

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ*

*© «ВОСТОКИНВЕСТПРОЕКТ»*

*/свидетельство о допуске к видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ИП «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» №0170-2010-2722080707/*

*Шифр: 018-33И-23- ПЗУ*



*Многоквартирный жилой дом  
Литер 11 в с. Чигири Благовещенского района*

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка*

*Благовещенск, 2023*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

© **«ВОСТОКИНВЕСТПРОЕКТ»**

/свидетельство о допуске к видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ИП «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» №0170-2010-2722080707-П-97-4 от 21.10.2013 г./

Многоквартирный жилой дом Литер 11  
в с. Чигири Благовещенского района

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 018-33И-23- ПЗУ

Заказчик : ООО «СЗ «МЕГАТЕК-СТРОЙ»

Директор ООО «Востокинвестпроект»



А. В. Рябченко



Благовещенск, 2023г

Обозначение	Наименование	Примечание
018-33И-23-ПЗУ-С	<u>Содержание тома</u>	
018-33И-23-ПЗУ-СП	<u>Состав проектной документации</u>	
018-33И-23-ПЗУ.ГЧ	<b><u>Текстовая часть</u></b>	
	2 Схема планировочной организации земельного участка.	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	б) Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка , в соответствии с градостроительным или техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка.	
	г) Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
	ж) Описание решений по благоустройству территории.	
	з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	
	и) Описание решений по освещению территории.	
	<b><u>Графическая часть</u></b>	
018-33И-23-ПЗУ.ГЧ Лист 1	Общие данные	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата
				<i>Шевченко</i>	
Разработал		Шевченко			
ГИП		Рябченко			
Проверил		Рябченко			

018-33И-23-ПЗУ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «Востокивестпроект»  
г. Благовещенск 2022

Лист 2	Ситуационный план	
Лист 3	План благоустройства территории	
Лист 4	Конструкции проезда, тротуара и отмостки	
Лист 5	Разбивочный план	
Лист 6	План организации рельефа	
Лист 7	План земляных масс	
Лист 8	Сводный план инженерных сетей	
Лист 9	Схема движения транспортных средств	
	Приложение	

Инва№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

018-33И-23-ПЗУ.С

Лист

2

## 2 Схема планировочной организации земельного участка.

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Строительство многоквартирного жилого дома предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 28:10:000000:6474, расположенного в с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области.

Граница земельного участка определена на основании: градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:6474, утверждённого администрацией Благовещенского района Амурской области №РФ 284102202351 от 14.02.2023.

С востока участок граничит с территорией ранее запроектированного многоквартирного жилого дома, с юга и запада - перспективный внутриквартальный проезд, с севера - пустырь.

На момент разработки проектной документации здания и сооружения подлежащие сносу и инженерные коммуникации, подлежащие переустройству, в границах отведенного земельного участка отсутствуют. Кустарники, расположенные на участке, подлежат вырубке.

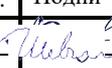
Коэффициент застройки в границе земельного участка составляет  $938,1/4613=0.2$ . Коэффициент плотности застройки: (суммарной поэтажной площади объектов/площадь земельного участка)  $9381/4613=2,03$ .

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании СП 42.1330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 №749; СП 476.1325800.2020 "Территория городских и сельских поселений", Местных нормативов градостроительного проектирования Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области (утверждённых решением народных депутатов Благовещенского района Амурской области от 31.10.2019 г. №161).

### 2. Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

По санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируются. Организация

018-33И-23-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпи	Дата				
Разработал		Шевченко				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рябченко					П	1	6
Проверил		Рябченко					ООО «Востокинвестпроект» г. Благовещенск 2022		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно – экологическом состоянии.

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка , в соответствии с градостроительным или техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:

- задания заказчика;
- топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2021 году;
- градостроительного плана земельного участка № РФ284102202351 от 14.02.2023;
- инженерно - геологических изысканий, выполненных АО «АмурТИСИз» в 2023 году (шифр: 9-23-15-1-ИГИ);
- СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации;
- СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений.
- МНГП Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области (утверждённые решением народных депутатов Благовещенского района Амурской области от 31.10.2019 г. №161).

### 4. Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

• Общая площадь участка	4613,0м <sup>2</sup>	100%
• Площадь застройки	938,1м <sup>2</sup>	20,3%
• Площадь покрытия	2611,0м <sup>2</sup>	56,6%
• Площадь озеленения	1063,9м <sup>2</sup>	23,1%

### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "АмурТИСИз" в 2023 году (шифр: 9-23-15-1-ИГИ) гидрогеологические условия площадки определяются наличием подземных вод постоянного водоносного горизонта, приуроченного к песчаным грунтам.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

01.8 – 33И – 23 – ПЗУ . ПЗ

Подземные воды устанавливались на глубине 9.0-9.6 м, что соответствует абсолютным отметкам 134.99-135.28 м.

Отметку равную 137.0 м рекомендуется принять при расчётах, как наиболее высокую в годовом цикле, для данной площадки

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Отметки зданий, сооружений и проезжей части улиц, и прилегающей к участку территории, были определены в результате проработки вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в увязке с прилегающей территорией. Участок решен в подсыпке до 0,95м. Коэффициент уплотнения грунта принят 1.18. В местах перепада рельефа предусмотрено укрепление откоса.

Отвод поверхностных вод осуществляется по проектируемому твердому покрытию (проезда а/б, тротуара из песчаной плитки, отмостки из плит) со сбросом дождевых и талых вод на проектируемый внутриквартальный проезд (пониженные отметки рельефа).

Проезд выполнен с учетом водоотвода по нему при решении вертикальной планировки. Продольные проектные уклоны проезжей части внутри площадочных проездов, располагаемых в пределах застроенных территорий, приняты 5,0-5,4 промилле.

## 7. Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании: задания заказчика; топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2021 году; градостроительного плана земельного участка № РФ284102202351 от 14.02.2023; инженерно - геологических изысканий, выполненных ООО"АмурГИСИЗ» в 2023 году (шифр: 9-23-15-1-ИГИ)

Въезд на территорию запроектирован с ул. Василенко по перспективному внутриквартальному проезду. Проезд с асфальтобетонным покрытием, круговой, шириной до 6.0м.

Проезд пожарной техники обеспечен по всему периметру проектируемого здания.

Пешеходные подходы обеспечиваются тротуаром, проложенным в границах земельного участка и за границами земельного участка. Покрытие тротуара выполнено из мелкоштучной плитки.

В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены пандусы – съезды для маломобильных групп населения.

Конструкции проектируемых покрытий даны на листе ПЗУ-4.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены открытые автостоянки для жителей и гостей многоквартирного жилого дома на 42 машино-места, в том числе 4 машино-места для маломобильных групп населения.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

018-33И-23-ПЗУ.ПЗ

Лист
3

Все открытые автостоянки для временного хранения автомобилей расположены в границах участка.

В соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2020 для ММГН выделено 10 % машино-мест для людей с инвалидностью, размер одного машино-места составляет 6,0x3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

На участке предусмотрены площадки:

- Детская площадка
- Физкультурная площадка
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадки для сушки белья и чистки одежды
- Хозяйственная площадка

На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха населения выполнить установку малых архитектурных форм на усмотрение заказчика с соблюдением зон безопасности.

По всему периметру территории проектируемого многоквартирного жилого дома запроектирована электрическая сеть освещения. Предусмотрено устройство опор освещения.

Хозяйственная зона размещена на внутриворотовой территории в юго-восточной части участка и включает в себя площадки для сбора ТБО и площадки для чистки вещей и сушки белья. Хозяйственная площадка запроектирована на два мусороконтейнера с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и имеет ограждение с трех сторон бетонной стенкой. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится на организованную мусосвалку. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

Озеленение территории жилого дома представлено посевом газонов и посадкой деревьев-саженцев и живой изгороди.

Разбивка проектируемого многоквартирного жилого дома дана по координатам. Разбивка проектируемого благоустройства дана от стен проектируемого многоквартирного жилого дома.

На детской и физкультурной площадках предусмотрено ограждение 1.2м.

Ограждение территории многоквартирного жилого дома не предусмотрено.

#### **Расчет накопления бытовых отходов.**

Расчет выполнен на основании приложения К СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

#### **Расчет накопления бытовых отходов для многоквартирного жилого дома:**

Общая численность проживающих составляет

Общее количество квартир - **128 квартир.** (88кв.-1.ком, 40кв.-2х ком.)

Общая площадь квартир 5086,0 кв.м.

Общее количество проживающих:

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

018-33И-23-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

$5086,0/24=212$  чел.

212- число проживающих

$212 \times 280 : 365 = 162,6$  кг/сут.

Где: 280- количество накопления отходов чел/год.

365 –количество дней в году.

### Смет с территории:

$3036 \times 5 : 365 = 41,6$  кг/сут.

Где, 5 - количество(кг) бытовых отходов на

$1\text{м}^2$ ; 365- количество дней в году,

3036– площадь покрытия, в том числе за границей участка,

$162,6+41,6=204,2$ кг/сут.

Итого объем бытовых отходов составляет 204,2 кг/сут.

При емкости наполнения контейнера  $0,75\text{м}^3$  (500кг) для многоквартирного жилого дома необходимость в контейнерах в количестве 1 контейнер. Для сбора ТБО проектом запроектирована хозяйственная площадка на два контейнера.

### Расчет количества гостевых автостоянок для жильцов многоквартирного жилого дома.

Расчет потребности гостевых автостоянок для проживающих выполнен на основании МНГП с. Чигири (табл. 1.6).

Расчет парковочных мест для многоквартирного жилого дома:

$212 \times 2,5 : 18 = 29$  маш./мест

Где, 212 - число проживающих;

2,5 – расчетный показатель;

18 – площадь парковочного места, кв.м.

Требуемое количество маш/мест для проектируемого жилого здания составляет 29 машино-мест.

Проектом предусматриваются открытые автостоянки на 42 маш./места в том числе 4 маш./места для МГН.

В соответствии с пункт. 5.2 СП 59.13330.2016 для МГН выделено 10% машино-мест для людей с инвалидностью, размер одного машино-места составляет 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

В границах участка предусмотрено 42м/м, в том числе 4 м/м для МГН.

**Расчет потребности площадок для многоквартирного жилого дома:** Расчет потребности площадок благоустройства выполнен на основании МНГП (таблица 1.6)

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел	Потребн. в площад. м <sup>2</sup>	Фактич. м <sup>2</sup>
Детская площадка	1,0	212	212
Площадка для отдыха	0.2	42,4	43

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

018-33И-23-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Спортивные площадки	2,0	424	425
Хоз.площадка	0.4	84,8(42,4)	58,8
Автостоянки для жилого дома	2,5/18	29	42
Озеленение	16/100	813,76	1064

**8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Проектируемое жилое здание располагается на участках с соблюдением противопожарных разрывов. Проезд запроектирован круговой, шириной не менее 6 метров. Проезд пожарного транспорта обеспечен по всему периметру проектируемого здания.

Подъезд к территории предусмотрен с проезжей части ул.Василенко по внутриквартальному проезду.

Инва№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

018-33И-23-ПЗУ.ПЗ

Лист
6

# Ведомость основных комплектов чертежей по благоустройству и инженерным сетям

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
ВК	Водопровод и канализация	
ТС	Тепловые сети	
ЭС	Электрические сети	

## Ведомость чертежей комплектов марки "ПЗУ"

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план. М1:2000	
ПЗУ-3	План благоустройства территории. М1:500	
ПЗУ-4	Конструкции покрытий проезда, тротуара, отмостки.	
ПЗУ-5	Разбивочный план. М1:500	
ПЗУ-6	План организации рельефа. М1:500	
ПЗУ-7	План земляных масс	
ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств. М1:500	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержд. пост. от 20.12.2019 №749	
	Местные нормативы градостроительного проектирования Чигиринского с/совета Благовещ. р-на АО утв. от 31.10.2019 №161	
<u>Прилагаемые документы</u>		

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



А.В. Рябченко

## Баланс территории

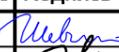
Наименование	Колич., кв.м	%
Общая площадь участка (в границах град. плана)	4613,0	100
Площадь застройки	938,1	20,3
Площадь покрытий	2611,0	56,6
Площадь озеленения	1063,9	23,1

## Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Граница земельного участка согласно ГПЗУ
	Линия минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство

## Общие указания

- План благоустройства территории выполнен на основании топографической съемки М 1:500, исполненной ООО "БГГЦ+" в 2021г., Градостроительного плана земельного участка № РФ284102202351 от 14.02.2023, кадастровый номер ЗУ 28:10:000000:6474.
- В настоящее время проектируемый земельный участок свободен от застройки.
- Разбивка проектируемого многоквартирного жилого дома дана в координатах точек пересечения основных осей жилого здания. Размеры даны в метрах. Разбивку осей проектируемого здания вести совместно с архитектурно-строительными чертежами.
- Привязка элементов благоустройства дана от стен проектируемого здания.
- Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам с твердым покрытием (проезд - а/б, тротуар и отмостка из бетонной плитки) на проезжую часть примыкающих улиц и внутриквартальных проездов.
- Отметка 0.000 проектируемого здания соответствует абсолютной отметке 147,07м.
- Гидрогеологические условия площадки определяются наличием подземных вод постоянного водоносного горизонта, приуроченного к песчаным грунтам. Подземные воды устанавливались на глубине 9,0-9,6м, что соответствует абсолютным отметкам 134,99-135,28..

018-33И-23-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом Литер 11 в с.Чигири Благовещенского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шевченко			
Проверил		Рябченко			
ГИП		Рябченко			
<b>Общие данные</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	9
			ООО "Востокивестпроект" г.Благовещенск		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.  
18-33И-23-ПЗУ л.1

# Ситуационный план

М1:2000



Инв. № подл. 8-33И-23-ПЗУ л.2	Подпись и дата	Взам. инв. №			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

018-33И-23-ПЗУ.ГЧ						
Многоквартирный жилой дом Литер 11 в с.Чигири Благовещенского района						
Разработал	Шевченко	<i>Шевченко</i>				
Проверил	Рябченко	<i>Рябченко</i>				
ГИП	Рябченко	<i>Рябченко</i>				

Стадия			Лист			Листов					
П			2			-					
Ситуационный план. М1:2000						ООО "Востокинвестпроект" "Благовещенскпроект"					

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол. шт.	Типовой проект	Площадь застройки, кв.м	Основной материал
1	Многоквартирный 10-ти этажн. жил. дом литер 11	1	индивидуал.	938,1	кирпич
2	Трансформаторная подстанция ранее запроектированная литер 19	1	индивидуал.		

## Ведомость объемов работ по благоустройству

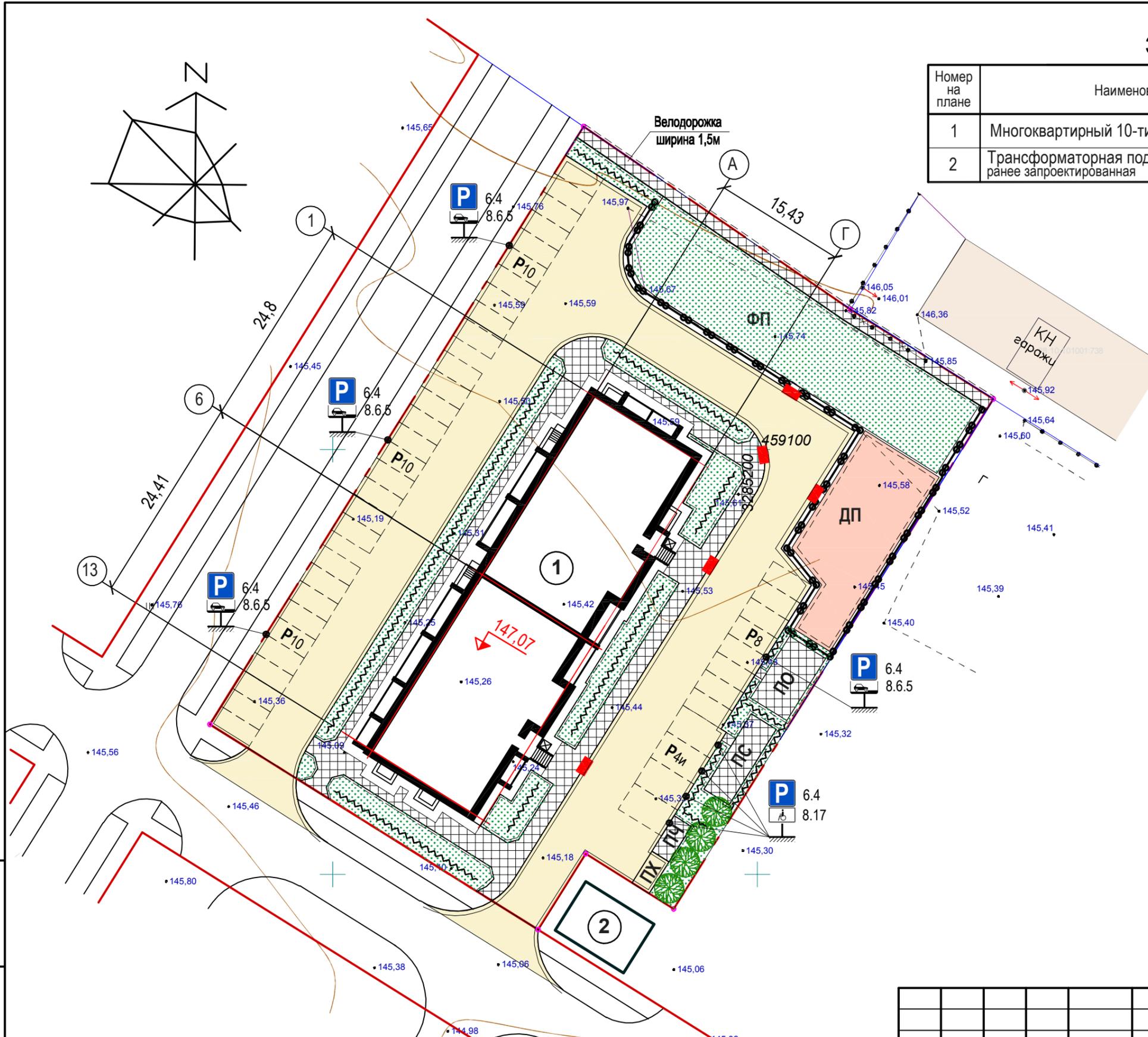
Графическое изображение	Наименование	Един. измер.	Количество	ГОСТ, серия
	Асфальтобетонный проезд	кв.м	1743	
	Тротуар из бетонной декорат. плитки с нескользящим покр.т.	кв.м	499	
	Покрытие дет. площ. из полимерных наполнителей и резиновой крошки.	кв.м	212	
	Отмостка из песчаных плит по бетонному основанию	кв.м	157	шир. 1,0м уклон 1:1
	Дорожный бортовой камень	пог.м	373	6665-9'
	Тротуарный бортовой камень	пог.м	473	6665-9'
	Дорожный пандус для МГН	штук	5	
	Ограждение леерное	пог.м	108	выс. 1,2

В числителе даны показатели в границах участка, в знаменателе - за границами.

## Экспликация площадок

Обозначение на плане	Наименование элементов благоустройства	Кол-во, штук	Площадь, м <sup>2</sup>
ДП	Площадка для игр детей	1	212,0
ПО	Площадка для отдыха взрослых	1	43,0
ФП	Физкультурная площадка	1	425,0
ПХ ПЧ ПС	Хозяйственные площадки в составе площадки для сбора ТБО, чистки одежды и сушки белья	3	58,8
P10	Гостевая автостоянка	42м/м	12,5м <sup>2</sup> ×42м/м

Расчет элементов благоустройства смотри на листе ПЗУ-4.



1. План благоустройства территории выполнен на основании топографической съемки М 1:500, исполненной ООО "БГГЦ+" в 2021 году. Система координат МСК-28. Система высот - Балтийская 1977 года.
2. Шаг посадки деревьев саженцев 5,0м, кустарника 1,0м, живой изгороди 0,33м.
3. Конструкции покрытий проезда, тротуара, игровых площадок и отмостки, ведомость озеленения, а также расчет в потребности в дворовых площадках смотри на листе ПЗУ-4.
4. Расстановку малых архитектурных форм на площадках благоустройства и на территории производить на усмотрение заказчика.

<b>018-33И-23-ПЗУ.ГЧ</b>					
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 11 в с.Чигири Благовещенского района</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шевченко		<i>Шевченко</i>	
Проверил		Рябенко		<i>Рябенко</i>	
ГИП		Рябенко		<i>Рябенко</i>	
<b>План благоустройства территории. М1:500</b>				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	-
				ООО "Востокивестпроект" г.Благовещенск	

№ инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
№ подл.	8-33И-23-ПЗУ л.3



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом	1	индивид.
2	Трансформаторная подстанция ранее запроектированная	1	индивид.

### Экспликация площадок

Обозначение на плане	Наименование элементов благоустройства	Кол-во, штук	Площадь, м <sup>2</sup>
ДП	Площадка для игр детей	1	212,0
ПО	Площадка для отдыха взрослых	1	43,0
ФП	Физкультурная площадка	1	425,0
ПХ ПЧ ПС	Хозяйственные площадки в составе площадки для сбора ТБО, чистки одежды и сушки белья	3	58,8
Р10	Гостевая автостоянка	42м/м	12,5м <sup>2</sup> х42м/м

### Ведомость точек пересечения основных осей здания

Номер точки	X	Y
т.1	459106,29	3285180,74
т.2	459098,11	3285193,82
т.3	459056,39	3285167,73
т.4	459064,57	3285154,64

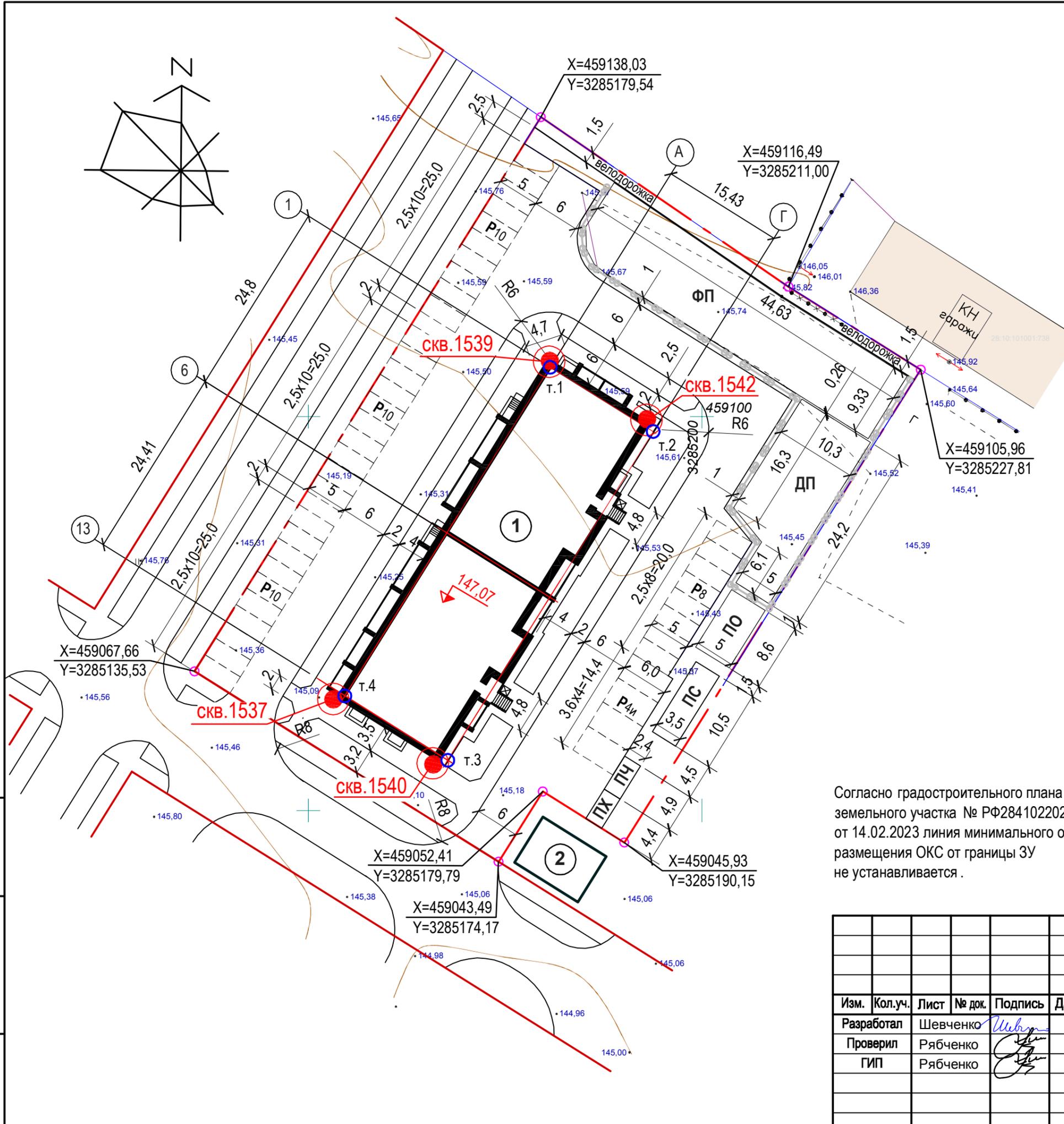
### Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
т.1	Точка пересечения осей здания, для которой определена координата
СКВ.1540	Местоположение геологической скважины

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ284102202351 от 14.02.2023 линия минимального отступа размещения ОКС от границы ЗУ не устанавливается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шевченко				
Проверил	Рябенко				
ГИП	Рябенко				

<b>018-33И-23-ПЗУ.ГЧ</b>		
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 11 в с.Чигири Благовещенского района</b>		
Стадия	Лист	Листов
П	5	-
<b>Разбивочный план. М1:500</b>		ООО "Востокивестпроект" г.Благовещенск



Инв. № подл.	Взам. инв. №
8-33И-23-ПЗУ л.5	
Подпись и дата	

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом	1	индивид.
2	Трансформаторная подстанция ранее запроектированная	1	индивид.

### Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Горизонтали проектируемого рельефа (красные)
	Отметка, соответствующая 0,000
	Отметки у угла здания
	Отметки точки перелома уклона
	Уклоноуказатель $\frac{\text{уклон в } \text{‰}}{\text{расстояние в м}}$

### Баланс земляных работ по благоустройству

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Объем, м <sup>3</sup>	
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
Планировочные работы				
Планировка территории	3675	-	1974	-
Устройство корыт	по проездам	-	1835	-
	по остальным покрытиям	-	868	-
Рытье ям, траншей, срезка грунта под участки озеленения	-	1064	-	260
Рытье ям, траншей под лотки и трубы	-	-	-	-
<b>Итого</b>	-	-	1974	152€
Работы по озеленению				
Засыпка ям, траншей, подсыпка под цветники и газоны	1064	-	260	-

018-33И-23-ПЗУ.ГЧ

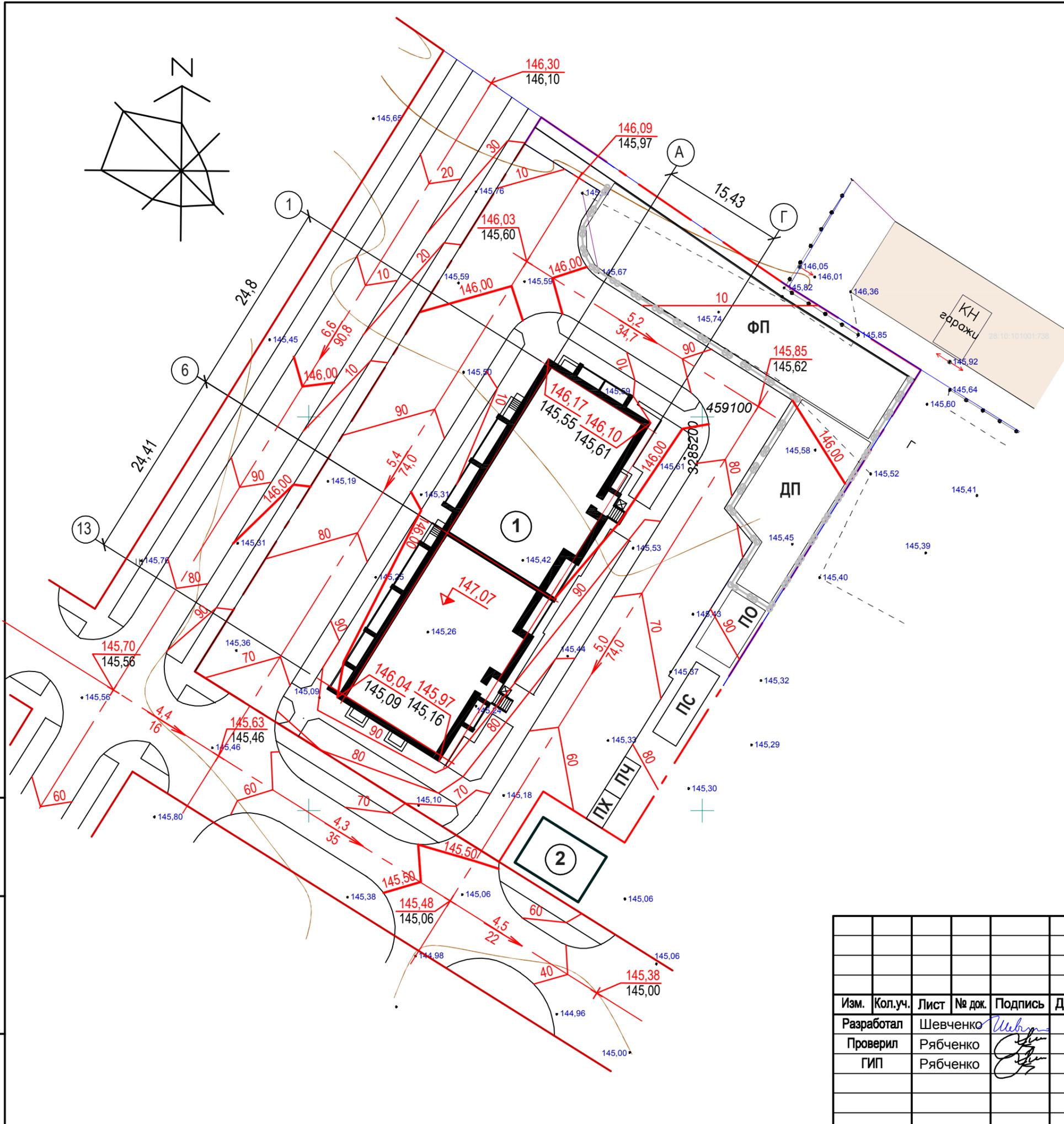
Многоквартирный жилой дом Литер 11 в с.Чигири Благовещенского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шевченко			
Проверил		Рябченко			
ГИП		Рябченко			

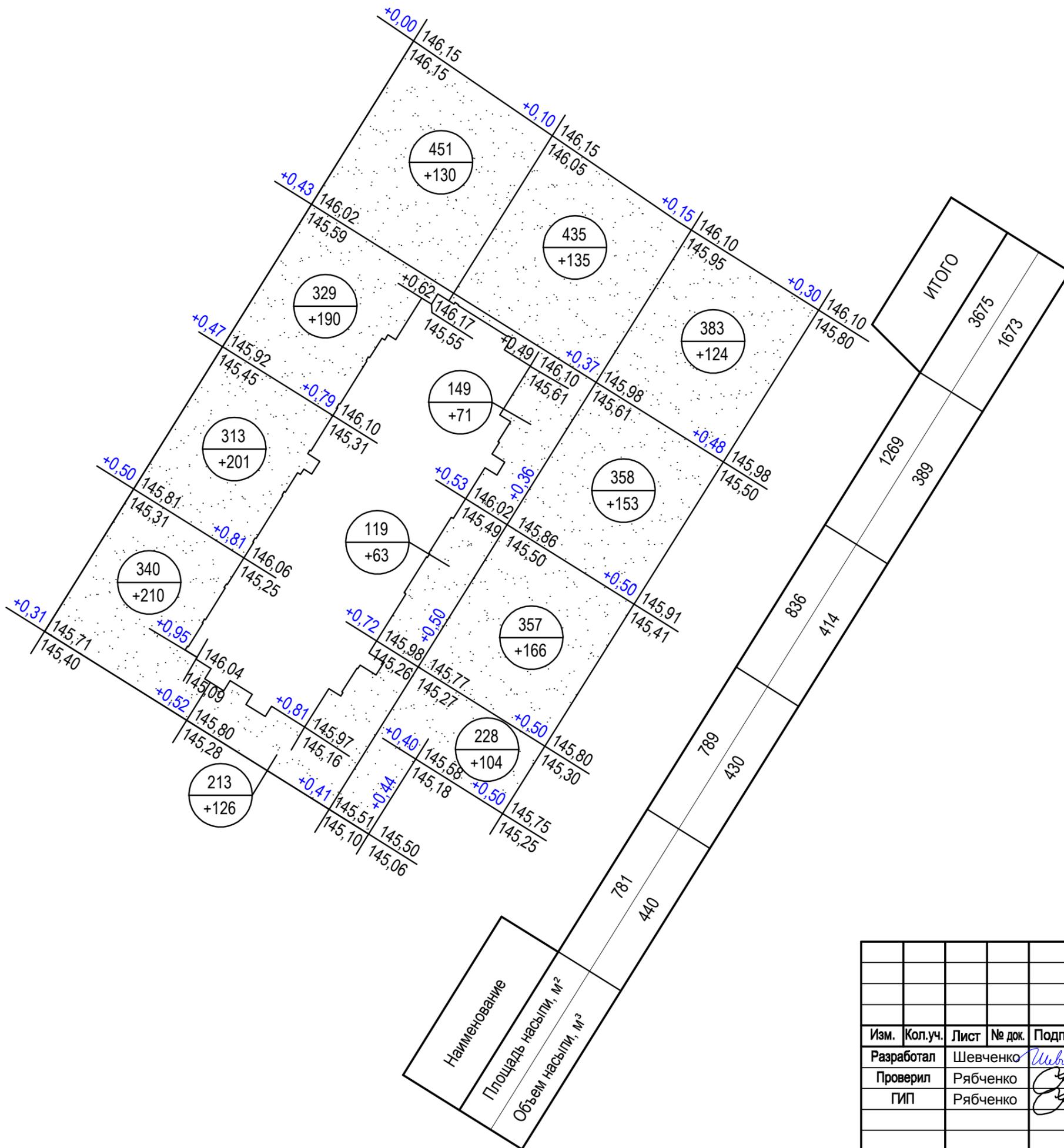
План организации рельефа. М1:500

ООО "Востокивестпроект" г.Благовещенск

Инв. № подл.	Взам. инв. №
8-33И-23-ПЗУ л.6	
Подпись и дата	



Инв. № подл. 8-33И-23-ПЗУ л.7	Подпись и дата	Взам. инв. №
----------------------------------	----------------	--------------



### Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Насыпь
	Выемка
	Линия нулевых работ
+2,19   140,26	Рабочая отметка   красная отметка (проект.)
138,09	черная отметка (существ.)
	Числитель - площадь, м Знаменатель - объем земляных работ, м³

Наименование	Итого	Итого с учетом коэффициента уплотнения 1,1ε
Площадь насыпи, м²	3675	-
Объем насыпи, м³	1673	1974

018-33И-23-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом Литер 11 в с.Чигири Благоевщенского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шевченко			
Проверил		Рябенко			
ГИП		Рябенко			
План земляных масс. М1:500				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	-
ООО "Востокивестпроект" г.Благоевщенск					

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом	1	индивид.
2	Трансформаторная подстанция ранее запроектированная	1	индивид.

### Экспликация площадок

Обозначение на плане	Наименование элементов благоустройства	Кол-во, штук	Площадь, м <sup>2</sup>
ДП	Площадка для игр детей	1	212,0
ПО	Площадка для отдыха взрослых	1	43,0
ФП	Физкультурная площадка	1	425,0
ПХ ПЧ ПС	Хозяйственные площадки в составе площадки для сбора ТБО, чистки одежды и сушки белья	3	58,8

### Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемые сети теплоснабжения
	Проектируемые сети водоснабжения
	Проектируемые сети канализации
	Проектируемые сети эл./снабжения (кабель 0,4 кВ)
	ВРУ
	Светильник наружного освещения на опоре

018-33И-23-ПЗУ.ГЧ

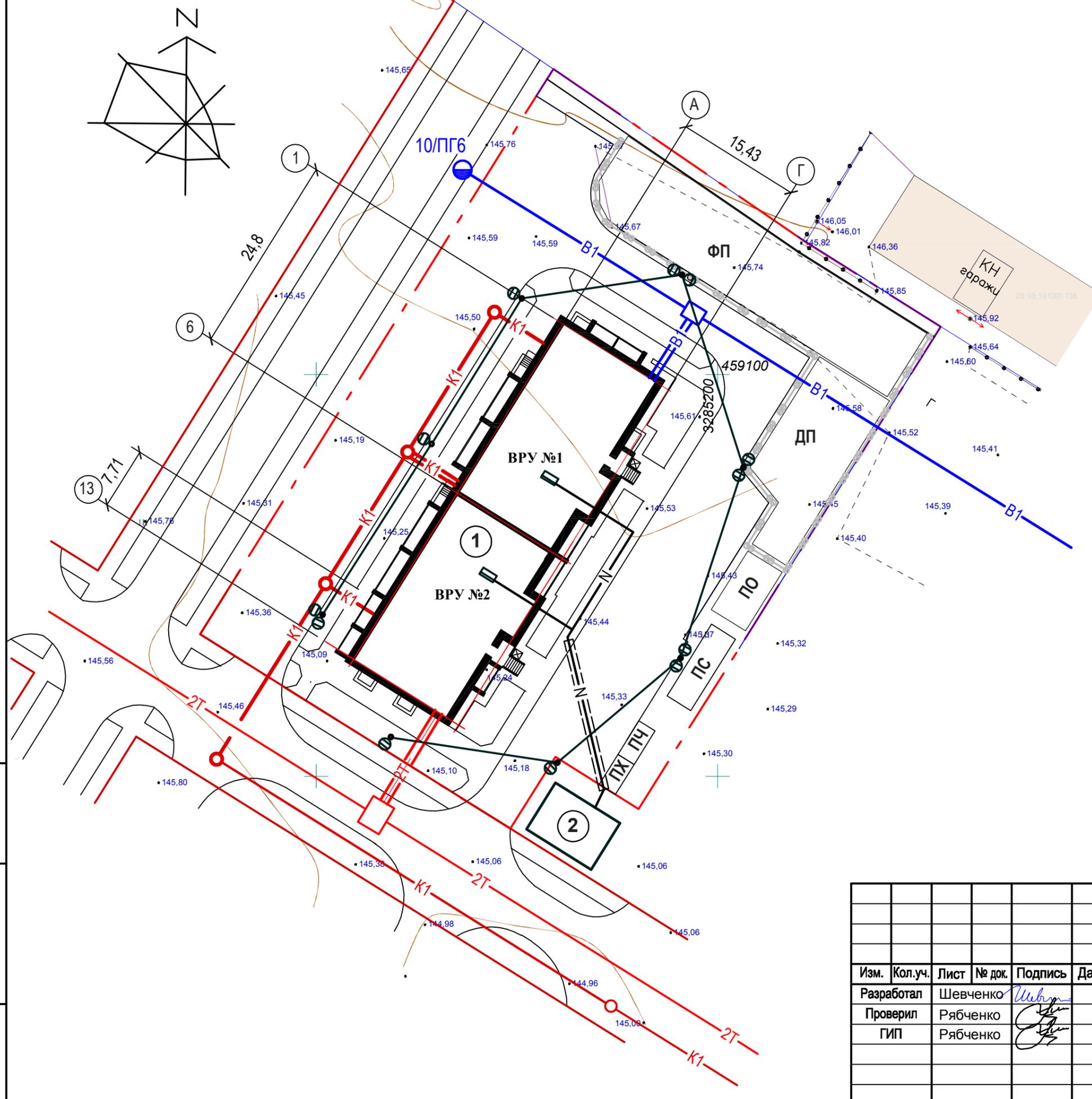
Многоквартирный жилой дом Литер 11  
в с.Чигири Благовещенского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шевченко			
Проверил		Рябенко			
ГИП		Рябенко			

Сводный план инженерных сетей.  
М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	8	-

ООО "Востокивестпроект"  
г.Благовещенск



Инв. № подл. 8-33И-23-ПЗУ л.8	Подпись и дата	Взам. инв. №
----------------------------------	----------------	--------------

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом	1	индивид.
2	Трансформаторная подстанция ранее запроектированная	1	индивид.

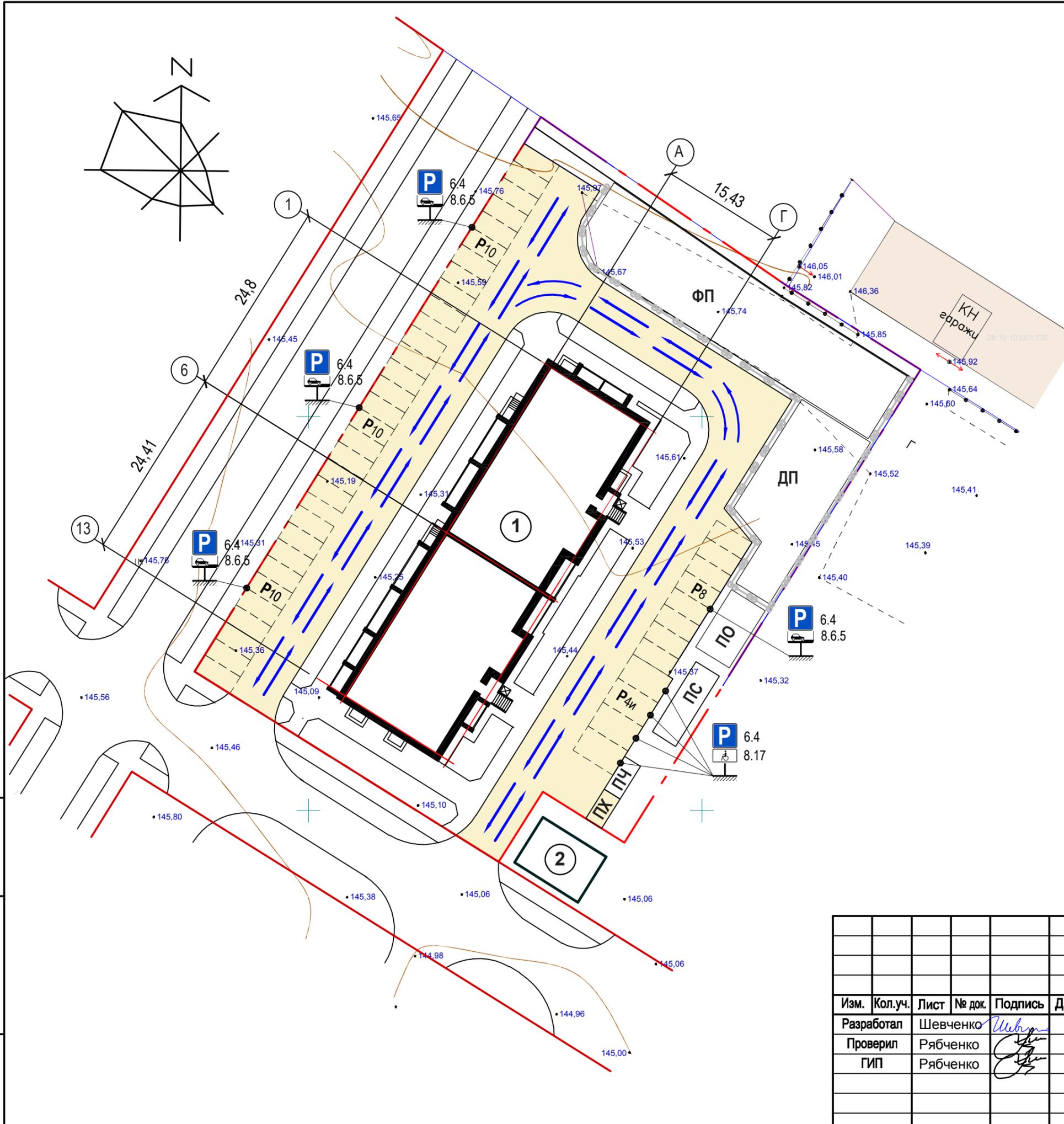
## Экспликация площадок

Обозначение на плане	Наименование элементов благоустройства	Кол-во, штук	Площадь, м <sup>2</sup>
ДП	Площадка для игр детей	1	212,0
ПО	Площадка для отдыха взрослых	1	43,0
ФП	Физкультурная площадка	1	425,0
ПХ ПЧ ПС	Хозяйственные площадки в составе площадки для сбора ТБО, чистки одежды и сушки белья	3	58,8
P10	Гостевая автостоянка	42м/м	12,5м <sup>2</sup> х42м/м

## Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Направление движения транспортных средств
	Асфальтобетонное покрытие проездов
	Дорожный знак

1. Спецификация дорожных знаков и разметки смотри на листе ПЗУ-4.
2. Ширина двухстороннего проезда автотранспорта 6,0м.



Инв. № подл.	Взам. инв. №
8-33/4-23-ПЗУ л.9	
Подпись и дата	

018-33И-23-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом Литер 11 в с.Чигири Благовещенского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шевченко				
Проверил	Рябенко				
ГИП	Рябенко				
Схема движения транспортных средств. М1-500				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	-
				ООО "Востокивестпроект" г.Благовещенск	