

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕГАТЕК-СТРОЙ"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 06 | 2022 |
| 37726559   |    |      |
| 2801255484 |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

**675000, Амурская обл, Благовещенск, Зейская, дом № 134, оф. 601**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 1 446              | 960                   | 250                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 743 612            | 588 281               | 72 449                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>745 058</b>     | <b>589 241</b>        | <b>72 699</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 19 799             | 14 712                | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 76 733             | 58 612                | 6 497                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 1 411 774          | 1 162 233             | 322 836               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 1 034              | 18 029                | 52 592                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>1 509 341</b>   | <b>1 253 586</b>      | <b>381 926</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>2 254 399</b>   | <b>1 842 827</b>      | <b>454 625</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 77 640             | 415                   | -                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 77 650             | 425                   | 10                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 782 897            | 640 210               | 87 380                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 782 897            | 640 210               | 87 380                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 4 241              | 141                   | 10 270                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 87 305             | 125 127               | 53 041                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 1 302 306          | 1 076 924             | 303 924               |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 393 852          | 1 202 192             | 367 234               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 254 399          | 1 842 827             | 454 625               |



Руководитель

(подпись)

Романов Сергей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

|   |  | Дата (число, месяц, год) | <table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>06</td><td>2022</td></tr> </table> |    |  | Коды |  |  | 0710002 |  |  | 30 | 06 | 2022 |
|---|--|--------------------------|---|----|--|------|--|--|---------|--|--|----|----|------|
| Коды  |  |                          |   |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| 0710002   |  |                          |   |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| 30  | 06   | 2022                     |   |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Форма по ОКУД                                       |  |                          |   |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МEGATEK-CTPOЙ" | по ОКПО                  | 37726559  |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 2801255484  |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      |  | по ОКВЭД 2               |   |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | /  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300   | 16 |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384   |    |  |      |  |  |         |  |  |    |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 399 976                  | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (302 198)                | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 97 778                   | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 97 778                   | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (1 179)                  | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 803                      | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (452)                    | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 96 950                   | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (19 725)                 | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 77 225                   | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 77 225                      | -                           |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Романов Сергей  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.