

Разрешение		Обозначение		3-22-2-ПЗУ		
33-23		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4. 2 этап строительства		
Изм.	Лист	Содержание изменения			Шифр	Примечание
4		На основании письма №1-64 ООО СЗ Жилстрой- Инвест от 03.03.023 в проектную документацию внесены изменения			3	
	Все	Деление стадии "Проект" на два этапа строительства Альбом новый, выпущен взамен аннулированного				

Согласовано			

Изм. внес	Николаева			ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ" 2023 г	Лист	Листов
Составил	Николаева				1	1
ГИП	Поздняков					
Н.контроль	Грачев					



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ОРЕЛПРОЕКТ»**

Член ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия  
архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО) ИНН 7710477231

**Заказчик – ООО «Специализированный застройщик ЖИЛСТРОЙ – Инвест»**

**«Многоквартирный жилой дом  
по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз.4»  
2 этап строительства.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**3-22-2-ПЗУ**

**Том 2**

**2023**



**ОАО «Орелпроект» ИНН 5752031396**



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ОРЕЛПРОЕКТ»**

Член ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия  
архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик ЖИЛСТРОЙ – Инвест»

**«Многоквартирный жилой дом  
по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз.4»  
2 этап строительства.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**3-22-2-ПЗУ**

**Том 2**

**Главный инженер**

**Н. Н. Грачев**

**Главный инженер проекта**

**С. Н. Поздняков**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**2023**



**ОАО «Орелпроект» ИНН 5752031396**

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
3-22-2-ПЗУ.С	<b>Титульный лист</b>	
	<b>Содержание тома 2</b>	2
3-22-2-ПЗУ.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	4
	г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	5
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж) Описание решений по благоустройству территории	6
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	6
	Таблица регистрации изменений	8
3-22-2-ПЗУ.ГЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Лист 1. Схема планировочной организации земельного участка	9
	Лист 2. План организации рельефа	10
	Лист 3. План земляных масс	11
	Лист 4. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	12
	Лист 5. Ситуационный план	13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3-22-2-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Николаева			
Проверил		Поздняков			
ГИП		Поздняков			
Н. Контроль		Грачев			

Содержание Тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ»		

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040320:743 под размещение многоквартирного 9-ми этажного жилого дома расположен по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Родзевича-Белевича. В административном отношении участок находится в Северном районе. С северо-запада, юго-запада и северо-востока участок граничит с территориями, свободными от застройки, с юго-востока находится территория строящегося 9-ти этажного жилого дома. Участок свободен от застройки, коммуникаций и зеленых насаждений.

Современный рельеф территории частично естественный, частично техногенный, площадка имеет уклон в юго-западном направлении, абсолютные отметки изменяются от 204,50 до 214,00. Площадь отведенного участка составляет 7735.0 м<sup>2</sup>. Площадь участка 2 этапа строительства составляет 3041.0 м<sup>2</sup>. В соответствии со схемой климатического районирования для строительства, территория изысканий расположена в строительно-климатической зоне -II, климатический подрайон —IIв.

Климат Орловской области умеренно - континентальный. Формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс.

Согласно СП 131.13330.2020, характеризуется следующими основными показателями:

- абсолютная минимальная: минус 35 °С;
- абсолютная максимальная: плюс 40 °С;
- количество осадков за апрель-октябрь, мм: 413;
- количество осадков за ноябрь-март, мм: 207;
- Согласно СП 20.13330.2016 прил Е, карта 1 площадка изысканий относится к снеговому району – III.

Максимальная глубина промерзания грунтов составляет 108-160 см.

Нормативная нагрузка по весу снегового покрова –1.4 кН/м<sup>2</sup>

Ветровой режим носит разнообразный характер. Направление и скорость ветра зависит от времени года.

По количеству осадков зона относится к зоне достаточного увлажнения.

Город Орел и города Орловской области не входят в список населенных пунктов РФ, расположенных в сейсмичных районах (СП 14.13330.2018, прил. Б).

В процессе освоения и эксплуатации территории, отмечается изменение строения грунтовой толщи, связанное с планировкой поверхности при строительной подготовке территории, срезкой грунта, его заменой, проходкой котлованов, траншей и их засыпкой, при прокладке сетей инженерных коммуникаций.

Геологическое строение площадки изучено до глубины 20,0 м от дневной поверхности и представлено песчано-глинистыми верхнеюрскими отложениями (J3). С поверхности распространен почвенно-растительный слой (pdIV) и насыпной грунт (thIV).

На момент выполнения изысканий на площадке изысканий подземные воды не обнаружены.

В весенне-осенний период, во время таяния снегов и обильных дождей на изучаемой площадке возможно образование верховодки.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3-22-2-ПЗУ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
			Разработал	Николаева				Схема планировочной организации земельного участка	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ»		
			Проверил	Поздняков							
			ГИП	Поздняков							
			Н. Контроль	Грачев							

К специфическим грунтам на территории изысканий относится насыпной грунт вскрытый скважинами 1-3 до глубины 0,5- 4,4 м.

Насыпной грунт (ИГЭ 1) представлены неоднородной механической смесью почвы и суглинка с частыми включениями строительного и бытового мусора (осколки кирпича, крупные обломки железобетона). Проектируемое здание наполовину попадает на участок площадки отсыпанный насыпным грунтом по естественному склону рельефа. В юго-западной части площадки вскрытая мощность насыпи достигает 4,4 м. Под насыпным грунтом вскрыт почвенно-растительный слой. Данный насыпной грунт не рекомендуется использовать в качестве основания проектируемого здания.

#### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации производства и не имеет санитарно-защитной зоны.

Проектом предусматривается строительство жилого дома с крышной котельной. Для крышных котельных санитарно-защитная зона не устанавливается, размещение котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия.

Проектом предусматривается размещение двух гостевых автостоянок на 32 парковочное место. Согласно приложения 11 к табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются. Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» соблюдены

#### **в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработана на основании градостроительного плана земельного участка №РФ-57-2-01-0-00-2022-0322. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1-зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Участок не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – планируемых природных экологических, природно-исторических (ландшафтов) территорий. Проектирование велось с соблюдением градостроительных, пожарных, санитарных и иных технических регламентов, норм и правил, действующих на момент проектирования в РФ.

Проектом предусматривается размещение на участке 2 этапа строительства многоквартирного 9-ти этажного жилого дома. Ориентация дома и планировочные решения обеспечивают нормативную инсоляцию квартир в проектируемом доме и дворового пространства.

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

**Техничко- экономические показатели.**

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь отведенного участка	м <sup>2</sup>	7735.0	
1	Площадь участка 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	3041.0	100
2	Площадь под застройкой	м <sup>2</sup>	820.3	29.97
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1879.0	61.79
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	341.7	11.24

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.**

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, согласно приложению А к СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий исследуемого участка – II (средней сложности) и является пригодной для строительства с учетом выполнения необходимых проектных мероприятий, регламентированных нормативными требованиями.

При строительстве и эксплуатации проектируемого здания необходимо предусмотреть водозащитные мероприятия, обеспечивающие защиту подземных частей сооружения от сезонного подтопления, препятствующие возникновению техногенного водоносного горизонта на глине (ИГЭ 4) и гарантирующие условия нормальной эксплуатации зданий, сооружений и инженерных сетей:

- вертикальную планировку территории, обеспечивающую быстрый отвод поверхностных вод с площадки;
- организация поверхностного водоотвода
- устройство отмосток;
- недопущение утечек из водонесущих коммуникаций;
- перехват и сброс поверхностных вод в ливневую канализацию;
- подключение внутренних водотоков к ливневой канализации;
- гидроизоляция фундаментов и подземных частей сооружений;

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях с шагом 0.2м. Вертикальная планировка выполнена, исходя из условий удобного и безопасного движения, в соответствии с отметками сложившегося рельефа, гидрогеологической ситуацией, в увязке с существующими проездами, беспрепятственного водоотвода, что достигается необходимыми

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3-22-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

продольными и поперечными уклонами поверхности. Территория планируется с уклоном от здания. Сброс дождевых вод с территории запроектирован по твердому покрытию с дальнейшим сбросом в дождеприемники проектируемой ливневой канализации. Высотное решение посадки проектируемого здания, проезда и площадок определено условиями примыкания к существующим проездам ранее запроектированных жилых домов, задания, с учетом рельефа местности и условий водоотвода. Работы по организации рельефа обеспечивают:

- выполнение вертикальной планировки территории, обеспечивающую быстрый отвод поверхностных вод от здания, с территории объекта;
- удобное и безопасное движение транспорта путем придания проездам допустимых уклонов.

### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории, освещение.

Вдоль фасадов проектируемого здания на расстоянии 5-8 м от здания запроектирован проезд шириной 6,0м и 4.2м и тротуар шириной 2.0м. Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть. Для проектируемого 2 этапа строительства предусмотрены гостевые автостоянки машин. Общее количество м/м 2 этапа строительства 32 м/м. (по расчету 32м/м из расчета 0.35 м/м на 1 квартиру). Машино-места для МГН предусмотрены в 1 этапе строительства. Расчет количества стоянок выполнен согласно постановления №250 Орловской области от 01.08.2011 (о внесении изменений в ПЗЗ «Город Орел», ст. 56) см. табл. «Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта» и Приложения Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Минимальное расстояние от гостевых автостоянок до жилого дома 11.0м. Согласно приложения 11 к табл.7.1.1 САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для гостевых стоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Расстояние от автостоянок для инвалидов до входных площадок менее 50м. Хозяйственные площадки: для крупногабаритного мусора, площадка для выбивания ковров, площадка для мусоросборников с крышками предусмотрены при проектировании 1 этапа строительства. Расстояние от жилого дома 2 этапа строительства до площадки для мусоросборников 22,5м. Для 2 этапа строительства запроектированы детские игровые площадки и спортивные, оснащенные малыми архитектурными формами. Площадка для отдыха взрослых предусмотрена в 1 этапе строительства. Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройством газонов обыкновенного типа с посевом многолетних трав, посадкой кустарников. Предусмотрено освещение территории проектируемого жилого дома, стоянок и площадок в темное время суток. Верхний слой конструкции дорожной одежды проездов, тротуаров является асфальтобетон мелкозернистый.

### **л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Транспортное обслуживание размещаемого жилого дома предусмотрено с ул. Родзевича-Белевича. Проезд запроектирован в 1 этапе строительства. Для проезда пожарной машины со стороны входов в жилой дом предусмотрен асфальтобетонный проезд шириной 6м и 4.2м на

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3-22-2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				



расстоянии 5-8м от здания. При разработке генплана были использованы следующие нормативные документы:

1. СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
3. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
4. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3-22-2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

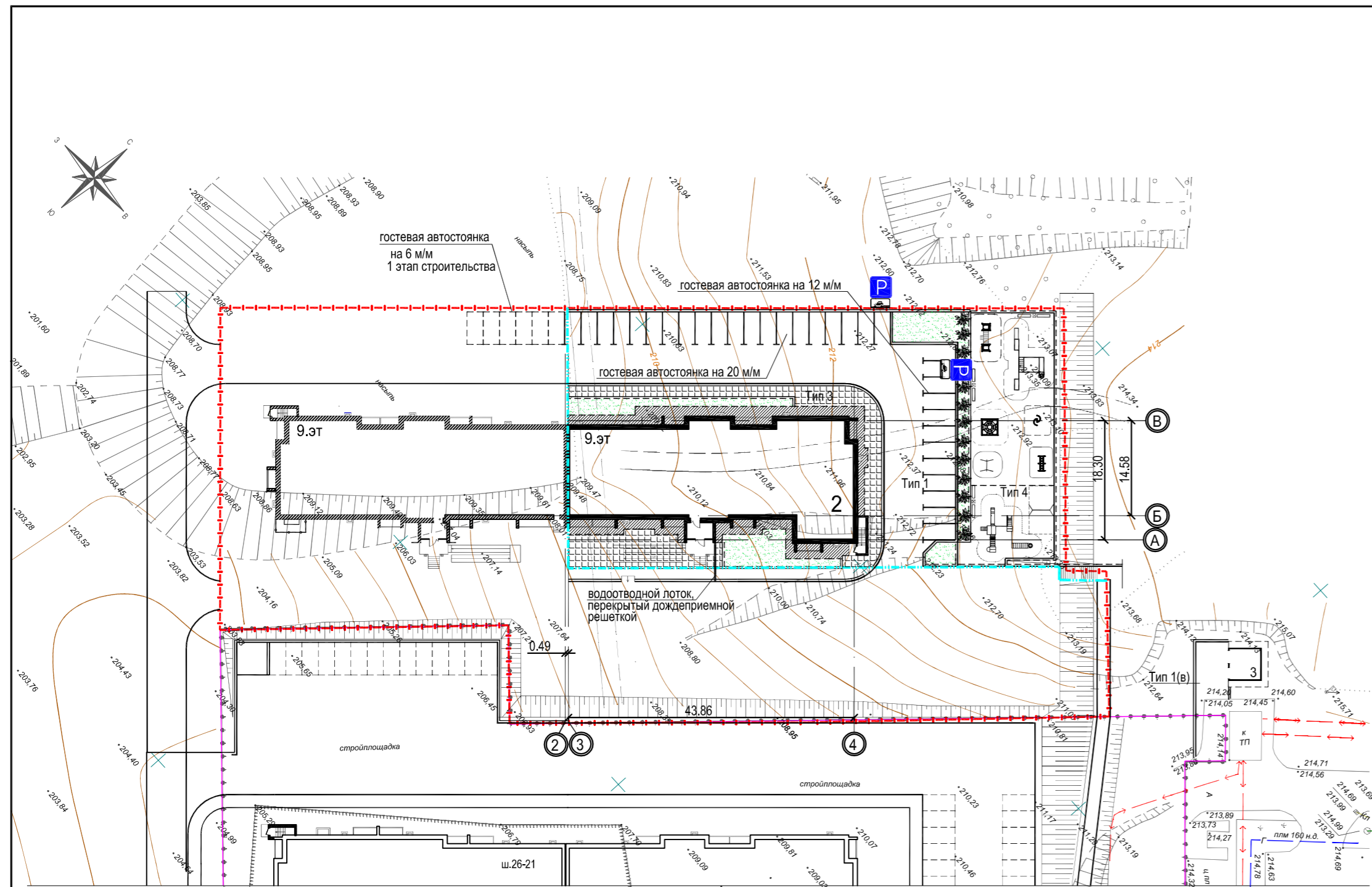
### Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док	Номер док	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулиро- ванных				

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

3-22-2-ПЗУ.ТЧ



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№	Наименование	Площадь покрытий м2	Примечание
Тип 2	Отмостка бетонная	188.0	
Тип 3	Покрывание бетонной плиткой с поребриком из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L= 41 пог.м	292.0	
Тип 4	Резиновая плитка с поребриком из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=100 пог.м	495.0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	каталог "КСИЛ" №5525	Детский игровой комплекс	1	Филиал ООО КСИЛ Москва, E-mail: moscow@ksil.ru
2	каталог "КСИЛ" №4142	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	1	"
3	каталог "КСИЛ" № 6722	Спираль горизонтальная	1	"
4	каталог "КСИЛ" №6715	Турник детский	1	"
5	каталог "КСИЛ" № 6723	Спираль вертикальная	1	"
6	каталог "КСИЛ" №6313	Детский спортивный комплекс	1	"
7	каталог "КСИЛ" №6337	Детский спортивный комплекс	1	"
8	каталог "КСИЛ" N 2212	Скамья садово-парковая на металлических ножках	6	"
9	каталог "КСИЛ" №1212	Урна металлическая оцинкованная	3	"
10	8.6.4 дорожный знак	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	2	"
11	6.4 дорожный знак	"Парковка(парковочное место)"	2	"
12	по типу Standart DN200	Лоток водоотводной, перекрытый дождеприемной решеткой	6.0	пог м Тип и фирму изготовителя определяет заказчик

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем м³
			зданий	квартир	зданий	общая площ. квартир	
Жилые здания							
2	Многквартирный жилой дом	9	9	90	820.3	4483.8	24498.8

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	7735.0
Площадь земельного участка 2 этапа строительства	кв.м.	3041.0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	3041.0
Общая площадь квартир	кв.м.	4483.8
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	820.3
Количество квартир	шт.	90
Количество человек (общая площадь квартир : 30м²)	чел	149
Процент застройки	Треб. Фактич. %	27 26.97

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0.7	104.3	155.0
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0.1	14.9	1 этап строительства
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2.0	298.0	340.0
Площадка для хозяйственных целей 50%	кв.м/чел.	0.3	22.4	1 этап строительства
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3.0	447.0	496.7

ПРИМЕЧАНИЕ:  
 \* - на основании СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п.2.13, таблица 2, Примечание 2. Площадки для хозяйственных целей, допускается уменьшать но не более чем на 50%;  
 \*\* - на основании СНиП 2.07.01-89, п.2.11, Примечание, в площадь озеленения территории включена площадка для игр детей .

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	6 мест	
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	16 мест	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во шт.	Обозначение
☀	Газон		341.7	м²/посев трав/
☀	Пузыреплодник*	-	13	шт. саженцы

\* - видовой состав зеленых насаждений дополнительно определяется заказчиком по договорам поставки насаждений, исключая женские экземпляры тополей, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения

**Условные обозначения**  
 - - - - - Граница отведенного участка с кадастровым номером 57:25:0040320:743  
 - - - - - Граница 2 этапа строительства

Примечание

- Данный лист читать совместно с листами 2-5 марки ПЗУ.
- Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнить фасадной краской черного и белого колера с периодичностью 1:2 согласно ГОСТ Р51256-2011.
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р52169-2012; ГОСТ Р52301-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделий. Подбор малых архитектурных форм дан ориентировочно и может быть откорректирован заказчиком исходя из принятого зонирования при условии соблюдении зон безопасности Фирму изготовителя малых архитектурных форм определяет заказчик
- Согласно СНиП 35-01-2001:
  - обеспечены маршруты движения маломобильных групп населения с устройством пандусов при входах в подъезды жилого дома;
  - обозначены места стоянки автомобилей инвалидов.
- Места для стоянки автомобилей инвалидов приняты 3,6х6,0м.

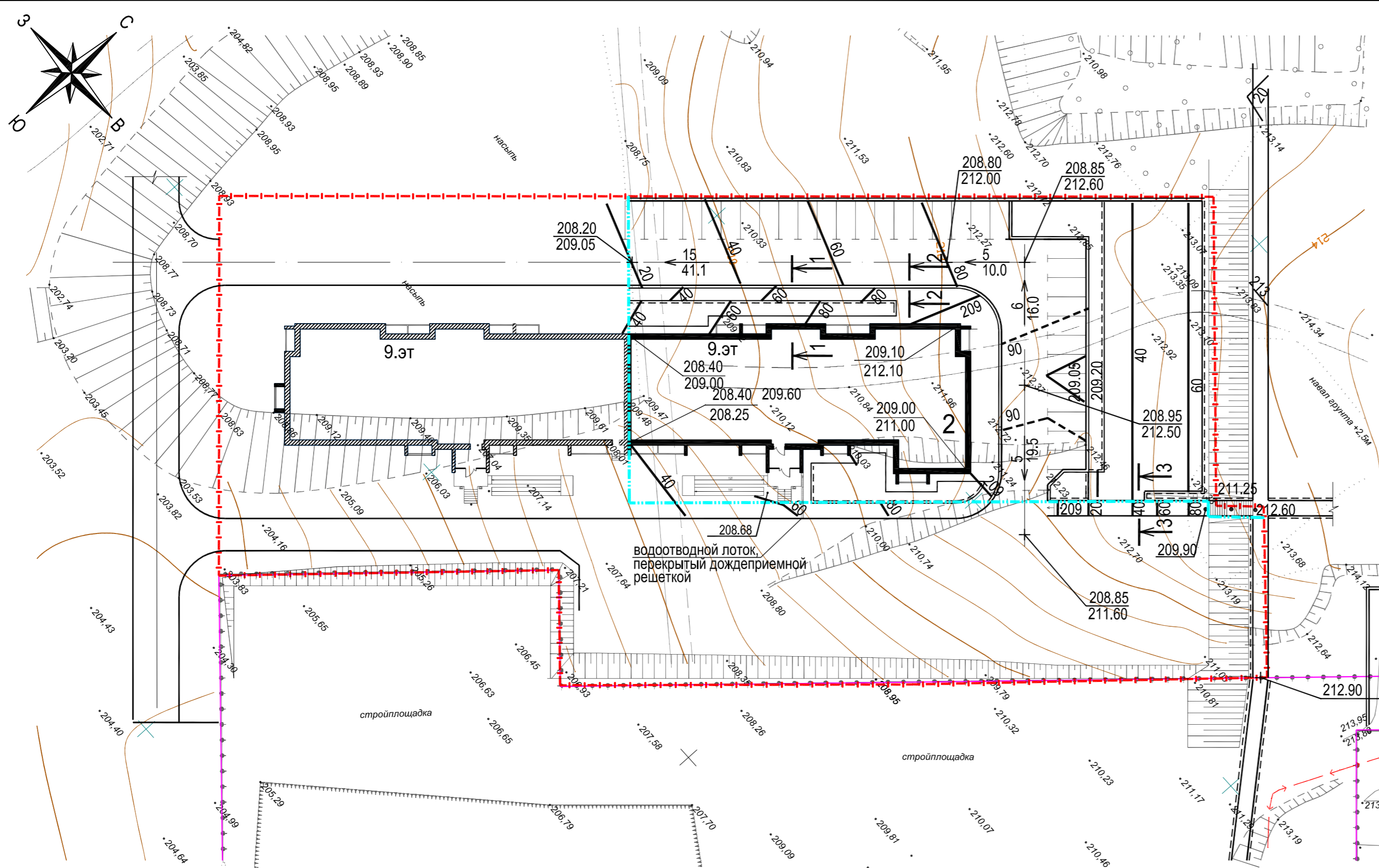
Баланс участка

	на площадке	%
Площадь отведенного участка с кадастровым номером 57:25:0040320:743	7735.0 м2	
1. Площадь участка 2 этапа строительства	3041.0 м2	100
2. Площадь под застройкой	820.3 м2	26.97
3. Площадь под покрытием	1879.0 м2	61.79
4. Площадь под озеленением	341.7 м2	11.24

3-22-ПЗУ,ГЧ							
4	-	Все	33-23	04.23	Многквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4. 2 этап строительства		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись		Дата	
Разработал		Николаева			04.23	Жилой дом	
Проверил		Поздняков			04.23		
ГИП		Поздняков			04.23	Схема планировочной организации земельного участка (М-6 1:500)	
Нормоконтр.		Грачев			04.23		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	
					ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

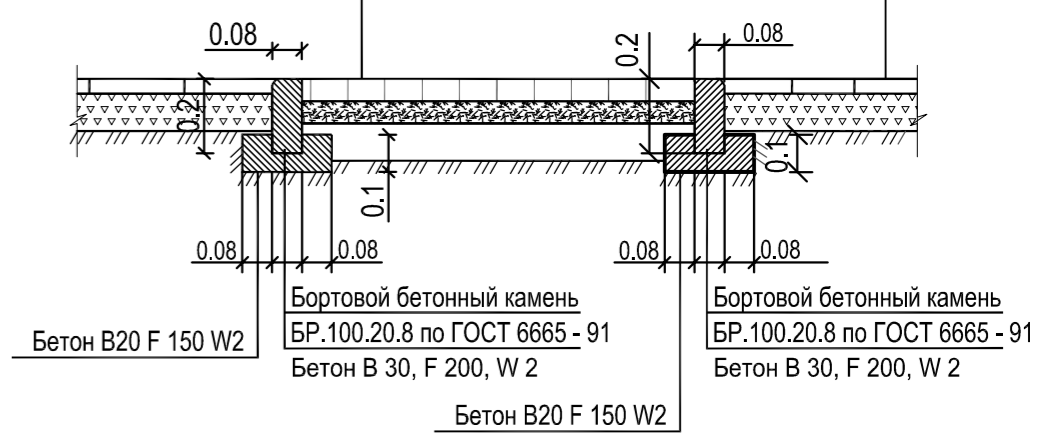
Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем м³
			зданий	квартир	застройки	Общая площ. квартир	
			здания	всего	здания	всего	
Жилые здания							
2	Многоквартирный жилой дом	1	90	90	820.3	820.3	4483.8
							4483.8
							24498.8



Сечение 3-3  
М 1-20

Конструкция тротуара (Тип3)      Конструкция покрытия площадки для игр детей (Тип4)

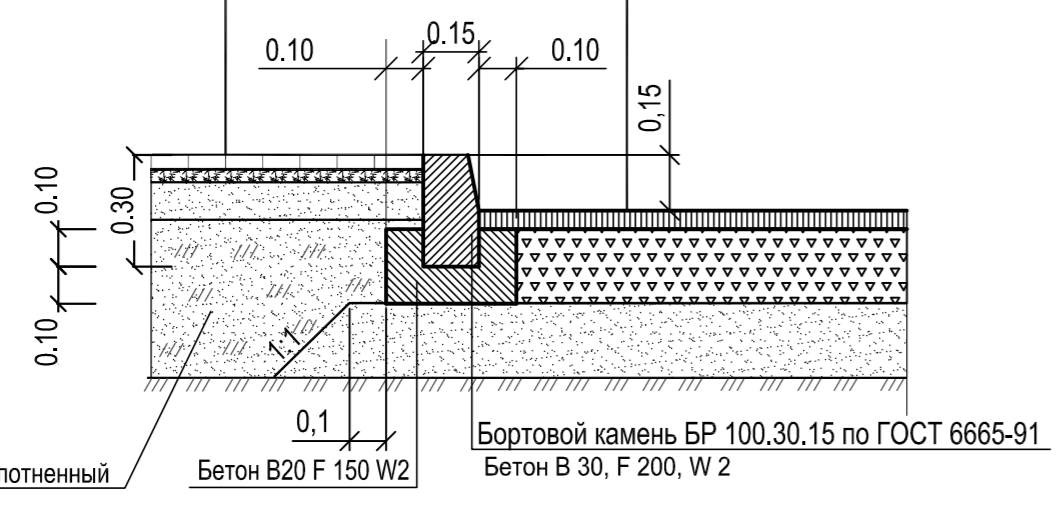
- Плитка тротуарная В30, F 200, Н=0,04м
  - Цементно-песчаная смесь (100кг. цемента на 1м³ песка), Н=0,035м
  - Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,10м Кф-1м/сут
  - Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95
- Резиновая плитка Н=0,04м
  - Щебень фр 20-40 М600 по ГОСТ 8267 - 93\* Н=0,05-0,10м
  - Уплотненный грунт



Сечение 2-2  
М 1-20

Конструкция тротуара (Тип 3)

- Плитка тротуарная В30, F 200, Н=0,04м
- Цементно-песчаная смесь (100кг. цемента на 1м³ песка), Н=0,035м
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,10м Кф-1м/сут
- Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95



Конструкция асфальтобетонного проезда (Тип 1)

- Асфальтобетон мелкозернистый марки II типБ по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0,05м
- Щебень известняковый М600 по ГОСТ 8267 - 93\*, фр 40-60мм, с "заклинкой" фр 10-20мм, Н=0,20м
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,20м
- Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95

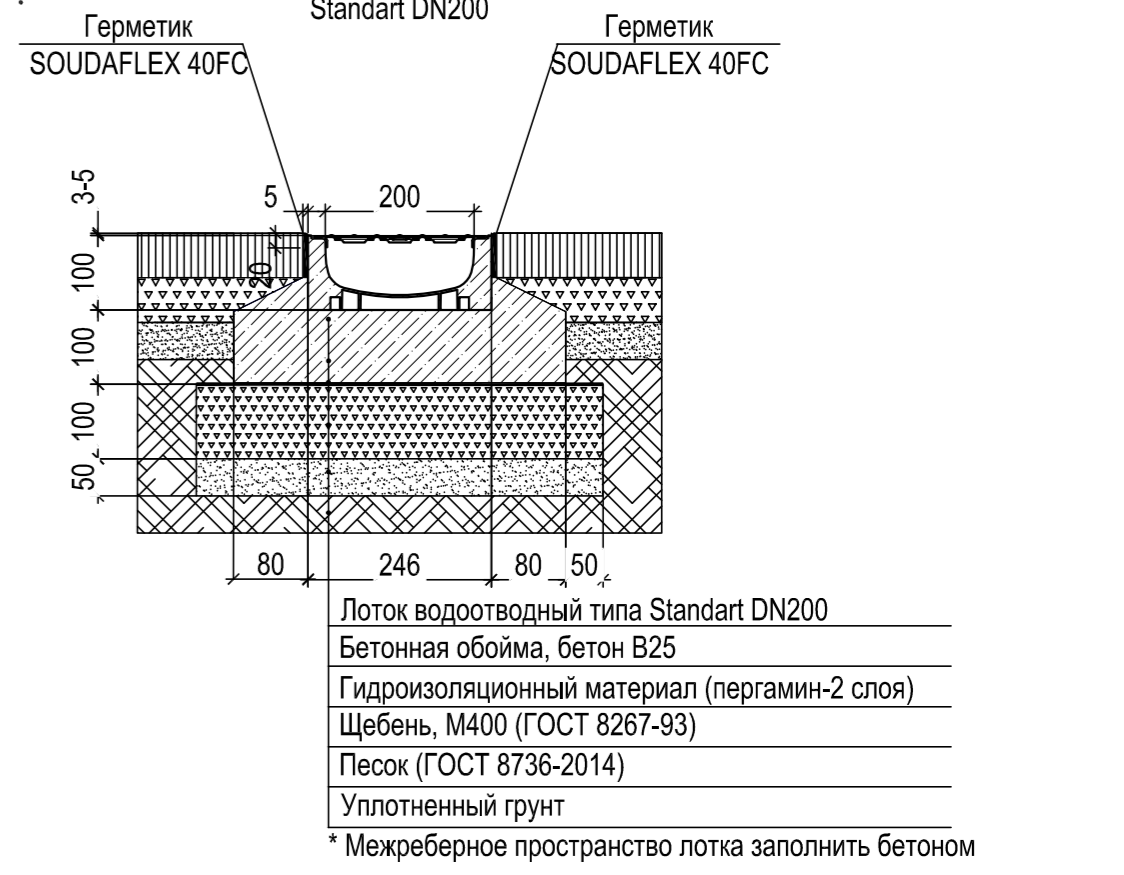
Сечение 1-1  
М 1-20

Конструкция бетонной отсыпки (Тип2)

- Бетон ГОСТ 26633-2015 кл.В20, F150, Н= 0,15м
- Щебень известняковый М 600 фр 20-40 по ГОСТ 8267 - 93, Н=0,15м
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,15 м (переменной толщины с уклоном от стены)
- Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95 Кф-1м/сут



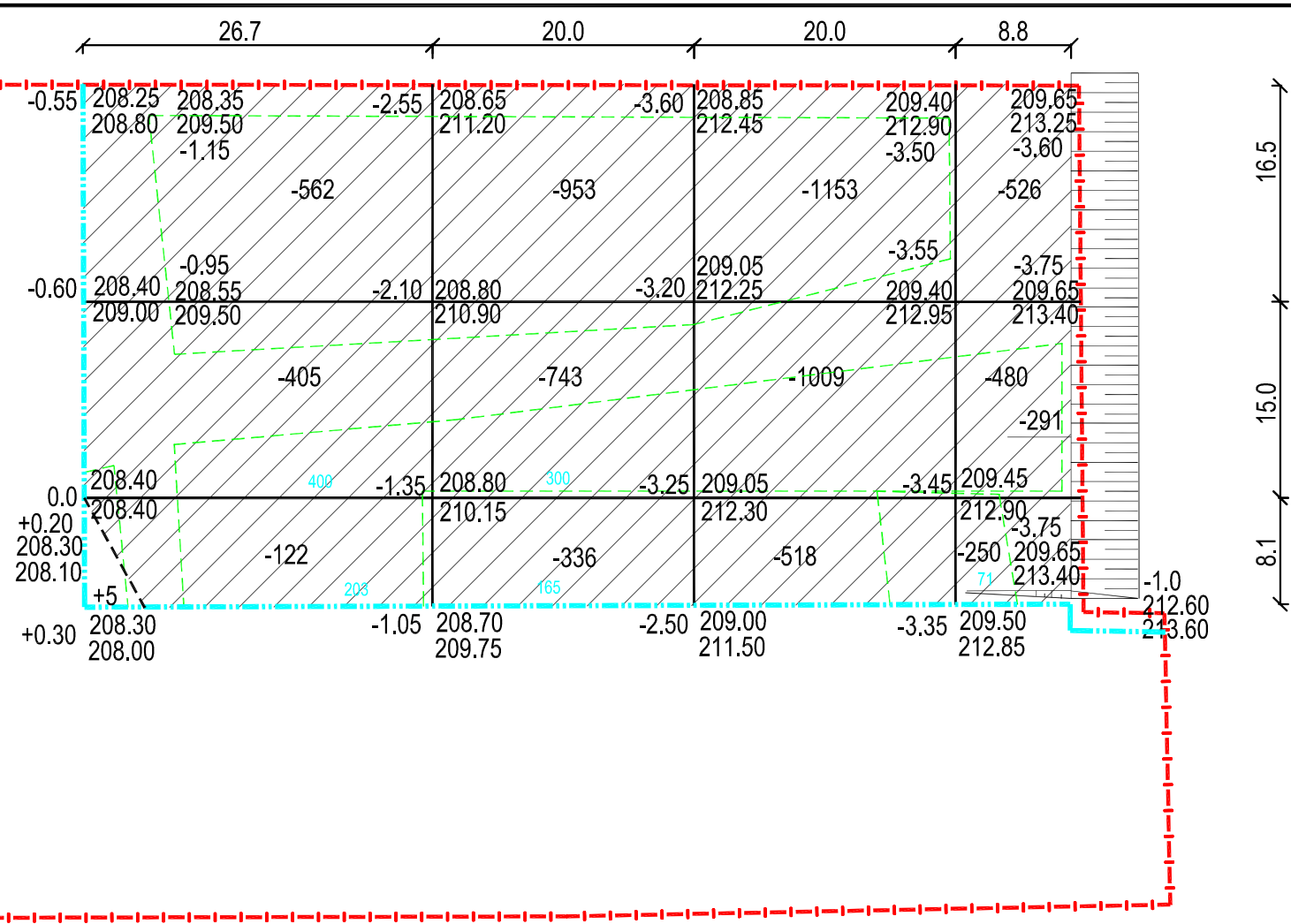
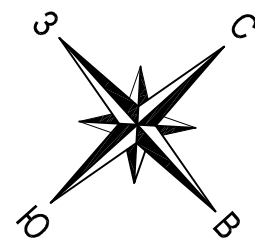
Схема установки лотка водоотводного Standart DN200



**Условные обозначения**  
 - - - - - Граница отведенного участка с кадастровым номером 57:25:0040320:743  
 - - - - - Граница 2 этапа строительства

					3-22-2-ПЗУ.ГЧ					
					Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4. 2 этап строительства					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
Разработал		Николаева			04.23		План организации рельефа (М-б 1 : 500)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Проверил		Поздняков			04.23					
ГИП		Поздняков			04.23					
Нормоконтр.		Грачев			04.23					

Инв.№ подл.    Подпись и дата    Взаим. инв.№



Итого, м³	Насыпь(+)	+5	-	-	-	Всего, м³	+5
	Выемка(-)	-1089	-2032	-2680	-1547		-7348

**Ведомость объемов земляных масс**

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	5	7348
2. Вытесненный грунт		
в т.ч. при устройстве		663
б) покрытий		(612)
в) плодородной почвы на участках озеленения		(51)
4. Срезка плодородного грунта на планируемой территории с заменой его пригодным грунтом (S=1718.0 м²) h=0.20м	344	(344)
5. Всего пригодного грунта	349	8011
6. Избыток пригодного грунта	7662	
7. Всего плодородной почвы		344
8. Плодородный грунт, используемый для озеленения	51	
9. Избыток плодородной почвы	293	
10. Всего перерабатываемого грунта	8355	8355

**Условные обозначения**

- Насыпь
- Выемка
- Проектная (красная) отметка
- Отметка существующего рельефа (черная)
- Граница отведенного участка с кадастровым номером 57:25:0040320:743
- Граница срезки растительного грунта

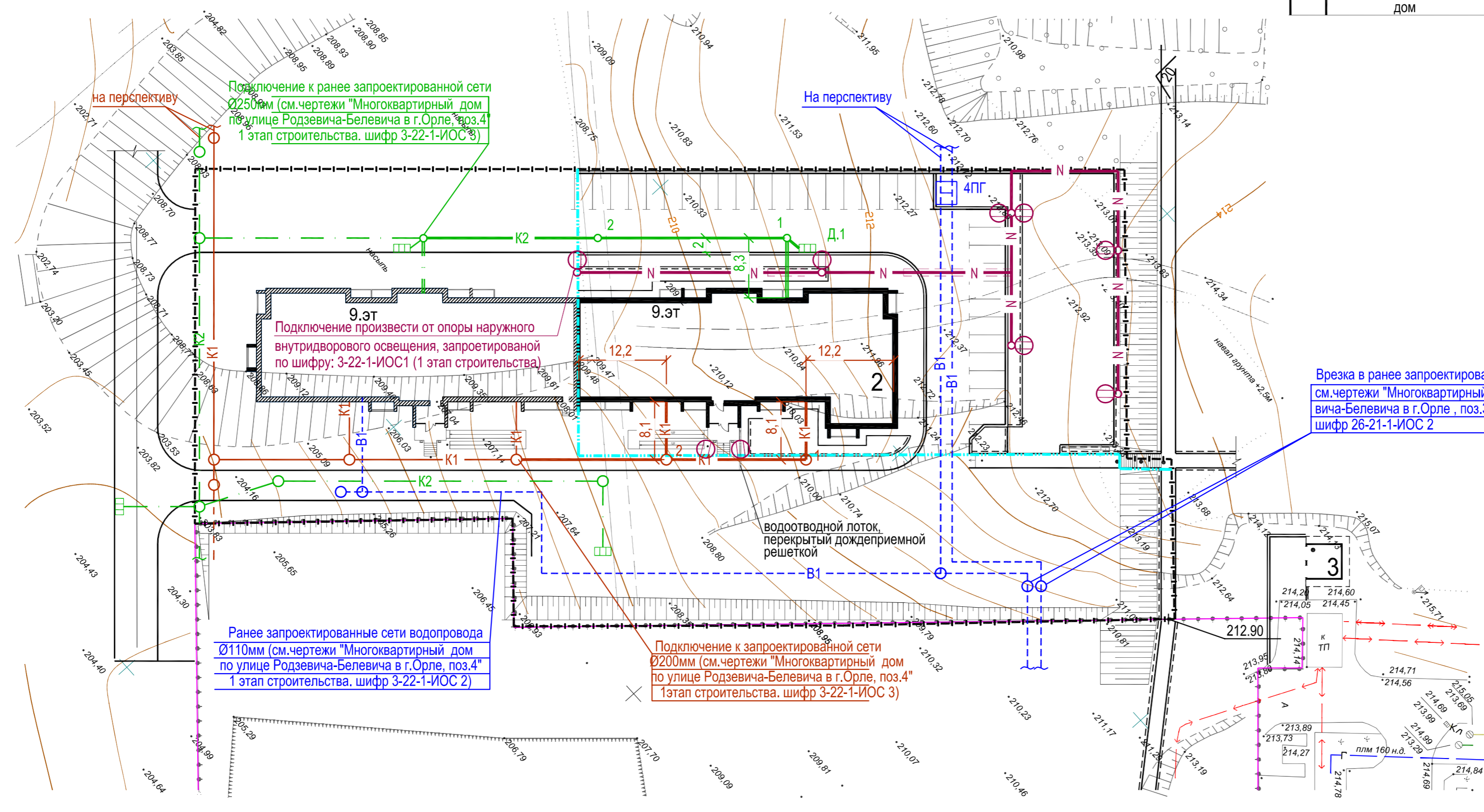
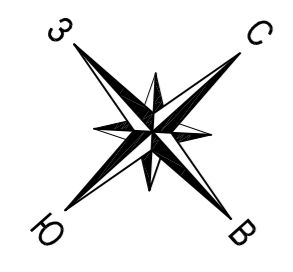
Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв N

						Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4. 2 этап строительства			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Николаева			04.23		П	3	
Проверил		Поздняков			04.23				
					04.23				
Н. контроль		Грачев			04.23	План земляных масс (М-6 1 : 500)	ОАО "Орелпроект"		

\* - объем грунта выемки дан без учета грунта из котлована

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем м³		
			зданий	квартир	застройки				
					здания	всего		здания	всего
Жилые здания									
2	Многоквартирный жилой дом	1	90	90	820.3	820.3	4483.8	4483.8	24498.8

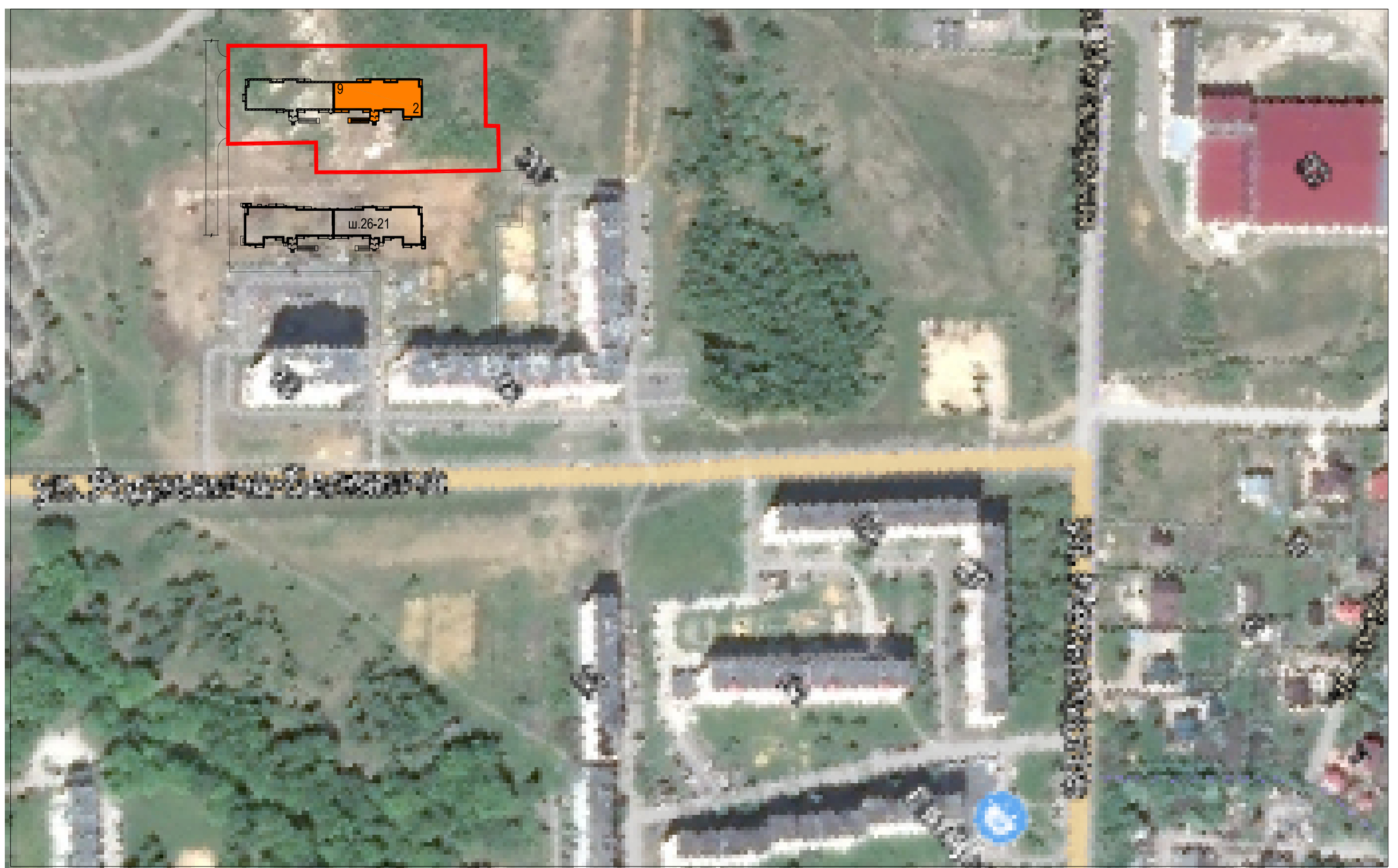
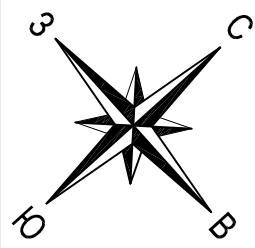


Условные обозначения

- Граница отведенного участка с кадастровым номером 57:25:0040320:743
- Граница 2 этапа строительства
- N — Проектируемая кабельная линия 0,23 кВ, проложенная в земле
- N — Проектируемая кабельная линия 0,23 кВ, проложенная в трубе
- ⊙ Опора стальная со светодиодным светильником;
- В1 --- Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
- 4ПГ Проектируемые пожарные гидранты
- K1 — Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- K2 — Проектируемые сети ливневой канализации

Инов.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

						3-22-2-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4. 2 этап строительства			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Николаева			04.23		П	4	
Проверил		Поздняков			04.23				
ГИП		Поздняков			04.23				
Нормоконтр.		Грачев			04.23	План организации рельефа (М-б 1 : 500)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		









**Условные обозначения**

- Граница отведенного участка с кадастровым номером 57:25:0040320:743
- Проектируемый жилой дом (2 этап строительства)

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв N

						3-22-2-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 4. 2 этап строительства			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Николаева			04.23		П	5	
Проверил		Поздняков			04.23				
ГИП		Поздняков			04.23				
Н. контроль		Грачев			04.23	Ситуационный план (М-6 1 : 2000)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Номер последнего изменения (версии)
	3-22-2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	4 (2)
CRC32		AAA10587	
Наименование файла	Дата последнего изменения файла		Размер файла, байт
3-22-2-ПЗУ-вер2	13 апреля 2023 г.		4 573 650
<b>Характер работы</b>	<b>Фамилия</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата подписания</b>
Гл. инженер	<i>Грачев</i>		13.04.2023
ГИП	<i>Поздняков</i>		13.04.2023
Н. контроль	<i>Грачев</i>		13.04.2023
Утв. ЭД	<i>Поздняков</i>		13.04.2023
Разработал	<i>Николаева</i>		13.04.2023
Проверил	<i>Поздняков</i>		13.04.2023
Информационно-удостоверяющий лист	3-22-2-ПЗУ-вер2-УЛ	Лист 1	Листов 1