

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

|  |                          |                   |
|--|--------------------------|-------------------|
|  | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |
|  | Дата (число, месяц, год) | 30   06   2020    |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"</b>                                 | по ОКПО                  | <b>25209936</b>   |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | <b>5009113921</b> |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300   16        |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |
| Местонахождение (адрес)<br><b>643,142030,Московская обл,Домодедово г,Домодедово с,,Творчества ул,,12,2 пом. 1, комн.16,дом,строение,этаж</b> |                          |                   |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 823 924            | 823 954               | 824 016               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 36 153             | 32 926                | 5 605                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 1 519 865          | 1 284 761             | 170 877               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                                | 1191        | 1 294 642          | 1 136 941             | 106 845               |
|           | Авансы, выданные по строительству МКД                      | 1192        | 225 222            | 147 820               | 64 032                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>2 379 942</b>   | <b>2 141 642</b>      | <b>1 000 498</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 59 183             | 42 875                | 2 142                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 116 478            | 87 345                | 13 370                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 178 738            | 61 529                | 41 180                |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Рассрочка участников долевого строительства                | 1231        | 54 125             | 52 315                | 37 004                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 225 530            | 155 591               | 4 372                 |

|  |                         |      |           |           |           |
|--|-------------------------|------|-----------|-----------|-----------|
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 8         | 3         | -         |
|  | Итого по разделу II     | 1200 | 579 936   | 347 343   | 61 063    |
|  | <b>БАЛАНС</b>           | 1600 | 2 959 878 | 2 488 985 | 1 061 562 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 823 045            | 823 045               | 823 045               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (154 723)          | (141 480)             | (22 421)              |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 668 323            | 681 565               | 800 625               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 173 285            | 167 838               | 166 043               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 173 285            | 167 838               | 166 043               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 227 471            | 240 856               | 7 864                 |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 352                | 211                   | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 1 890 447          | 1 398 515             | 87 029                |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | Обязанность участников долевого строительства                          | 1551 | 1 890 447          | 1 398 515             | 87 029                |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 2 118 270          | 1 639 582             | 94 894                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 959 878          | 2 488 985             | 1 061 562             |



Мещеряков Геннадий  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

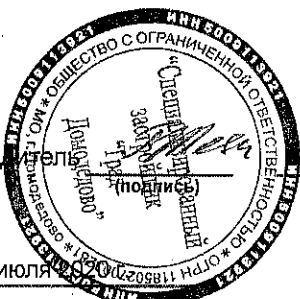
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | Коды       |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
|   |  |                          | 30         | 06 | 2020 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"</b> | по ОКПО                  | 25209936   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 5009113921 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      |  | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                          | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (3 677)                  | (15 912)                 |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (2 625)                  | (4 222)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (6 302)                  | (20 134)                 |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (9 669)                  | (11 388)                 |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (498)                    | (185)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (16 469)                 | (31 707)                 |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 3 227                    | 6 341                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 3 227                    | 6 341                    |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (13 242)                 | (25 366)                 |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2020 г. | За Январь - Июнь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (13 242)                    | (25 366)                    |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



**Мещеряков Геннадий  
Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

21 июля