



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»**

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611700 на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ**


№ 

0	4	4	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

  
Александрович

Волков Валерий

24 апреля 2023 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ  
ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО  
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия  
в рамках экспертного сопровождения**

Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4.  
2 этап строительства

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

## 1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» (ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»).

Адрес: 302016 г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 45, пом. 131

ИНН 5752035760

ОГРН 1055752000270

КПП 575201001

тел. + 7 (4862) 723178

[www.ooo-иц.рф](http://www.ooo-иц.рф)

E-mail: [723178@mail.ru](mailto:723178@mail.ru)

Директор Волков Валерий Александрович, действует на основании Устава.

## 1.2. Сведения о заявителе

Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» (ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»).

Адрес: 302016 г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 45, пом. 129

ИНН 5752043909

ОГРН 1075752002314

КПП 575201001

тел. +7 (4862) 72-14-03

E-mail: [mail@gsinv.ru](mailto:mail@gsinv.ru)

Генеральный директор Петров Анатолий Николаевич, действует на основании Устава.

## 1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- заявление от 14 апреля 2023 года на проведение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»;

- договор № 33379-448 от 14 апреля 2023 года на проведение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения между (ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» и ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР».

## 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

- проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- проектная документация ОАО «Орёлпроект», шифр 3-22-2.

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлены для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

- положительное заключение негосударственной экспертизы «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4» от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР».

**1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

- нет сведений.

## **2. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**2.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОМУ ПОДГОТОВЛЕНА ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

наименование объекта капитального строительства

- «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4. 2 этап строительства»;

адрес

- Орловская область, г. Орёл, ул. Родзевича-Белевича.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

вид объекта

- объект непроизводственного назначения;

назначение

- жилые объекты для постоянного проживания, многоквартирный жилой дом (код КОСФН 01.02.001.004);

вид работ

- строительство;

принадлежность к опасным производственным объектам

- к опасным производственным объектам не относится;

уровень ответственности

- нормальный (2);

нормативный срок эксплуатации

- 50 лет.



### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Сведения о потребности объекта капитального строительства в тепле, газе, воде и электрической энергии

Наименование	Ед. изм.	2 этап	Всего на дом
Расход воды	м <sup>3</sup> /сут	31,32	62,13
Расход стоков	м <sup>3</sup> /сут	31,32	61,13
Расход тепла	МВт	1,0148	1,0148
Расход газа максимальный	м <sup>3</sup> /час	135,7	135,7
Расчётная электрическая мощность	кВт	126,71	242,43

#### Основные строительные показатели здания жилого дома

Наименование показателей	Ед. изм.	2 этап	Всего на дом
Этажность здания	этаж	9	9
Количество этажей, в том числе: - подземный	этаж	10 1	10 1
Количество секций	секция	1	2
Высота здания (максимальная)	м	26,64	27,54
Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных	шт.	90 54 27 9	179 107 62 10
Строительный объём, в том числе: ниже отм. 0.000 выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	24498,8 2285,2 22213,6	47822,8 4049,6 43773,2
Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	4180,5	8090,9
Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	4329,0	8383,0
Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, веранд, террас, без понижающего коэффициента)	м <sup>2</sup>	4483,8	8687,9
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	1876,8	3806,5
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	6543,9	12252,0
Количество машино-мест	шт.	32	69

#### Основные показатели по генплану 2 этапа строительства

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя
Площадь земельного участка по градостроительному плану	м <sup>2</sup>	7735,0
Площадь участка второго этапа строительства	м <sup>2</sup>	3041,0



площадь застройки	м <sup>2</sup>	820,3
площадь твёрдого покрытия	м <sup>2</sup>	1879,0
площадь озеленения	м <sup>2</sup>	341,7

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**  
Нет сведений.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климат Орловской области умеренно-континентальный. Формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс.

Данные по климату приведены согласно СП 131.13330.2020, СП 20.13330.2016.

Климатический район – II, климатический подрайон – IIв.

Температура воздуха, °С

- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 39°С;

- абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 40°С;

- количество осадков за апрель-октябрь, мм – 415;

- количество осадков за ноябрь-март, мм – 178;

Зона влажности – 2 (нормальная).

Преобладающее направление ветра:

- за декабрь-февраль – Ю;

- за июнь-август – С;

- максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь – 4,7 м/сек;

- минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль – 4,0 м/сек.

Ветровой район – II. Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа.

Снеговой район – III. Нормативная нагрузка по весу снегового покрова – 1,5 кПа.

Гололедный район III. Толщина стенки гололеда на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м – 10 мм.

Продолжительность отопительного периода – 198 дней.

Опасные природные и техногенные процессы на площадке строительства не выявлены.

Сейсмичность района работ менее 5 баллов (СП 14.13330.2018, карты ОСР-2015). Город Орёл и населенные пункты Орловской области не входят в список населенных пунктов РФ, расположенных в сейсмических районах.

Площадка изысканий, в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016, по совокупности инженерно-геологических факторов имеет II (среднюю) категорию сложности.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Проектировщик** – открытое акционерное общество «Орёлпроект» (ОАО «Орёлпроект»).

Адрес: 302030, г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 3.

ИНН 5752031396

ОГРН 1035752002868

КПП 575101001

Является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков», СРО-П-002-22042009, регистрационный номер 112 от 24.06.2009 года.

Управляющая организация – ПАО «Орёлстрой».

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет сведений.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на внесение изменений в проектную документацию «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4», утверждённое генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» 24.03.2023 года.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Описание и оценка соответствия сведений о градостроительном плане земельного участка в рамках проведения настоящей экспертизы не требуется. Оценка этих сведений была выполнена ранее, в процессе проведения негосударственной экспертизы, по результатам которой имеется положительное заключение ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Проектные решения, выполненные по техническим условиям и получившие положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, при корректировке проекта не изменились, кроме водоснабжения и водоотведения. Получены новые технические условия:



- технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения № 54-ТУ от 13.03.2023 года, выданные МПП ВКХ «Орёлводоканал»;

- технические условия подключения к централизованной системе водоотведения № 55-ТУ от 13.03.2023 года, выданные МПП ВКХ «Орёлводоканал».

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

- кадастровый номер земельного участка 57:25:0040320:743.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

Застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест» (ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ-Инвест»).

Адрес: 302016 г. Орёл, ул. Латышских Стрелков, д. 45, пом. 129

ИНН 5752043909

ОГРН 1075752002314

КПП 575201001

тел. +7 (4862) 72-14-03

E-mail: mail@gsinv.ru

Генеральный директор Петров Анатолий Николаевич, действует на основании Устава.

### **3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

#### **3.1. ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учётом изменений, внесённых в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3-22-2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	3-22-2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	3-22-2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	3-22-2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
	Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	

5.1	3-22-2-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	3-22-2-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	3-22-2-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	3-22-2-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	3-22-2-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
6	3-22-2-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8.1	3-22-2-ООС1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1. Текстовая часть.	
8.2	3-22-2-ООС2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Приложения и графическая часть.	
9	3-22-2-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	3-22-2-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	3-22-2-МЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	
Раздел 12		Документация, предусмотренная федеральными законами и законодательными актами.	
12.1	3-22-2-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

### **3.1.2. Описание изменений, внесённых в проектную документацию в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР» от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022. Изменения коснулись всех разделов проектной документации (шифр 3-22-2).

Выполнена оценка совместимости внесённых изменений (изм. 4 33-23 от 04.2023 г.) в представленные разделы проектной документации с документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. В результате откорректированы следующие решения:

- проектная документация разделена на два этапа строительства.

#### **Раздел 1. Пояснительная записка**

По заданию заказчика в раздел внесены изменения в связи с разделением проекта на два этапа строительства:

- откорректированы ТЭПы;
- получены новые технические условия по водоснабжению и водоотведению;



- откорректированы потребности объекта в энергетических ресурсах.
- В пояснительной записке содержатся:
- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
  - технико-экономические показатели проектируемого объекта;
  - сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
  - описание принятых технических и иных решений;
  - пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации;
  - заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

## **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4» получено положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

В связи с разделением проекта на два этапа строительства изменены технико-экономические показатели.

Площадь отведенного участка 2 этапа строительства составляет 3041,0 м<sup>2</sup>, в том числе:

- площадь застройки – 820,3 м<sup>2</sup>;
- площадь твёрдого покрытия – 1879,0 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения – 341,7 м<sup>2</sup>.

Все остальные принципиальные решения по планировочной организации земельного участка, на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке не изменились.

## **Раздел 3. Архитектурные решения**

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4» получено положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

Корректировкой проектной документации предусматривается разделение проекта на два этапа строительства. Технические показатели откорректированы.

Все принципиальные решения по архитектурным решениям, на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке не изменились.

## **Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.**

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4»



получено положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

Корректировкой проектной документации предусматривается разделение проекта на два этапа строительства.

Основные проектные решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей не корректировались и приняты в соответствии с проектной документацией, по которой ранее было выдано положительное заключение экспертизы.

## **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

### **Подраздел 5.1. Система электроснабжения**

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4» имеется положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

Корректировкой проектной документации предусматривается разделение проекта на два этапа строительства.

Расчётная (максимальная) нагрузка на 179 квартир на основании СП 256.1325800.2016 с учётом коэффициентов несовпадения максимумов нагрузок составляет 242,43 кВт. Расчётная нагрузка на 2 этап строительства составляет 126,71 кВт.

Все остальные принципиальные решения по системе электроснабжения, на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке не изменились.

### **Подраздел 5.2. Система водоснабжения**

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4» имеется положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

Корректировкой проектной документации предусматривается разделение проекта на два этапа строительства. Получены новые технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения № 54-ТУ от 13.03.2023 года, выданные МПП ВКХ «Орёлводоканал».

Выполнена оценка совместимости внесённых изменений в представленный раздел проектной документации с документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Общий расчётный расход холодной воды на водоснабжение жилого дома – 62,13 м<sup>3</sup>/сут (8,753 м<sup>3</sup>/ч; 3,96 л/с), в том числе горячее водоснабжение – 23,542 м<sup>3</sup>/сут (3,868 м<sup>3</sup>/ч; 1,88 л/с).

Расход воды на водоснабжение жилого дома на 2-й этап строительства составит – 31,32 м<sup>3</sup>/сут (2,752 м<sup>3</sup>/ч; 1,07 л/с), в том числе горячее водоснабжение – 12,18 м<sup>3</sup>/сут (1,506 м<sup>3</sup>/ч; 0,58 л/с).

Все остальные принципиальные решения по системам наружного водоснабжения, хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения, на которые



получено положительное заключение экспертизы, при корректировке проекта не изменились.

Заказчик имеет право производить замену инженерного оборудования (в том числе арматуры), а также применяемых материалов конкретных производителей (торговых марок) на аналогичные при условии их соответствия по основным техническим характеристикам, требованиям нормативных документов и разрешённых к применению на территории Российской Федерации.

### **Подраздел 5.3. Система водоотведения**

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4» имеется положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

Корректировкой проектной документации предусматривается разделение проекта на два этапа строительства. Получены новые технические условия подключения к централизованной системе водоотведения № 55-ТУ от 13.03.2023 года, выданные МПП ВКХ «Орёлводоканал».

Выполнена оценка совместимости внесённых изменений в представленный раздел проектной документации с документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Расход бытовых сточных вод от жилого дома – 61,13 м<sup>3</sup>/сут. Расход бытовых сточных вод от 2-го этапа строительства – 31,32 м<sup>3</sup>/сут

Расчётный расход дождевых вод составляет 25,61 л/с.

Все остальные принципиальные решения по системе водоотведения (наружная канализация, бытовая канализация, канализация условно-чистых сточных вод), на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке проекта не изменились.

Заказчик имеет право производить замену инженерного оборудования (в том числе арматуры), а также применяемых материалов конкретных производителей (торговых марок) на аналогичные при условии их соответствия по основным техническим характеристикам, требованиям нормативных документов и разрешённых к применению на территории Российской Федерации.

### **Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4» имеется положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

Корректировка проектной документации выполнена на основании письма заказчика № 1-64 от 03.03.2023 года. Корректировкой проектной документации предусматривается разделение проекта на два этапа строительства.

Все принципиальные решения по обоснованию принятых систем и принципиальных решений по отоплению и вентиляции, по перечню мероприятий соблюдения установленных требований энергетической эффективности, на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке оставлены без изменения.



### **Подраздел 5.5. Сети связи**

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4» имеется положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

Корректировкой проектной документации предусмотрено разделение проекта на два этапа строительства.

В проектируемом многоквартирном жилом доме поз. 4 по ул. Родзевича-Белевича в г. Орле. 2-й этап строительства насчитывается 90 абонентов телефонии, 90 пользователей сети телевидения и радиодиффузии, 90 пользователей сети передачи данных (Интернет).

Все принципиальные решения по сетям связи, на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке проекта не изменились.

### **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4» имеется положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

Корректировкой проектной документации предусмотрено разделение проекта на два этапа строительства.

Все принципиальные решения по охране окружающей среды, на которые получено положительное заключение экспертизы, при корректировке проекта не изменились.

### **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Предусмотренные откорректированной проектной документации изменения (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 3-22-2-ПБ), в части обеспечения пожарной безопасности многоквартирного жилого дома соответствуют установленным требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Корректировкой проектной документации предусмотрено разделение проекта на два этапа строительства.

Все принципиальные решения по обеспечению пожарной безопасности, на которые получено положительное заключение экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр», при корректировке проекта не изменились.

### **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

В запроектированном жилом многоквартирном доме по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4 корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела.



Корректировкой проектной документации предусмотрено разделение проекта на два этапа строительства.

Все принципиальные проектные решения по обеспечению доступа инвалидов, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр», при корректировке проекта не изменились.

#### **Раздел 10\_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов**

В запроектированном жилом многоквартирном доме по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4 корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела.

Корректировкой проектной документации предусмотрено разделение проекта на два этапа строительства.

Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление и вентиляцию здания с учётом приказа Минстроя № 1550/пр от 17.11.2017 года составляет 0,2552 Вт/(м<sup>3</sup>°С). Расчётное значение показателя – 0,154 Вт/(м<sup>3</sup>°С).

Класс энергосбережения здания «В+» – высокий.

Все принципиальные проектные решения по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр», при корректировке проекта не изменились.

#### **Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**

##### **Подраздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

По проектной документации объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4» имеется положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022, выданное ООО «Инженерный центр».

В подраздел внесены изменения в связи разделением проекта на два этапа строительства.

Предусмотренные ранее проектные решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию здания в соответствии с Федеральным законом № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 года, остались без изменения.

## **4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

### **4.1. ВЫВОДЫ В ОТНОШЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**



Инженерные изыскания для объекта «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4. 2 этап строительства» не рассматривались в данном проекте, так как по ним имеется положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.08.2022 года № 57-2-1-3-056329-2022.

**4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации, в которую изменения не вносились**

Выявленные в процессе проведения экспертизы по результатам экспертного сопровождения замечания по проектной документации «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4. 2 этап строительства» устранены.

Раздел проекта «Пояснительная записка» соответствует требованиям к составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.

Раздел проекта «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.

Раздел проекта «Архитектурные решения» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.

Раздел проекта «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.

Раздел проекта «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.

Раздел проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует техническим регламентам, требованиям к составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует техническим регламентам, требованиям к составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.

Раздел проекта «Мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий,



требованиям к составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.


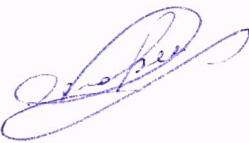


Раздел проекта «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу разделов проектной документации и требованиям к их содержанию.






## 5. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Внесённые изменения в проектную документацию «Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4. 2 этап строительства» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

## 6. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Эксперты:

Эксперт по направлению 5. Схемы планировочной организации земельных участков. Аттестат МС-Э-9-5-11773, действителен с 25.03.2019 до 25.03.2029 года.		Верижников Илья Юрьевич
Эксперт по направлению 6. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Аттестат МС-Э-14-6-11896, действителен с 17.04.2019 до 17.04.2029 года.		Яловец Илья Игоревич
Эксперт по направлению 7. Конструктивные решения. Аттестат МС-Э-5-7-13395, действителен с 20.02.2020 до 20.02.2025 года.		Перелыгин Алексей Борисович
Эксперт по направлению 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация. Аттестат МС-Э-29-2-7706, действителен с 22.11.2016 до 22.11.2024 года.		Родионов Борис Александрович

<p>Эксперт по направлению 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование. Аттестат МС-Э-36-2-9100, действителен с 27.06.2017 до 27.06.2024 года.</p>		<p>Балабо Татьяна Михайловна</p>
<p>Эксперт по направлению 17. Системы связи и сигнализации. Аттестат МС-Э-62-17-11539, действителен с 17.12.2018 до 17.12.2028 года.</p>		<p>Минин Александр Сергеевич</p>
<p>Эксперт по направлению 16. Системы электроснабжения. Аттестат МС-Э-52-16-13084, действителен с 20.12.2019 до 20.12.2029 года.</p>		<p>Волков Дмитрий Валерьевич</p>
<p>Эксперт по направлению 8. Охрана окружающей среды. Аттестат МС-Э-8-8-13504, действителен с 20.03.2020 до 20.03.2030 года.</p>		<p>Горлова Татьяна Ивановна</p>
<p>Эксперт по направлению 2.5. Пожарная безопасность. Аттестат МС-Э-13-2-2641, действителен с 11.04.2014 до 11.04.2029 года.</p>		<p>Голофаст Пётр Валерьевич</p>





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО АККРЕДИТАЦИИ  
РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001919

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611700

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001919

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»**  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ИЦ») ОГРН 1055752000270

(сокращенное наименование и (или) ИНН юридического лица)

место нахождения 302016, Россия, Орловская область, город Орёл, улица Скульптурная, 2  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 августа 2019 г. по 22 августа 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(подпись)

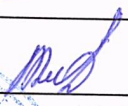
М.П.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

17

лист(ов)

Директор



В. А. Волков

