



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-005310-2024

Дата присвоения номера: 09.02.2024 16:53:47

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСРЕГИОН"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «РусРегион»  
Игнатов Константин Эдуардович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональная застройка по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, Рязанский проспект, земельный участок 2/25 с кадастровым номером 77:04:0002003:7927. 1этап.

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСРЕГИОН"

**ОГРН:** 1167847162603

**ИНН:** 7802571403

**КПП:** 784201001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ СМОЛЬНЫЙ, ДОМ 6/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 27Н

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТОР ПЛЮС"

**ОГРН:** 1202900005373

**ИНН:** 2901302794

**КПП:** 290101001

**Место нахождения и адрес:** Архангельская область, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, ПРОСПЕКТ ЛОМОНОСОВА, ДОМ 206, ОФИС 507

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 13.11.2023 № б/н, ООО «АРХИТЕКТОР ПЛЮС»
2. Договор на проведение экспертизы от 13.11.2023 № 316-Э/23, ООО «РусРегион»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
2. Проектная документация (16 документ(ов) - 31 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многофункциональная застройка.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, Рязанский проспект, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002003:7927.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв.м.	18085,0
Площадь застройки	кв.м.	8517,44
Площадь застройки надземная часть	кв.м.	5038,35

Площадь здания	кв.м.	68575,88
Площадь здания подземная часть	кв.м.	8389,68
Площадь здания надземная часть	кв.м.	60186,20
Количество этажей	шт.	1-2-13-15-26-29
Количество этажей подземных	шт.	1
Площадь квартир	кв.м.	44036,81
Количество квартир	шт.	1106
Площадь нежилых помещений (в том числе коммерческие помещения и кладовые)	кв.м.	3487,58
Количество нежилых помещений (в том числе коммерческие помещения и кладовые)	шт.	177
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	193
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	кв.м.	63437,2
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен жилая часть	кв.м.	58938,4
Плотность застройки	тыс.кв.м/га	35,08
Процент застройки надземной части	%	27,86
Высота здания	м	89,9

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ  
 Геологические условия: III  
 Ветровой район: I  
 Снеговой район: III  
 Сейсмическая активность (баллов): 5  
 Техногенные условия отсутствуют.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАЙЛДТИМ"

ОГРН: 5177746302399

ИНН: 9717065135

КПП: 771701001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Алексеевский р-н, Ракетный б-р, д 16, помещ XXVII офис 304

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 27.07.2021 № 0051, ООО "ВайлдТим"

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

**строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 13.04.2021 № РФ-77-4-53-3-92-2021-1761, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы
2. СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от 31.08.2023 № 1016-2-23/С, МОСКОМАРХИТЕКТУРА

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на строительство системы передачи данных в жилом комплексе от 18.12.2023 № б/н, ЗАО «КОМПЛАТ-ТЕЛЕКОМ»
2. Технические условия на подключение к сети оповещения населения г. Москвы о чрезвычайных ситуациях от 25.09.2023 № 007, ГБУ "СИСТЕМА 112"
3. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.01.2024 № ТП157\_344\_МСК23ТПЭ, ООО «ТЕХПРОМЭКСПЕРТ»
4. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 15.11.2023 № 10-11/23-961, ПАО «МОЭК»
5. Технические условия для радиофикации и оповещения о ЧС от 12.11.2021 № 234/Р, ООО «Южное производственно-техническое предприятие»
6. Технические условия на автоматическую систему передачи сигнала о пожаре по радиоканалу с использованием оборудования «Стрелец-Мониторинг» от пожарного приемно-контрольного прибора (ППКП) автоматической пожарной сигнализации (АПС) на пульт «01» ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве от 12.11.2021 № 234/ЧС, ООО «Южное производственно-техническое предприятие»
7. Договор № о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 06.12.2021 № 13006 ДП-В, АО «Мосводоканал»
8. Дополнительное соглашение Договору № 13006 ДП-В от 06.12.2021 г от 27.11.2023 № 2, АО «Мосводоканал»
9. Договор № о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 06.12.2021 № 13007 ДП-К, АО «Мосводоканал»
10. Дополнительное соглашение к Договору № 13007 ДП-К от 06.12.2021 г от 27.11.2023 № 2, АО «Мосводоканал»
11. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.09.2021 № ТП-0582-21, ГУП «Мосводосток»
12. Дополнительное соглашение к Договору № ТП-0582-21 от 27.09.2021 г от 27.11.2023 № 1, ГУП «Мосводосток»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:04:0002003:7927

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации****Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ"

**ОГРН:** 1142901008799

**ИНН:** 2901250659

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Пресненский р-н, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, Пресненская наб, д 12, помещ 5

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТОР ПЛЮС"

**ОГРН:** 1202900005373

**ИНН:** 2901302794

**КПП:** 290101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Архангельская область, г Архангельск, пр-кт Ломоносова, д 206, офис 507

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	05.09.2022	<b>Наименование:</b> НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА" <b>ОГРН:</b> 1027700410429 <b>ИНН:</b> 7724181097 <b>КПП:</b> 772701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРЕМУШКИ, УЛ ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 45А, НАДСТРОЙКА №, ПОМЕЩ. 9
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	08.12.2021	<b>Наименование:</b> НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА" <b>ОГРН:</b> 1027700410429 <b>ИНН:</b> 7724181097 <b>КПП:</b> 772701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРЕМУШКИ, УЛ ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 45А, НАДСТРОЙКА №, ПОМЕЩ. 9
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ	25.11.2021	<b>Наименование:</b> НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА" <b>ОГРН:</b> 1027700410429 <b>ИНН:</b> 7724181097 <b>КПП:</b> 772701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРЕМУШКИ, УЛ ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 45А, НАДСТРОЙКА №, ПОМЕЩ. 9

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, СВАО

#### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

##### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ"

**ОГРН:** 1142901008799

**ИНН:** 2901250659

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Пресненский р-н, ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК, Пресненская наб, д 12, помещ 5

##### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТОР ПЛЮС"

**ОГРН:** 1202900005373

**ИНН:** 2901302794

**КПП:** 290101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Архангельская область, г Архангельск, пр-кт Ломоносова, д 206, офис 507

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на инженерно-геодезические изыскания от 09.08.2022 № 38/22-ИГДИ, НПО «НОЭКС»
2. Задание на инженерно-геологические изыскания от 08.09.2021 № 74/21-ИГИ, НПО «НОЭКС»
3. Задание на инженерно-экологические изыскания от 19.11.2021 № 82/21-ИЭИ, НПО «НОЭКС»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на инженерно-геодезические изыскания от 09.08.2022 № 38/22-ИГДИ, НПО «НОЭКС»
2. Программа на инженерно-геологические изыскания от 08.09.2021 № 74/21-ИГИ, НПО «НОЭКС»
3. Программа на инженерно-экологические изыскания от 19.11.2021 № 82/21-ИЭИ, НПО «НОЭКС»

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ОТЧЕТ_new1_исправлено - 2.pdf	pdf	0441ba0b	38/22 -ИГДИ от 05.09.2022 ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	ОТЧЕТ_new1_исправлено - 2.pdf.sig	sig	2c755036	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	отчет ИГИ ЖК Бисайд 2 от 15.06.22_сжатый для МГЭ.pdf	pdf	1bac2050	74/21-ИГИ от 08.12.2021 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	отчет ИГИ ЖК Бисайд 2 от 15.06.22_сжатый для МГЭ.pdf.sig	sig	6cad2741	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	ИЭИ Бисайд 2 82-21 - 2.pdf	pdf	2019ed5a	82/21- ИЭИ от 25.11.2021 ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
	ИЭИ Бисайд 2 82-21 - 2.pdf.sig	sig	f779694e	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	0051-PD-PZ1.pdf	pdf	caf4d245	Пояснительная записка
	0051-PD-PZ1.pdf.sig	sig	2cba792b	
	0051-PD-PZ2.1.pdf	pdf	cc5d34a7	
	0051-PD-PZ2.1.pdf.sig	sig	845a3dc1	
	0051-PD-PZ2.2 - 2.pdf	pdf	b33b411f	
	0051-PD-PZ2.2 - 2.pdf.sig	sig	d6ce20a7	
	0051-PD-PZ2.3 - 2.pdf	pdf	4b940f02	
	0051-PD-PZ2.3 - 2.pdf.sig	sig	2cf181ed	

	0051-PD-PZ2.4.pdf	pdf	2d403d4c	
	0051-PD-PZ2.4.pdf.sig	sig	b223cede	
	0051-PD-PZ2.5.pdf	pdf	a02aee17	
	0051-PD-PZ2.5.pdf.sig	sig	4144bd43	
	0051-PD-PZ3.pdf	pdf	f66c98d2	
	0051-PD-PZ3.pdf.sig	sig	158ea67d	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2. 0051-PD-PZU - 2.pdf	pdf	43922262	Схема планировочной организации земельного участка
	2. 0051-PD-PZU - 2.pdf.sig	sig	f6d6e234	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	3. 0051-PD-AR - 2.pdf	pdf	8bbe7b6d	Архитектурные решения
	3. 0051-PD-AR - 2.pdf.sig	sig	87dcbf18	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	4. 0051-PD-KR - 2.pdf	pdf	6766f718	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	4. 0051-PD-KR - 2.pdf.sig	sig	03312f08	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1. 0051-PD-IOС1 - 2.pdf	pdf	6108b327	Система электроснабжения
	5.1. 0051-PD-IOС1 - 2.pdf.sig	sig	a142213c	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.2. 0051-PD-IOС2 - 2.pdf	pdf	90df7941	Система водоснабжения
	5.2. 0051-PD-IOС2 - 2.pdf.sig	sig	89a8b11b	
<b>Система водоотведения</b>				
1	5.3. 0051-PD-IOС3 - 2.pdf	pdf	b8aеcccd	Система водоотведения
	5.3. 0051-PD-IOС3 - 2.pdf.sig	sig	1c0fc852	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4.1. 0051-PD-IOС4.1 - 2.pdf	pdf	8c175c3a	Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети
	5.4.1. 0051-PD-IOС4.1 - 2.pdf.sig	sig	9ef5007f	
	5.4.2. 0051-PD-IOС4.2 - 2.pdf	pdf	f768e5a5	
	5.4.2. 0051-PD-IOС4.2 - 2.pdf.sig	sig	034da96c	
<b>Сети связи</b>				
1	5.5. 0051-PD-IOС5 - 2.pdf	pdf	0f829e4f	Сети связи
	5.5. 0051-PD-IOС5 - 2.pdf.sig	sig	ba1264bc	
<b>Технологические решения</b>				
1	5.7.1. 0051-PD-IOС7.1 - 2.pdf	pdf	a9ac9c75	Технологические решения
	5.7.1. 0051-PD-IOС7.1 - 2.pdf.sig	sig	f91a60ad	
	5.7.2. 0051-PD-IOС7.2 - 2.pdf	pdf	426e07a4	
	5.7.2. 0051-PD-IOС7.2 - 2.pdf.sig	sig	a9e0bf17	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	6. 0051-PD-POS.pdf	pdf	02f90ae4	Проект организации строительства
	6. 0051-PD-POS.pdf.sig	sig	eac3ac63	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	8. 0051-PD-OOS - 2.pdf	pdf	9b3178dd	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	8. 0051-PD-OOS - 2.pdf.sig	sig	fc422504	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	9.1.1. 0051-PD-PB1-2.pdf	pdf	603f5fd1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9.1.1. 0051-PD-PB1-2.pdf.sig	sig	e603b1c9	
	9.1.2. 0051-PD-PB2-2.pdf	pdf	d9e9c9ce	
	9.1.2. 0051-PD-PB2-2.pdf.sig	sig	7c7a7ce0	
	9.1.3. 0051-PD-PB3-2.pdf	pdf	d9a90e02	
	9.1.3. 0051-PD-PB3-2.pdf.sig	sig	f9120229	
	9.1.4. 0051-PD-PB4-2.pdf	pdf	41756183	
	9.1.4. 0051-PD-PB4-2.pdf.sig	sig	30763459	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	10. 0051-PD-ODI -2.pdf	pdf	1d3ae39a	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	10. 0051-PD-ODI -2.pdf.sig	sig	9c881ac3	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых</b>				

энергетических ресурсов				
1	10.1. 0051-PD-EE-2.pdf	pdf	bb7c9d92	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	10.1. 0051-PD-EE-2.pdf.sig	sig	0003b7a0	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12.1. 0051-TBE-2.pdf	pdf	8a3e6245	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
	12.1. 0051-TBE-2.pdf.sig	sig	e4d2cef8	
	12.2. 0051-PD-PKR-2.pdf	pdf	b6701632	
	12.2. 0051-PD-PKR-2.pdf.sig	sig	ac8f5204	
	12.3.1. 0051-PD-OZDS-2.pdf	pdf	23b57923	
	12.3.1. 0051-PD-OZDS-2.pdf.sig	sig	8a0eb77d	
	12.4. 0051-PD-IKEO-2.pdf	pdf	a900b44e	
	12.4. 0051-PD-IKEO-2.pdf.sig	sig	8f0b0339	
	12.5. 0051-PD-ATZ-2.pdf	pdf	6df736b9	
12.5. 0051-PD-ATZ-2.pdf.sig	sig	86b983e1		

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 г. № 985 и являются достаточными для подготовки проектной документации.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Дата, на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации 13.11.2023 г.

## VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства «Многофункциональная застройка по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, Рязанский проспект, земельный участок 2/25 с кадастровым номером 77:04:0002003:7927. 1этап» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы



## 1) Хамитов Тагир Ильясович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-1-6658  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2026

## 2) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

## 3) Зорина Елена Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-3078  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2029

## 4) Зорина Елена Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10002  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

## 5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

## 6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

## 7) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

## 8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

## 9) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 10) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

## 11) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 12) Ползиков Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-17-13397  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

## 13) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

## 14) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

## 15) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 11. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-11-11300  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19993CA00C1AF0FB04F34C910  
056E7D08  
 Владелец Игнатов Константин  
Эдуардович  
 Действителен с 10.03.2023 по 10.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CD23B800EBB022A74BA5DF41  
E6E16A83  
 Владелец Хамитов Тагир Ильясович  
 Действителен с 02.01.2024 по 02.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FF9AAE00BDAFC2A44A8A8C5  
5DA170893  
 Владелец Яковенко Ольга Валентиновна  
 Действителен с 06.03.2023 по 06.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17F06C100F0AFE5B1452DF4780  
793ABDC  
 Владелец Зорина Елена Владимировна  
 Действителен с 26.04.2023 по 26.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA  
74FB00E1  
 Владелец Акулова Людмила  
Александровна  
 Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18963410107B13BAD4E2329BA5  
CACA4F0  
 Владелец Смола Андрей Васильевич  
 Действителен с 30.01.2024 по 29.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F  
566EF1F5  
Владелец Гранит Анна Борисовна  
Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F523B01BEAF9F8E47890485B  
95D2CC2  
Владелец Арсланов Мансур Марсович  
Действителен с 07.03.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29A3E80008AB079A446967052  
806BC765  
Владелец Ползиков Сергей Валерьевич  
Действителен с 27.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 724527800A4AF6CAE429FFCF5  
44A3524D  
Владелец Смирнов Игорь Александрович  
Действителен с 09.02.2023 по 09.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180  
5CC9700E  
Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович  
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024