

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		25209936		
		5009113921		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 142030, Московская обл, Домодедово г, Домодедово с, Творчества ул, строение 12, этаж 2, помещение 1, комн.16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	839 042	844 981	836 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	172 150	172 150	172 150
	Отложенные налоговые активы	1180	33 171	381	74 178
	Прочие внеоборотные активы	1190	20	23	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1193	20	23	-
	Итого по разделу I	1100	1 044 383	1 017 535	1 082 979
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 435 036	3 782 625	1 893 537
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	6 639 163	2 838 046	1 535 050
	НДС по незавершенному строительству	1212	597 067	488 225	284 520
	Затраты застройщика	1213	178 201	142 184	73 967
	Готовая продукция	1214	20 605	314 170	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 709	6 567	1 933
	Дебиторская задолженность	1230	802 662	874 056	5 835 701
	в том числе:				
	Рассрочка участников долевого строительства		2 584	4 034	5 185 256

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 214	320 226	604 982
	Прочие оборотные активы	1260	49	120	874
	Итого по разделу II	1200	8 348 669	4 983 594	8 337 027
	БАЛАНС	1600	9 393 052	6 001 129	9 420 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823 045	823 045	823 045
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 018	179 830	(328 362)
	Итого по разделу III	1300	839 063	1 002 876	494 684
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 763 199	4 054 575	3 390 162
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 763 199	4 054 575	3 390 162
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 788 087	941 803	367 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 703	1 875	279
	Прочие обязательства	1550	-	-	5 167 802
	в том числе: Обязанность участников долевого строительства	1551	-	-	5 167 802
	Итого по разделу V	1500	3 790 790	943 678	5 535 161
	БАЛАНС	1700	9 393 052	6 001 129	9 420 006

Руководитель

(подпись)

Мещеряков Геннадий
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"		25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	476 391	-
	Себестоимость продаж	2120	(293 565)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	182 826	-
	Коммерческие расходы	2210	(34 370)	(35 262)
	Управленческие расходы	2220	(29 229)	(9 579)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	119 227	(44 841)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 122	3 606
	Проценты к уплате	2330	(29 635)	(4 711)
	Прочие доходы	2340	599	-
	Прочие расходы	2350	(288 915)	(15 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(196 602)	(61 204)
	Налог на прибыль	2410	32 789	9 218
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	32 789	9 218
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(163 813)	(51 986)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(163 813)	(51 986)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мещеряков Геннадий
Дмитриевич

(подпись)

26 апреля 2023 г.