

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилстрой-Инвест"</u>	по ОКПО 95765069		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5752043909		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС 1 21 65 16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

ОРЛОВСКАЯ ОБЛ., ОРЁЛ Г., ЛАТЫШСКИХ СТРЕЛКОВ УЛ, 45,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Альянс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 6454126710

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1216400009924

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	127062	127076	150323
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	23	439	1199
	Итого по разделу I	1100	127085	127515	151522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64402	10408	2487
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	684981	433457	24586
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5041	11597	90413
	Прочие оборотные активы	1260	680374	292618	369166
	Итого по разделу II	1200	1434798	748080	486652
	БАЛАНС	1600	1561883	875595	638174

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50419	50419	50419
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48265	39995	9487
	Итого по разделу III	1300	98684	90414	59906
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	455370	148810	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			382899
	Итого по разделу IV	1400	455370	148810	382899
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	78358	30358	32716
	Кредиторская задолженность	1520	929471	606013	162653
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1007829	636371	195369
	БАЛАНС	1700	1561883	875595	638174

Руководитель



Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"15" февраля 2023

г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за _____ 2022 г. _____ г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жилстрой-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
95765069		
5752043909		
41.2		
1 21 65	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	3а 2022 г. ³		3а 2021 г. ⁴	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5		
	Выручка ⁵	2110	21356	28063		
	Себестоимость продаж	2120	(16317)	(17212)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5039	10851		
	Коммерческие расходы	2210	()	()		
	Управленческие расходы	2220	()	()		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5039	10851		
	Доходы от участия в других организациях	2310				
	Проценты к получению	2320		955		
	Проценты к уплате	2330	(3159)	(1801)		
	Прочие доходы	2340	14174	22729		
	Прочие расходы	2350	(425)	()		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15629	32734		
	Налог на прибыль ⁷	2410	(3126)	(6547)		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(3126)	(6547)		
	отложенный налог на прибыль	2412				
	Прочее	2460	(4234)	(1327)		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8269	24860		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	3а	
			2022 г. ³	2021 г. ⁴
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	8269	24860
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Петров Анатолий Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

"15" февраля 2023

г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Дополнительные строки Отчет о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ¹	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3126	6547
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.