



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1393Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА 2"
2.2.2. ИНН:	0274981002
2.2.3. ОГРН:	1230200029608
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан." Литер 3, паркинг литер 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010701:2412
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6538 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.11.2019
4.3.1.2. Номер:	RU03308000-19-1072
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПРОЕКТ-М"
5.2.2. ИНН:	0274929926
5.2.3. ОГРН:	1170280055967
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 05-20П-3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.06.2018
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-0136-18

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.12.2018
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-0255-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.10.2020
6.1.3.2. Номер:	152 Письмо
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	05.03.2022
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-3-012608-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "АПИ"
6.1.5.1. Дата утверждения:	27.12.2023
6.1.5.2. Номер:	360 Письмо
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "АПИ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	01.02.2024
6.4.2. Номер:	367
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО НЭ "АПИ"

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап-Литер 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1319,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (с учетом подземной парковки) (кв.м):	33046,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. в т.ч. выше 0, 000 (кв.м):	31820,0
7.1.5.3. в т.ч. ниже 0,000 (кв.м):	1226,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Офисы (кв.м):	303,51
7.1.6.2. Площадь кладовых на жилых этажах (кв.м):	311,82
7.1.6.3. Полезная площадь внеквартирных кладовых жильцов (кв.м):	106,38
7.1.6.4. Площадь парковочных мест (кв.м):	251,89
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	20779,31
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Кладовые на жилых этажах (штук):	80
7.1.9.2. Внеквартирные кладовые (штук):	18
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	444
7.1.11. в том числе квартир (штук):	444
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	12
7.1.13. Количество этажей (штук):	33, 23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	681
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	

7.1.17.1. :	Строительный объем-113640,64 м3, в т.ч. ниже 0,000-5540,64 м3, жилая площадь квартир-12697 м2, количество 1-комнатных (студий)-73 шт., 2-х комнатных (студий)-249 шт., 3-х комнатных (студий)-113 шт., 4-х комнатных (студий)-9 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 этап - Паркинг. Литер 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	4085,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.4.2. Площадь застройки КПП и выходов из гаража (кв.м):	142,7
7.2.5. Площадь (с учетом подземной парковки) (кв.м):	4655,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Площадь парковочных мест (кв.м):	2224,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	145

7.2.13. Количество этажей (штук):	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Строительный объем-14381,06 м ³
7.2.17.2. :	Ранее было выдано разрешение на строительство №02-RU03308000-1232Ж-2019 от 20.06.2019г.

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия