15902,01	3	202,01	0	0
7.2	248	264	13302,12	1	73,18	0	0
7.3	34	34	1497,41	0	0	0	0
7.4	6	6	418,09	0	0	0	0
11.1	0	0	0	0	0	0	0
11.2	248	264	13302,12	1	73,18	0	0
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	259	13104,45	1	73,18	0	0
	в отношении юридических лиц	5	197,67	0	0	0	0

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

Руководитель предприятия:
Главный бухгалтер

Хайбулаев Ш.А./
Швидченко Т.В./

М.П.
«27» АПРЕЛЯ 2018г.



ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии несколько объектов строительства необходимо приложить вышезаполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив строки.

Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (II этап строительства)

Номер строки	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые		машиноместа	
		3	4	5	6	7	8
1	2	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	381	319	16273,88	4	1173,55	58	1174,05
7,2	35	24	1342,06	1	972,83	10	291,48
7,3	8	8	475,07	0	972,83	0	21,26
7,4	1	1	26,83	0	0	0	0
11,1	0	0	0	0	0	0	0
11,2	35	24	1342,06	1	972,83	10	291,48
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	24	1342,06	1	972,83	10	291,48
	в отношении юридических лиц						

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

Руководитель предприятия: _____

Главный бухгалтер _____

Хайбулаев Ш.А.

Швидченко Т.В.

М.П.

«27» АПРЕЛЯ 2018г.



ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии несколько объектов строительства необходимо

Приложение № 3 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Информация
по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта
недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома**

№ п/п	Номер строки бухгалт ерского	Наименование показателя	Итого,	Адрес: г. Ростов-на- Дону, ул. Тибетская, 16 (I этап)	Адрес: Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16 (II этап)	Адрес:	Адрес:
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1161	Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	677 182,00	501 281,00	175 901,00		
2	1162	Стоимость земельного участка, находящегося в собственности, и предназначенного для долевого строительства	150 000,00	75 000,00	75 000,00		
3	1211	Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства	12 578,00	2 092,00	10 486,00		
4		НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства	0,00	0,00	0,00		
5	1231	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	74 064,00	27 928,00	46 136,00		
6	1232	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	76 253,00	63 714,00	12 539,00		
7	1531	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	730 257,00	628 786,00	101 471,00		
8	1521	Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	254 802,00	138 783,00	116 019,00		
9	1411	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	25 480,00	25 480,00	0,00		
10		Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	20 462,00	125 034,00	-102 572,00	0,00	0,00
11	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	22 228,00	X	X	X	X

Примечание: 1. форма заполняется на основании бухгалтерского баланса общим итогом, с обязательной расшивкой показателей по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально вместе с отчетностью.

2. При необходимости добавить колонки в соответствии с количеством строящихся объектов

Руководитель предприятия: Хайбулаев Ц.А.
Главный бухгалтер: Швидченко Г.В.
М.П.

«27» АПРЕЛЯ 2018г.



Приложение № 4 к перечню сведений и (или) документов, которые предоставляются государственному строительному надзору Ростовской области в целях оказания помощи гражданам, имеющим задолженность по кредитам, для строительства многоквартирных домов и объектов жилищно-коммунального назначения, в том числе в виде оплаты

Сведения о кредиторской задолженности (поставщики, подрядчики)
по состоянию на 30 марта 2018 ООО "ЮгСпецСтрой"
(наименование застройщика)

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма кредиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
1	ООО "Айрон"	6168022580	4	поставка строит. материала	2 768,00	7
2	ООО "ТДАЛЬТАИР"	6167110587	60	поставка строит. материала	2,00	1 квартал 2017
3	ООО "Арника-металл"	6165185097	60	поставка арматуры	5 285,00	4 квартал 2017
4	ИП Кавказцева З.М.	151008318088	60	поставка строит. материала	2 737,00	1 квартал 2018
5	ООО "БСЦ"	6102065343	60	поставка строит. материала	2 504,00	4 квартал 2017
6	ООО "ОНТ ТРЕНД"	6161031339	60	подрядные работы	27,00	3 квартал 2017
7	ООО "ПМК-СЕРВИС"	6102065235	60	подрядные работы	1 148,00	1 квартал 2018
8	РЕСО	7709431786	60	поставка строит. материалов	8 107,00	1 квартал 2018
9	ООО "Торговый дом "Русский Резулт"	6168077533	60	поставка строит. материалов	1 237,00	1 квартал 2018
10	ЗАО "Совзнаффмонтаж-Юг"	6164102073	60	подрядные работы, монтаж лифтов	908,00	3 квартал 2017
11	Харунов Абдугапир Мусевич			приобретение земельного уч-ка по ул. Тибетская, 16, г. Ростов-на-Дону	148 500,00	1 квартал 2016
12	ООО "Спецмондистрой"	6164101915	60	поставка бетона	1 678,00	1 квартал 2018
13	ИП Атаев Руслан Сатыбаевич	26351511744	60	подрядные работы	2 267,00	1 квартал 2018
14	ООО "ДОН" Гидроцефилментстрой	6143029376	60	подрядные работы	609,00	1 квартал 2018
15	Голубенко С.В. ИП	616204100141	60	подрядные работы	1 282,00	1 квартал 2018
16	ООО "СЛАВЯНЕ-СМУ"	6163135020	60	подрядные работы	300,00	1 квартал 2018
17	ООО "СтройИндустрия"	6165175324	60	подрядные работы	376,00	1 квартал 2018
18	Латвев А.М. (ИП)	616608639027	60	подрядные работы	62 875,00	4 квартал 2017
19	ИП Чернее Наталья Владимировна	616185561049	60	подрядные работы	12 121,00	1 квартал 2018
20	Юлтехмонтаж	61641100492	60	подрядные работы	32,00	1 квартал 2018
21	ООО "ВАТ"	6165092861	60	поставка строит. материала	13,00	1 квартал 2018
22	АО "Хитли Дистрибушн-ЛТД"	7710050305	60	поставка строит. материала	26,00	1 квартал 2018
					254802,00	



М.П. 0278 АПР 2018 г. /Хайбулаев Ш.А./
/Швищенко Т.В./

сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получить от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Сведения о дебиторской задолженности (поставщики, подрядчики)
по состоянию на 30.03.2018 ООО "ЮгСтелСтрой"
(наименование застройщика)

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма дебиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО 5 принцип	6143070575	60	проектирование	8 000,00	4 квартал 2017
2	ИП Свищикова Анна Сергеевна	616105210506	60	подрядные работы	480,00	1 квартал 2018
3	ИП Кобыляцкий АА	616600572290	60	подрядные работы	4 268,00	4 квартал 2017
4	ООО "Крейсер"	6167065528	60	подрядные работы	3 450,00	4 квартал 2017
5	АО "Ростовлоканал"	6167081833	60	подключение (тех. присоединение) объекта к централизованной системе водопроведения и канализации	21 065,00	1 квартал 2016
6	ООО "Ростовэнергострой-Сервис"	6168020872	60	обеспеч.проектирования строит. кабельной линии	5 600,00	2 квартал 2016
7	ООО "ВОЛМА-Маркетинг"	3446019558	60	поставка окон	31,00	1 квартал 2018
8	ООО "МИДОВ"	6163105385	60	подрядные работы	6 208,00	1 квартал 2018
9	ИП Неестратова Надежда Александровна	614705507640	60	подрядные работы	5 800,00	2 квартал 2017
10	ООО "Промвентиляция-сервис"	6165075390	60	подрядные работы	4 550,00	1 квартал 2018
11	ООО "Ростовэнергострой"	6168071066	60	подрядные работы	5 900,00	4 квартал 2016
12	Горбарук СА ИП	616205793315	60	подрядные работы	145,00	1 квартал 2018
13	ООО "Югтрансрис"	6164315931	60	подрядные работы	300,00	1 квартал 2018
14	ООО "Стройиндустрия"	6161041344	60	подрядные работы	623,00	1 квартал 2017
15	ООО "ЮТТК"	6162070186	60	подрядные работы	7 235,00	4 квартал 2017
16	ИП Есенкова Елена Алексеевна	614531724636	60	подрядные работы	907,00	1 квартал 2018
17	ООО "ПрофСтрой"	6161071839	60	подрядные работы	921,00	1 квартал 2018
18	ООО "СК "Ф-СБ"	6166104238	60	подрядные работы	275,00	1 квартал 2018
19	ООО "РКС" !!!	6165194976	60	поставка строит. материалов	92,00	1 квартал 2018
20	ООО "Строймашсервис-Дон"	6162068035	60	поставка строит. материалов	32,00	1 квартал 2018
21	ООО "Аудит-Энерго"	6168058918	60	проведение тепловизионного обследования	75,00	1 квартал 2018
22	ООО Газпром	6163000368	60	Измерение сопротивления защитного зазем	296,00	1 квартал 2018
Итого					76 253,00	



Руководитель предприятия: Хайбулаев Ш.А.
Главный бухгалтер: Швидченко Т.В.

21