



Проектная документация

«Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани»

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

06/2023-ПЗУ-1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-24		01.24
2	02-24		02.24

Проектная документация

«Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани»

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

06/2023-ПЗУ-1

Генеральный директор

Главный инженер проекта






М.Н. Пермякова

Е.К.Егорова

Разрешение		Обозначение		06/2023-ПЗУ-1	
01-24		Наименование объекта строительства		«Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ГЧ лист 9	ГЧ: - на сводном плане сетей отображены точки подключения к существующим сетям		--	--

Согласовано	Игошин
	И.контр

Изм. внёс	Крыкля		01.24
Составил	Крыкля		01.24
ГИП	Медведева		01.24
Утвердил			

ООО «ИНОВА»




Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение		06/2023-ПЗУ-1	
02-24		Наименование объекта строительства		«Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	ГЧ л 2-7,9 ТЧ л 5-10	<p>ГЧ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на съемке отображены недействующие сети; - откорректирован генеральный план в части покрытия пожарного проезда; - откорректирован ТЭП; - откорректирован сводный план сетей. <p>ТЧ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - откорректирован ТЭП; - откорректирован расчет парковочных мест; - дополнено описание конструктивного решения покрытия из усиленной газонной решетки. <p>Приложение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приложен договор аренды земельного участка №16-02/24; - актуализирована выписка ЕГРН от 26.01.2024г. №КУВИ-001/2024-25877379 		--	--

Согласовано

Игошин

Н.контр

Изм. внёс	Крыкля		02.24	ООО «ИНОВА»	Лист	Листов
Составил	Крыкля		02.24		1	1
ГИП	Медведева		02.24			
Утвердил						

8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки,-для объектов производственного назначения. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	
9	Список нормативно-методической литературы	

Графическая часть		
06/2023-ПЗУ-1, лист 1	Ситуационный план	
06/2023-ПЗУ-1, лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	
06/2023-ПЗУ-1, лист 3	Разбивочный план М 1:1000	
06/2023-ПЗУ-1, лист 4	План благоустройства М 1:1000	
06/2023-ПЗУ-1, лист 5	План озеленения М 1:1000	
06/2023-ПЗУ-1, лист 6	План покрытий М 1:1000	
06/2023-ПЗУ-1, лист 7	План организации рельефа М 1:1000	
06/2023-ПЗУ-1, лист 8	План земляных масс М 1:1000	
06/2023-ПЗУ-1, лист 9	Сводный план сетей М 1:1000	

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						06/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ.НОВОВОСТОЧНАЯ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г.АСТРАХАНИ»

1.Общее положение.

Проектная документация раздела «Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани» разработана на основании Задания на проектирование. Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе с технологическими нормами, перечень которых приведен в пояснительной записке; принятые технические решения обеспечивают безопасность объекта в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

2.Характеристика земельного участка, представленного для размещения капитального строительства.

Участок под проектируемый многоквартирный жилой дом входит в состав земельного участка по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани с кадастровым номером 30:12:010421:1676.

Под строительство дома отведен участок, граничащий с севера с пустырем, с востока и юга – с жилой застройкой.

Настоящий проект разработан для обычных условий в IVг климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха минус 21°С.

Снеговой покров для I района.

Ветровое давление для III района.

Степень огнестойкости здания - I.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок находится в 1 секторе внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово), в четвертой подзоне ПТ, в зоне ограничения застройки по высоте четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ.

Согласно документации «Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)» земельный участок находится в 1 секторе внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27, где абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в секторах 1 и 2 не должна превышать 130,3 м. Высота проектируемого

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инд. № подл.	

						06/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

многоквартирного жилого дома составляет 77,93м (по машинному помещению), что не превышает максимально допустимой высоте согласно зоне.

Кроме того, на территории земельного участка расположены охранные зоны от следующих объектов:

- 1) охранный зона электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-393 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф.203 ПС Трикотажная-0,421 км;
- 2) охранный зона объектов электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-393 до РУ-6 кВ КРУН 17 до РУ- кВ БКТП 1579 ф. 609 ПС городская- 0,0554 км.

Выброс от улично-дорожной сети составляет менее 0,1ПДК, и согласно «Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» СПб, «НИИ Атмосфера», 2012 при расчете рассеивания фоновой концентрации не учитывается.

Согласно Приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 15.06.2022г №610 Об Утверждении изменения №3 к своду правил СП 4.13130.2013» Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункт 4.15 Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5т не нормируются.

Все нормативные разрывы соблюдены, смотреть в графической части лист 2.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка проектируемого жилого дома решена в увязке с существующей окружающей застройкой.

Организация жилого дома включает в себя посадку на участке двух секций в осях 1-17/А-И.

Согласно ГПЗУ для объектов жилого назначения предельные параметры:

- предельные размеры земельного участка не установлены;	-
-минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.	По пожарным и санитарным нормам посадка дома не противоречит ограничениям.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06/2023-ПЗУ-1

ПЗ. ПЗУ

-предельное количество этажей - до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена;	-
-максимальный процент застройки в границах земельного участка не более 70%	Процент застройки составляет 25,7%, что не противоречит предельным параметрам
Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения	Цветовое решение фасада выполнена в лаконичных цветах, не контрастирует с окружающей застройкой.
-процент озеленения территории - не менее 20% от площади земельного участка;	Процент озеленения составляет 22%

На придомовой территории запроектированы детские площадки, спортивная площадка, центральная площадь с фонтаном и private зоны для тихого отдыха.

В северо-восточной части земельного участка предусмотрена площадка ТБО, расположенная в соответствии с п.4 Постановления №3 от 28.01.2021г СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования утв. Постановлением от 28 января 2021г".

Подъезд на участок осуществляется с ул. Нововосточная.


В восточной части земельного участка запроектирована БКТП. В северной части участка запроектирован ГРПШ, пристраиваемый к торцевой части дома (ось 17).

При проектировании благоустройства все охранные зоны от инженерных сооружений были учтены (см. ГЧ, лист 1).

5. Техничко-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Участок
1.	Площадь земельного участка	м ²	3327,0
2.	Площадь застройки, в т. ч.	м ²	855,94
	Проектируемый жилой дом	м ²	815,80
	БКТП	м ²	17,90
	ГРПШ	м ²	19,10
	КНС	м ²	3,14
3.	Площадь покрытий, в т.ч.	м ²	1732,21
	1) асфальтовое покрытие	м ²	827,85

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
2	-	изм.	02-24		02.24			5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Участок
	2) плиточное покрытие	м ²	188,08
	3) усиленное плиточное покрытие	м ²	285,82
	4) резиновое покрытие	м ²	71,03
	5) декинг	м ²	59,42
	6) песок	м ²	180,76
	7) архитектурный бетон	м ²	103,84
	8) бетон	м ²	15,41
4.	Озеленение, в т.ч.	м ²	738,85
	газон	м ²	332,29
	газонная решетка	м ²	406,56
5.	Коэффициент застройки территории		0,257
6.	Коэффициент озеленения территории		0,22
7.	Площадь территории для хранения ТС	%	14,9
8.	Количество парковочных мест	шт	38

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке в границах земельного участка разработан с учетом необходимости устройства насыпи и выемки планировочной поверхности, геологической ситуации, и направлен на предотвращение развития неблагоприятных процессов и явлений, а также на обеспечение работоспособности объекта на последующий период эксплуатации.

До начала строительства основных видов работ предусмотрены подготовительные работы (расчистка территории).

Согласно отчёту об инженерно-геологических изысканиях из опасных геологических и инженерно-геологических процессов участок изысканий характеризуется наличием сейсмичности и подтопления, а также морозным пучением.

На основании анализа природно-климатических и инженерно-геологических условий площадки, проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:


- удаление и замещение непригодных для строительства грунтов (ПРС, насыпной грунт).

-при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются из условий максимального сохранения существующего рельефа;

-для обеспечения сохранности почвы от размывания талыми и дождевыми водами, уклоны поверхности приняты в пределах 0,004-0,05.

В качестве основных средств инженерной защиты территории применяется искусственное повышение поверхности всей территории путем насыпи. Отвод поверхностного водостока запроектирован по спланированной поверхности в ливневую канализацию.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
2	-	изм.	02-24		02.24			6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Участок проектирования располагается на территории пустыря. В юго-восточной части участка расположена существующая детская площадка.

Движение и стоянка автотранспорта осуществляется по твердым покрытиям с организованным водоотводом поверхностных стоков. Проектом предусматривается организация рельефа с системой отвода поверхностных вод в низких точках рельефа в сборные железобетонные колодцы-резервуары, перекрытые дождеприемниками, для очистки от мелкодисперсных взвешенных веществ, нефтепродуктов и СПАВ, частично тяжелых металлов и металлоорганических соединений, далее через фильтры – патроны с последующим сбросом в КНС. Все решения увязаны с существующей застройкой.

7. Описание по организации рельефа и вертикальной планировке

Проектируемый участок характеризуется спокойным рельефом с промоинами и оврагами с натурными (черными) отметками поверхности земли минус 21,81 м — минус 22,65 м. Проектом предусматривается подсыпка участка привозным грунтом и выемка. Проектные отметки приняты от минус 21,55 м до минус 21,98 м в увязке со сложившейся застройкой.

Отметки абсолютные отрицательные в балтийской системе высот.

7.1. Описание решений по благоустройству территории


Проектом предусмотрено благоустройство территории с устройством тротуаров, проездов, автопарковок и т.д. На участке устанавливаются скамьи для отдыха взрослого населения. Для освещения территории и подъездных путей в ночное время проектом предусмотрена установка как парковых, так и дорожных фонарей.

Подъездная дорога к проектируемому участку осуществляется с ул. Нововосточная.

Подъезд автотранспорта к зданию осуществляется по проездам вдоль фасадов в осях 1-17, А-И по асфальтобетонному покрытию. Доступ к жилому дому для пожарных автомобилей обеспечен со стороны ул. Нововосточная (главный фасад в осях 17-1), а также по усиленному плиточному покрытию и усиленной газонной решетке с придомовой территории (фасад в осях 1-17).

Согласно Решению Городской думы МО «Город Астрахань» от 4.12.14 №234 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Астрахань» п.6.1.2 минимальный показатель обеспеченности населения муниципального образования "Город Астрахань" местами для постоянного хранения легковых автомобилей установлен в размере 300 машино-мест на 1000 жителей. Расчетное количество жильцов при жилищной обеспеченности $42\text{м}^2/\text{чел} - 11764,56\text{м}^2 / 42\text{м}^2/\text{чел} = 280$ человек, расчетное количество автомобилей – 84 шт, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 5 машино-мест.

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						06/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
2	-	изм.	02-24		02.24			7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Количество машино-мест для нежилых помещений ведется из расчета 1 машино-место на 100 м² общей площади помещений. Площадь нежилых помещений – 270,52м². Расчетное количество машино-мест для нежилых помещений - 3.

Итого по расчету необходимо 84+3=87 машино-мест.

Проектом предусмотрены открытые парковки в пределах участка проектирования – 38 машино-мест (в т.ч. 5 мест для МГН), а также на участке с кадастровым номером 30:12:010425:51 – 49 машино-мест (см. Договор аренды). Итого предусмотрено 38+49=87 машино-мест, что по-крывает расчетный показатель.

На территории участка запроектирована одна площадка ТБО.

Расчет максимального кол-ва контейнеров для жилых помещений:

Расчет ведется по формуле:

$C = (P * N * K_n) / 365$, где:

C – определяемый объем накопления ТКО в сутки.

P – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать бытовые отходы.

N – годовая норма накопления ТБО на одного проживающего в доме.

K_n – коэффициент накопления отходов 1,25. Показывает неравномерность накопления ТБО.

365 – количество дней в году. Числовое значение нормы N устанавливается постановлением правительства, зависит от характера жилого фонда:

-благоустроенные дома – 1,32 куб. м;

-домах без водопровода и канализации – 1,5 куб. м;

-домовладения частного сектора – 2 куб. м.

P=280 чел.

N=1,32 куб.м

K_n=1,25

$C = (280 * 1,32 * 1,25) / 365 = 1,27$ куб.м/сут.

$N = (C * T * K_p) / (V * K_z) = (1,27 * 3 * 1,05) / (5 * 0,75) = 2$ контейнера.

Итого 2 заглубленных контейнера V=5м³

Расчет максимального кол-ва контейнеров для нежилых помещений:

Расчет ведется согласно Постановлению Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 21.10.2020г №31 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Астраханской области».

S помещений общественного назначения =270,52м²


-для супермаркета:

норматив накопления отходов в год – 0,35м³ /1 м² общей площади;

C=0,26м³/сут

$N = (C * T * K_p) / (V * K_z) = (0,26 * 3 * 1,05) / (5 * 0,75) = 1$ контейнер.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
2	-	изм.	02-24		02.24			8

Максимальное кол-во мусорных контейнеров $V=5 \text{ м}^3$ для нежилых помещений – 1 контейнер.

Всего на участке запроектировано 3 заглубленных мусорных контейнера $V=5\text{м}^3$.

Расчет площадок рекреации.

Расчетное количество жителей при жилищной обеспеченности $42\text{м}^2/\text{чел}$. Площадь квартир $11764,56\text{м}^2$, по расчету выходит $11764,56\text{м}^2 : 42\text{м}^2/\text{чел} = 280 \text{ чел}$.

Согласно Табл. 8.1 СП 476.1325800.2020 расчет площадок:

-детская игровая площадка – $0,4 \text{ м}^2/\text{чел}$.,

Расчетная площадь $S= 112 \text{ м}^2$; фактическая площадь $S=126,5+95,6=222,1 \text{ м}^2$;

-спортивная площадка для взрослого населения – $0,5 \text{ м}^2/\text{чел}$.,

Расчетная площадь $S=140 \text{ м}^2$; фактическая площадь $S=71 \text{ м}^2$;

-для отдыха взрослого населения – $0,1 \text{ м}^2/\text{чел}$.,

Расчетная $S=28 \text{ м}^2$, фактическая площадь $S= 258,0 \text{ м}^2$.

-площадка для хозяйственных целей – $0,03 \text{ м}^2/\text{чел}$.,

Расчетная площадь $S=8,4 \text{ м}^2$, фактическая площадь $S=15,4 \text{ м}^2$.

Покрытия на участке:

Конструкция дорожной одежды разработана с учетом данных о интенсивности движения, климатических условий местности, обеспеченности района строительства местными дорожно-строительными материалами.

Расчет конструкции выполнен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, СП42.13330.2016, ОДН 218.046-01, ГОСТ 9128-2013.

В соответствии с СП 42.13330.2016 принято соответствие проектируемых проездов IV категории автомобильной дороги общего пользования по СП 34.13330.2012.

Дорожно-климатическая зона – IV;

Расчетный срок службы 24года;


Уровень надежности – 0,9;

Тип покрытий – усовершенствованный.

Ширина проездов назначена руководствуясь требованиями СП 4.13130, в соответствии с п.8.6 не менее 3,5м, и СП 42.13330 п.11,7 в части минимальных ограничений. Ширина проезда 6м для пожарной техники взята с учетом тротуаров с усиленным покрытием.

Покрытие проездов запроектировано из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см (тип Б, I-II марка) по слою крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 7 см (тип Б, III-IV марка) на двухслойном основании из рядового щебня толщиной 25 см (верхний слой 10см, нижний 15см). Фракция щебня 40/70 с расклинцовкой

Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взам. инв. №						
Подп. и дата						

06/2023-ПЗУ-1						ПЗ. ПЗУ		Лист
2	-	изм.	02-24		02.24			9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

щебнем фракции 10/20 и 5/10 за два раза. Работу следует производить по СП 78.13330.2012.

Покрытие пожарного проезда частично запроектировано из усиленной газонной решетки толщиной 100 мм по слою песка строительного с добавлением 10% цемента толщиной 30 мм на бетонной монолитной армированной плите толщиной 100 мм (бетон В15, сетка d=4 мм с ячейей 50x50 мм) с прослойкой из геотекстиля на основании из щебня толщиной 100 мм по уплотненному грунту.

Ширина тротуаров назначена от 1,5м до 2,7м с учетом требований п.5.1.7 СП 59.13330.2020.

Покрытие тротуаров, дорожек запроектировано из вибропрессованных бетонных плит толщиной 7 см (ГОСТ 17608-91) на основании из песка средней крупности толщиной 100см и основании из рядового щебня толщиной 15 см.

Усиленное плиточное покрытие запроектировано из вибропрессованных бетонных плит толщиной 7 см (ГОСТ 17608-91) на основании из песка средней крупности толщиной 3см, бетона, армированного дорожной сеткой с ячейей 10x10см, с прослойкой из геотекстиля и с устройством выравнивающего слоя из гравия 15см.

Проектируемые покрытия оконтуриваются бетонными бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91 и L-образным металлическим уголком.

Покрытие спортивных площадок запроектировано из резиновой крошки и полиуретанового связующего толщиной 1 см по бетонной подготовке толщиной 10 см на основании из гравия фракции 5-20 толщиной 10 см.

Покрытие зоны отдыха запроектировано из террасной доски (декинг).

Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 2,7 м с продольным уклоном не более 5% в соответствии СП 59.13330. Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности покрытия тротуара передается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке.

С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав.

Игровое оборудование проектируются и разрабатывается по отдельному проекту, схема расположения в графической части указана примерно.


Растения выбраны с учетом местных климатических условий.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемая схема предусматривает свободный доступ к жилому дому, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения.

Предусматривается въезд и выезд на территорию с ул.Нововосточная.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						06/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
2	-	изм.	02-24		02.24			10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Для беспрепятственного движения по территории благоустройства предусматривается устройство тротуаров.

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрено ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня.

Главный инженер проекта



Е.К. Егорова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06/2023-ПЗУ-1	ПЗ. ПЗУ	Лист
								11

Ситуационная схема



- Границы земельного участка (кадастровый номер 30:12:010421:1676)
- Охранная зона КЛ-6 кв от РУ-6 кв ТП-393 до РУ-6кв БКТП 1579 ф.203 ПС Трикотажная-0,421 км
- Охранная зона КЛ-6 кв от РУ-6 кв ТП-393 до РУ-6кв КРУН 17 до РУ-кв БКТП 1579 ф. 609 ПС городская - 0,0554 км

						06/2023-ПЗУ-1			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП		Кутепова		<i>Кутепова</i>	12.23		Ситуационный план ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
Разраб.		Крыкля		<i>Крыкля</i>	12.23				
Н.контр.		Арустамян		<i>Арустамян</i>	12.23				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объём, м³	
			зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое жилое здание	23	1	345	345	815.80	-	-	-	-
2	ТП	1	1	-	-	17.90	-	-	-	-
10	ГРПШ	1	1	-	-	19.10	-	-	-	-
11	КНС	1	1	-	-	3.14	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
3	Центральная площадь	103,84	проектируемая
4	Зоны тихого отдыха	81,70	проектируемая
5	Детская площадка (7-14 лет)	126,51	проектируемый
6	Детская площадка (1-6 лет)	95,60	проектируемая
7	Воркаут	71,03	проектируемый
8	Открытые парковки	495,61	проектируемая
9	Площадка ТБО	15,41	проектируемые

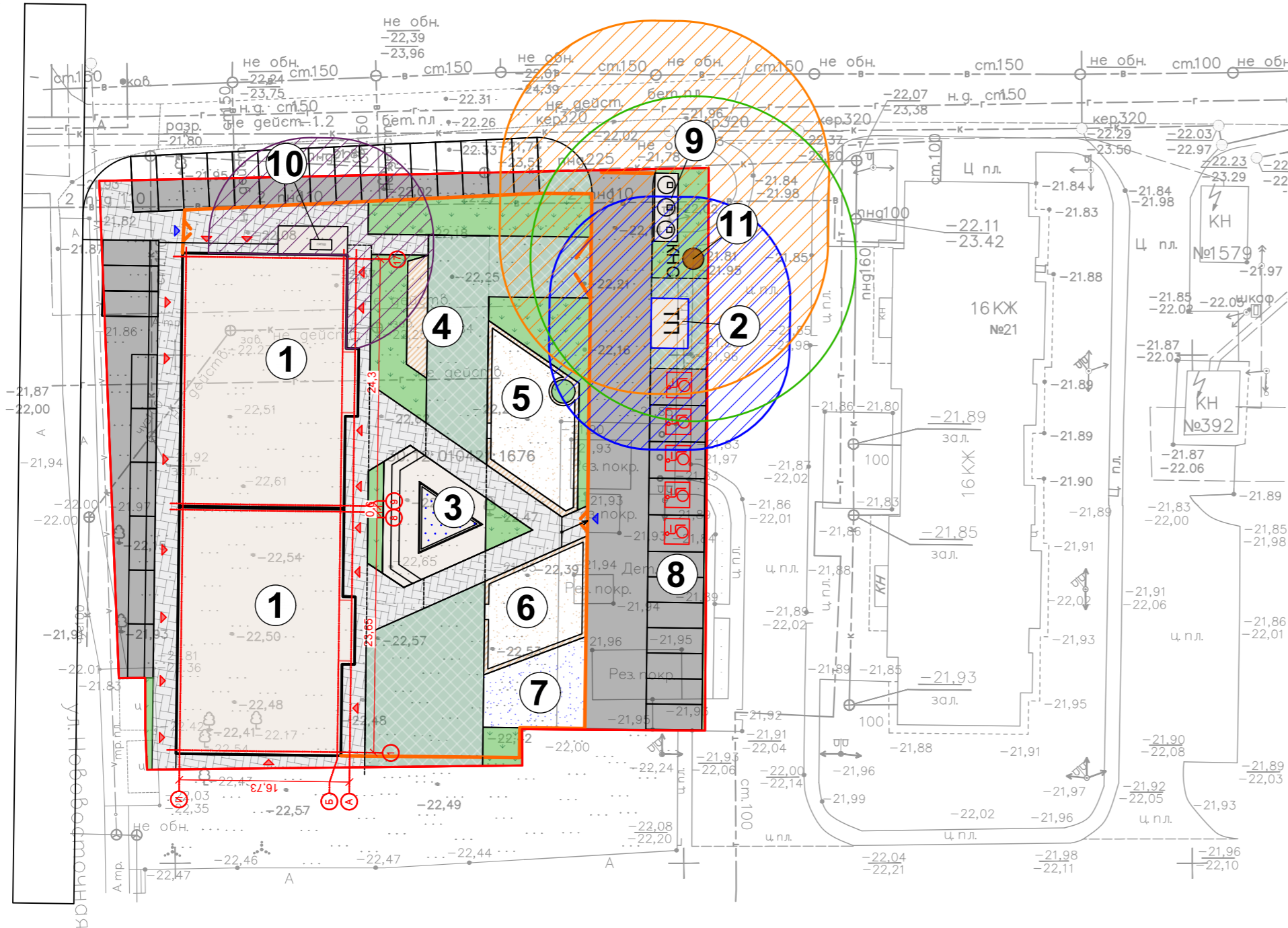
Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Единица измерения	Участок
1	Площадь земельного участка	м²	3327,00
2	Площадь застройки	м²	855,94
	- жилой дом	м²	815,80
	- БКТП	м²	17,90
	- ГРПШ	м²	19,10
	- КНС	м²	3,14
3	Площадь покрытий, в т.ч.	м²	1732,21
	- асфальтовое покрытие	м²	827,85
	- плиточное покрытие	м²	188,08
	- усиленное плиточное покрытие	м²	285,82
	- резиновое покрытие	м²	71,03
	- декинг	м²	59,42
	- песок	м²	180,76
5	Озеленение, в т.ч.	м²	738,85
	газон	м²	332,29
	газонная решетка	м²	406,56

Примечание

1. Вынос всех существующих сетей осуществляется отдельным проектом.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
						06/2023-ПЗУ-1			
2	-	изм	02-24	<i>А.М.С.</i>	02.24	Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани			
						Схема планировочной организации земельного участка	П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "ИНОВА" г. Астрахань
									Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Вход на придомовую территорию
- Ⓜ - Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые площадки
- Граница санитарно-защитной зоны площадки ТБО
- Граница охранной зоны БКТП
- Граница охранной зоны ГРПШ
- Граница охранной зоны КНС

Ведомость площадок благоустройства

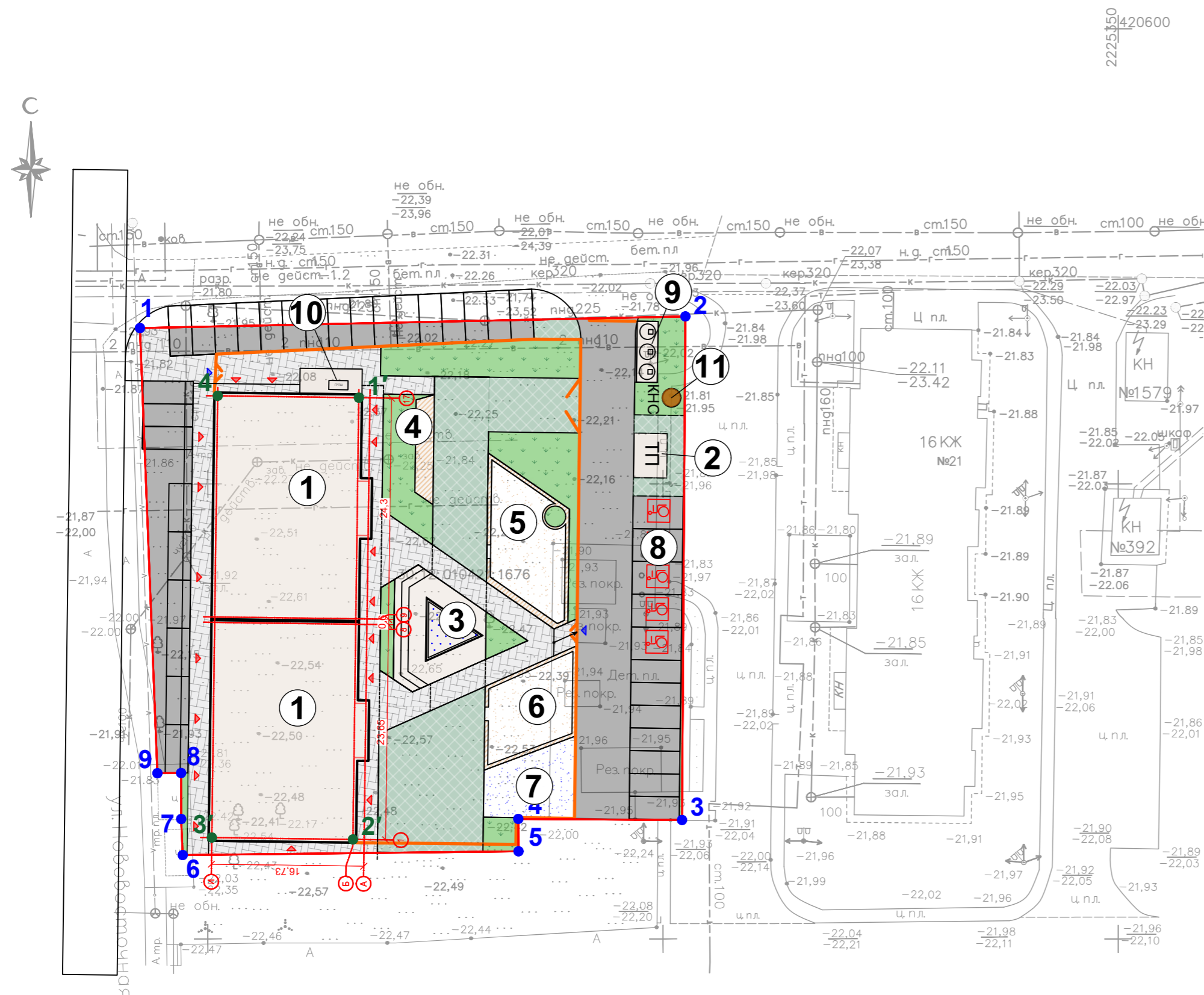
Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
3	Центральная площадь	103,84	проектируемая
4	Зоны тихого отдыха	81,70	проектируемая
5	Детская площадка (7-14 лет)	126,51	проектируемый
6	Детская площадка (1-6 лет)	95,60	проектируемая
7	Воркаут	71,03	проектируемый
8	Открытые парковки	495,61	проектируемая
9	Площадка ТБО	15,41	проектируемые

Координаты поворотных точек осей здания

Поз.	X	Y
1'	420559.47	2225266.57
2'	420510.93	2225265.93
3'	420511.13	2225250.43
4'	420559.68	2225251.07

Координаты поворотных точек участка проектирования

Поз.	X	Y
1	420567.12	2225242.53
2	420568.40	2225302.45
3	420513.06	2225302.08
4	420513.18	2225284.09
5	420509.62	2225284.12
6	420509.21	2225247.23
7	420513.17	2225247.06
8	420518.23	2225247.05
9	420518.20	2225244.45
1	420567.12	2225242.53



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Вход на придомовую территорию
- ♿ - Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые площадки

Примечания:

- Все размеры даны в метрах;
- Отметки даны в системе МСК-30.

06/2023-ПЗУ-1						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
2	-	изм	02-24	<i>Медв</i>	02.24	
Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани						
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
ГАП Кутепова				П	3	
Разраб. Крылья				ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
Н.контр. Арустамян				Разбивочный план М 1:500		

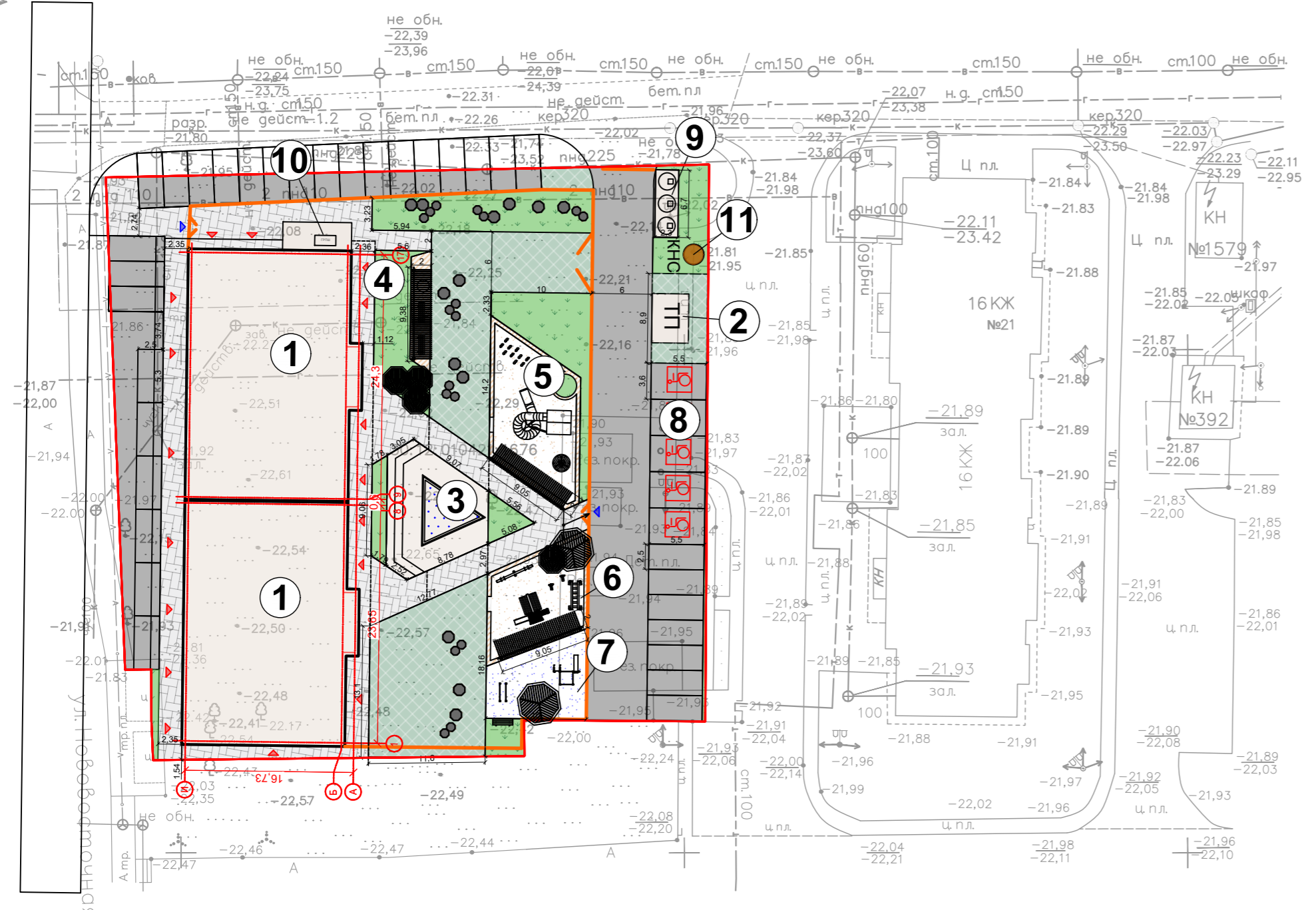
Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
3	Центральная площадь	103,84	проектируемая
4	Зоны тихого отдыха	81,70	проектируемая
5	Детская площадка (7-14 лет)	126,51	проектируемый
6	Детская площадка (1-6 лет)	95,60	проектируемая
7	Воркаут	71,03	проектируемый
8	Открытые парковки	495,61	проектируемая
9	Площадка ТБО	15,41	проектируемые

Ведомость малых архитектурных форм

№ поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт
1		Горка "Домик" 3570x2950x3300	1
2		Игровой комплекс 5710x5160x6900	1
3		Качели-гнездо D=1200	1
4		Карусель D=1700, h=860	1
5		Игровые элементы "Столбы" D=200, H=1500(1300)	10/10
6		Пергола ¹ , H=2550	3
7		Качалка на пружине "Салки" 770x400x800	2
8		Декоративные элементы (переносные) a= ¹¹⁴⁰ / ₈₇₀	30
9		Пергола "Зонтик", 4100x4100x4300 / 2730x2730x3300	2/4
10		Игровой элемент "Мостик" 2870x1250x900	1
11		Спортивный комплекс со скамьей для пресса и жимом от груди, 2940x2900x2600	1
12		Спортивный комплекс 1850x700x1400	1
13		Скамья парковая 2000x650x1100	3
14		Качалка-балансир 3920x1000x580	1

06/2023-ПЗУ-1								
2	-	изм	02-24		02.24	Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов
ГАП Кутелова						П	4	
Разраб. Крылья						ООО "ИНОВА" г. Астрахань		
Н.контр. Арустамян						План благоустройства М 1:500		
						Формат А2		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Вход в здание
- Вход на придомовую территорию
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые площадки

Примечания:

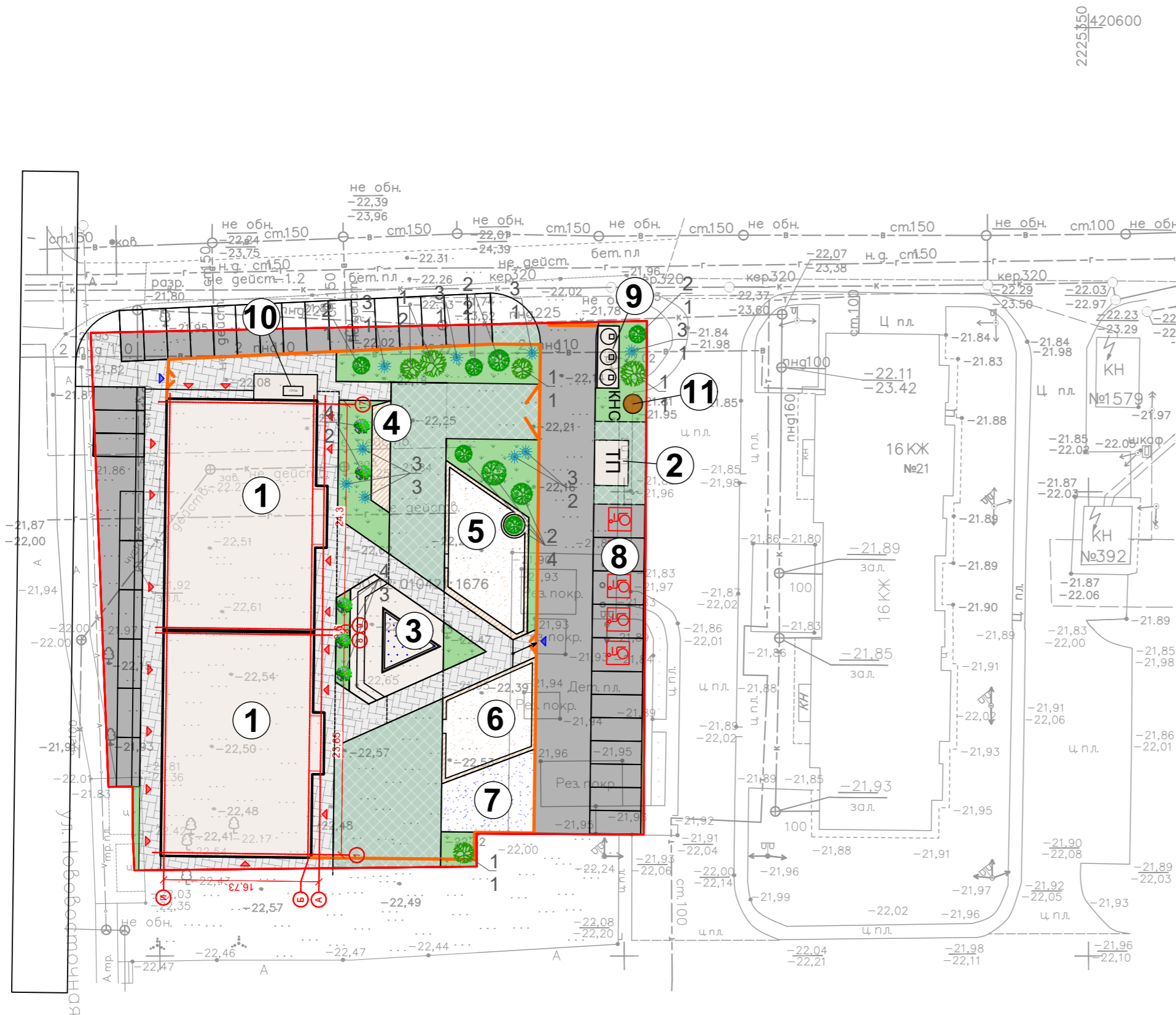
1. Размеры пергол указаны в графической части в метрах.

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
3	Центральная площадь	103,84	проектируемая
4	Зоны тихого отдыха	81,70	проектируемая
5	Детская площадка (7-14 лет)	126,51	проектируемый
6	Детская площадка (1-6 лет)	95,60	проектируемая
7	Воркаут	71,03	проектируемый
8	Открытые парковки	495,61	проектируемая
9	Площадка ТБО	15,41	проектируемые

Ведомость элементов озеленения

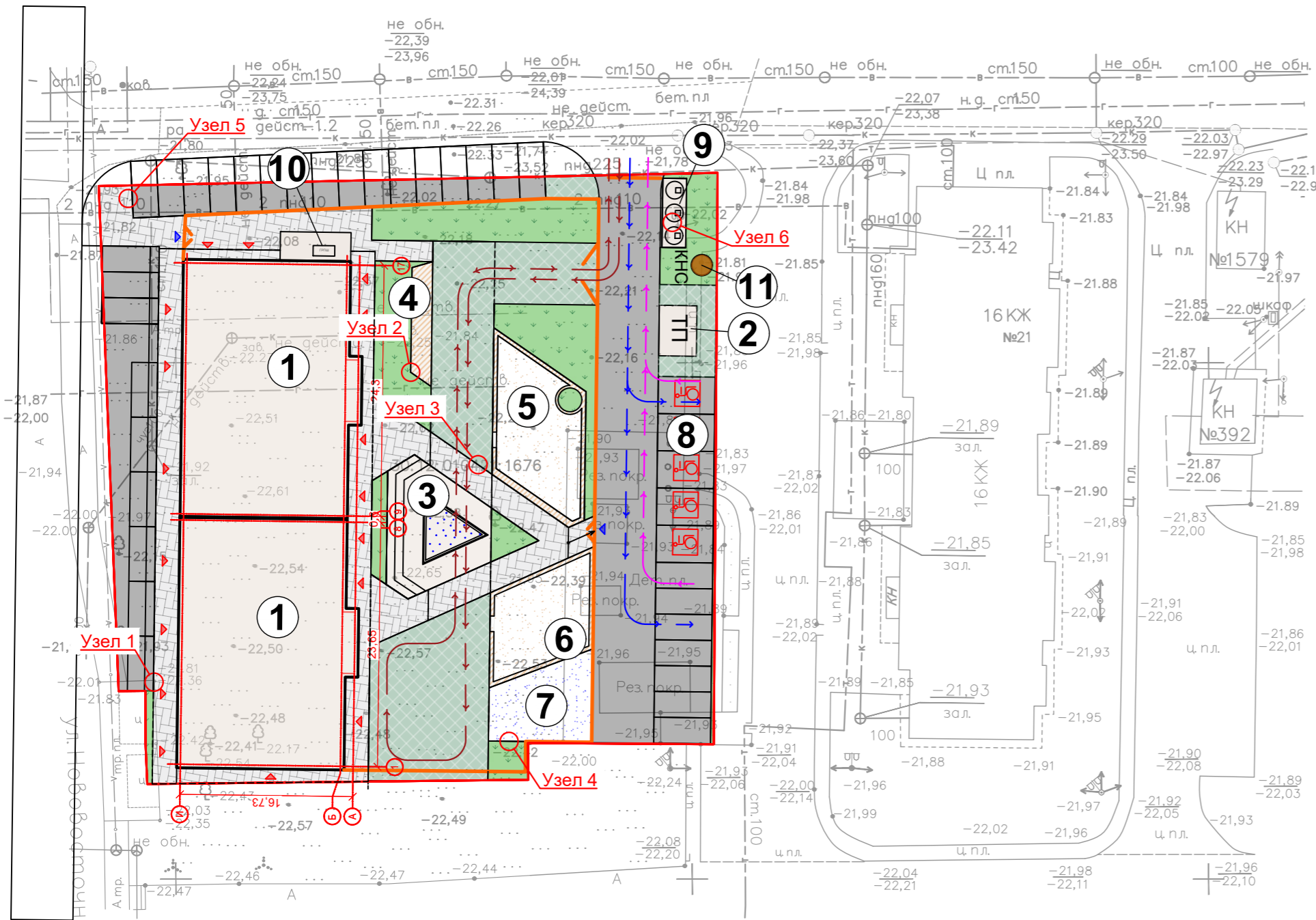
№ поз.	Обозначение	Наименование породы	Возраст, лет	Кол-во, шт	Внешнее благоустройство
1		Сосна обыкновенная	3	4	
2		Липа	3	8	
3		Можжевельник	1	9	
4		Спирея	1	5	
5		Газон обыкновенный		332,29 м ²	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Вход в здание
- Вход на придомовую территорию
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые площадки
- Номер породы или вида насаждения
- Кол-во насаждений в штуках
- Посадка деревьев, кустарников

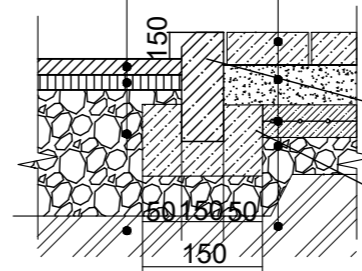
06/2023-ПЗУ-1						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
2	-	изм	02-24		02.24	
Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани						
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
ГАП Кутепова				П	5	
Разраб. Крылья				ООО "ИНОВА" г. Астрахань		
Н.контр. Арустамян				План озеленения М 1:500		



УЗЕЛ (1)

ТИП I
Асфальтовое покрытие

Асф.-бет. горячий мелкозернистый плот., марки III тип В по ГОСТ 9128-97 - 50
Крупнозернистый асфальтобетон - 70
Щебень рядовой (1-4 кл.) - 250
Уплотненный грунт



ТИП III

Усиленное плиточное покрытие

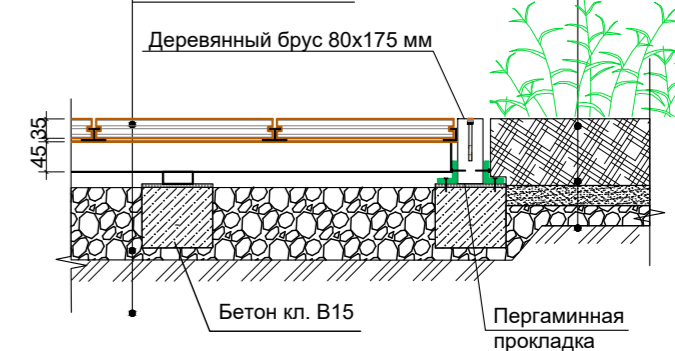
Плитка бетонная - 70
Песок средней крупности >Мкр-2.0, >Кф-3*10-5 м/сут по ГОСТ 8736-93 - 100
Бетон В20 армированный сеткой d 8 мм. с ячейей 300*300 мм. - 100
Гранитный щебень фр. 20-40мм с расклиновкой фр. 5-10мм - 150
Уплотненный грунт

Бетонный борт
БР 100.30.15
Бетон класса В15

УЗЕЛ (2)

ТИП V
Декинг

Доска ДПК 145x35 мм
Лага 45x68 мм (шаг 400 мм)
Гранитный щебень фр. 20-40мм с расклиновкой фр. 5-10мм - 150мм
Уплотненный грунт

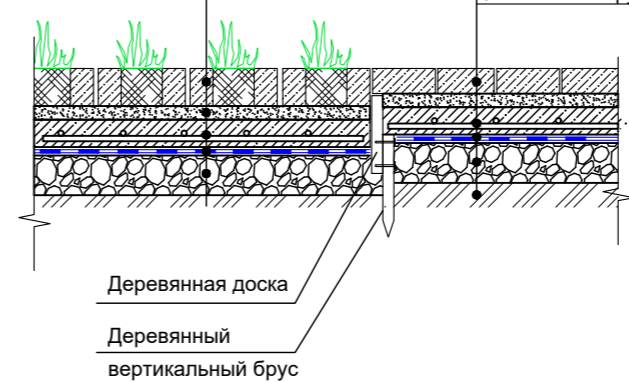


Озеленение -50мм
Растительный грунт
Влагонакопительный слой
Противокорневая пленка
Песок крупной фракции -50мм
Выравнивающий слой щебня -50мм
Уплотненный грунт

УЗЕЛ (3)

ТИП X*
Усиленная газонная решетка

Бетонная георешетка «Меба» с растительным грунтом - 100
Песок строительный с добавлением 10% цемента - 30
Бетон В15 армированный сеткой d=4мм с ячейей 50x50 мм - 100
Геотекстиль плотностью 150 г/м3^А
Щебень фр 5-20 - 100
Уплотненный грунт



ТИП IV

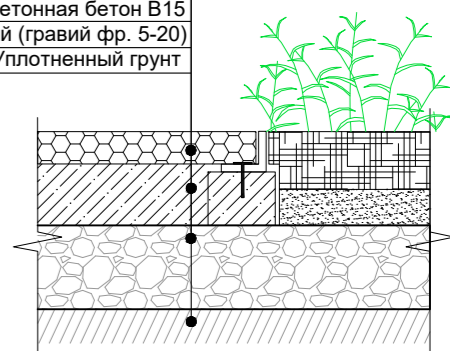
Усиленная плитка

Плитка бетонная - 70
Песок средней крупности >Мкр-2.0, >Кф-3*10-5 м/сут по ГОСТ 8736-93 - 30
Бетон В20 армированный сеткой d 8 мм. с ячейей 100*100 мм. - 100
Геотекстиль плотностью 150 г/м3^А
Выравнивающий слой (гравий фр. 20-40мм с расклиновкой фр. 5-10мм) - 150
Уплотненный грунт

ТИП IV

Усиленное резиновое покрытие

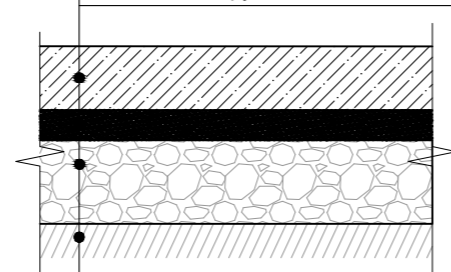
ЭПДМ крошка -100
Стяжка бетонная бетон В15 -100
Выравнивающий слой (гравий фр. 5-20) -100
Уплотненный грунт



УЗЕЛ (6)

ТИП VIII
Бетон

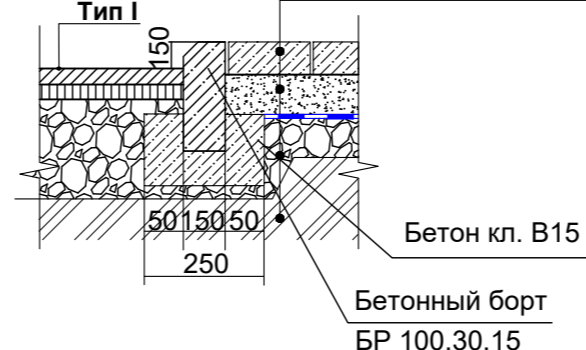
Бетон Б-15 -100
Песок строительный с добавлением 10% цемента -150
Выравнивающий слой (гравий фр. 5-20) -100
Уплотненный грунт



УЗЕЛ (5)

ТИП II
Плиточное покрытие

Плитка бетонная - 70
Песок средней крупности >Мкр-2.0, >Кф-3*10-5 м/сут по ГОСТ 8736-93 - 100
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/кв.м
Гранитный щебень фр. 20-40мм с расклиновкой фр. 5-10мм - 150
Уплотненный грунт



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Вход на придомовую территорию
- 5 - Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые площадки
- - Схема движения автомобилей
- - Схема движения пожарной техники

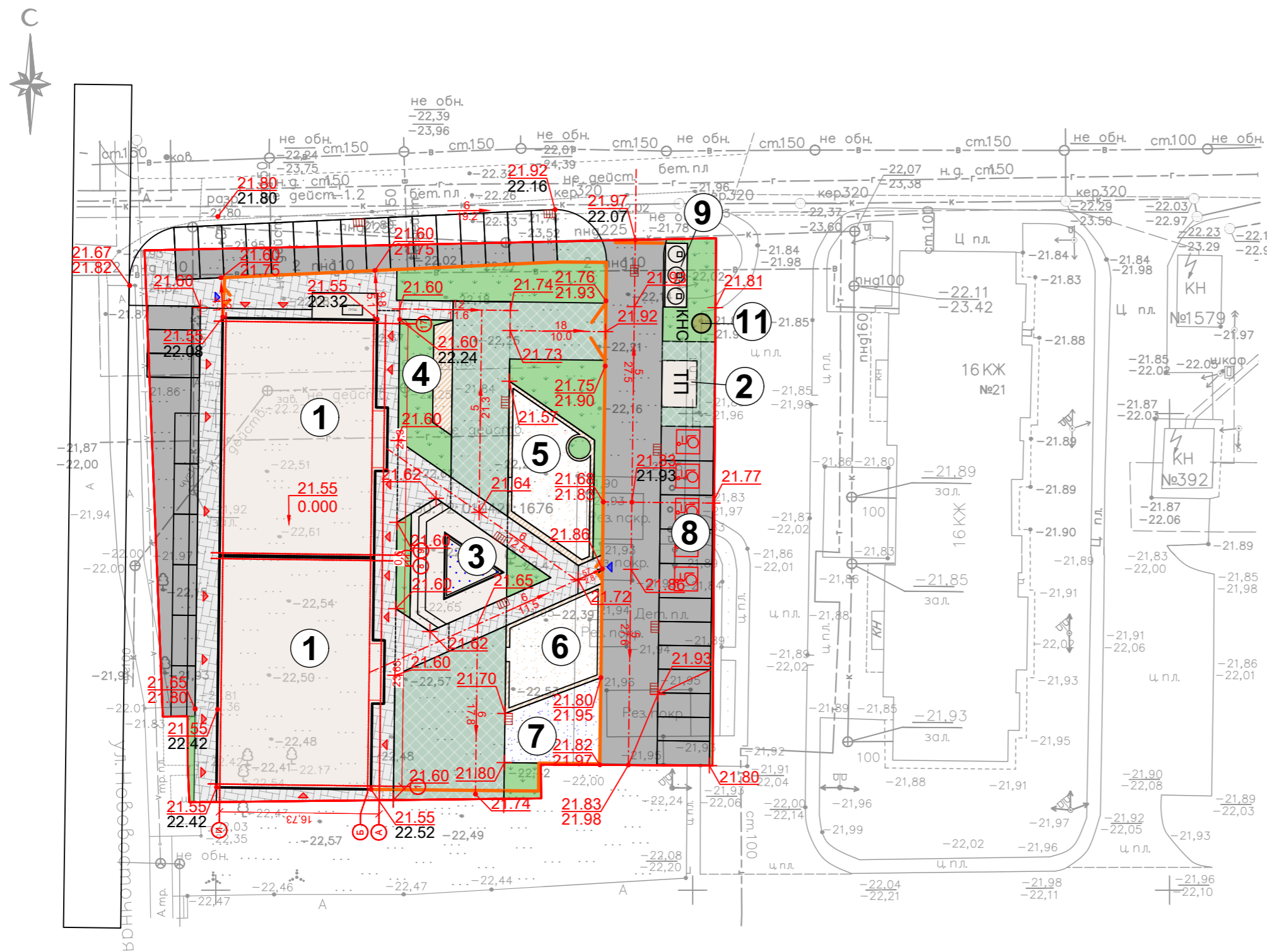
Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия на участке, м2	Примечание
1	Асфальтовое покрытие	I	827,85	
2	Плиточное покрытие	II	188,08	
3	Усиленное плиточное покрытие	III	285,82	
4	Резиновое покрытие	IV	71,03	
5	Декинг	V	59,42	
6	Песок	VI	180,76	
7	Архитектурный бетон	VII	103,84	
8	Бетон	VIII	15,41	
9	Газонная решетка	IX	406,56	

06/2023-ПЗУ-1						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Дата		
				02.24		
Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани						
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
План покрытий М 1:500				П	6	
ООО "ИНОВА" г.Астрахань						

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
3	Центральная площадь	103,84	проектируемая
4	Зоны тихого отдыха	81,70	проектируемая
5	Детская площадка (7-14 лет)	126,51	проектируемый
6	Детская площадка (1-6 лет)	95,60	проектируемая
7	Воркаут	71,03	проектируемый
8	Открытые парковки	495,61	проектируемая
9	Площадка ТБО	15,41	проектируемые



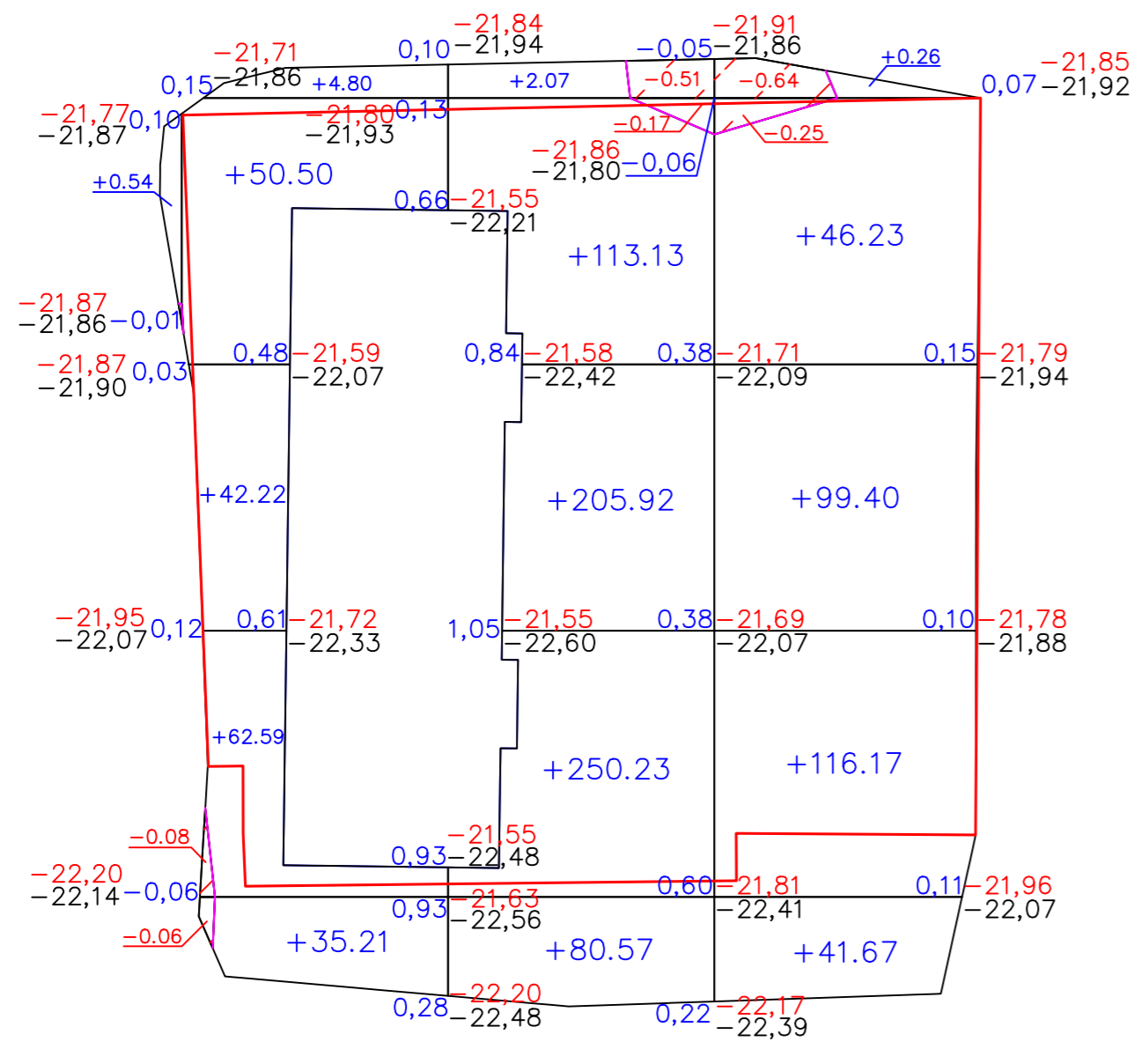
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- ⊠ - Машино-место для маломобильных групп населения.
- 22.75 - Проектная отметка
- 22.10 - Фактическая отметка
- 21.75 - Отметка верха тротуара
- 22.60 - Отметка низа тротуара
- + 22.70 - Проектная отметка
- ← 20 - Проектный уклон, %
- 55,0 - Расстояние, м
- ▣ - Люк для ливневой канализации
- Подпорная стенка

Примечания:

1. Отметки абсолютные отрицательные в Балтийской системе высот.

06/2023-ПЗУ-1													
2	-	изм	02-24	<i>Мель</i>	02.24	Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани							
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 60%;">Схема планировочной организации земельного участка</td> <td style="width: 10%;">Стадия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>							Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	П	7	
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов										
	П	7											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">План организации рельефа М 1:500</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО "ИНОВА" г. Астрахань</td> </tr> </table>							План организации рельефа М 1:500	ООО "ИНОВА" г. Астрахань					
План организации рельефа М 1:500	ООО "ИНОВА" г. Астрахань												
ГАП	Кутелова	<i>Кутелова</i>	12.23										
Разраб.	Харитонов	<i>Харитонов</i>	12.23										
Н.контр.	Арустамян	<i>Арустамян</i>	12.23										



Итого, м3	Насыпь (+)	0.54	195.32	651.92	303.73	Итого, м3	1151.51
	Выемка (-)	0.00	-0.14	-0.68	-0.89	Всего, м3	-1.71

Ведомость
объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Участок строительства		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	1151,51	-1,71	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: а)автомобильных и пешеходных покрытий		369,2	
3.	Поправка на уплотнение Всего пригодного грунта	0,87 9,59	359,31	
4.	Недостаток (избыток) пригодного грунта	349,72		
5.	Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
6.	Плодородный грунт, в т.ч.: а) используемый для озеленения территории а) избыток плодородного грунта	156,4 597,18	753,58	
БАЛАНС:		1112,89	1112,89	

- Настоящий чертеж выполнен на основании плана организации рельефа лист 7;
- Земляные работы выполнить в соответствии с СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- Требуемый коэффициент уплотнения грунта 0,95;
- Отметки абсолютные отрицательные в Балтийской системе высот.

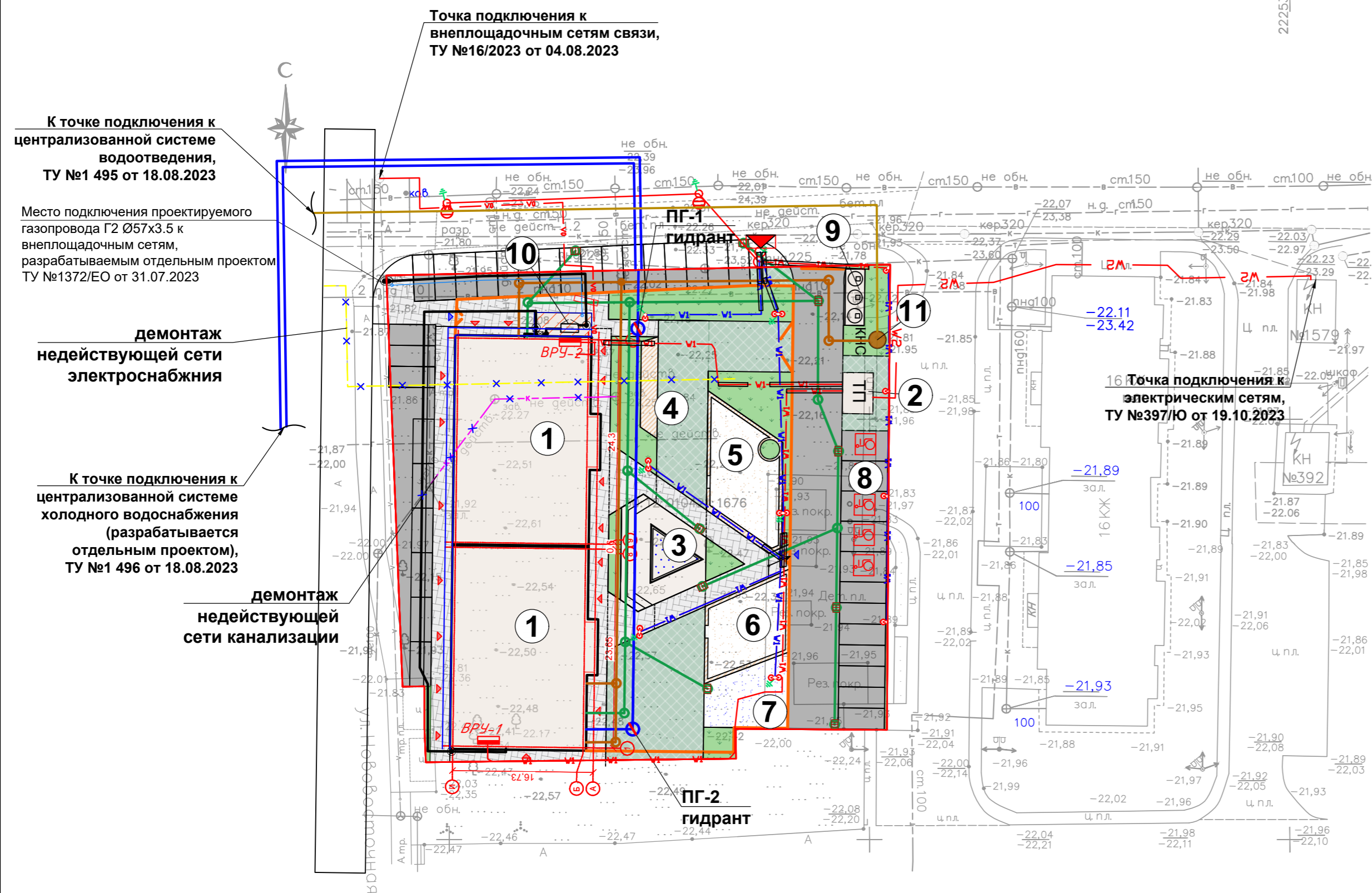
						06/2023-ПЗУ-1				
						Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка		П	8	
						План земляных масс М 1:500		ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
ГАП	Кутелова				12.23					
Разраб.	Харитонов				12.23					
Н.контр.	Арустамян				12.23					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объём, м³	
			зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое жилое здание	23	1	345	345	815.80	-	-	-	-
2	ТП	1	1	-	-	17.9	-	-	-	-
10	ГРПШ	1	1	-	-	19.2	-	-	-	-
11	КНС	1	1	-	-	3.1	-	-	-	-

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
3	Центральная площадь	103,84	проектируемая
4	Зоны тихого отдыха	81,70	проектируемая
5	Детская площадка (7-14 лет)	126,51	проектируемый
6	Детская площадка (1-6 лет)	95,60	проектируемая
7	Воркаут	71,03	проектируемый
8	Открытые парковки	495,61	проектируемая
9	Площадка ТБО	15,41	проектируемые



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — - Граница земельного участка ▲ - Вход в здание ▲ - Вход на придомовую территорию 5 - Машино-место для маломобильных групп населения - Проектируемые проезды - Проектируемые пешеходные дорожки - Проектируемые площадки —ve— - Кабельная линия 6 кВ -v-v- - Кабельная линия ВБбШв 5x4 мм2 в траншее -v-v- - Кабельная линия ВБбШв 5x4 мм2 в трубе — - Проектируемый провод СИП-2 2x16 мм2 | <ul style="list-style-type: none"> -ve- - Проектируемая сеть связи ⊗ - Ж/б опора с светодиодным светильником консольным мощностью 80 Вт ⊕ - Заземление ⊗⊗ - Светильник двойной 3438 на опоре 3438048 (Ø108, Н=4000) ⊗ - Светильник одинарный 3426 на опоре 3438048 (Ø108, Н=3500) ⊞ - Ливневая решетка — - Проектируемая сеть газоснабжения — - Проектируемая сеть водоснабжения — - Проектируемая сеть канализации — - Проектируемая сеть ливневой канализации -x-x- - Демонтаж недействующей сети канализации согласно Письму от "АСТРВОДОКАНАЛ" №01-05-01665 от 31.01.2024 -x-x- - Демонтаж недействующей сети электроснабжения согласно Письму "Россети Юг" №АЭ/028/28 от 23.01.2024 |
|--|--|

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						06/2023-ПЗУ-1				
2	-	Изм	02-24	<i>Алиев</i>	02.24	Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани				
1	-	Изм	01-24	<i>Алиев</i>	01.24					
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П	9		
						Сводный план сетей М 1:500	ООО "ИНОВА" г.Астрахань			
Н.контр.	Арустамян			<i>Арустамян</i>	12.23					



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ДЕК 2022

№ 04-07-2489

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка, расположен-
ного по адресу: Астраханская область,
г. Астрахань, р-н Кировский,
улица Нововосточная

В связи с обращением управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 05.12.2022 № 01-10-02-10390/2022, в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 30:12:010421:1676 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, улица Нововосточная.
2. Присвоить прилагаемому градостроительному плану земельного участка номер РФ-30-2-01-0-00-2022- 0491 .
3. Градостроительный план земельного участка «Объект капитального строительства по ул. Нововосточной в Кировском районе г. Астрахани», утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2022 № 04-01-1463, признать утратившим силу.

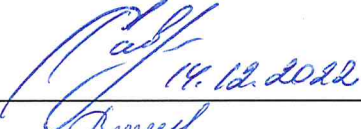

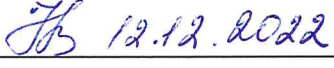
Начальник управления

Г.И.Накараева



039656

КАРТОЧКА
к проекту распоряжения

Название проекта	«Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, улица Нововосточная»	
Проект подготовлен:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань»	
Проект согласован:	Подпись, дата	Ф.И.О.
И.о. начальника отдела выдачи градостроительных планов	 14.12.2022	Е.С.Сомова
И.о. начальника правового отдела	 15.12.2022	А.В.Шабанова
Исполнитель: Ведущий инженер	 12.12.2022	И.В.Казакова
		Тел. 51-92-56

Градостроительный план земельного участка №

Р
Ф
-
3
0
-
2
-
0
1
-
0
-
0
0
-
2
0
2
2
-
0
4
9
1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения управления муниципального имущества администрации МО «Город Астрахань» от 05.12.2022 № 01-10-02-10390/2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Астраханская область
 (субъект Российской Федерации)
г. Астрахань, Кировский район
 (муниципальный район или городской округ)
улица Нововосточная
 (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): по координатам в соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2022 :

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	420567.12	2225242.53
2	420568.4	2225302.45
3	420513.06	2225302.08
4	420513.18	2225284.09
5	420509.62	2225284.12
6	420509.21	2225247.23
7	420513.17	2225247.06
8	420518.23	2225247.05
9	420518.2	2225244.45
1	420567.12	2225242.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 30:12:010421:1676

Площадь земельного участка (кв.м.): 3327
 Информация о расположенных границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц С.Перовской, Нововосточной в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 29.09.2015 № 6552 (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом выдачи градостроительных планов управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань», и.о.начальника отдела – Сомова Екатерина Сергеевна

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



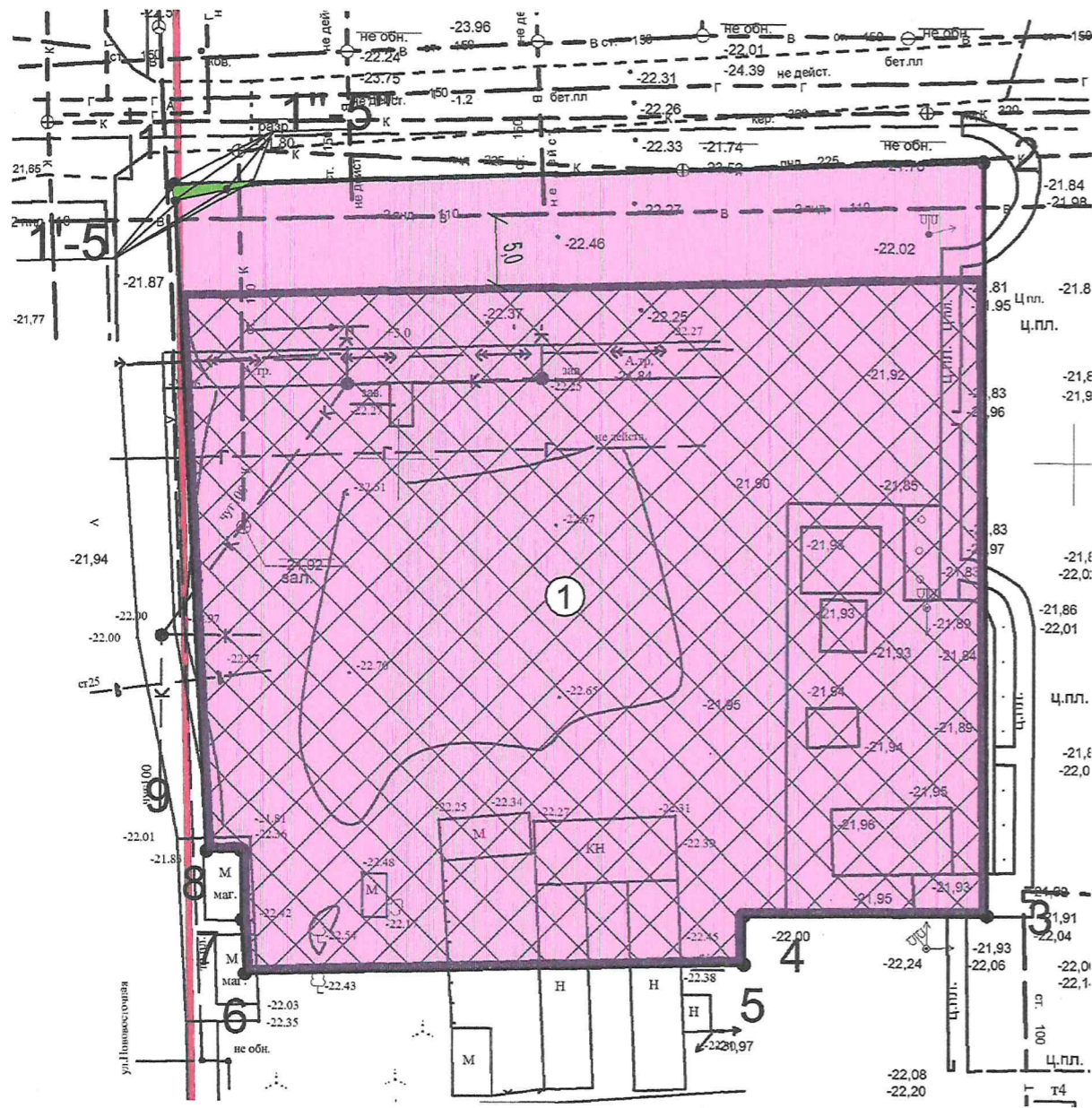
(подпись)

/Е.С.Сомова/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

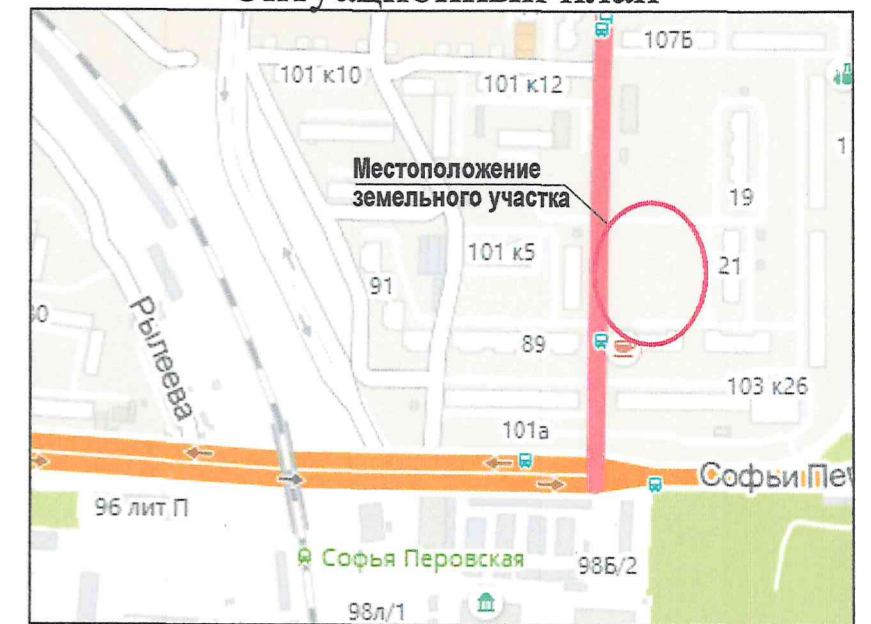
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Примечание:

1. Красные линии установлены проектом планировки и межевания территории квартала в границах улиц С.Перовской, Нововосточной в Кировском районе г. Астрахани, утвержденным постановлением администрации МО "Город Астрахань" от 29.09.2015 № 6552.
2. Земельный участок расположен в 1 секторе внешней горизонтальной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории (ПТ) аэродрома Астрахань (Нариманово), в четвертой подзоне ПТ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ.
3. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:500, выполненной в 2015 году ООО "Каспийгео", часть съемки - в 2016 году МБУ "Архитектура", часть съемки в 2017 году ООО "Инжгеопроект".
4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2022 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".
5. Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
6. При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос.
7. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
8. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

Ситуационный план



Условные обозначения

	Проектные границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Границы места допустимого размещения застройки
	Место допустимого размещения застройки (размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках)
	Охранная зона КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-393 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф.203 ПС Трикотажная-0,421 км (реестровый номер 30:12-6.1556) Охранная зона КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ КРУН 17 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф.609 ПС Городская-0,554 км (реестровый номер 30:12-6.1599)
ЗУ:2	Земельный участок, сформированный в составе проекта межевания территории под строительство жилых домов

Каталог координат границ земельного участка (местная система г.Астрахань)

	X	Y
1	-179,989	3383,352
2	-177,915	3443,25
3	-233,255	3443,614
4	-233,373	3425,624
5	-236,933	3425,701
6	-237,832	3388,82
7	-233,874	3388,597
8	-228,815	3388,52
9	-228,879	3385,921

Каталог координат границ охранной зоны КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-393 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф.203 ПС Трикотажная-0,421 км (местная система г.Астрахань)

	X'	Y'
1'	-179,989	3383,352
2'	-179,83	3387,81
3'	-180,051	3386,963
4'	-180,073	3386,823
5'	-180,449	3383,378

Каталог координат границ охранной зоны КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП-393 до РУ-6 кВ КРУН 17 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф. 609 ПС городская- 0,554 км (местная система г.Астрахань)

	X''	Y''
1''	-179,989	3383,352
2''	-179,824	3388,26
3''	-180,151	3386,964
4''	-180,173	3386,825
5''	-180,549	3383,379

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"			
Заказчик	Управление муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань"		
Название объекта	Объект капитального строительства по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, улица Нововосточная		
Название чертежа	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
Зам. начальника управления-главный архитектор города		Д.А.Кузнецов	
Зам. начальника отдела ФГЗУ		Е.А.Харитонова	Площадь земельного участка 0,3327 га
Ведущий инженер		И.В.Казакова	М 1:500

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

«Правила землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Социальное обслуживание	3.2	Ветеринарное обслуживание	3.10
Бытовое обслуживание	3.3	Банковская и страховая деятельность	4.5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Общественное питание	4.6
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Деловое управление	4.1	Связь	6.8
Магазины**	4.4	Обеспечение обороны и безопасности***	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3);

** максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м.

*** За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются:

1) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

2) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;

3) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5) благоустройство, в том числе озеленение;

6) детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;

7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

8) общественные туалеты.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
<i>1. Для объектов нежилого назначения:</i>							
Не менее 10	Не менее 10	Не менее 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка не установлена;	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам	-предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиля-	не более 60%	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции	процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств- не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит уста-

			<p>капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;</p>	<p>ционных лифтовых шахт). Предельное количество этажей – 10 этажей;</p>		<p>и силуэту застройки исторического поселения.</p>	<p>новлению; - организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения; -минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования: «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место. -для объектов коммунального обслуживания и хранения автотранспорта, используемых как основной или условно разрешенный вид использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются -допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.</p>
--	--	--	---	--	--	---	--

2. Для объектов жилого назначения:

-	-	не менее 1200 кв.м, максимальная площадь земельного участка не установлена;	минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;	предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена;	не более 70%	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.	-процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка; -разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;
---	---	---	---	--	--------------	---	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

не имеются

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

5.1. Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово):

В связи с нахождением земельного участка в границах сектора 1 внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны, четвертой подзоне, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово) ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

5.2. Охранная зона электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП 393 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф. 203 ПС Трикотажная-0,421 км (реестровый номер 30:12-6.1556)

Ограничения установлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (п. 8, 9, 10), утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (в редакции от 17.05.2016г)

5.3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ КРУН 17 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф.609 ПС городская-0,554 км (реестровый номер 30:12-6.1599).

Ограничения установлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (п. 8, 9, 10), утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (в редакции от 17.05.2016г)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>1 сектор внешней горизонтальной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП 393 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф. 203 ПС Трикотажная-0,421 км (ре-</i>	1	420567.12	2225242.53
	2	420567.22	2225246.99
	3	420567.01	2225246.14

естровый номер 30:12-6.1556)	4	420566.99	2225246
	5	420566.66	2225242.55
Охранная зона объектов электро- сетевого хозяйства КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ КРУН 17 до РУ-6 кВ БКТП 1579 ф.609 ПС городская- 0,554 км (реестровый номер 30:12-6.1599)	1	420567.12	2225242.53
	2	420567.22	2225247.44
	3	420566.91	2225246.14
	4	420566.89	2225246
	5	420566.56	2225242.55

7. Информация о границах публичных сервитутов:

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Городской Думы МО «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 12.09.2019 №79, от 04.03.2022 №11, от 21.04.2022 №26.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
КР-3	424181,99	2221590,65
КР-4	424173,35	2221863,23

Градостроительный план составил:

Ведущий инженер



И.В.Казакова

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНКАПСТРОЙ»**
414041, Россия, Астраханская область,
г. Астрахань, ул. Зеленая, дом 68 Б, Литер А, офис 3, тел.:(8512) 38-07-88
ОГРН 1056167028390, ИНН 6167081417, КПП 301901001

Исх.№ 160 от 16.11.2023

Президенту
ООО ДК «Прогресс Лидер» -
Управляющая организация ООО
«Прогресс Проект»
В.С.Тарасенко

Уважаемый Виктор Станиславович!

ООО «Регионкапстрой» сообщает, что не возражает в использовании части земельного участка с кадастровым номером 30:12:010425:51 по адресу г.Астрахань, ул.3-я Зеленгинская, 58 для организации парковки в количестве 106 машиномест.

Директор ООО «Регионкапстрой»



А.В.Потапов

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

14.11.2023

№ ЮЭ9965-23-
158162568

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНКАПСТРОЙ"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	0	5	6	1	6	7	0	2	8	3	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 14 » ноября 20 23 г.

число

месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНКАПСТРОЙ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2146195045951 03.06.2014
Место нахождения и адрес юридического лица		
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "РЕГИОНКАПСТРОЙ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2146195045951 03.06.2014
5	Место нахождения юридического лица	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203000018934 13.02.2020
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2203000027437 03.03.2020
8	Адрес юридического лица	414041, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ЗЕЛЕНАЯ, СТР 68Б, СТРОЕНИЕ ЛИТЕР А ОФИС 3
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203000018934 13.02.2020
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2203000027437 03.03.2020

Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1056167028390
13	Дата регистрации	05.07.2005
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1056167028390 05.07.2005
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области
16	Адрес регистрирующего органа	,414024,,, Астрахань г., Набережная Приволжского затона ул, д к1, корп стр35,
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2223000220463 24.03.2022
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2193025089915 17.04.2019
19	Фамилия Имя Отчество	ПОТАПОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
20	ИНН	301712433237
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2193025089915 17.04.2019
22	Должность	ДИРЕКТОР
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2193025089915 17.04.2019
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2223000722580 22.11.2022
25	Пол	мужской
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2193025089915 17.04.2019
27	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
28	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
29	Размер (в рублях)	11000
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2106195101923 31.08.2010

Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2106195101901 31.08.2010
32	Фамилия Имя Отчество	ПОТАПОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
33	ИНН	301712433237
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2223000672387 18.10.2022
35	Пол	мужской
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2223000672387 18.10.2022
37	Гражданство	гражданин Российской Федерации
38	Номинальная стоимость доли (в рублях)	11000
39	Размер доли (в процентах)	100
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2183025204712 31.08.2018
Сведения об учете в налоговом органе		
41	ИНН юридического лица	6167081417
42	КПП юридического лица	301901001
43	Дата постановки на учет в налоговом органе	28.03.2022
44	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2223000488104 29.03.2022
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
46	Регистрационный номер	040016079415
47	Дата регистрации в качестве страхователя	14.02.2020
48	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда РФ в Ленинском районе г.Астрахани
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2203000020265 16.02.2020
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию		
50	Регистрационный номер	610700715330001
51	Дата регистрации в качестве страхователя	27.06.2014

52	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Государственное учреждение - Астраханское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2143015037636 24.10.2014
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
54	Код и наименование вида деятельности	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2106195101923 31.08.2010
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
56	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2106195101923 31.08.2010
2		
58	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2106195101923 31.08.2010
3		
60	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительномонтажных работ
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2106195101923 31.08.2010
4		
62	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2106195101923 31.08.2010
5		
64	Код и наименование вида деятельности	68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213000150812 28.10.2021

6		
66	Код и наименование вида деятельности	68.20.21 Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213000150812 28.10.2021
7		
68	Код и наименование вида деятельности	68.20.29 Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2213000150812 28.10.2021
8		
70	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2106195101923 31.08.2010
9		
72	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2106195101923 31.08.2010
10		
74	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2106195101923 31.08.2010
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
76	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1056167028390 05.07.2005
77	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
78	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Пролетарскому району г.Ростова-на-Дону
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
79	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ

80	Номер документа	1
81	Дата документа	30.06.2005
82	Наименование документа	-
83	Номер документа	2
84	Дата документа	24.06.2005
85	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ
86	Номер документа	3
87	Дата документа	29.06.2005
88	Наименование документа	-
89	Номер документа	4
90	Дата документа	29.06.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
91	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	61 003478966 05.07.2005
2		
92	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2056167029323 12.07.2005
93	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
94	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Пролетарскому району г.Ростова-на-Дону
3		
95	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2066167108665 15.11.2006
96	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
97	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Пролетарскому району г.Ростова-на-Дону
4		
98	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2096195197107 18.11.2009
99	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
100	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
101	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
102	Номер документа	3806
103	Дата документа	11.11.2009
104	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
105	Наименование документа	УСТАВ
106	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
107	Дата документа	03.11.2009
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
108	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	61 006266946 18.11.2009
5		
109	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2096195256661 26.12.2009
110	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
111	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области
6		
112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2106195101901 31.08.2010
113	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
114	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
115	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
116	Номер документа	4054
117	Дата документа	24.08.2010

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
118	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	61 007125959 31.08.2010
7		
119	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2106195101923 31.08.2010
120	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
121	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
122	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
123	Номер документа	4055
124	Дата документа	24.08.2010
125	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
126	Дата документа	23.08.2010
127	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
128	Дата документа	24.08.2010
129	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ОПЛАТУ КАПИТАЛА
130	Дата документа	24.08.2010
131	Наименование документа	УСТАВ
132	Дата документа	24.08.2010
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
133	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	61 007125960 31.08.2010
8		
134	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2106195151280 29.09.2010
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
137	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
138	Номер документа	4614
139	Дата документа	22.09.2010
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
140	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	61 007037461 29.09.2010
9		
141	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2106195159410 13.10.2010
142	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
143	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
144	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
145	Номер документа	4851
146	Дата документа	06.10.2010
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
147	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	61 007037717 13.10.2010
10		
148	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2136195110126 25.11.2013
149	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
150	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области

11		
151	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2146195017109 01.03.2014
152	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
153	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
154	Наименование документа	СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПАСПОРТНЫХ ДАННЫХ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ОРГАНАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ВЫДАЧУ И ЗАМЕНУ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
12		
155	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2146195045951 03.06.2014
156	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
158	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
159	Номер документа	2091
160	Дата документа	27.05.2014
161	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
162	Дата документа	23.05.2014
163	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
164	Дата документа	23.04.2014
165	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ

13		
166	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2146195046028 03.06.2014
167	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
168	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по Ростовской области
14		
169	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2143015016550 05.06.2014
170	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
171	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Астрахани
15		
172	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2143015026086 06.09.2014
173	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
174	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Астрахани
16		
175	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2143015037636 24.10.2014
176	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
177	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Астрахани
17		
178	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2153025094792 11.09.2015
179	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
180	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
18		
181	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2163025153839 06.04.2016
182	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

183	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
184	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
185	Номер документа	1986А
186	Дата документа	30.03.2016
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
187	Наименование документа	ПРИХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР(КОПИЯ)
188	Номер документа	9
189	Дата документа	30.03.2016
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
190	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
191	Дата документа	30.03.2016
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
192	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
193	Номер документа	30АА0561991
194	Дата документа	30.03.2016
19		
195	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2183025109023 11.04.2018
196	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
197	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
20		
198	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2183025204712 31.08.2018
199	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
200	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
201	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
202	Номер документа	5766А
203	Дата документа	24.08.2018
21		
204	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2193025089915 17.04.2019

205	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
206	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
207	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
208	Номер документа	2883А
209	Дата документа	10.04.2019
22		
210	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
211	Номер документа	Б/Н
212	Дата документа	10.04.2019
22		
213	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2193025132804 05.07.2019
214	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
215	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
216	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
217	Номер документа	5779А
218	Дата документа	28.06.2019
23		
219	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2203000018934 13.02.2020
220	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
221	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
222	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
223	Номер документа	959А
224	Дата документа	06.02.2020
225	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

226	Номер документа	2
227	Дата документа	28.01.2020
228	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
229	Номер документа	30AA0682142
230	Дата документа	27.04.2017
231	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
232	Дата документа	28.01.2020
233	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
234	Номер документа	33
235	Дата документа	27.01.2020
236	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
237	Номер документа	3
238	Дата документа	28.01.2020
239	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
240	Дата документа	06.02.2020
24		
241	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2203000018990 13.02.2020
242	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
243	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
25		
244	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2203000019000 13.02.2020
245	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
246	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
26		
247	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2203000020254 16.02.2020
248	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
249	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области

27		
250	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2203000020265 16.02.2020
251	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
252	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
28		
253	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2203000027437 03.03.2020
254	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
255	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
29		
256	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2203000154377 11.06.2020
257	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
258	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
30		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
259	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
260	Номер документа	3828А
261	Дата документа	04.06.2020
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
262	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2213000150812 28.10.2021
263	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
264	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
265	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
266	Номер документа	8311А
267	Дата документа	27.10.2021

31		
268	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2223000488104 29.03.2022
269	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
270	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области
32		
271	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2223000672387 18.10.2022
272	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
273	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
274	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
275	Номер документа	4486А
276	Дата документа	11.10.2022
277	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
278	Номер документа	279-Д
279	Дата документа	23.03.2022
33		
280	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2223000722570 22.11.2022
281	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
282	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области
34		
283	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2223000722580 22.11.2022
284	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства

285	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области
-----	---	---

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Договор № 46/2023

о размещении объектов, которые в соответствии с федеральным законодательством могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

г. Астрахань

" 19 " октября 20 23 г.

Управление муниципального имущества администрации муниципального образования "Город Астрахань" (далее по тексту - управление), в лице начальника управления Сафроновой Елены Александровны, действующего на основании Положения об управлении, распоряжения администрации муниципального образования "Город Астрахань" от 06.02.2019 №24-р-л, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", и Соловьева Мария Валерьевна паспорт № 12 02 296882, выдан Кировским РОВД г.Астрахани 09.02.2002, регистрация места жительства: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 8, кв.14, действующая по доверенности от 29.08.2023 № 9-23, за ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС ПРОЕКТ" ИНН 3000005244, расположенное по адресу: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. БЕХТЕРЕВА, Д. 2А, ПОМЕЩ.4, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", совместно именуемые "Стороны", на основании ст. ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставляемое Стороной 1 Стороне 2 за плату право размещения на землях, площадью 130 кв.м., расположенных по адресу: Г. АСТРАХАНЬ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. НОВОВОСТОЧНАЯ (государственная собственность на которые не разграничена (далее - земли), следующего объекта: размещение элементов благоустройства (покрытие) - (далее - объект), а Сторона 2 обязуется разместить объект и использовать земли, предназначенные для размещения объекта, в течение срока действия договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями договора.

1.2. Место размещения объекта определено в схеме границ земель (является приложением 1) к настоящему договору.

1.3. Приведенное место размещения объекта является окончательным, изменение не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 право размещения объекта на землях при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством, с даты заключения настоящего договора.

2.2. Сторона 1 осуществляет мероприятия по осуществлению контроля за целевым использованием Стороной 2 земель в соответствии с предметом настоящего договора.

2.3. Сторона 1 вправе:

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

- вносить предложения Стороне 2 о подписании дополнительного соглашения к договору, изменяющего условия в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

- на беспрепятственный доступ на территорию с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

- требовать исполнения обязательств по настоящему договору.

2.4. Сторона 2 обязуется:

2.4.1. Разместить объект на землях в соответствии с положениями раздела 1 договора.

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта.

2.4.3. В случае если использование Стороной 2 в целях реализации настоящего договора земель привело к

порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель, привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земель в 30-дневный срок с момента установления данного факта.

2.4.4. В течении следующего дня после даты окончания срока действия договора освободить земли от размещенного на них объекта.

2.4.5. Не осуществлять возведение объектов капитального строительства на землях.

2.4.6. В случае, если земли расположены в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

2.4.7. В случае, если земли полностью или частично расположены в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

2.4.8. Обеспечить свободный доступ граждан к иным местам общего пользования, если доступ к этим местам осуществляется через земельный участок (земли), на котором размещается объект.

2.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.4.10. Соблюдать ограничения, связанные с охранными зонами инженерных сетей и требований по доступности среды для МГН с учетом норм СП 59.13330.2020 (ввод от 01.07.2021) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», без предоставления и без права возведения на данном участке объектов капитального строения.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Размер платы за размещение объекта на землях определен в Расчете платы, являющимся приложением 2 к настоящему договору.

3.2. Размер платы, указанный в приложении 2 к настоящему договору, подлежит индексации в связи с изменением уровня инфляции. При этом учет уровня инфляции производится путем умножения размера платы на индекс инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о бюджете Астраханской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Датой начала начисления платы с индексацией является день, следующий за днем вступления в силу закона Астраханской области о бюджете Астраханской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Стороне 2 уведомление, устанавливающее размер платы с индексацией, не направляется.

3.3. Плата вносится Стороной 2 в бюджет ежемесячно в размере по 1/10 от общей годовой суммы в срок до 15 числа соответствующего месяца, с учетом первого платежа в феврале соответствующего года и последним - в ноябре этого года путем перечисления на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по АО (Управление, л/счет 04253393400), БИК 011203901 Отделение Астрахань Банка России//УФК по Астраханской области, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 70611105012040001120, ОКТМО 12701000.

3.4. За нарушение срока внесения платы по Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

4. Срок действия договора и условия его прекращения

4.1. Настоящий договор заключается на срок с 12.10.2023г. по 11.10.2026г..

4.2. Обязательства сторон прекращаются в день, следующий за последним днем срока, указанного в пункте 4.1.

4.3. Настоящий договор расторгается досрочно:

- в случае наличия у Стороны 2 задолженности по плате свыше 3 (трех) месяцев;
 - в случае нарушения Стороной 2 положений, предусмотренных разделом 1, подпунктами 2.4.3 - 2.4.8 пункта 2.4 настоящего договора по настоящему договору;
- по инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять деятельность в соответствии с настоящим договором;
- в случае ликвидации Стороны 2;
- в случае принятия решения об изъятии земельного участка, в границы которого входят земля (земельный участок), для государственных или муниципальных нужд;
- в случае принятия решения о формировании земельного участка, в границы которого попадает земля (земельный участок), для последующего предоставления путем проведения торгов;

- в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка либо земельного участка, в границы которого попадает земля (земельный участок), или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

- в случае если в отношении земли (земельного участка), либо земельного участка, в границы которого попадает земля (земельный участок), принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

- в случаях, установленных пунктом 5.2 настоящего договора.

4.4. По основаниям, указанным в пункте 4.3 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения уведомления соответствующей Стороной по адресу, указанному в договоре.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из Сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в судебном порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Использование земельного участка в целях, указанных в настоящем договоре, прекращается в случае, если размещение такого объекта препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

5.3. В случае нарушения Стороной 2 пункта 2.4 настоящего договора, Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 штраф в размере годовой платы, исчисленной исходя из Расчета платы, указанного в приложении 2 к настоящему договору.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОГРЕСС ПРОЕКТ"
Юридический адрес:
АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,
УЛ. БЕХТЕРЕВА, Д. Д. 2А, ПОМЕЩ.4

Сторона 1

Управление муниципального имущества
администрации муниципального образования "Город
Астрахань"
Юридический адрес:
414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 14

Подписи сторон

СОЛОВЬЕВА М.В.

М.П.

(подпись)

Е.А.САФРОНОВА

М.П.

(подпись)



C

:2

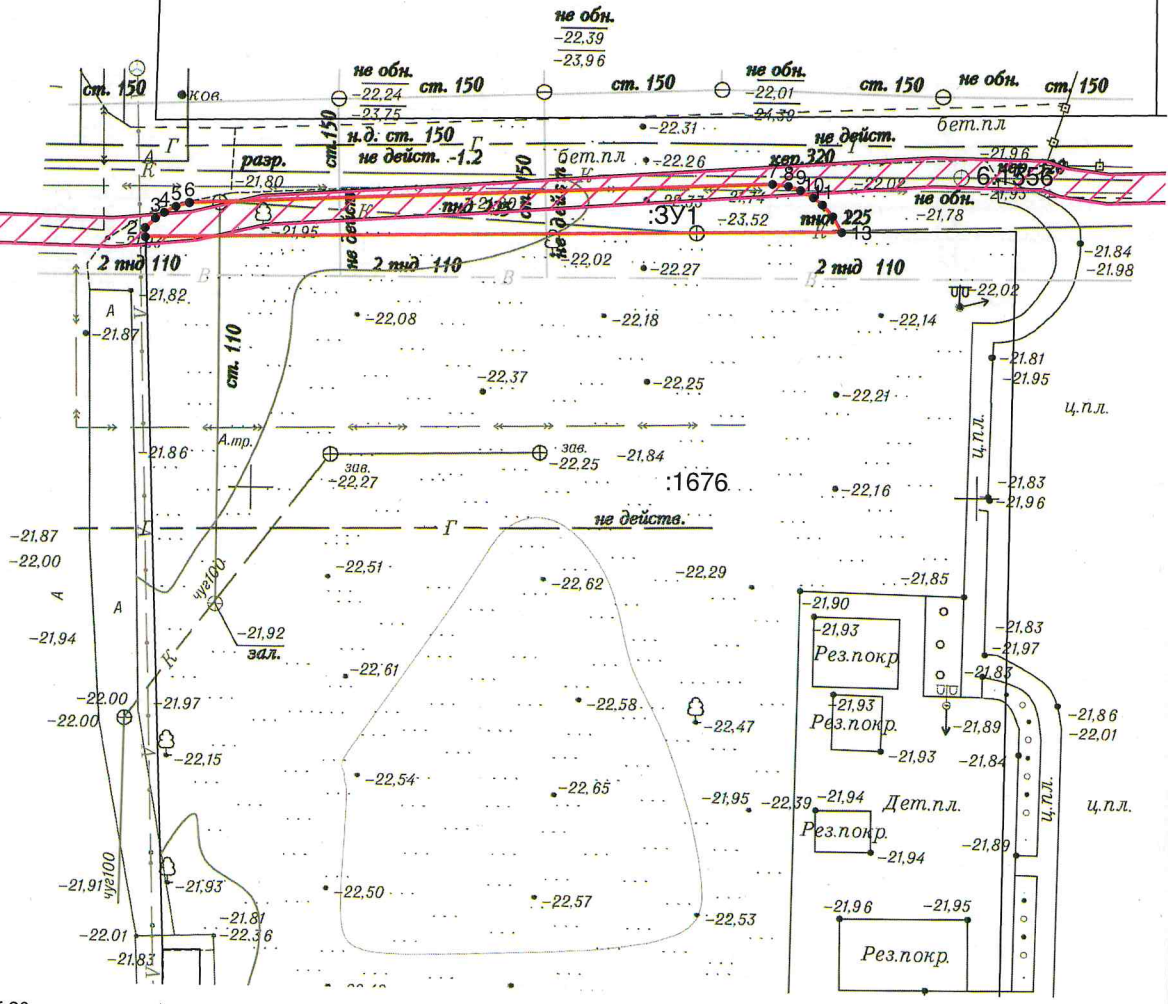
:3

:1673

30:12:010421

6.3181

6.3641



Система координат МСК-30

Условные обозначения:

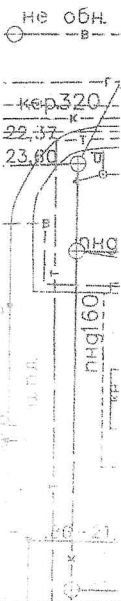
- характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница формируемого земельного участка
- граница кадастрового квартала 30:12:010421
- граница учтенного уточненного земельного участка
- ▨ ЗОУИТ 6.1556
- ▨ ЗОУИТ 6.3641
- ▨ ЗОУИТ 6.690
- ▨ ЗОУИТ 6.1412
- ▨ ЗОУИТ 6.3181

Масштаб 1:500

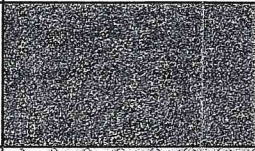
Тришотескиа 1

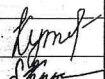
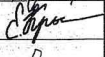

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка:-		
Площадь земельного участка 130м ²		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420567,12	2225242,53
2	420567,76	2225242,51
3	420568,41	2225243,21
4	420568,81	2225243,83
5	420569,24	2225244,63
6	420569,50	2225245,55
7	420571,37	2225285,64
8	420571,24	2225286,74
9	420570,96	2225287,58
10	420570,49	2225288,47
11	420570,01	2225289,11
12	420569,22	2225289,84
13	420568,14	2225290,48
1	420567,12	2225242,53



Внешний вид элементов благоустройства

Условное обозначение на плане	Изображение	Наименование	Площадь, м ²
		S асфальтированного покрытия	113.8
		S плиточного покрытия	16.2

						01/2023-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и пристроенным паркингом в Ленинском районе г. Астрахани по ул. Татищева".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГАП	Кутелова					Схема благоустройства, М 1:500	ООО "ИНОВА" г. Астрахань		
Разраб.	Крыкля								
Н.контр.	Арустамян								

Договор № 16-02/24
аренды земельного участка

г. Астрахань

«16» февраля 24 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партикл» (ИНН 6167081417), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Потапова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс Проект» (ИНН 3000005244), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице президента управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Девелоперская компания «Прогресс Лидер» Тарасенко Виктора Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату в целях размещения парковочных мест к объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Нововосточная в Кировском районе г. Астрахани», расположенному на земельном участке с кадастровым номером 30:12:010421:1676, во временное пользование часть от земельного участка с кадастровым номером 30:12:010425:51, а Арендатор обязуется принять в аренду часть земельного участка (далее – ЧЗУ), своевременно вносить арендную плату согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 30:12:010425:51, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы, общей площадью 12020 (двенадцать тысяч двадцать) кв. м, расположенный по ул.3-я Зеленгинская, 58 в Кировском районе г. Астрахани, принадлежит Арендодателю в целом на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.12.2022 №30:12:010425:51-30/129/2022-14.

1.3. Передаваемая в аренду ЧЗУ составляет 1792 кв.м., границы ЧЗУ обозначены на Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Предоставленная по настоящему Договору ЧЗУ будет использоваться Арендатором в соответствии со вспомогательным видом разрешенного использования, предусмотренного для территориальной зоны ПК-4, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 30:12:010425:51 – автостоянка (в соответствии с п.4 ч.6 ст.20 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных Решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69).

1.5. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Арендатору ЧЗУ.

1.6. Арендатор гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, ЧЗУ, являющаяся предметом настоящего Договора, не имеет обременений (арест, сервитут, права третьих лиц, право залога и т.п.).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды по настоящему Договору составляет 11 (одиннадцать) месяцев с момента вступления Договора в законную силу.

2.2. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, ни одна из его Сторон не заявит о своем намерении расторгнуть Договор, Договор автоматически продлевается (пролонгируется) на тот же срок.

С учетом положений Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 16.02.2001 № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация требоваться не будет.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Не препятствовать своими действиями в использовании Арендатором передаваемой по настоящему Договору ЧЗУ.

3.1.2. Добросовестно исполнять условия настоящего Договора, а также осуществлять любые действия в рамках Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать переданную по настоящему Договору ЧЗУ в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре.

3.2.2. Не переуступать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия Арендодателя.

3.2.3. Соблюдать при использовании ЧЗУ требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать ее загрязнения, захламления, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.4. Своевременно вносить арендную плату за пользование ЧЗУ и оплачивать расходы, связанные с содержанием ЧЗУ.

4. Арендная плата

4.1. Ежемесячная Арендная плата за пользование ЧЗУ составляет 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Арендные платежи вносятся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным.

4.3. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

4.4. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной в момент поступления денежных средств на счёт Арендодателя.

5. Изменение и досрочное расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон.

5.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

5.2.1. Пользуется предметом аренды с существенным нарушением условий настоящего Договора либо с неоднократными нарушениями.

5.2.2. Существенно ухудшает состояние используемой ЧЗУ.

5.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в случаях, когда:

5.3.1. Арендодатель не предоставляет ЧЗУ, оговоренную настоящим Договором, в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им.

5.3.2. Арендуемая ЧЗУ в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне письменное уведомление по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора, в срок за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

В случае возникновения разногласий Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров и составить акт взаиморасчетов.

В случае если к моменту расторжения настоящего Договора у Сторон имеются неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства, Стороны обязаны также согласовать сроки выполнения таких обязательств.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков перечисления арендной платы, установленных настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение сроков передачи или возврата Участка, установленных в настоящем Договоре, Сторона, чьи интересы ущемлены таким нарушением, вправе потребовать от Стороны, допустившей просрочку, уплаты пени в размере 0,1 % от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.4. Взыскание неустойки не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения обязательства в натуре.

7. Разрешение споров

7.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

7.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, дело подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:


8.5.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (Приложение №1).

9. Реквизиты и подписи сторон

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Прогресс Проект» (ООО СЗ «Прогресс Проект»)
Юридический/почтовый адрес: 414014, г. Астрахань, ул. Бехтерева, д. 2а, пом. 4
ОГРН 1233000000782
ИНН 3000005244
КПП 300001001
Тел. 8(8512)207-707
Эл. почта: PROJECT@PROGRESS30.RU
Банковские реквизиты:
ПАО СБЕРБАНК
БИК 041203602
р/с 40702810705000021313
к/с 30101810500000000602

Арендодатель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Партикл» (ООО «СЗ «Партикл»)
Юридический/почтовый адрес: 414041, г. Астрахань, ул. Зеленая, 68Б, стр. лит. А, оф. 3
ОГРН 1056167028390;
ИНН 6167081417;
КПП 301901001
Телефон: 8 800 550 69 45
E-mail: info@particleved.ru
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810405000002687 в Астраханском Отделении № 8625
ПАО Сбербанк г. Астрахань
К/с 30101810500000000602
БИК 041203602

Президент Управляющей организации
ООО «ДК «Прогресс Лидер»


В.С. Тарасенко
М.П.

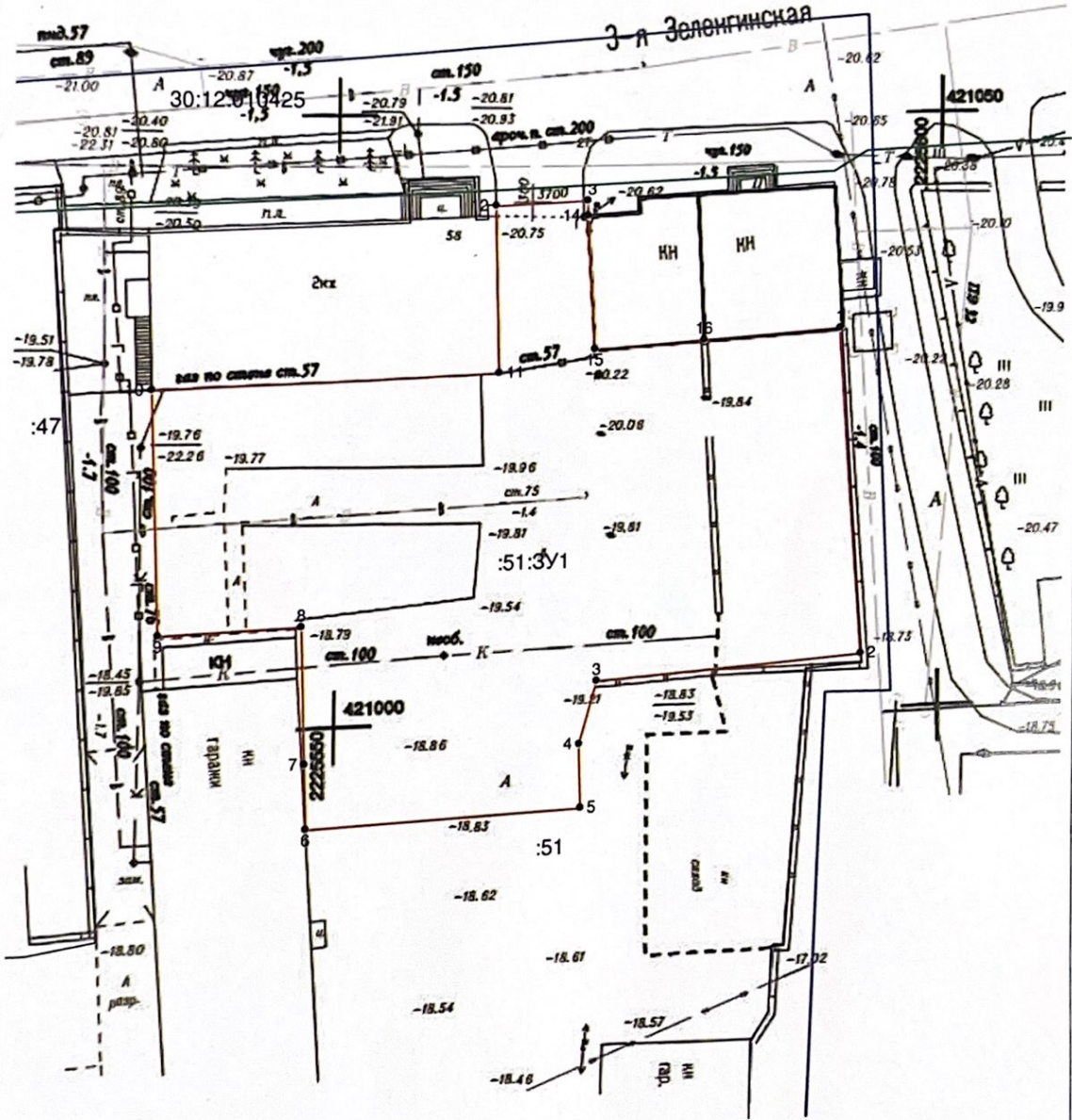
Директор ООО «СЗ «Партикл»

М.П.

А.В. Потапов

Примечание к договору от 16.02.24 № 16-02/24

C



Система координат МСК-30

Условные обозначения:

- характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница формируемого земельного участка
- граница кадастрового квартала 30:12:010425
- граница учтенного уточненного земельного участка
- граница ОКС

Масштаб 1:500

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка		
-		
Площадь земельного участка 1792м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	421031,91	2225591,61
2	421004,48	2225593,59
3	421003,07	2225571,56
4	420997,86	2225570,14
5	420992,57	2225570,32
6	420991,82	2225547,83
7	420997,12	2225547,65
8	421008,38	2225547,28
9	421008,04	2225535,90
10	421027,91	2225535,24
11	421028,83	2225563,19
12	421042,57	2225562,78
13	421042,89	2225570,37
14	421041,63	2225570,39
15	421030,61	2225571,10
16	421031,19	2225580,22
1	421031,91	2225591,61

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2024, поступившего на рассмотрение 26.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25877379			
Кадастровый номер:		30:12:010425:51	
Номер кадастрового квартала:		30:12:010425	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.11.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 30-30-01/049/2007-371	
Адрес:		Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул 3-я Зеленгинская, 58	
Площадь, м2:		12020 +/- 38	
Кадастровая стоимость, руб:		10826173.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		30:12:010425:224	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для эксплуатации производственной базы	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Соловьева Мария Валерьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25877379			
Кадастровый номер:		30:12:010425:51	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Регионкапстрой", ИНН: 6167081417
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:12:010425:51-30/129/2022-14 20.12.2022 08:16:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25877379			
Кадастровый номер:		30:12:010425:51	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

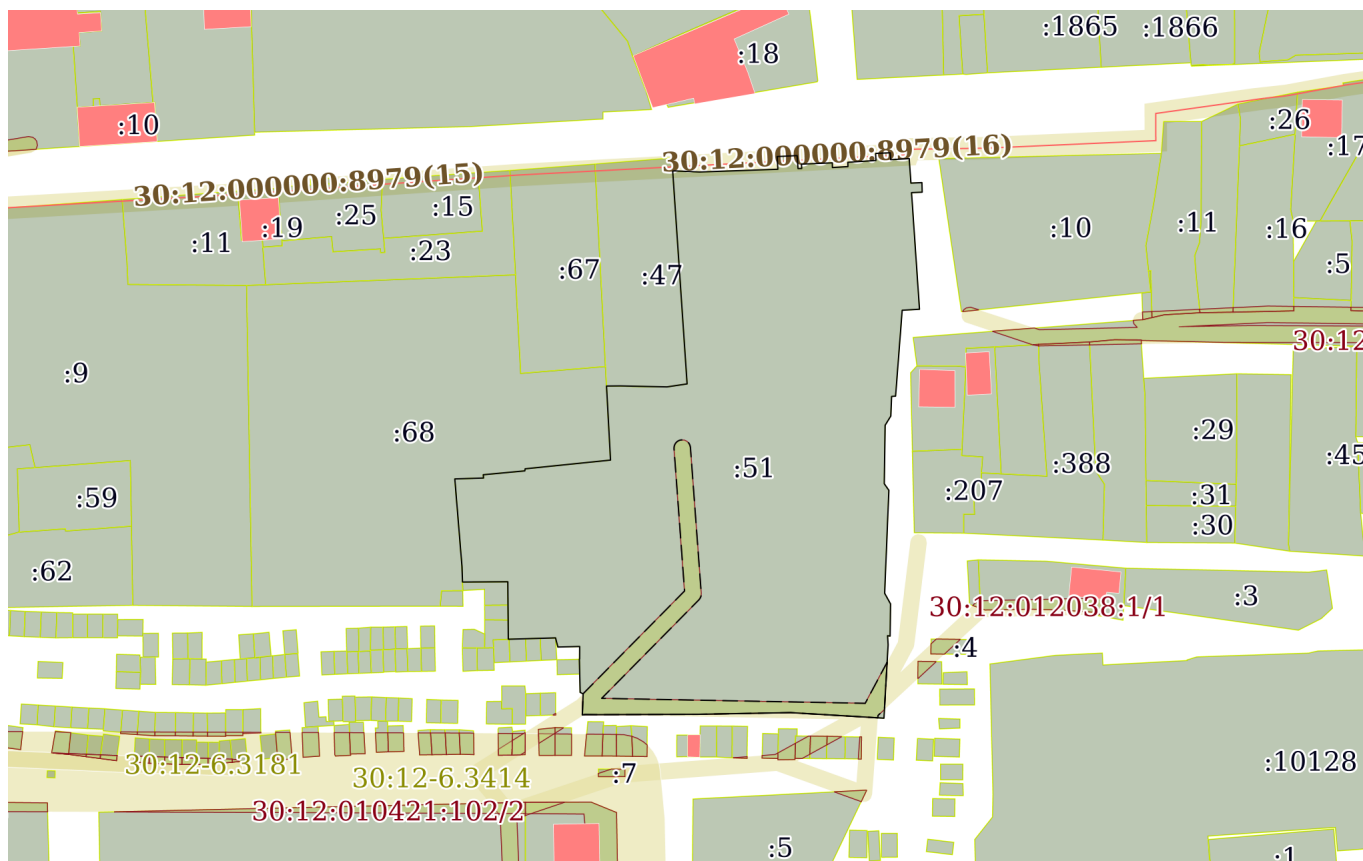
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25877379			
Кадастровый номер:	30:12:010425:51		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПАРТИКЛ»**
414041, Россия, Астраханская область,
г. Астрахань, ул. Зеленая, дом 68 Б, Литер А, офис 3, тел.: 8 800 550 69 45
ОГРН 1056167028390, ИНН 6167081417, КПП 301901001

Исх. № 1 от 12.01.2024 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении наименования юридического лица

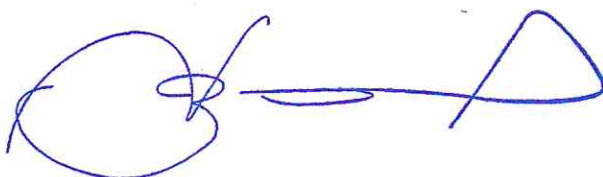
Настоящим уведомляем Вас, что с **10 января 2024** года Общество с ограниченной ответственностью «Регионкапстрой» изменило наименование на **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партикл»** (сокращенное наименование – ООО СЗ «Партикл»).

Данные изменения в наименовании юридического лица зарегистрированы в установленном законом порядке, что подтверждается Листом записи Единого государственного реестра юридических лиц от 10.01.2024 г. за ГРН 2243000002100.

Остальные реквизиты, в том числе **ОГРН, ИНН, место нахождения, и банковские реквизиты** остались без изменений.

Просим учесть изменения при составлении документов и выставлении счетов.

Директор



Потапов А.В.



bd1c0d75ac404b918389c24ba272623d

Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТИКЛ"**

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	0	5	6	1	6	7	0	2	8	3	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

10 января 2024 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	4	3	0	0	0	0	0	2	1	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТИКЛ"
3	ИНН	6167081417
4	КПП	301901001
5	Причина внесения сведений	Сокращенное наименование на русском языке добавлено
6	Сокращенное наименование на русском языке	ООО СЗ "ПАРТИКЛ"

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

7	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
---	---------------	---

Данные заявителя, физического лица

8	Фамилия Имя Отчество	ПОТАПОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
9	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	301712433237
10	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	301712433237
11	ОГРНИП	321302500023603

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1

12	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
13	Номер документа	8188А
14	Дата документа	26.12.2023

15	Документы представлены	в электронном виде
----	------------------------	--------------------

2

16	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
----	------------------------	---------------------------

17	Дата документа	26.12.2023
----	----------------	------------

18	Документы представлены	в электронном виде
----	------------------------	--------------------

3

19	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
----	------------------------	---------------------------------

20	Номер документа	12/2023
----	-----------------	---------

21	Дата документа	26.12.2023
----	----------------	------------

22	Документы представлены	в электронном виде
----	------------------------	--------------------

Лист записи выдан налоговым органом

Межрегиональная инспекция
Федеральной налоговой службы по
централизованной обработке данных

полное наименование налогового органа

10 января 2024 года

(число) месяц (прописью) (год)



30AA1387331

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация

Город Астрахань, Астраханская область

Двадцать шестого декабря две тысячи двадцать третьего года

Я, Волякова Елена Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа "Город Астрахань" Ремизова Евгения Евгеньевича, удостоверяю, что двадцать шестого декабря две тысячи двадцать третьего года единственным участником **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНКАПСТРОЙ"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1056167028390, адрес места нахождения юридического лица: 414041, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АСТРАХАНЬ ГОРОД, ЗЕЛЕНАЯ УЛИЦА, СТР 68Б, СТРОЕНИЕ ЛИТЕР А ОФИС 3 - **Потаповым Андреем Владимировичем**, 04 ноября 1971 года рождения, место рождения: гор. Киров Калужской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 12 16 663114, выданный ОУФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в Советском районе г. Астрахани 03 декабря 2016 года, код подразделения 300-003, проживающим по адресу: г. Астрахань, ул. Звездная, д. 3, корп. 4, кв. 17,

приняты следующие решения:

1. Изменить полное наименование Общества с Общество с ограниченной ответственностью «Регионкапстрой» на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партикл», сокращенное наименование ООО СЗ «Партикл».
2. Утвердить Устав Общества в новой редакции в связи со сменой названия общества.
3. Осуществить регистрацию вносимых изменений в установленном законом порядке..

Нстоящее свидетельство подтверждает принятие указанных решений.

Правоспособность **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНКАПСТРОЙ"** проверена.

Личность единственного участника юридического лица установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 30/60-н/30-2023-3-783.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4900 руб. 00 коп.

Е.В. Волякова



31.072.123

2

РЕШЕНИЕ № 12/2023
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
"Регионкапстрой"
(ИНН 6167081417, ОГРН 1056167028390)
(далее - Общество).

г. Астрахань

«26» декабря 2023 г.

Я, **Потапов Андрей Владимирович**, 04.11.1971 года рождения, паспорт 12 16 663114 выдан ОУФМС России по Астраханской области и Республике Калмыкия в Советском районе г.Астрахани, зарегистрированный по адресу: г.Астрахань, укл.Звездная дом 3 корп.4 кв.17, являясь единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Регионкапстрой», действующий на основании Устава,

ПРИНИМАЮ РЕШЕНИЕ:

1. Изменить полное наименование Общества с Общество с ограниченной ответственностью «Регионкапстрой» на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партикл», сокращенное наименование ООО СЗ «Партикл».
2. Утвердить Устав Общества в новой редакции в связи со сменой названия общества.
3. Осуществить регистрацию вносимых изменений в установленном законом порядке.

Единственный учредитель
ООО «Регионкапстрой»



Потапов А.В.



Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 2 листа
ЗРНО нотариуса 