

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"</b>	по ОКПО	<b>25209936</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5009113921</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>643,142030,Московская обл,Домодедово г,Домодедово с,,Творчества ул,,12,2 пом. 1, комн.16,дом,строение,этаж</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Национальная аудиторская компания"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>9723037418</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>5177746119337</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	823 954	824 016	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 926	5 605	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 284 761	170 877	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	1 136 941	106 845	-
	Авансы, выданные по строительству МКД	1192	147 820	64 032	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 141 642</b>	<b>1 000 497</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	42 875	2 142	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 345	13 370	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 529	41 180	-
	в том числе:				
	Рассрочка участников долевого строительства	1231	52 315	37 004	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155 591	4 372	-

	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	347 343	61 064	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 488 985</b>	<b>1 061 561</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823 045	823 045	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(141 480)	(22 421)	-
	Итого по разделу III	1300	681 565	800 625	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	167 838	166 043	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	167 838	166 043	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	240 856	7 864	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	211	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 398 515	87 029	-
	в том числе: Обязанность участников долевого строительства	1551	1 398 515	87 029	-
	Итого по разделу V	1500	1 639 582	94 894	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 488 985	1 061 561	-



Руководитель

Мещеряков Геннадий  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
25209936		
5009113921		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(48 399)	(7 371)
	Управленческие расходы	2220	(9 943)	(10 418)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(58 342)	(17 789)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(21 784)	(10 133)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(66 255)	(103)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(146 381)	(28 025)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 955)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	27 321	5 605
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(119 060)	(22 420)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(119 060)	(22 420)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Мещеряков Геннадий  
Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.