

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"	по ОКПО	25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
643,142030,Московская обл,Домодедово г,Домодедово с,,Творчества ул,,12,2 пом. 1, комн.16,дом,строение,этаж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	834 586	836 651	826 793
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	172 150	172 150	-
	Отложенные налоговые активы	1180	104 766	74 178	49 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 222 246
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	-	2 034 965
	Авансы, выданные по строительству МКД		-	-	187 280
	Итого по разделу I	1100	1 111 502	1 082 979	3 099 025
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 523 500	1 893 537	88 054
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 039 262	1 535 050	-
	НДС по строительству		367 184	284 520	-
	Затраты застройщика		218 178	73 967	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 397	1 933	254 989
	Дебиторская задолженность	1230	988 623	5 835 701	1 188 676
	в том числе:				
	Рассрочка участников долевого строительства		4 727	5 185 256	1 151 289

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	504 055	604 982	1 631 705
Прочие оборотные активы	1260	248	874	796
Итого по разделу II	1200	8 018 822	8 337 027	3 164 220
БАЛАНС	1600	9 130 324	9 420 006	6 263 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823 045	823 045	823 045
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(450 064)	(328 362)	(210 008)
	Итого по разделу III	1300	372 981	494 684	613 037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 838 580	3 390 162	2 196 038
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 838 580	3 390 162	2 196 038
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 917 906	367 080	219 872
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	857	279	287
	Прочие обязательства	1550	-	5 167 802	3 234 011
	в том числе: Обязанность участников долевого строительства		-	5 167 802	3 234 011
	Итого по разделу V	1500	5 918 763	5 535 161	3 454 170
	БАЛАНС	1700	9 130 324	9 420 006	6 263 245



Руководитель

**Мещеряков Геннадий
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"	по ОКПО	25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	84 149	454 009
	Себестоимость продаж	2120	(57 560)	(66 171)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 589	387 838
	Коммерческие расходы	2210	(117 081)	(91 939)
	Управленческие расходы	2220	(28 412)	(26 460)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(118 904)	269 439
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 013	-
	Проценты к уплате	2330	(13 019)	(9 760)
	Прочие доходы	2340	285	720
	Прочие расходы	2350	(30 666)	(308 395)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(152 291)	(47 996)
	Налог на прибыль	2410	31 308	(9 387)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30 588	7 657
	Прочее	2460	(720)	17 044
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(121 703)	(40 339)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(121 703)	(40 339)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мещеряков Геннадий
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.