

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за III квартал 2017 г.

Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 32"В"/21"В", оф. 180
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6161068787
Код причины постановки на учёт (КПП)	616101001
5. Информация о лицензии<*>	
номер лицензии	0836.01-2014-6161068787-С-249
дата выдачи	1 июля 2014 г.
орган, выдавший лицензию	СРО НП "ГАСО"
срок действия (дата окончания действия)	
Регистрационный номер входящего документа<*>	
Дата регистрации входящего документа<*>	

<*>Сведения распространяются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации

<*>Заполняется при приеме отчетности

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А/
 Главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В./

М.П.
 «27» октября 2017г.

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства по объекту строительства:**



**Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной
автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону**

№ п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	1-й этап строительства: 19-и этажный, 343 квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
1.1	Полная площадь объекта	24 728,17
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16
2.1	Кадастровый номер участка	61:44:0012101:177
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3.1	номер гос. регистрации	61-61/001-61/001/116/2015-8512/3
3.2	дата выдачи	15.12.2015
3.3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области
3.4	срок действия (дата окончания действия)	
3.5	дополнительная информация по сроку действия	земля в собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4.1	номер разрешения	61-310-880002-2016
4.2	дата выдачи	26.06.2017
4.3	орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4	срок действия (дата окончания действия)	18.03.2023

	дополнительная информация по сроку действия	ранее выданное 61-310-880001-2016 от 18.03.2016
	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	www.yugspecstroy.ru
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	346
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
7.1.	дата заключения первого договора	01.04.2016
7.2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	174
7.3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	49
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	448,8
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1.	всего	49,66
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	49,66
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.03.2018

Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено	
Номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
II.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:
II.1.	количество исполненных договоров
II.2.	количество неисполненных договоров 174
II.3.	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) 448,80

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия:  /Хайбулаев А.А.
 Главный бухгалтер  /Швидченко Т.В./

27 октября 2017г.

ВНИМАНИЕ: При наличии несколько объектов строительства необходимо скопировать вышезаполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной
об осуществлении деятельности, связанной с
средств участников долевого
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645

Приложение № 2
отчетности
привлечением денежных
строительства, утвержденных

Строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства по объекту строительства:

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону

п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	2-й этап строительства: 19-и этажный, 319 квартирный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 58 м\мест.
1.1	Полная площадь объекта	27 813,85
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 16
2.1	Кадастровый номер участка	61:44:0012101:177
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный	
3.1	номер гос. регистрации	61-61/001-61/001/116/2015-8512/3
3.2	дата выдачи	15.12.2015
3.3	регистрационный орган	Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области
3.4	срок действия (дата окончания действия)	
3.5	дополнительная информация по сроку действия	земля в собственности
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4.1	номер разрешения	61-310-880004-2017
4.2	дата выдачи	27.07.2017
4.3	орган, выдавший разрешение	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4	срок действия (дата окончания действия)	26.06.2024
4.5	дополнительная информация по сроку действия	ранее выданное 61-310-880001-2016 от 18.03.2016, 61-310-880003-2016 от 26.06.2017
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	www.yugspecstroy.ru

	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	379
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту		
	дата заключения первого договора	23.12.2016
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	14
5.	количество договоров, заключенных за отчетный период	7
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	24,35
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта		
8.1.	всего	0,00
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2023
9.1	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного		
10.1.	Номер разрешения	
10.2.	дата выдачи разрешения	
10.3.	кем выдано	
10.4.	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:		
11.1.	количество исполненных договоров	

количество неисполненных договоров	14
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	24,35

форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и

Директор

[Handwritten signature]

[Кайгородов А.А.]

Главный бухгалтер

[Handwritten signature]

/Швидченко Т.В./

15 октября 2017г.

**Таблица об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

Наименование	за отчетный период, млн.руб.
1. Количество привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	4,15
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	114,27
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	118,42
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	32,74
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	75,24
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	1,60
7. Прочие расходы	7,80
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7)	117,38
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	1,04

Обобщенная информация по всем объектам недвижимости, по которым представляется отчетность.

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А./
Главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В./

М.П.
«27» октября 2017г.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	1,53
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,01
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	2

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А./

Главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В./

М.П.

«27» октября 2017г.

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
Отчетность за III квартал 2017 г

1	2	3	4	5
№	Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
	2	3	4	5
1	1/Т-192 от 07.12.2016 Альтов Н.В.	07.12.16	26.09.2017г.	По семейным обстоятельствам
2				
3				
4				
5				

Руководитель предприятия: _____ /Хайбулаев А.А

Главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В/

МП
_____ октября 2017г.

Справка о составе прочих расходов
отчетность за III квартал 2017г.

№ п/п	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	2	3	4
1	Регистрация договоров ДУ	1662420	Сводный сметный расчет б\н от 12.05.2017
2	Услуги банка, РКО	193294	Сводный сметный расчет б\н от 12.05.2017
3	Выдача з\п, налоги	2021554	Сводный сметный расчет б\н от 12.05.2017
4	Содержание офиса	440819	Сводный сметный расчет б\н от 12.05.2017
5	Услуги агенствам по продаже квартир на объекте	1760634	Сводный сметный расчет б\н от 12.05.2017
6	Взносы в компенсационный фонд СРО, повыш/ квалиф-и специалистов для получения С	127922	Сводный сметный расчет б\н от 12.05.2017
7	Расходы на рекламу объекта строит-ва	1188047	Сводный сметный расчет б\н от 12.05.2017
8	Оплата электроэнергии на объекте	269610	Сводный сметный расчет б\н от 12.05.2017
9	Автотранспортные услуги по доставке строит. материалов, вывоз строит. мусора	130910	Сводный сметный расчет б\н от 12.05.2017

Руководитель предприятия:  / Хайбулаев А.А./
 Главный бухгалтер  /Швидченко Т.В./

М.П.
 «27» октября 2017г.

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	722 334,00
2	1531	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	473 153,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	521 909,00
4	1230	Дебиторская задолженность	85 377,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	
6	1160	Стоимость активов незавершенного строительства	519 641,00
7	1231	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	84 877,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	57 212,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	673 765,00

H1 ≥ 1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,53
H2 ≤ 1	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,01
H3 ≥ 1	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	2

Руководитель предприятия:  /Хайбулаев А.А.
 Главный бухгалтер:  /Швидченко Т.В./

М.П.
 «27» октября 2017г.

4/13 стр.

Сведения

многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
 (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (I этап строительства)

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
1	2	3		4		5	
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	346	343	15902,01	3	202,01	0	0
7.2	174	190	9833,59	1	73,18	0	0
7.3	49	49	2593,84	0	0	0	0
7.4	1	1	36,98	0	0	0	0
11.1	0	0	0	0	0	0	0
11.2	174	190	9833,59	1	73,18	0	0
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	185	9635,92	1	73,18		
	в отношении юридических лиц	5	197,67	0	0	0	0

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

Руководитель предприятия: _____ / Хайбулаев А.А.
 Главный бухгалтер _____ / Швидченко Т.В./

М.П.

«...» 20__ г.

Примечание: При наличии нескольких объектов строительства необходимо скопировать вышезаполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления



Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (II этап строительства)

Номер строки	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые		машиноместа	
1	2	3		4		5	
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	379	319	16273,88	2	1173,55	58	1174,05
7.2	14	4	224,44	1	972,83	9	270,22
7.3	7	3	163,3	0	0	4	97,43
7.4	0	0	0	0	0	0	0
11.1	0	0	0	0	0	0	0
11.2	14	4	224,44	1	972,83	9	270,22
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц						
	в отношении юридических лиц						

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

Руководитель предприятия:  /Хайбулаев А.А.
 Главный бухгалтер  Швидченко Т.В./

М.П.
 «27» октября 2017г.

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо

сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получить от лиц, привлеченных к участию в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Приложение № 4 к перечню

Сведения о дебиторской задолженности (поставщики, подрядчики)
по состоянию на 30.09.2017 ООО "ЮгСпецСтрой"
(наименование застройщика)

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма дебиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО Волма-Маркетинг	3446019558	60	поставка металлопластиковых окон	49,10	
2	ИП Нестратова Надежда Александровна	614705507640	60	поставка стропт. материалов для котельной	5 800,00	
3	ЗАО "Союзлифтомонтаж-Юг"	6164102073	60	поставка лифтов	4 880,00	
4	ООО "МИДОВ"	6163105385	60	выполнение электромонтажных работ	864,00	
5	ООО "Ростовэнергострой"	6168071066	60	обеспечение проектирования и стр-ва	5 900,00	
6	ООО "Ростовэнергострой-Сервис"	6168020872	60	обеспеч. проектирования стропт. кабельной линии	9 000,00	
7	ООО Промвентиляция-сервис	6165075390	60	субподрядные работы	2 000,00	
8	ООО Стройиндустрия	6165175324	60	субподрядные работы	1 000,00	
9	ИП Кобыляцкий АА	616600572290	60	субподрядные работы	1 524,00	
10	ООО 5 принциплов	6143070575	60	поставка стропт. материалов	7 000,00	
11	ИП Атаев Р.С.	263515111744	60	проектирование	10 082,00	
12	ООО "Крейсер"	6167065528	60	субподрядные работы	500,00	
13	ИП Овчинников АА	615008004390	60	субподрядные работы	14 691,00	
14	АО "Ростовводоканал"	6167081833	60	подключение (тех. присоединение) объекта к централизованной системы водоотведения и канализации	13 776,00	
ИТОГО					77 066,10	

Руководитель предприятия:  / Хаибулаев А.А.
Главный бухгалтер:  / Шидченко Т.В.

М.П.
«27» октября 2017г.

18

Приложение № 4 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получить от лиц, привлекаемых, целевые средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их предоставления

**Сведения о кредиторской задолженности (поставщики, подрядчики)
по состоянию на 30 сентября 2017 ООО "ЮгСпецСтрой"
(наименование застройщика)**

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма кредиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
		3	4	5	6	7
1	ООО "АЛБТАИР"	6167131940	60	поставка строит. материала	39,84	
2	ООО "ТД АЛБТАИР"	6167110587	60	поставка строит. материала	1,70	
3	ООО "Арнико-металл"	6165185097	60	поставка арматуры	14 650,00	
4	ООО "Бетон-Авто"		60	поставка бетона	26,00	
5	ООО "ОЛПТ ТРЕЙД"	6161031339	60	поставка строительных материалов	27,20	
6	ООО "РКС"	6165194976	60	поставка кирпича	1 747,00	
7	ООО "Торговый дом "Русский Редут"	6168077533	60	поставка бетона	935,00	
8	ООО "Спецмолитстрой"	6164101915	60	поставка бетона	6 404,00	
9	ИП Голубенко		60	субподрядные работы	8 620,00	
10	ООО "Хилти"	7710050305	60	поставка строит. инструмента	29,00	
11	Харунов Абдугафир Мусаевич		60	приобретение земельного уч-ка по ул. Тибетская, 16, г. Ростов-на-Дону	148 500,00	
12	ООО "ДОН" Гидроспецфундаментстрой	6143029376	60	Выполнение ипунтового ограждения	3 650,50	
13	ИП Овчинников А.А.	615008004390	60	субподрядные работы	8 947,00	
14	ООО КДС	6102065343	60	поставка бетона	226,00	
15	ООО Мир-Бетона	6167137268	60	поставка бетона	364,00	
16	ООО Строймартсервис	6164283983	60	поставка кирпича	783,00	
ИТОГО					194950,24	

Руководитель предприятия:  /Хайбулаев А.А./
 Главный бухгалтер:  /Швидченко Т.В./

М.П.
 «27» октября 2017г.

18

Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (I этап строительства)

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	Подготовительные работы	95,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	95,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	85,00%
4	Внутренние сети	40,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	30,00%
6	Наружные сети (магистральные)	90,00%
7	Благоустройство и озеленение	0,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %	88,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	439 724,00
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	88,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	498 000,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору

Руководитель предприятия _____ /Хайбулаев А.А./
 Главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В./

М.П.
 «27» октября 2017г.

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии несколько объектов строительства необходимо скопировать вышеуказанное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

- зам. чл. к

СПРАВКА-ФОРМА

Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Тибетская 16 в г. Ростове-на-Дону (II этап строительства)

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	Подготовительные работы	80,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	10,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	0,00%
4	Внутренние сети	0,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	0,00%
6	Наружные сети (магистральные)	50,00%
7	Благоустройство и озеленение	0,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %	16,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	79 917
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	16,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	498 558,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется

Руководитель предприятия _____ /Хайбулаев А.А./
 Главный бухгалтер _____ /Швидченко Т.В./

М.П.
 «27» октября 2017г.

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии несколько объектов строительства необходимо скопировать

- зам. чл. к