

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"	по ОКПО	25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПф / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142030, Московская обл, Домодедово г, Домодедово с, Творчества ул, строение 12, этаж 2, помещение 1, комн.16				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	863 951	844 981	836 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	172 150	172 150	172 150
	Отложенные налоговые активы	1180	15 774	381	74 178
	Прочие внеоборотные активы	1190	146 961	23	-
	в том числе:				
	Авансы по строительству МКД		146 945	-	-
	Расходы будущих периодов		16	23	-
	Итого по разделу I	1100	1 198 836	1 017 535	1 082 979
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 465 181	3 782 625	1 893 537
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		391 630	2 838 046	1 535 050
	НДС по незавершенному строительству		69 487	488 225	284 250
	Затраты застройщика		89 039	142 184	73 967
	Готовая продукция		4 915 025	314 170	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 884	6 567	1 933
	Дебиторская задолженность	1230	248 589	874 056	5 835 701
	в том числе:				

	Рассрочка участников долевого строительства		1 968	4 034	5 185 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232 552	320 226	604 982
	Прочие оборотные активы	1260	-	120	874
	Итого по разделу II	1200	5 952 206	4 983 594	8 337 027
	БАЛАНС	1600	7 151 043	6 001 129	9 420 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823 045	823 045	823 045
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 164	179 830	(328 362)
	Итого по разделу III	1300	947 209	1 002 876	494 684
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	501 235	4 054 575	3 390 162
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	501 235	4 054 575	3 390 162
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 698 517	941 803	367 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 082	1 875	279
	Прочие обязательства	1550	-	-	5 167 802
	в том числе: Обязанность участников долевого строительства				5 167 802
	Итого по разделу V	1500	5 702 599	943 678	5 535 161
	БАЛАНС	1700	7 151 043	6 001 129	9 420 006



Мещеряков Геннадий
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"</u>		25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 374 985	84 149
	Себестоимость продаж	2120	(3 625 966)	(57 560)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	749 019	26 589
	Коммерческие расходы	2210	(124 053)	(117 081)
	Управленческие расходы	2220	(114 013)	(28 412)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	510 963	(118 904)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 214	10 013
	Проценты к уплате	2330	(101 210)	(13 019)
	Прочие доходы	2340	614	285
	Прочие расходы	2350	(488 630)	(30 666)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(71 059)	(152 291)
	Налог на прибыль	2410	15 393	31 308
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 393	30 588
	Прочее	2460	-	(720)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(55 666)	(121 703)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(55 666)	(121 703)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Мещеряков Геннадий
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)