

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой-Инвест"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	30	09	2019
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	95765069		
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		по ОКЕИ	5752043909		
Местонахождение (адрес)	302016, ОРЛОВСКАЯ ОБЛ., ОРЕЛ Г., ЛАТЫШСКИХ СТРЕЛКОВ УЛ, 45,,		45.2		
			1 21 65	16	
			384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 30 сентября 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	139955	142362	75696
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170		3	3
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	783	7552	
	Итого по разделу I	1100	140738	149917	75699
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2567	2502	2455
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	41119	38055	29440
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	740	7824	1512
	Прочие оборотные активы	1260	388721	242795	314415
	Итого по разделу II	1200	433147	291176	347822
	БАЛАНС	1600	573885	441093	423521

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	На 30 сентября 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50419	50419	105
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13079	13794	16202
	Итого по разделу III	1300	63498	64213	16307
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	233044	96472	142075
	Итого по разделу IV	1400	233044	96472	142075
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30953	24976	21272
	Кредиторская задолженность	1520	246390	255432	243867
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	277343	280408	265139
	БАЛАНС	1700	573885	441093	423521

Руководитель

(подпись)

Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"18" октября 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуем указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2019 г.**

(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н)

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002		
		30	09	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой-Инвест"</u>	по ОКПО	95765069		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5752043909		
Вид экономической деятельности <u>Строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	1 21 65	16	
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	За 9 месяцев 2019 г. ³	За 9 месяцев 2018 г. ⁴
1	2	3	4	5
	Выручка ⁵	2110	12839	33692
	Себестоимость продаж	2120	(9392)	(29623)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3447	4069
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3447	4069
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	139	
	Проценты к уплате	2330	(2424)	(2298)
	Прочие доходы	2340	501	182
	Прочие расходы	2350	(277)	(783)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1386	1170
	Текущий налог на прибыль	2410	(78)	(234)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(2023)	(3760)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(715)	(2824)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки	За 9 месяцев 2019 г. ³	За 9 месяцев 2018 г. ⁴
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(715)	(2824)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Петров Анатолий Николаевич

(расшифровка подписи)

"18" октября 2019

г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

РАСШИФРОВКА

к бухгалтерскому балансу ООО «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»
по состоянию на 1-е октября 2019 года.

	<u>тыс.руб.</u>
Стр. 1150 гр.4 «Основные средства» -	139955
в т.ч.:	
-земельный участок по ул.Родзевича-Белевича (приобретенный для строительства жил.дома)-	73199
-земельный участок по пер.Рижский -	50314
-офисное помещение – ул.Лат.стрелков,45 -	3612
-кран башенный КБМ 401ПА исп.27/39 -	6697
-нежилые помещения (для реализации) -	6133
в т.ч.	
-ул.Родз.-Белев.,д.26 - 2 пом.	4015
-ул.Гагарина,73 – 1 пом. -	2118
 Стр.1190 гр.4 «Прочие внеоборотные активы» -	 783
в т.ч. :	
- нежилые помещения для реализации в сданных жилых домах -	783
из них:	
- ул.Родз.-Белев..2 этап - 1	783
 Стр. 1260 гр.4 «Прочие оборотные активы»,	 388721
в т.ч. незавершенное строительство:	388721
-жил.дома по ул.Родзевича-Белевича (поз.2) -	211263
-жил.дома по ул.Родзевича-Белевича (поз.3) -	5722
-жил.дома по пер.Рижский -	169908
-автодорога по ул.Родз.-Белевича -	1828
 Стр 1450 гр.4 «Прочие обязательства»,	 233044
в т.ч.:	
-по договорам долевого участия в строительстве :	 233044
 жил.дома по ул.Родзевича-Белевича,поз.2 –	 41515
в т.ч.:	

юридические лица- 21 договор -	40077
физические лица – 1 договор -	1438
<i>жил.дом по пер.Рижский -</i>	<i>191529</i>
<i>в т.ч.:</i>	
юридические лица – 1 договор-	3155
физические лица – 67 договоров -	188374
Стр.1510 «Заемные средства» -	30953
в т.ч.:	
заем физических лиц -	30254
задолженность по процентам-	699

Генеральный директор
ООО «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»



Петров А.Н.