  
Утверждаю  
Д.В.Салтыков  
Глава Благовещенского  
муниципального округа  
14 февраля 2023 г.

**Градостроительный план земельного участка**

№ *	Р	Ф	2	8	4	1	0	2	2	0	2	3	5	1			
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
№696 от 09.02.2023

**ООО «МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ»**  
(реквизиты заявления правообладателя земельного)

**Местонахождение земельного участка:**  
**Амурская область**  
(субъект Российской Федерации)  
**Благовещенский район**  
(муниципальный район или городской округ)  
**с.Чигири**  
(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	459138.03	3285179.54
2	459116.49	3285211
3	459105.96	3285227.81
4	459045.93	3285190.15
5	459052.41	3285179.79
6	459043.49	3285174.17
7	459067.66	3285135.53

**Кадастровый номер земельного участка:**  
**28:10:000000:6474**

**Площадь земельного участка**  
**4613+/-24 кв. м**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**  
отсутствует

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Е.А.Железновой – консультантом отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации Благовещенского муниципального округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

/Е.А.Железнова/

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.02.2023 г.  
(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Согласно приложению № 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной:

не имеется – не имеется

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан:**

14.02.2023 г., Администрацией Благовещенского муниципального округа  
(дата, наименование организации)

### 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению,



параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки.

Согласно Генерального плана Чигиринского сельсовета, утвержденного Решением Чигиринского сельсовета народных депутатов №378 от 06.11.2015 г. (в редакции Решения от 26.05.2017 г. №536) земельный участок попадает в функциональную зону малоэтажной жилой застройки.

## 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный

регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

1. Решением Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 29.03.2019 года №117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области».
2. Решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов №378 от 06.11.2015 г. (в редакции Решения от 26.05.2017 г. №536) «Об утверждении генерального плана территории муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области»

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица №1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства<2>	Код вида по классификатору
1	2	3	4
1	Основные виды разрешенного использования		
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
1.2	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);	2.5

		<p>благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	
1.3	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	3.1
1.4	Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	3.2
1.5	Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	3.3
1.6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	3.4.1
1.7	Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	3.6
1.8	Деловое управление	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или</p>	4.1



		муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
1.9	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
1.10	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
1.11	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
1.12	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
2	Условно разрешенные виды использования		
2.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
2.2	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Отступы от границ земельных участков до зданий для данной зоны не подлежат установлению по сторонам смежным с улицами, дорогами, внутриквартальными проездами и другими территориями общего пользования – допускается без отступа. Минимальные отступы от границ земельных участков до хозяйственных построек (сарай, гаражи, бани и т.п.) не менее 1 метра. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.	Максимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов на территории земельного участка 9 этажей и более.	а) многоэтажной (высотной) жилой застройки – 40; б) среднэтажной многоквартирной жилой застройки – 40; в) общественной застройкой – 80.	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: а) охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружения связи; б) санитарно-защитная зона (СЗЗ) от действующих объектов промышленности (предприятий); в) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V; г) в случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, использования земельного участка (его части) и объекта капитального строительства



							осуществляется с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством РФ. Правовой режим использования и застройки таких территорий определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 38 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.
Не подлежит установлению							

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения	Реквизиты Положения	Реквизиты утверждены	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к параметрам объекта	Требования к
			Функцию	Виды разрешенного			





	ния	ель		ния	ель		ия	ль
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – **четвертая подзона приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево)**, реестровый номер 28:10-6.361

**Запрещается** размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, и превышающие максимальную абсолютную высотную отметку (м): (высоты ограничения абсолютные в Балтийской системе высот 1977г)

- Сектор 1 (r-500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-180
- Сектор 2 (r-1 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-180
- Сектор 3 (r-1 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-180
- Сектор 4 (r-2 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-180
- Сектор 5 (r-2 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-188
- Сектор 6 (r-3 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-196
- Сектор 7 (r-3 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-204
- Сектор 8 (r-4 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-212
- Сектор 9 (r-4 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-220
- Сектор 10 (r-5 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-228
- Сектор 11 (r-5 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-236
- Сектор 12 (r-6 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-243
- Сектор 13 (r-6 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-247,5
- Сектор 14 (r-7 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-252
- Сектор 15 (r-7 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-256,5
- Сектор 16 (r-8 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-261
- Сектор 17 (r-8 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-265,5
- Сектор 18 (r-9 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-270
- Сектор 19 (r-9 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-274,5
- Сектор 20 (r-10 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-279
- Сектор 21 (r-10 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-283,5
- Сектор 22 (r-11 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-288
- Сектор 23 (r-11 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-292,5
- Сектор 24 (r-12 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-297
- Сектор 25 (r-12 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-301,5
- Сектор 26 (r-13 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-306
- Сектор 27 (r-13 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-310,5
- Сектор 28 (r-14 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-315
- Сектор 29 (r-14 500м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-319,5



Сектор 30 (г-15 000м от антенны ОРЛ-А совмещенной с АРП - 50°25'37.8"с, 127°25'06.3"в) - Н-324  
 Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности распространяются на размещение и эксплуатацию объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – **Внешний (общий) контур третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), охранная зона транспорта**; реестровый номер 28:10-6.187.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, в третьей подзоне, распространяются на размещение и эксплуатацию объектов, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", Приказом Минтранса России от 04.05.2018 N 176 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации", МОС ФАП N 262 введенной в действие решением Росавиации от 09.11.2015 N 6.04-2464, а именно:

- запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте. (высоты ограничения абсолютные в Балтийской системе высот 1977 г).

3. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **Шестая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево)**, реестровый номер границы: 28:10-6.249.

Запрещается в радиусе 15км от КТА размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, а именно: полигонов ТБО, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств и пр.

4. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях в границах полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории**, реестровый номер границы: 28:01-6.28.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-Четвертая подзона приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), реестровый номер 28:10-6.361 - Внешний (общий) контур третьей подзоны приаэродромной	1	459138.03	3285179.54
	2	459116.49	3285211
	3	459105.96	3285227.81
	4	459045.93	3285190.15



территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), охранная зона транспорта; реестровый номер 28:10-6.187 - Шестая подзона, приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), реестровый номер границы: 28:10- 6.249 - Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях в границах полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории, реестровый номер границы: 28:01- 6.28.	5	459052.41	3285179.79
	6	459043.49	3285174.17
	7	459067.66	3285135.53

**7. Информация о границах публичных сервитутов:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** кадастровый квартал 28:10:000000

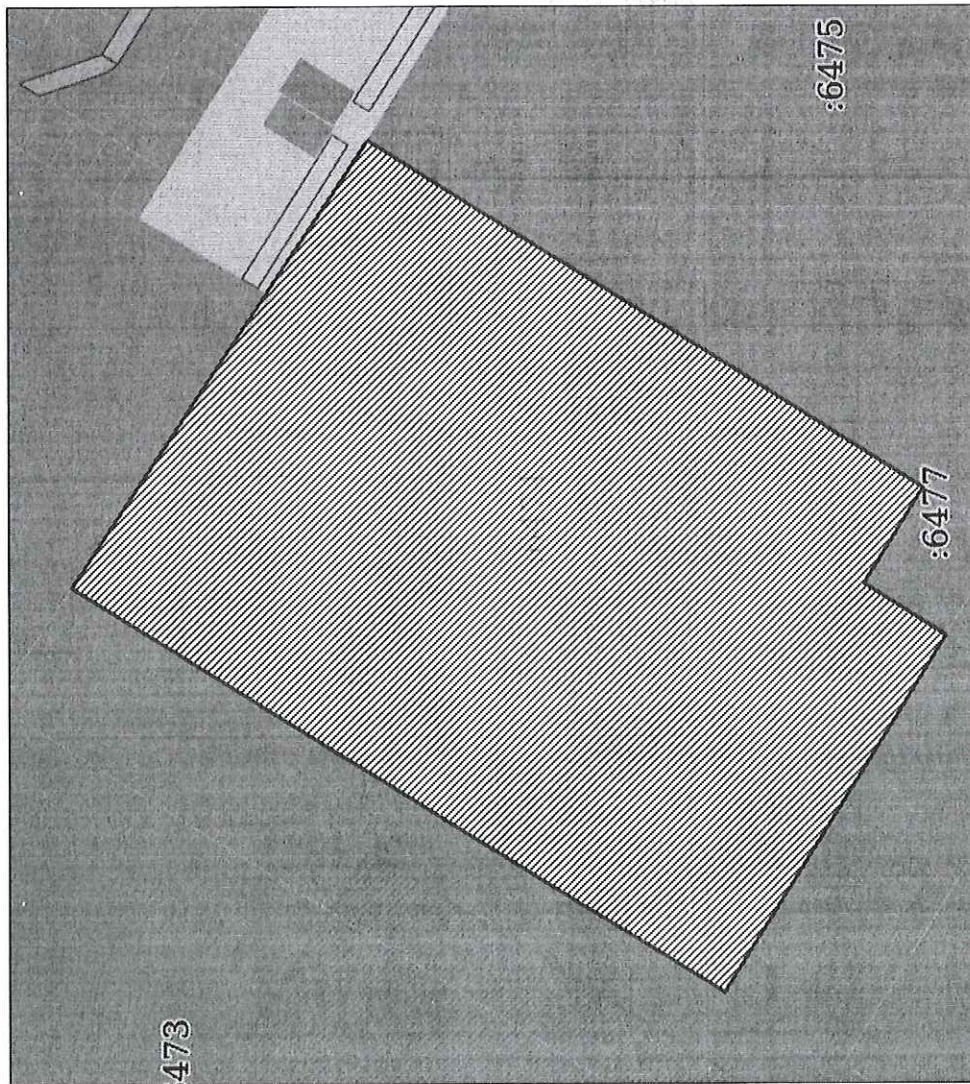
**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:** отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:** отсутствует

**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Экспликация  
объектов капитального строительства, зон планируемого  
размещения и мест допустимого размещения зданий, строений  
и сооружений**



№ п/п	Наименование
	объекты капитального строительства расположенные на земельном участке
	отсутствуют
	Зоны планируемого размещения объектов строительства для государственных и муниципальных вузов
	отсутствуют
	места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
	отсутствуют

**Условные обозначения**

Графическое изображение	Наименование
—	Граница участка с кадастровым номером 28:10:0000000:6474
5556129.03 3385163.45	Координаты точек поворотных углов земельного участка
—	Линия минимального отступа от границ земельного участка за пределами которой запрещено строительство
▨	Место допустимого размещения зданий строений и сооружений
▩	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
□	Проектируемое здание

**ПРИМЕЧАНИЕ**

Площадь земельного участка 4613 +/- 24 кв.м  
Чертеж градостроительного плана участка разработан на основании дежурной кадастровой карты Благовещенского района

Заказчик: ООО «МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ»	
Градостроительный план земельного участка Кадастровый номер 28:10:0000000:6475	
этажа	лист
	листов
Г. исполнител	Е.А.Жуковина
1:2000	Администрация Благовещенского района