



Условные обозначения:

- красная линия
 - 3 граница земельного участка №РФ-77-4-53-3-92-2021-1761
 - граница проектирования
 - существующее здание
 - проектируемое здание
 - граница подземного этажа
 - инженерные объекты
 - площадка для ТБО
 - ограждение территории
 - щелевой лоток на рампе
 - подпорная стенка
 - перспективная застройка
 - T1-T10 типы покрытий (смотреть л. 6)
 - санитарно-защитная зона от площадки ТБО
 - пожарные площадки
 - демонтируемые здания и сооружения
 - зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - граница технической зоны
 - часть земельного участка №1, площадью 30 кв.м, расположена в границе красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, согласно ГПЗУ
 - границы соседних участков
- Транспортная инфраструктура**
- асфальтобетонное покрытие (существ.)
 - проезды и площадки из асфальтобетонного покрытия (проект)
 - проезды и площадки из тротуарной плитки (проект)
 - тротуары и пешеходные зоны (проект)
 - гостевые парковки для легковых машин (56 машино-мест)
 - стоянки для легковых машин маломобильной группы населения (10 машино-мест)
 - P количество машино-мест на парковках
- Направление движения:**
- легковых автомобилей
 - пожарной техники
 - вход в дом жилого назначения
 - вход в дом нежилого назначения
 - пути движения пешеходов

Баланс территории в границах кадастра

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах кадастра
	Площадь территории в границах кадастра	м ²	18095,00
1.	Площадь территории в границе проектирования	м ²	13197,7
1.2.	Площадь застройки, - подземная часть - наземная часть	м ²	8517,44 5038,35
1.3.	Площадь застройки (инж.объекты)	м ²	29,6
1.4.	Площадь проездов и площадок из брусчатки	м ²	2226,6
1.5.	Площадь проездов и площадок из асфальтобетона	м ²	218,5
1.6.	Площадь многофункциональных площадок (детских, спортивных)	м ²	955,4
1.7.	Площадь пешеходных зон	м ²	3246,25
1.8.	Площадь озеленения	м ²	1469,0
1.9.	Площадь отстойки	м ²	14,0
2.	Площадь неиспользуемой территории	м ²	4887,3

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование и обозначение	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (9 секций)	
2	Общественное здание	перспек.застройка
3	Въезд в подземную автостоянку	перспек.застройка
4	Трансформаторная подстанция	
5	Трансформаторная подстанция	перспек.застройка
6	Детская площадка	
7	Спортивная площадка	
8	Площадка для раздельного сбора мусора	
9	Шлагдауц	
10	Парковка для МГН	для М4 (3,6x6,0м)
11	Гостевые парковочные места	существующая
12	Водоотводной лоток	

- Съемка выполнена по уведомлению №ИИ/6844-21 от 28.10.2021 Москомархитектуры;
 - Подземные коммуникации нанесены по материалам, полученным из свободного плана г.Москвы, заявка № ИСП-002989-2021 от 21.10.2021г.;
 - Линии градостроительного регулирования на инженерно-топографический план нанесены по запросу № ЛГР-7244-2021 от 03.11.2021г.

Ген. директор НПО "НОЗКС"

Система координат: Московская Система высот: Московская

ИИ/6844-21		6012-ИГДИ	
		Сети электрообеспечения КЛЭП-10кВ ввод №1 по адресу: г.Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, вл.2, КН 77-04-0002003:7927 Номенклатура: А-VIII-16-13, А-VIII-16-14, А-VII-16-1, А-VII-16-2	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ докум.
Ген. директор	Галимов А.Р.	1	1
Инженер	Хохлова М.В.	1	1
Инженерно-топографический план		Стадия	Лист
		П	1
Масштаб 1:500 сечение рельефа 0.5м		НПО "НОЗКС"	
		0051-PZU1	
Многофункциональная застройка по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, Рязанский проспект, земельный участок 2/25 с кадастровым номером 77-04-0002003:7927. Этап			
1	Зам.	02.24	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ докум.
Ген. директор	Пупков	1	1
Выполнил	Ильясова	1	1
Проверил	Путнина	1	1
Н.контр.	Клименко	1	1
Н.контр.	Устинова	1	1
Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия	Лист
М 1:500		П	1
		8	
		Формат А1	