

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"</b>	ИНН	25209936		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5009113921		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>142030, Московская обл, Домодедово г, Домодедово с, Творчества ул, строение 12, этаж 2, помещение 1, комн.16</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Национальная аудиторская компания"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9723037418		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5177746119337		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	889 325	844 981	836 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	172 150	172 150	172 150
	Отложенные налоговые активы	1180	398	381	74 178
	Прочие внеоборотные активы	1190	13	23	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1193	13	23	-
	Итого по разделу I	1100	1 061 886	1 017 535	1 082 979
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 851 344	3 782 625	1 893 537
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	554 496	2 838 046	1 535 050
	НДС по незавершенному строительству	1212	101 023	488 225	284 520
	Затраты застройщика	1213	43	142 184	73 967
	Готовая продукция	1214	2 195 782	314 170	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 070	6 567	1 933
	Дебиторская задолженность	1230	299 624	874 056	5 835 701
	в том числе:				
	Рассрочка участников долевого строительства		1 411	4 034	5 185 256

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	252 709	320 226	604 982
Прочие оборотные активы	1260	-	120	874
Итого по разделу II	1200	3 404 746	4 983 594	8 337 027
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 466 632</b>	<b>6 001 129</b>	<b>9 420 006</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	823 045	823 045	823 045
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	515 928	179 830	(328 362)
	Итого по разделу III	1300	1 338 973	1 002 876	494 684
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	348 915	4 054 575	3 390 162
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	348 915	4 054 575	3 390 162
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 776 786	941 803	367 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 958	1 875	279
	Прочие обязательства	1550	-	-	5 167 802
	в том числе: Обязанность участников долевого строительства				5 167 802
	Итого по разделу V	1500	2 778 744	943 678	5 535 161
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 466 632	6 001 129	9 420 006



Руководитель

(подпись)

Мещеряков Геннадий  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

			<b>Коды</b>		
			<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Град Домодедово"</b>	по ОКПО	<b>25209936</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5009113921</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 826 280	5 110 245
	Себестоимость продаж	2120	(6 424 719)	(3 600 473)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 401 561	1 509 772
	Коммерческие расходы	2210	(168 275)	(159 460)
	Управленческие расходы	2220	(199 202)	(63 585)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 034 084	1 286 727
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 500	12 183
	Проценты к уплате	2330	(114 749)	(31 177)
	Прочие доходы	2340	3 408	3 273
	Прочие расходы	2350	(508 610)	(585 664)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	425 633	685 342
	Налог на прибыль	2410	(89 534)	(177 150)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(89 551)	(103 353)
	отложенный налог на прибыль	2412	16	(73 797)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	336 099	508 192

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	336 099	508 192
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мещеряков Геннадий  
Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.