

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой-Инвест"</u> по ОКПО	95765069		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5752043909		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> по ОКОПФ/ОКФС	1 21 65	16	
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
ОРЛОВСКАЯ ОБЛ., ОРЁЛ Г., ЛАТЫШСКИХ СТРЕЛКОВ УЛ, 45,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	150323	137715	142362
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1199	1199	7552
	Итого по разделу I	1100	151522	138914	149917
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2487	2156	2502
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	24586	55136	38055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90413	16460	7824
	Прочие оборотные активы	1260	369166	434536	242795
	Итого по разделу II	1200	486652	508288	291176
	БАЛАНС	1600	638174	647202	441093

из с/б. 1230 - задолженность по ЯДЧ - 95617 руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50419	50419	50419
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9487	12868	13794
	Итого по разделу III	1300	59906	63287	64213
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	382899	351894	96472
	Итого по разделу IV	1400	382899	351894	96472
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32716	32384	24976
	Кредиторская задолженность	1520	162653	199637	255432
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	195369	232021	280408
	БАЛАНС	1700	638174	647202	441093

Руководитель

(подпись)

Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"17" февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2020 г. г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
		Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой-Инвест"	по ОКПО		95765069		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		5752043909		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ОКФС		1 21 65	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	3а 2020 г. ³		3а 2019 г. ⁴	
			4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
	Выручка ⁵	2110	50220	16481		
	Себестоимость продаж	2120	(51305)	(11934)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1085)	4547		
	Коммерческие расходы	2210	()	()		
	Управленческие расходы	2220	()	()		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1085)	4547		
	Доходы от участия в других организациях	2310				
	Проценты к получению	2320	120	139		
	Проценты к уплате	2330	(3962)	(3391)		
	Прочие доходы	2340	5153	707		
	Прочие расходы	2350	(662)	(362)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(436)	1640		
	Налог на прибыль ⁷	2410		(128)		
	в т.ч.					
	текущий налог на прибыль	2411	()	()		
	отложенный налог на прибыль	2412				
	Прочее	2460	(2945)	(2368)		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3381)	(856)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	3а 2020 г. ³		3а 2019 г. ⁴	
			4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510				
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520				
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530				
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(3381)	(856)		
	СПРАВОЧНО					
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900				
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910				

Руководитель

(подпись)

Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"17" февраля 2021

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.