

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000294 от 08.04.2024

Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани

Дата первичного размещения: 07.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОГРЕСС ПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтерева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78512207707
	1.4.2	Адрес электронной почты: project@progress30.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарасенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3000001232
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000005244
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233000000782
	2.1.3	Дата регистрации: 13.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Прогресс-Строй"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671166446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600032967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019016289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123019000169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтерева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Бехтерева в Кировском районе г.Астрахани по адресу Астрахань, Кировский район, ул.Бехтерева"II этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-10-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бехтерева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Бехтерева в Кировском районе г.Астрахани (I этап:Жилой дом 1-I)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-12-20-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 923,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 647,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нововосточная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Астрахань, Кировский район, ул.Нововосточная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18383.91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 764,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 301,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 066,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3016056519
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-073386-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): PROGRESS Новый, Прогресс Новый

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-010-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 180/2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:010421:1676
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 327,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 49
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов из смеси трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы МКП г.Астрахани "Горсвет" 07-10/580 от 07.08.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1372/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 488,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 397-ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 367,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1495
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1496
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосты и каналы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3025002485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 989
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астрахань Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 345				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	32.26	1	10.44	2.73
2	квартира-студия	2	1	23.99	1	14.56	2.73
3	квартира	2	1	32.67	1	9.44	2.73
4	квартира	2	1	32.01	1	10.33	2.73
5	квартира-студия	2	1	20.89	1	12.91	2.73
6	квартира	2	1	51.30	2	19.46	2.73
7	квартира-студия	2	1	23.75	1	14.59	2.73
8	квартира	2	1	31.69	1	10.44	2.73
9	квартира	3	1	32.69	1	10.44	2.73
10	квартира-студия	3	1	23.99	1	14.56	2.73
11	квартира	3	1	32.67	1	9.44	2.73
12	квартира	3	1	32.44	1	10.33	2.73
13	квартира-студия	3	1	20.65	1	12.91	2.73
14	квартира	3	1	51.92	2	19.46	2.73
15	квартира-студия	3	1	23.75	1	14.59	2.73
16	квартира	3	1	32.07	1	10.44	2.73
17	квартира	4	1	32.26	1	10.44	2.73
18	квартира-студия	4	1	23.99	1	14.56	2.73
19	квартира	4	1	32.67	1	9.44	2.73
20	квартира	4	1	32.01	1	10.33	2.73
21	квартира-студия	4	1	20.89	1	12.91	2.73
22	квартира	4	1	51.30	2	19.46	2.73

23	квартира-студия	4	1	23.75	1	14.59	2.73
24	квартира	4	1	31.69	1	10.44	2.73
25	квартира	5	1	32.69	1	10.44	2.73
26	квартира-студия	5	1	23.99	1	14.56	2.73
27	квартира	5	1	32.67	1	9.44	2.73
28	квартира	5	1	32.44	1	10.33	2.73
29	квартира-студия	5	1	20.65	1	12.91	2.73
30	квартира	5	1	51.92	2	19.46	2.73
31	квартира-студия	5	1	23.75	1	14.59	2.73
32	квартира	5	1	32.07	1	10.44	2.73
33	квартира	6	1	32.26	1	10.44	2.73
34	квартира-студия	6	1	23.99	1	14.56	2.73
35	квартира	6	1	32.67	1	9.44	2.73
36	квартира	6	1	32.01	1	10.33	2.73
37	квартира-студия	6	1	20.89	1	12.91	2.73
38	квартира	6	1	51.30	2	19.46	2.73
39	квартира-студия	6	1	23.75	1	14.59	2.73
40	квартира	6	1	31.69	1	10.44	2.73
41	квартира	7	1	32.69	1	10.44	2.73
42	квартира-студия	7	1	23.99	1	14.56	2.73
43	квартира	7	1	32.67	1	9.44	2.73
44	квартира	7	1	32.44	1	10.33	2.73
45	квартира-студия	7	1	20.65	1	12.91	2.73
46	квартира	7	1	51.92	2	19.46	2.73
47	квартира-студия	7	1	23.75	1	14.59	2.73
48	квартира	7	1	32.07	1	10.44	2.73
49	квартира	8	1	32.26	1	10.44	2.73
50	квартира-студия	8	1	23.99	1	14.56	2.73
51	квартира	8	1	32.67	1	9.44	2.73
52	квартира	8	1	32.01	1	10.33	2.73
53	квартира-студия	8	1	20.89	1	12.91	2.73
54	квартира	8	1	51.30	2	19.46	2.73
55	квартира-студия	8	1	23.75	1	14.59	2.73
56	квартира	8	1	31.69	1	10.44	2.73
57	квартира	9	1	32.69	1	10.44	2.73

58	квартира-студия	9	1	23.99	1	14.56	2.73
59	квартира	9	1	32.67	1	9.44	2.73
60	квартира	9	1	32.44	1	10.33	2.73
61	квартира-студия	9	1	20.65	1	12.91	2.73
62	квартира	9	1	51.92	2	19.46	2.73
63	квартира-студия	9	1	23.75	1	14.59	2.73
64	квартира	9	1	32.07	1	10.44	2.73
65	квартира	10	1	32.26	1	10.44	2.73
66	квартира-студия	10	1	23.99	1	14.56	2.73
67	квартира	10	1	32.67	1	9.44	2.73
68	квартира	10	1	32.01	1	10.33	2.73
69	квартира-студия	10	1	20.65	1	12.91	2.73
70	квартира	10	1	51.30	2	19.46	2.73
71	квартира-студия	10	1	23.75	1	14.59	2.73
72	квартира	10	1	31.69	1	10.44	2.73
73	квартира	11	1	32.69	1	10.44	2.73
74	квартира-студия	11	1	23.99	1	14.56	2.73
75	квартира	11	1	32.67	1	9.44	2.73
76	квартира	11	1	32.44	1	10.33	2.73
77	квартира-студия	11	1	20.57	1	12.91	2.73
78	квартира	11	1	51.92	2	19.46	2.73
79	квартира-студия	11	1	23.75	1	14.59	2.73
80	квартира	11	1	32.07	1	10.44	2.73
81	квартира	12	1	32.26	1	10.44	2.73
82	квартира-студия	12	1	23.99	1	14.56	2.73
83	квартира	12	1	32.67	1	9.44	2.73
84	квартира	12	1	32.01	1	10.33	2.73
85	квартира-студия	12	1	20.65	1	12.91	2.73
86	квартира	12	1	51.30	2	19.46	2.73
87	квартира-студия	12	1	23.75	1	14.59	2.73
88	квартира	12	1	31.69	1	10.44	2.73
89	квартира	13	1	32.69	1	10.44	2.73
90	квартира-студия	13	1	23.99	1	14.56	2.73
91	квартира	13	1	32.67	1	9.44	2.73
92	квартира	13	1	32.44	1	10.33	2.73

93	квартира-студия	13	1	20.57	1	12.91	2.73
94	квартира	13	1	51.92	2	19.46	2.73
95	квартира-студия	13	1	23.75	1	14.59	2.73
96	квартира	13	1	32.07	1	10.44	2.73
97	квартира	14	1	32.26	1	10.44	2.73
98	квартира-студия	14	1	23.99	1	14.56	2.73
99	квартира	14	1	32.67	1	9.44	2.73
100	квартира	14	1	32.01	1	10.33	2.73
101	квартира-студия	14	1	20.65	1	12.91	2.73
102	квартира	14	1	51.30	2	19.46	2.73
103	квартира-студия	14	1	23.75	1	14.59	2.73
104	квартира	14	1	31.69	1	10.44	2.73
105	квартира	15	1	32.69	1	10.44	2.73
106	квартира-студия	15	1	23.99	1	14.56	2.73
107	квартира	15	1	32.67	1	9.44	2.73
108	квартира	15	1	32.44	1	10.33	2.73
109	квартира-студия	15	1	20.57	1	12.91	2.73
110	квартира	15	1	51.92	2	19.46	2.73
111	квартира-студия	15	1	23.75	1	14.59	2.73
112	квартира	15	1	32.07	1	10.44	2.73
113	квартира	16	1	32.26	1	10.44	2.73
114	квартира-студия	16	1	23.99	1	14.56	2.73
115	квартира	16	1	32.67	1	9.44	2.73
116	квартира	16	1	32.01	1	10.33	2.73
117	квартира-студия	16	1	20.65	1	12.91	2.73
118	квартира	16	1	51.30	2	19.46	2.73
119	квартира-студия	16	1	23.75	1	14.59	2.73
120	квартира	16	1	31.69	1	10.44	2.73
121	квартира	17	1	32.69	1	10.44	2.73
122	квартира-студия	17	1	23.99	1	14.56	2.73
123	квартира	17	1	32.67	1	9.44	2.73
124	квартира	17	1	32.44	1	10.33	2.73
125	квартира-студия	17	1	20.57	1	12.91	2.73
126	квартира	17	1	51.92	2	19.46	2.73

127	квартира-студия	17	1	23.75	1	14.59	2.73
128	квартира	17	1	32.07	1	10.44	2.73
129	квартира	18	1	32.69	1	10.44	2.73
130	квартира-студия	18	1	23.99	1	14.56	2.73
131	квартира	18	1	32.67	1	9.44	2.73
132	квартира	18	1	32.44	1	10.33	2.73
133	квартира-студия	18	1	20.57	1	12.91	2.73
134	квартира	18	1	51.92	2	19.46	2.73
135	квартира-студия	18	1	23.75	1	14.59	2.73
136	квартира	18	1	32.07	1	10.44	2.73
137	квартира	19	1	32.69	1	10.44	2.73
138	квартира-студия	19	1	23.99	1	14.56	2.73
139	квартира	19	1	32.67	1	9.44	2.73
140	квартира	19	1	32.44	1	10.33	2.73
141	квартира-студия	19	1	20.57	1	12.91	2.73
142	квартира	19	1	51.92	2	19.46	2.73
143	квартира-студия	19	1	23.75	1	14.59	2.73
144	квартира	19	1	32.07	1	10.44	2.73
145	квартира	20	1	32.69	1	10.44	2.73
146	квартира-студия	20	1	23.99	1	14.56	2.73
147	квартира	20	1	32.67	1	9.44	2.73
148	квартира	20	1	32.44	1	10.33	2.73
149	квартира-студия	20	1	20.57	1	12.91	2.73
150	квартира	20	1	51.92	2	19.46	2.73
151	квартира-студия	20	1	23.75	1	14.59	2.73
152	квартира	20	1	32.07	1	10.44	2.73
153	квартира	21	1	32.69	1	10.44	2.73
154	квартира-студия	21	1	23.99	1	14.56	2.73
155	квартира	21	1	32.67	1	9.44	2.73
156	квартира	21	1	32.44	1	10.33	2.73
157	квартира-студия	21	1	20.57	1	12.91	2.73
158	квартира	21	1	51.92	2	19.46	2.73
159	квартира-студия	21	1	23.75	1	14.59	2.73
160	квартира	21	1	32.07	1	10.44	2.73
161	квартира	22	1	32.69	1	10.44	2.73

162	квартира-студия	22	1	23.99	1	14.56	2.73
163	квартира	22	1	32.67	1	9.44	2.73
164	квартира	22	1	32.44	1	10.33	2.73
165	квартира-студия	22	1	20.57	1	12.91	2.73
166	квартира	22	1	51.92	2	19.46	2.73
167	квартира-студия	22	1	23.75	1	14.59	2.73
168	квартира	22	1	32.07	1	10.44	2.73
169	квартира	23	1	32.69	1	10.44	2.73
170	квартира-студия	23	1	23.99	1	14.56	2.73
171	квартира	23	1	32.67	1	9.44	2.73
172	квартира	23	1	32.44	1	10.33	2.73
173	квартира-студия	23	1	20.57	1	12.91	2.73
174	квартира	23	1	51.92	2	19.46	2.73
175	квартира-студия	23	1	23.75	1	14.59	2.73
176	квартира	23	1	32.07	1	10.44	2.73
177	квартира	24	1	32.69	1	10.44	3.03
178	квартира-студия	24	1	23.99	1	14.56	3.03
179	квартира	24	1	32.67	1	9.44	3.03
180	квартира	24	1	32.44	1	10.33	3.03
181	квартира-студия	24	1	20.57	1	12.91	3.03
182	квартира	24	1	51.92	2	19.46	3.03
183	квартира-студия	24	1	23.75	1	14.59	3.03
184	квартира	24	1	32.07	1	10.44	3.03
185	квартира	2	2	34.03	1	9.85	2.73
186	квартира-студия	2	2	23.78	1	14.11	2.73
187	квартира	2	2	48.36	2	18.98	2.73
188	квартира-студия	2	2	20.18	1	12.87	2.73
189	квартира-студия	2	2	20.24	1	12.91	2.73
190	квартира	2	2	48.35	2	18.68	2.73
191	квартира	2	2	66.28	3	33.70	2.73
192	квартира	3	2	34.46	1	9.85	2.73
193	квартира-студия	3	2	23.78	1	14.11	2.73
194	квартира	3	2	48.98	2	18.98	2.73
195	квартира-студия	3	2	20.18	1	12.87	2.73

196	квартира-студия	3	2	20.24	1	12.91	2.73
197	квартира	3	2	48.97	2	18.68	2.73
198	квартира	3	2	66.90	3	33.70	2.73
199	квартира	4	2	34.03	1	9.85	2.73
200	квартира-студия	4	2	23.78	1	14.11	2.73
201	квартира	4	2	48.36	2	18.98	2.73
202	квартира-студия	4	2	20.18	1	12.87	2.73
203	квартира-студия	4	2	20.24	1	12.91	2.73
204	квартира	4	2	48.35	2	18.68	2.73
205	квартира	4	2	66.28	3	33.70	2.73
206	квартира	5	2	34.46	1	9.85	2.73
207	квартира-студия	5	2	23.78	1	14.11	2.73
208	квартира	5	2	48.98	2	18.98	2.73
209	квартира-студия	5	2	20.18	1	12.87	2.73
210	квартира-студия	5	2	20.24	1	12.91	2.73
211	квартира	5	2	48.97	2	18.68	2.73
212	квартира	5	2	66.90	3	33.70	2.73
213	квартира	6	2	34.03	1	9.85	2.73
214	квартира-студия	6	2	23.78	1	14.11	2.73
215	квартира	6	2	48.36	2	18.98	2.73
216	квартира-студия	6	2	20.18	1	12.87	2.73
217	квартира-студия	6	2	20.24	1	12.91	2.73
218	квартира	6	2	48.35	2	18.68	2.73
219	квартира	6	2	66.28	3	33.70	2.73
220	квартира	7	2	34.46	1	9.85	2.73
221	квартира-студия	7	2	23.78	1	14.11	2.73
222	квартира	7	2	48.98	2	18.98	2.73
223	квартира-студия	7	2	20.18	1	12.87	2.73
224	квартира-студия	7	2	20.24	1	12.91	2.73
225	квартира	7	2	48.97	2	18.68	2.73
226	квартира	7	2	66.90	3	33.70	2.73
227	квартира	8	2	34.03	1	9.85	2.73
228	квартира-студия	8	2	23.78	1	14.11	2.73
229	квартира	8	2	48.36	2	18.98	2.73

230	квартира-студия	8	2	20.18	1	12.87	2.73
231	квартира-студия	8	2	20.24	1	12.91	2.73
232	квартира	8	2	48.35	2	18.68	2.73
233	квартира	8	2	66.28	3	33.70	2.73
234	квартира	9	2	34.46	1	9.85	2.73
235	квартира-студия	9	2	23.78	1	14.11	2.73
236	квартира	9	2	48.98	2	18.98	2.73
237	квартира-студия	9	2	20.18	1	12.87	2.73
238	квартира-студия	9	2	20.24	1	12.91	2.73
239	квартира	9	2	48.97	2	18.68	2.73
240	квартира	9	2	66.90	3	33.70	2.73
241	квартира	10	2	34.03	1	9.85	2.73
242	квартира-студия	10	2	23.78	1	14.11	2.73
243	квартира	10	2	48.36	2	18.98	2.73
244	квартира-студия	10	2	20.18	1	12.87	2.73
245	квартира-студия	10	2	20.24	1	12.91	2.73
246	квартира	10	2	48.35	2	18.68	2.73
247	квартира	10	2	66.20	3	33.70	2.73
248	квартира	11	2	34.46	1	9.85	2.73
249	квартира-студия	11	2	23.78	1	14.11	2.73
250	квартира	11	2	48.98	2	18.98	2.73
251	квартира-студия	11	2	20.18	1	12.87	2.73
252	квартира-студия	11	2	20.24	1	12.91	2.73
253	квартира	11	2	48.98	2	18.68	2.73
254	квартира	11	2	66.82	3	33.70	2.73
255	квартира	12	2	34.03	1	9.85	2.73
256	квартира-студия	12	2	23.78	1	14.11	2.73
257	квартира	12	2	48.36	2	18.98	2.73
258	квартира-студия	12	2	20.18	1	12.87	2.73
259	квартира-студия	12	2	20.24	1	12.91	2.73
260	квартира	12	2	48.35	2	18.68	2.73
261	квартира	12	2	66.20	3	33.70	2.73
262	квартира	13	2	34.46	1	9.85	2.73

263	квартира-студия	13	2	23.78	1	14.11	2.73
264	квартира	13	2	48.98	2	18.98	2.73
265	квартира-студия	13	2	20.18	1	12.87	2.73
266	квартира-студия	13	2	20.24	1	12.91	2.73
267	квартира	13	2	48.98	2	18.68	2.73
268	квартира	13	2	66.82	3	33.70	2.73
269	квартира	14	2	34.03	1	9.85	2.73
270	квартира-студия	14	2	23.78	1	14.11	2.73
271	квартира	14	2	48.36	2	18.98	2.73
272	квартира-студия	14	2	20.18	1	12.87	2.73
273	квартира-студия	14	2	20.24	1	12.91	2.73
274	квартира	14	2	48.35	2	18.68	2.73
275	квартира	14	2	66.20	3	33.70	2.73
276	квартира	15	2	34.46	1	9.85	2.73
277	квартира-студия	15	2	23.78	1	14.11	2.73
278	квартира	15	2	48.98	2	18.98	2.73
279	квартира-студия	15	2	20.18	1	12.87	2.73
280	квартира-студия	15	2	20.24	1	12.91	2.73
281	квартира	15	2	48.98	2	18.68	2.73
282	квартира	15	2	66.82	3	33.70	2.73
283	квартира	16	2	34.03	1	9.85	2.73
284	квартира-студия	16	2	23.78	1	14.11	2.73
285	квартира	16	2	48.36	2	18.98	2.73
286	квартира-студия	16	2	20.18	1	12.87	2.73
287	квартира-студия	16	2	20.24	1	12.91	2.73
288	квартира	16	2	48.35	2	18.68	2.73
289	квартира	16	2	66.20	3	33.70	2.73
290	квартира	17	2	34.46	1	9.85	2.73
291	квартира-студия	17	2	23.78	1	14.11	2.73
292	квартира	17	2	48.98	2	18.98	2.73
293	квартира-студия	17	2	20.18	1	12.87	2.73
294	квартира-студия	17	2	20.24	1	12.91	2.73
295	квартира	17	2	48.98	2	18.68	2.73

296	квартира	17	2	66.82	3	33.70	2.73
297	квартира	18	2	34.03	1	9.85	2.73
298	квартира-студия	18	2	23.78	1	14.11	2.73
299	квартира	18	2	48.36	2	18.98	2.73
300	квартира-студия	18	2	20.18	1	12.87	2.73
301	квартира-студия	18	2	20.24	1	12.91	2.73
302	квартира	18	2	48.35	2	18.68	2.73
303	квартира	18	2	66.20	3	33.70	2.73
304	квартира	19	2	34.03	1	9.85	2.73
305	квартира-студия	19	2	23.78	1	14.11	2.73
306	квартира	19	2	48.36	2	18.98	2.73
307	квартира-студия	19	2	20.18	1	12.87	2.73
308	квартира-студия	19	2	20.24	1	12.91	2.73
309	квартира	19	2	48.35	2	18.68	2.73
310	квартира	19	2	66.20	3	33.70	2.73
311	квартира	20	2	34.03	1	9.85	2.73
312	квартира-студия	20	2	23.78	1	14.11	2.73
313	квартира	20	2	48.36	2	18.98	2.73
314	квартира-студия	20	2	20.18	1	12.87	2.73
315	квартира-студия	20	2	20.24	1	12.91	2.73
316	квартира	20	2	48.35	2	18.68	2.73
317	квартира	20	2	66.20	3	33.70	2.73
318	квартира	21	2	34.03	1	9.85	2.73
319	квартира-студия	21	2	23.78	1	14.11	2.73
320	квартира	21	2	48.36	2	18.98	2.73
321	квартира-студия	21	2	20.18	1	12.87	2.73
322	квартира-студия	21	2	20.24	1	12.91	2.73
323	квартира	21	2	48.35	2	18.68	2.73
324	квартира	21	2	66.20	3	33.70	2.73
325	квартира	22	2	34.03	1	9.85	2.73
326	квартира-студия	22	2	23.78	1	14.11	2.73
327	квартира	22	2	48.36	2	18.98	2.73
328	квартира-студия	22	2	20.18	1	12.87	2.73

329	квартира-студия	22	2	20.24	1	12.91	2.73
330	квартира	22	2	48.35	2	18.68	2.73
331	квартира	22	2	66.20	3	33.70	2.73
332	квартира	23	2	34.03	1	9.85	2.73
333	квартира-студия	23	2	23.78	1	14.11	2.73
334	квартира	23	2	48.36	2	18.98	2.73
335	квартира-студия	23	2	20.18	1	12.87	2.73
336	квартира-студия	23	2	20.24	1	12.91	2.73
337	квартира	23	2	48.35	2	18.68	2.73
338	квартира	23	2	66.20	3	33.70	2.73
339	квартира	24	2	34.03	1	9.85	3.03
340	квартира-студия	24	2	23.78	1	14.11	3.03
341	квартира	24	2	48.36	2	18.98	3.03
342	квартира-студия	24	2	20.18	1	12.87	3.03
343	квартира-студия	24	2	20.24	1	12.91	3.03
344	квартира	24	2	48.35	2	18.68	3.03
345	квартира	24	2	66.20	3	33.70	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.25	Офисные помещения	50.25	3.33
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.00	Офисные помещения	77.00	3.33
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.00	Офисные помещения	50.00	3.33
8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.26	Офисные помещения	47.26	3.33
8.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.01	Офисные помещения	46.01	3.33

9.1	Нежилое помещение	1	2	4.57	Кладовая	4.57	3.33
9.2	Нежилое помещение	1	2	5.64	Кладовая	5.64	3.33
9.3	Нежилое помещение	1	2	5.65	Кладовая	5.65	3.33
9.4	Нежилое помещение	1	2	4.53	Кладовая	4.53	3.33
9.5	Нежилое помещение	1	2	3.77	Кладовая	3.77	3.33
9.6	Нежилое помещение	1	2	3.77	Кладовая	3.77	3.33
9.7	Нежилое помещение	1	2	3.53	Кладовая	3.53	3.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	40.95
2	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	48.08
3	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.71
4	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.71
5	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Техническое	18.98
6	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Техническое	18.98
7	Велоколясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	27.42
8	Велоколясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	27.33
9	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	23.84
10	Теплогенераторная	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.67
11	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	25.79
12	Почтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.00
13	Почтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.81
14	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.39
15	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.46
16	Насосная	Секция 1, 1 этаж	Техническое	55.26
17	Теплогенераторная	Секция 1, 1 этаж	Техническое	6.85
18	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	15.59
19	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	12.17
20	Машинное помещение	Секция 1, кровля	Техническое	7.90
21	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Техническое	19.05
22	Машинное помещение	Секция 2, кровля	Техническое	7.90
23	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Техническое	18.92
конец	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Наземная часть, Секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Наземная часть, Секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система отопления	Отопление
6	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
7	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
8	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжения
9	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Системы противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 176 470 588,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:010421:1676
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810705000021313
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 003 300,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 979 996 700,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.10.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 011,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132 923 522 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость проекта составляет 1 176 470 588 ((Один миллиард сто семьдесят шесть миллионов четыреста семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.Из них собственные средства:15 (Пятнадцать) % от стоимости Проекта (176 470 588 (Сто семьдесят шесть миллионов четыреста семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек), заемные средства (кредит Банка) в размере 85 % (1 000 000 000р (один миллиард рублей 00 копеек))).Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 30:12:010421:1676, общей площадью 3327 кв.м., расположенного по улице Нововосточная в Кировском районе г.Астрахани, является предметом залога ПАО СБЕРБАНК по условиям договора ипотеки №ДИ01_540F00SJIMF001
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

629999510374897412192578906955852395341

Владелец: **ООО СЗ "ПРОГРЕСС ПРОЕКТ",
ТАРАСЕНКО ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ,
АСТРАХАНЬ**

Действителен: с 21.02.2023 по 21.05.2024