

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением управления  
по строительству, архитектуре  
и градостроительству  
администрации  
муниципального образования  
«Город Астрахань»  
от 15 DEK 2022 № 04-01-2485

## Градостроительный план земельного участка

Объект:

Объект капитального строительства по  
адресу: Астраханская область,  
г. Астрахань, р-н Кировский,  
улица Нововосточная

г. Астрахань 2022



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ДЕК 2022

№ 04-01-2489

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка, расположен-  
ного по адресу: Астраханская область,  
г. Астрахань, р-н Кировский,  
улица Нововосточная

В связи с обращением управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 05.12.2022 № 01-10-02-10390/2022, в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 30:12:010421:1676 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, улица Нововосточная.
2. Присвоить прилагаемому градостроительному плану земельного участка номер РФ-30-2-01-0-00-2022- 0491 .
3. Градостроительный план земельного участка «Объект капитального строительства по ул. Нововосточной в Кировском районе г. Астрахани», утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2022 № 04-01-1463, признать утратившим силу.

Начальник управления

Г.И.Накараева

039656

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"Город Астрахань"  
УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
КОПИЯ ВЕРНА

## Градостроительный план земельного участка №

Р
Ф
-
3
0
-
2
-
0
1
-
0
-
0
0
-
2
0
2
2
-
0
4
9
1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения управления муниципального имущества администрации МО «Город Астрахань» от 05.12.2022 № 01-10-02-10390/2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Астраханская область  
 (субъект Российской Федерации)  
г. Астрахань, Кировский район  
 (муниципальный район или городской округ)  
улица Нововосточная  
 (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): по координатам в соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2022 :

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	420567.12	2225242.53
2	420568.4	2225302.45
3	420513.06	2225302.08
4	420513.18	2225284.09
5	420509.62	2225284.12
6	420509.21	2225247.23
7	420513.17	2225247.06
8	420518.23	2225247.05
9	420518.2	2225244.45
1	420567.12	2225242.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 30:12:010421:1676

Площадь земельного участка (кв.м.): 3327  
 Информация о расположенных границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

# Чертёж градостроительного

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц С.Перовской, Нововосточной в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 29.09.2015 № 6552

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом выдачи градостроительных планов управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань», и.о. начальника отдела – Сомова Екатерина Сергеевна

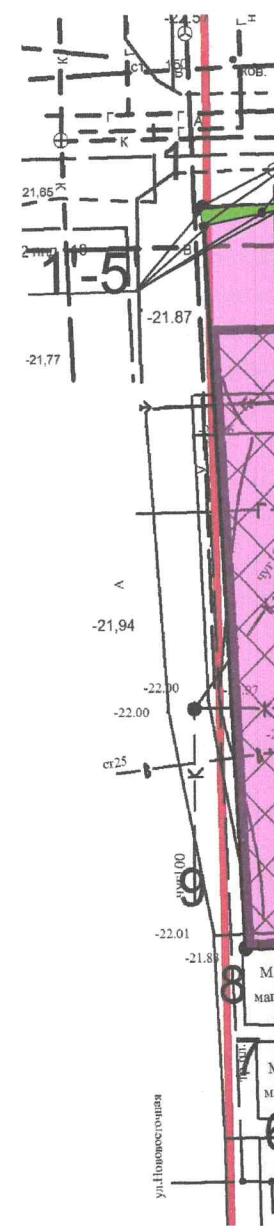
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

/Е.С.Сомова/  
(расшифровка подписи)

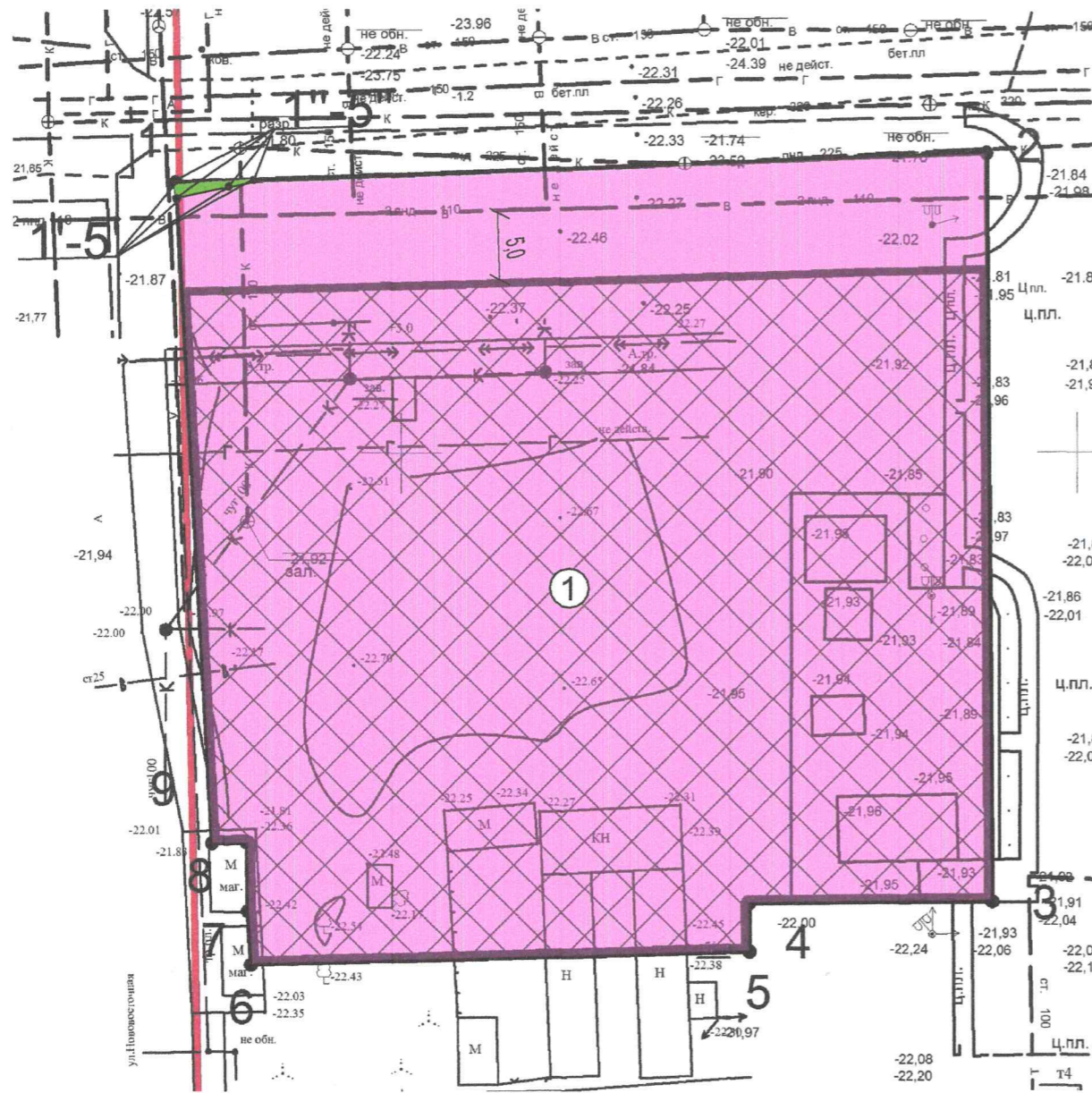
Дата выдачи 5 ДЕК 2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)



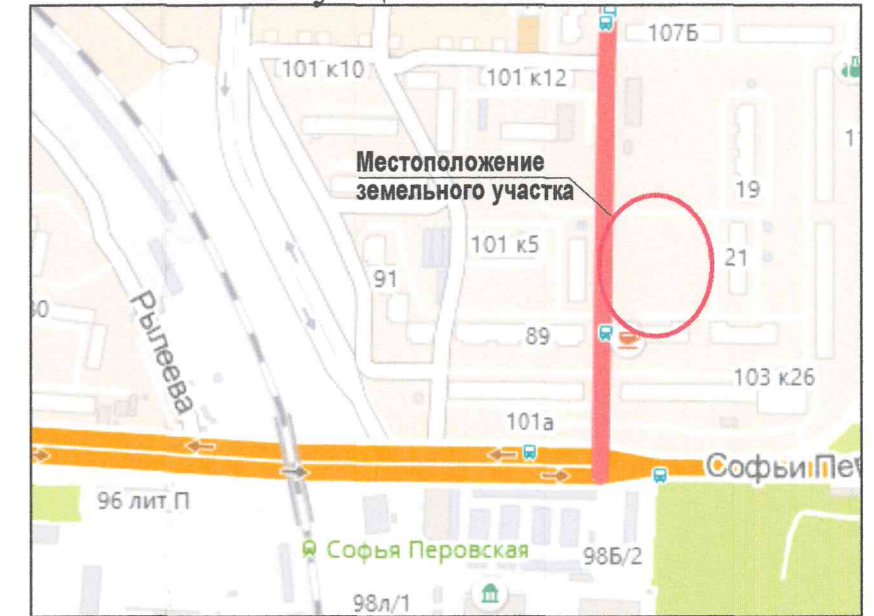
## Примечание:

1. Красные линии установлены проектом пл Нововосточной в Кировском районе г. Астр

# Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



## Ситуационный план



### Условные обозначения

	Проектные границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Границы места допустимого размещения застройки
	Место допустимого размещения застройки (размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках)
	Охранная зона КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-393 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф.203 ПС Трикотажная-0,421 км (реестровый номер 30:12-6.1556) Охранная зона КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ КРУН 17 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф.609 ПС Городская-0,554 км (реестровый номер 30:12-6.1599)
ЗУ:2	Земельный участок, сформированный в составе проекта межевания территории под строительство жилых домов

Каталог координат границ земельного участка (местная система г.Астрахань)

	X	Y
1	-179,989	3383,352
2	-177,915	3443,25
3	-233,255	3443,614
4	-233,373	3425,624
5	-236,933	3425,701
6	-237,832	3388,82
7	-233,874	3388,597
8	-228,815	3388,52
9	-228,879	3385,921

Каталог координат границ охранной зоны КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-393 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф.203 ПС Трикотажная-0,421 км (местная система г.Астрахань)

	X'	Y'
1'	-179,989	3383,352
2'	-179,83	3387,81
3'	-180,051	3386,963
4'	-180,073	3386,823
5'	-180,449	3383,378

Каталог координат границ охранной зоны КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-393 до РУ-6 кВ КРУН 17 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф. 609 ПС городская- 0,0554 км (местная система г.Астрахань)

	X''	Y''
1''	-179,989	3383,352
2''	-179,824	3388,26
3''	-180,151	3386,964
4''	-180,173	3386,825
5''	-180,549	3383,379

### Примечание:

- Красные линии установлены проектом планировки и межевания территории квартала в границах улиц С.Перовской, Нововосточной в Кировском районе г. Астрахани, утвержденным постановлением администрации МО "Город Астрахань" от 29.09.2015 № 6552.
- Земельный участок расположен в 1 секторе внешней горизонтальной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории (ПТ) аэродрома Астрахань (Нариманово), в четвертой подзоне ПТ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:500, выполненной в 2015 году ООО "Каспийгео", часть съемки - в 2016 году МБУ "Архитектура", часть съемки в 2017 году ООО "Инжгеопроект".
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2022 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".
- Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
- При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос.
- При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
- Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

### Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"

Заказчик	Управление муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань"		
Название объекта	Объект капитального строительства по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, улица Нововосточная		
Название чертежа	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
Зам. начальника управления-главный архитектор города		Д.А.Кузнецов	
Зам. начальника отдела ФГЗУ		Е.А.Харитонова	Площадь земельного участка 0,3327 га
Ведущий инженер		И.В.Казакова	М 1:500

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

*«Правила землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Социальное обслуживание	3.2	Ветеринарное обслуживание	3.10
Бытовое обслуживание	3.3	Банковская и страховая деятельность	4.5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Общественное питание	4.6
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Деловое управление	4.1	Связь	6.8
Магазины**	4.4	Обеспечение обороны и безопасности***	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

\* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3);

\*\* максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м.

\*\*\* За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются:

- 1) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
- 2) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
- 3) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 5) благоустройство, в том числе озеленение;
- 6) детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- 7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
- 8) общественные туалеты.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

**Максимальные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

Иные показатели	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные отступы земельного участка в целях обеспечения местимости зданий, сооружений, с которыми соотношены

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
<i>1. Для объектов нежилого назначения:</i>							
Не менее 10	Не менее 10	Не менее 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка не установлена;	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам	-предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиля-	не более 60%	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции	процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;  - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств- не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит уста-



		капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;	ционных лифтовых Предельное число этажей – 10 этажей;	труб, шахт). количество – 10		и силуэту застройки исторического поселения.	новлено; - организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения; - минимальное количество мест на парковочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования: «магазин» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на парковочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место.
							- для объектов коммунального обслуживания и хранения автотранспорта, используемых как основной или условно разрешенный вид использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются - допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглубокого лесерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

-	-	не менее 1200 кв.м, максимальная площадь земельного участка не установлена;	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;	предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена;	не более 70%	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.	- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка; - разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;
---	---	---	---	--	--------------	---	--

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к исполнению земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к размещению объектов капитального строительства				
				Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

*не имеются*

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**  
*информация отсутствует*

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

**5.1. Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово):**

В связи с нахождением земельного участка в границах сектора 1 внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны, четвертой подзоне, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово) ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

**5.2. Охранная зона электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП 393 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф. 203 ПС Трикотажная-0,421 км (реестровый номер 30:12-6.1556)**

Ограничения установлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (п. 8, 9, 10), утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (в редакции от 17.05.2016г)

**5.3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ КРУН 17 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф.609 ПС городская-0,554 км (реестровый номер 30:12-6.1599).**

Ограничения установлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (п. 8, 9, 10), утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (в редакции от 17.05.2016г)

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1 сектор внешней горизонтальной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)	-	-	-
Зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)	-	-	-
Охранная зона электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП 393 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф. 203 ПС Трикотажная-0,421 км (ре-	1	420567.12	2225242.53
	2	420567.22	2225246.99
	3	420567.01	2225246.14

еcтpовый номер 30:12-6.1556)	4	420566.99	2225246
	5	420566.66	2225242.55
Охранная зона объектов электро- сетевого хозяйства КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ КРУН 17 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф.609 ПС городская- 0,554 км (реестровый номер 30:12-6.1599)	1	420567.12	2225242.53
	2	420567.22	2225247.44
	3	420566.91	2225246.14
	4	420566.89	2225246
	5	420566.56	2225242.55

**7. Информация о границах публичных сервитутов:**

*отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

-

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

-

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**  
*Решение Городской Думы МО «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 12.09.2019 №79, от 04.03.2022 №11, от 21.04.2022 №26.*

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
КР-3	424181,99	2221590,65
КР-4	424173,35	2221863,23

**Градостроительный план составил:**  
Ведущий инженер



И.В.Казакова