

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>	
по ОКПО				<b>94006925</b>
ИНН				<b>7840102025</b>
по ОКВЭД 2				<b>71.12.2</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>			<b>16</b>
по ОКЕИ				<b>384</b>

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - СЛАВЯНКА-6"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**190000, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Некрасова, дом 14А, литера А, помещение 22Н, 12/3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 037	110	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	32 170	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	1 867	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	1 326	224	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 326	1 496	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	1 326	1 496	-
	Итого по разделу I	1100	36 689	1 829	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 155 983	502 472	49
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	290 193	47 227	-
	Затраты заказчика-застройщика	12114	-	-	-

НДС по незавершенному строительству	12116	139 739	73 775	7
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 250	2 096	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	6 797	-	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	6 452	-	-
Дебиторская задолженность	1230	4 330 702	2 341 098	228
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	384 497	261 326	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	131	84	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	22	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	4	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1 282	1 501	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	223 517	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	3 721 248	2 078 187	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	452	168	26
в том числе:				
Расчетные счета	12505	452	-	-
Прочие оборотные активы	1260	497	512	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12607	497	512	-
Итого по разделу II	1200	5 500 883	2 846 346	303
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 537 572	2 848 175	303



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(696)	(31)	-
	Итого по разделу III	1300	(686)	(21)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 470 334	576 671	250
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 413 870	573 350	-
	Долгосрочные займы	14102	56 309	3 189	-
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	154	131	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 312	224	-
	в том числе:				
	Внеоборотные активы	14201	1 312	224	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 721 248	2 078 187	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства	14501	3 721 248	2 078 187	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 192 894	2 655 081	250
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	338 819	191 997	43
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 633	188 953	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 569	43	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	13 738	2 997	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 690	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	258 187	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	6 545	1 118	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	6 545	1 118	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	345 364	193 115	43
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 537 572	2 848 175	303

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кужиев Сергей Петрович**  
(расшифровка подписи)

Передан через Диадок 25.04.2024 15:24 GMT+03:00  
b0ce0d40-3b93-4331-be3e-6bb7c940a696  
Страница 3 из 7



23 апреля 2024 г.

---



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - СЛАВЯНКА-6"</b>	по ОКПО	<b>94006925</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7840102025</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	156	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	138	-
	Прочие расходы	2350	(921)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(627)	-
	Налог на прибыль	2410	(25)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10	-
	Прочее	2460	2	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(650)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(650)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кужиев Сергей Петрович**  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.





## Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - СЛАВЯНКА-6" КУЖИЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0238AD7A00DCB0AF8D42D7E17 3F68E7B09 с 18.12.2023 10:16 по 18.03.2025 10:16 GMT+03:00	25.04.2024 15:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа