

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"
 Организация _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **643,142030,Московская обл,Домодедово г,Домодедово с.,Творчества ул,,12,2 пом. 1, комн.16,дом,строение,этаж**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2020
25209936		
5009113921		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Национальная аудиторская компания"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	9723037418
ОГРН/ ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	826 793	823 954	824 016
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49 986	32 926	5 605
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 222 246	1 284 761	170 877
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	2 034 965	1 136 941	106 845
	Авансы, выданные по строительству МКД	1192	187 280	147 820	64 032
	Итого по разделу I	1100	3 099 025	2 141 642	1 000 497
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88 054	42 875	2 142
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	254 989	87 345	13 370
	Дебиторская задолженность	1230	1 188 676	61 529	41 180
	в том числе:				
	Рассрочка участников долевого строительства		1 151 289	52 315	37 004
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 631 705	155 591	4 372

	Прочие оборотные активы	1260	796	3	-
	Итого по разделу II	1200	3 164 220	347 343	61 064
	БАЛАНС	1600	6 263 245	2 488 985	1 061 561

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823 045	823 045	823 045
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(210 008)	(141 480)	(22 421)
	Итого по разделу III	1300	613 037	681 565	800 625
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 196 038	167 838	166 043
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 196 038	167 838	166 043
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	219 872	240 856	7 864
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	287	211	-
	Прочие обязательства	1550	3 234 011	1 398 515	87 029
	в том числе: Обязанность участников долевого строительства		3 234 011	1 398 515	87 029
	Итого по разделу V	1500	3 454 169	1 639 582	94 894
	БАЛАНС	1700	6 263 245	2 488 985	1 061 561



Руководитель

Мещеряков Геннадий
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"		25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5009113921		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	56	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56	-
	Коммерческие расходы	2210	(41 899)	(48 399)
	Управленческие расходы	2220	(12 852)	(9 943)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54 695)	(58 342)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(29 506)	(21 784)
	Прочие доходы	2340	48	-
	Прочие расходы	2350	(1 435)	(66 255)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(85 588)	(146 381)
	Налог на прибыль	2410	17 060	27 321
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 060	27 321
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(68 528)	(119 060)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(68 528)	(119 060)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Мещеряков Геннадий
Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.