

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» ИНН 5752043909
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302016 Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 45
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.08.2022

№ 57-301000-41-2022

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

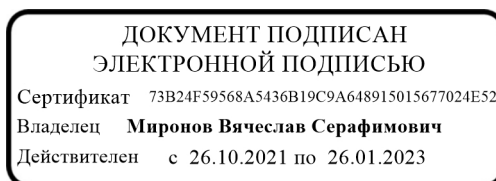
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	10.08.2022 № 57-2-1-3-056329-2022 дата включения сведений в реестр 10.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040320:743
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040320
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.06.2022 г. № РФ-57-2-01-0-00-2022-0322 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕЛПРОЕКТ» 3-22-1 г. Орел 2022 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	11600,3	Площадь участка (кв. м):	7735
	Объем (куб. м.):	47822,8	в том числе подземной части (куб. м):	4049,6
	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	27,54
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	1599,8		
Иные показатели:	Количество секций – 2. Количество квартир – 179 шт., в т. ч. 1-комнатных – 107 шт., 2-комнатных – 62 шт., 3-комнатных – 10 шт. Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 8090,9 м ² . Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом) – 8383,0 м ² . Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) – 8687,9 м ² . Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3806,5 м ² . Крышная котельная – 1 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, городской округ город Орел, г. Орел, ул. Родзевича-Белевича		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.08.2027 г. в соответствии с разделом проектной документации 3-22-1-ПОС объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4».

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

Супонева Елена Леонидовна
+7 (4862) 59-83-20