

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-005166-2023

Дата присвоения номера:

07.02.2023 11:40:23

Дата утверждения заключения экспертизы

07.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Соболев Виталий Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Наземный многоуровневый паркинг открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машино-мест», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

ОГРН: 1187746878736

ИНН: 7751149825

КПП: 775101001

Адрес электронной почты: info@expbilton.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 108827, вн. тер. г. поселение Щаповское, п. Курилово, ул. Школьная, д. 4, стр.1, этаж 1, помещ. 40

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Град Девелопмент»

ОГРН: 1117746700081

ИНН: 7708745821

КПП: 773401001

Адрес электронной почты: office@red-grad.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 123103, просп. Маршала Жукова, д. 78 к. 3, эт. 2 пом. 17

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на прохождение негосударственной экспертизы от 10.11.2022 № ЛК-СТР-100414, составленное ООО «Град Девелопмент».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2022 № 2022-11/09-Э, заключенный между ООО «СтройГрад» и ООО «Град Домодедово».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Постановление об утверждении проекта планировки территории от 09.04.2012 № 1492, утвержденное администрацией городского округа Домодедово Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка от 21.07.2022 № РФ-50-3-08-0-00-2022-19160, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Изменения в технические условия от 17.06.2019 № ТУ/19-01-028/014 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 24.02.2021 № ТУ/19-01-028/008, выданные ООО «Вертикаль».

4. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 17.06.2019 № ТУ/19-01-028/014, выданные ООО «Вертикаль».

5. Изменения в технические условия от 17.06.2019 № ТУ/19-01-028/014 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 06.05.2022 № ТУ/19-01-028/012, выданные ООО «Вертикаль».

6. Изменения в технические условия от 17.06.2019 № ТУ/19-01-028/014 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 15.07.2022 № ТУ/19-01-028/016, выданные ООО «Вертикаль».

7. Договор об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения от 17.06.2019 № ДО/19-01-028/026, заключенный между ООО «Вертикаль» и ООО «Специализированный застройщик «Град Домодедово».

8. Изменения в технические условия от 17.06.2019 № ТУ/19-01-028/014 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к сетям электроснабжения от 15.12.2022 № ТУ/19-01-028/036, выданные ООО "Вертикаль".

9. Технические условия на телефонизацию и подключение к сети передачи данных от 25.11.2022 № 009, выданные ООО «ЭКСТРИМ».

10. Технические условия на подключение объекта к наружным сетям водоснабжения и водоотведения от 21.07.2022 № 21-22, выданные ООО «Павловский водоканал».

11. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 21.07.2022 № 22-22, выданные ООО «Павловский водоканал».

12. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий ООО «ЦГПИ» от 29.06.2022 № б/н, утвержденное ООО «Град Девелопмент».

13. Техническое задание на выполнение ООО «ЦГПИ» инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.06.2022 № б/н, утвержденное ООО «Град Девелопмент».

14. Техническое задание на выполнение ООО «ЦГПИ» инженерно-геологических изысканий от 29.06.2022 № б/н, утвержденное ООО «Град Девелопмент».

15. Техническое задание на выполнение ООО «ЦГПИ» инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «Град Девелопмент».

16. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «ЦГПИ» от 08.08.2022 № б/н, согласованная ООО «Град Девелопмент».

17. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «ЦГПИ» от 29.06.2022 № б/н, согласованная ООО «Град Девелопмент».

18. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО «ЦГПИ» от 01.07.2022 № б/н, согласованная ООО «Град Девелопмент».

19. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «ЦГПИ» от 01.07.2022 № б/н, согласованная ООО «Град Девелопмент».

20. Техническое задание на проектирование: «Наземного многоуровневого паркинга открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машино-мест», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово» от 10.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «Град Девелопмент».

21. Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» (регистрационный номер в реестре СРО-И-037-18122012) от 19.01.2023 № 5, выданная ООО «ЦГПИ».

22. Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» (регистрационный номер в реестре СРО-П-179-12122012) от 31.01.2023 № 9705154704-20230131-1714, выданная ООО «Моспроект 7».

23. Накладная передачи результатов инженерных изысканий ООО «ЦГПИ» от 12.10.2022 № 68-22/2, подписанная ООО «Град Девелопмент».

24. Накладная передачи проектной документации ООО «Моспроект 7» от 02.11.2022 № 1, подписанная ООО «Град Девелопмент».

25. Свидетельство о согласовании АГО от 26.01.2023 № АГО-3095/2023, выданное комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

26. Договор о выполнении функций технического заказчика ООО «Град Девелопмент» от 19.03.2018 № ГД-ФТЗ, утвержденный ООО «Специализированный застройщик «Град Девелопмент».

27. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

28. Проектная документация (16 документ(ов) - 40 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Наземный многоуровневый паркинг открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машино-мест», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, с. Домодедово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.1.2.2

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	21859,0
Площадь земельного участка в границах проектирования, в том числе:	м ²	9114,70
в границах ГПЗУ	м ²	6634,20
дополнительного благоустройства	м ²	2480,5
Площадь застройки	м ²	3500,60
Площадь твердых покрытий в границах проектирования, в том числе:	м ²	2631,40
в границах ГПЗУ	м ²	1594,10
в границах дополнительного благоустройства	м ²	1037,30
Площадь озеленения в границах проектирования, в том числе:	м ²	2982,70

в границах ГПЗУ	м ²	1539,5
в границах дополнительного благоустройства	м ²	1443,20
Количество надземных этажей	эт.	7
Высота здания от отм. 0,000 до верха строительных конструкций	м	24,60
Площадь здания	м ²	23893,32
Строительный объем здания	м ³	73807,40
Вместимость паркинга	машин	903

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория не застроенная, с сетью подземных коммуникаций. Характер рельефа спокойный, без выраженных сильных перепадов. Наличие опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа в процессе производства работ не обнаружено. Абсолютные отметки поверхности земли участка изысканий от 119,43 м до 123,31 м.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении территория городского округа Домодедово расположена на Москворецко-Окской равнине. Участок работ приурочен к первой надпойменной террасе реки Пахры и реки Рожайки, занимает правый берег в месте слияния двух рек. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 120,37 до 120,93 м (по устьям выработок).

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Район изысканий расположен в зоне умеренно-континентального климата и неустойчивого увлажнения с атлантико-континентальным климатом.

Территория проектирования находится на правом берегу р. Пахра, в 600 м от уреза воды.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

В соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области от 12.07.2022 № 25Исх-24256, участок изысканий попадает в 3-и пояса ЗСО ВЗУ ООО «Промкомбинат, ВЗУ МУП «Домодедовский водоканал».

Иные зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений) согласно п. 8.1.11 СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 в границах территории инженерно-экологических изысканий отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Моспроект 7» (ООО «Моспроект 7»)

ОГРН: 1167746697470

ИНН: 7722370740

КПП: 774301001

Место нахождения и адрес: Москва, 125212, Бульвар Кронштадский, дом 6, корпус 4, пом.104, комн. 1Б.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование: «Наземного многоуровневого паркинга открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машино-мест», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово» от 10.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «Град Девелопмент».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление об утверждении проекта планировки территории от 09.04.2012 № 1492, утвержденное администрацией городского округа Домодедово Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка от 21.07.2022 № РФ-50-3-08-0-00-2022-19160, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Изменения в технические условия от 17.06.2019 № ТУ/19-01-028/014 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 24.02.2021 № ТУ/19-01-028/008, выданные ООО «Вертикаль».

2. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 17.06.2019 № ТУ/19-01-028/014, выданные ООО «Вертикаль».

3. Изменения в технические условия от 17.06.2019 № ТУ/19-01-028/014 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 06.05.2022 № ТУ/19-01-028/012, выданные ООО «Вертикаль».

4. Изменения в технические условия от 17.06.2019 № ТУ/19-01-028/014 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям от 15.07.2022 № ТУ/19-01-028/016, выданные ООО «Вертикаль».

5. Договор об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения от 17.06.2019 № ДО/19-01-028/026, заключенный между ООО «Вертикаль» и ООО «Специализированный застройщик «Град Домодедово».

6. Изменения в технические условия от 17.06.2019 № ТУ/19-01-028/014 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к сетям электроснабжения от 15.12.2022 № ТУ/19-01-028/036, выданные ООО "Вертикаль".

7. Технические условия на телефонизацию и подключение к сети передачи данных от 25.11.2022 № 009, выданные ООО «ЭКСТРИМ».

8. Технические условия на подключение объекта к наружным сетям водоснабжения и водоотведения от 21.07.2022 № 21-22, выданные ООО «Павловский водоканал».

9. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 21.07.2022 № 22-22, выданные ООО «Павловский водоканал».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:28:0050105:5042

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Град Домодедово»

ОГРН: 1185027003281

ИНН: 5009113921

КПП: 500901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 142030, г. Домодедово, село Домодедово, ул. Творчества, стр. 12, эт/пом/ком 2/1/16

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Град Девелопмент»

ОГРН: 1117746700081

ИНН: 7708745821

КПП: 773401001

Адрес электронной почты: office@red-grad.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 123103, просп. Маршала Жукова, д. 78 к. 3, эт. 2 пом. 17

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	08.09.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрГеоПроектИзыскания» (ООО «ЦГПИ») ОГРН: 1205000000127 ИНН: 5050145265 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141108, г. Щелково, ул. Заводская, д.2, к.65.
Информационно-удостоверяющий лист	24.01.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрГеоПроектИзыскания» (ООО «ЦГПИ») ОГРН: 1205000000127 ИНН: 5050145265 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141108, г. Щелково, ул. Заводская, д.2, к.65.

Инженерно-геологические изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	25.07.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрГеоПроектИзыскания» (ООО «ЦГПИ») ОГРН: 1205000000127 ИНН: 5050145265 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141108, г. Щёлково, Заводская ул., д. 2 к. 65, офис 2.
Информационно-удостоверяющий лист	12.01.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрГеоПроектИзыскания» (ООО «ЦГПИ») ОГРН: 1205000000127 ИНН: 5050145265 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141108, г. Щёлково, Заводская ул., д. 2 к. 65, офис 2.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	25.07.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрГеоПроектИзыскания» (ООО «ЦГПИ») ОГРН: 1205000000127 ИНН: 5050145265 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141108, г. Щёлково, Заводская ул., д. 2 к. 65, офис 2.
---	------------	--

Информационно-удостоверяющий лист	12.01.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрГеоПроектИзыскания» (ООО «ЦГПИ») ОГРН: 1205000000127 ИНН: 5050145265 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141108, г. Щёлково, Заводская ул., д. 2 к. 65, офис 2.
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	25.07.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦГПИ» ОГРН: 1205000000127 ИНН: 5050145265 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141108, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2, корп. 65, офис 2.
Информационно-удостоверяющий лист	30.01.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЦГПИ» ОГРН: 1205000000127 ИНН: 5050145265 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, 141108, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2, корп. 65, офис 2.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Град Домодедово»

ОГРН: 1185027003281

ИНН: 5009113921

КПП: 500901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 142030, г. Домодедово, село Домодедово, ул. Творчества, стр. 12, эт/пом/ком 2/1/16.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Град Девелопмент»

ОГРН: 1117746700081

ИНН: 7708745821

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, 123103, просп. Маршала Жукова, д. 78 к. 3, эт. 2 пом. 17.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий ООО «ЦГПИ» от 29.06.2022 № б/н, утвержденное ООО «Град Девелопмент».

2. Техническое задание на выполнение ООО «ЦГПИ» инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.06.2022 № б/н, утвержденное ООО «Град Девелопмент».

3. Техническое задание на выполнение ООО «ЦГПИ» инженерно-геологических изысканий от 29.06.2022 № б/н, утвержденное ООО «Град Девелопмент».

4. Техническое задание на выполнение ООО «ЦГПИ» инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2022 № б/н, утвержденное ООО «Град Девелопмент».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «ЦГПИ» от 08.08.2022 № б/н, согласованная ООО «Град Девелопмент».

2. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «ЦГПИ» от 29.06.2022 № б/н, согласованная ООО «Град Девелопмент».

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО «ЦГПИ» от 01.07.2022 № б/н, согласованная ООО «Град Девелопмент».

4. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «ЦГПИ» от 01.07.2022 № б/н, согласованная ООО «Град Девелопмент».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», соответствует техническому заданию и согласована заказчиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, соответствует техническому заданию и согласована заказчиком. Программа включает в себя работы по изучению геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки и определение физико-механических свойств грунтов основания в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, соответствует техническому заданию и согласована заказчиком. Программа включает в себя комплексное изучение гидрометеорологических условий в районе расположения объекта строительства, и, в том числе, наличие (отсутствие) опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз возможных изменений гидрометеорологических условий в результате эксплуатации объекта, получение данных о гидрометеорологических условиях района изысканий с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. В программе определены и обоснованы состав инженерно-экологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ 68-22-ИГДИ.pdf	pdf	150388A7	68-22-ИГДИ от 24.01.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	<i>ИУЛ 68-22-ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>19D65862</i>	
2	68-22-ИГДИ.pdf	pdf	76DF5EE1	68-22-ИГДИ от 08.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	<i>68-22-ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9110F340</i>	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ 68-22-ИГИ.pdf	pdf	B798B699	68-22-ИГИ от 12.01.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	<i>ИУЛ 68-22-ИГИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>990A77D9</i>	
2	68-22-ИГИ.pdf	pdf	5C4D763F	68-22-ИГИ от 25.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	<i>68-22-ИГИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>72555599</i>	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИУЛ 68-22-ИГМИ.pdf	pdf	B447B75C	68-22-ИГМИ от 12.01.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	<i>ИУЛ 68-22-ИГМИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0586E55B</i>	
2	68-22-ИГМИ.pdf	pdf	01F425B6	68-22-ИГМИ от 25.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	<i>68-22-ИГМИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9AA9F7DF</i>	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ 68-22-ИЭИ_.pdf	pdf	B5AEDFDB	68-22-ИЭИ-ИУЛ от 30.01.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	<i>ИУЛ 68-22-ИЭИ_.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CA81367F</i>	
2	ИУЛ 68-22-ИЭИ.pdf	pdf	B6908FB1	68-22-ИЭИ от 25.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	<i>ИУЛ 68-22-ИЭИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3880F911</i>	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы выполнены в июле-августе 2022 года.

Система координат МСК-50, зона 2. Система высот Балтийская 1977 г.

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет. Проведена рекогносцировка участка работ.

В качестве исходных пунктов при создании опорной геодезической сети использовались базовые станции ГУП МО «МОБТИ».

Опорная геодезическая сеть на участке работ не создавалась. Были использованы пункты ОГС, заложенные ООО «ЦГПИ» в июле 2022 года при производстве работ по топографической съемке соседнего участка около дома № 13 и № 14. Создание опорной геодезической сети выполнено с использованием глобальных навигационных спутниковых систем в режиме «Статика» относительно базовых станций ГУП МО «МОБТИ». Использовался спутниковый многочастотный GNSS-приемник EFT M2 № 63059-16. Обработка и вычисления результатов спутниковых измерений выполнялась сотрудниками ГУП МО «МОБТИ» на основании заявки от 29.07.2022 № 1670.

Топографическая съемка участка территории выполнена комбинированным методом. Открытые и доступные для GPS-оборудования участки сняты с помощью многочастотных спутниковых геодезических приемников EFT M2 в режиме кинематики в реальном времени RTK, при необходимости съемка выполнена электронным тахеометром Sokkia SET230RK № 39435-08.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Определение местоположения прохождения подземных коммуникаций произведено помощью трассопоискового комплекта Ridget. Полнота и правильность нанесения на топографический план подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями.

Объемы выполненных работ: Топографическая съёмка масштаба 1:500 – 1,5 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий, проведенных в июне-июле 2022 года выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- инженерно-геологическая рекогносцировка местности;
- плановая разбивка, плановая и высотная привязка выработок и скважин;
- бурение 8 скважин глубиной по 15,0 метров;
- статическое зондирование грунтов в 6 точках до глубины 7,6-8,0 м;
- штамповые испытания грунтов - 3 опыта на глубинах 9,0-9,5 м;

- отбор 48 образцов грунта ненарушенной структуры, 17 образцов грунта нарушенной структуры на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов, 3 проб воды на лабораторные определения коррозионной агрессивности;

- комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и коррозионных свойств грунтов и воды;

- камеральная обработка материалов и составление отчета.

По результатам выполненного сбора фондовых данных инженерно-геологические условия рассматриваемого участка охарактеризуются высокой степенью изученности. Используются и актуализированы материалы результатов инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2018-2022 годах:

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14)» (ООО «ЦГПИ», Шифр 23-18-ИИ, 2018);

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с. Домодедово, МО (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14), корпуса 13, 14 (по генплану)» (ООО «ЦГПИ», Шифр 36-22-ИГИ, 2022).

По литолого-генетическим признакам на участке изысканий выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов:

(pdQIV) Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,3 м.

ИГЭ-2б (аQIII) Суглинок серо-коричневый, голубовато-серый, пылеватый, тяжелый, мягкопластичный, с примесью органических веществ: $\rho = 1,97$ г/см³, $C = 12$ кПа, $\varphi = 10^\circ$, $E = 10$ МПа. Мощность слоя 0,4-3,2 м.

ИГЭ-3 (аQIII) Глина серовато-коричневая, коричневая, пылеватая, легкая, полутвердая, с прослоями глины тугопластичной, с примесью органических веществ: $\rho = 1,90$ г/см³, $C = 30$ кПа, $\varphi = 14^\circ$, $E = 17$ МПа. Мощность слоя 1,6-2,8 м.

ИГЭ-4б (аQIII) Песок средней крупности, светло-коричневый, средней плотности, водонасыщенный, с прослоями песка мелкого, с включением до 10-15% гравия и гальки: $\rho = 1,95$ г/см³, $C = 1$ кПа, $\varphi = 33^\circ$, $E = 30$ МПа. Мощность слоя 0,8-4,2 м.

ИГЭ-4в (аQIII) Песок крупный, светло-коричневый, коричневый, средней плотности, водонасыщенный, с прослоями песка гравелистого, с линзами гравийного грунта, с включением до 10-15% гравия: $\rho = 2,00$ г/см³, $C = 1$ кПа, $\varphi = 36^\circ$, $E = 35$ МПа. Мощность слоя 1,5-3,2 м.

ИГЭ-5 (С2) Щебень известняка (известняк разрушенный) светло-серый, серо-бежевый, низкой прочности, средней плотности, с прослоями доломитовой муки, сильнотрещиноватый, кавернозный, обводненный: $\rho =$

2,10 г/см³; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии, $R_{сж}=1,88$ МПа; предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии, $R_{сж}=3,27$ МПа. Мощность слоя 0,4-1,0 м.

ИГЭ-6 (С2) Глина известковая, пестроцветная, тяжелая, полутвердая, с прослоями щебня известняка: $\rho = 1,84$ г/см³, $C = 44$ кПа, $\varphi = 14^\circ$, $E = 22$ МПа. Мощность слоя 1,2-4,7 м.

ИГЭ-8б (С2) Известняк светло-серый, серо-бежевый, тонкозернистый, массивной текстуры, средней прочности, плотный, с доломитовой мукой по трещинам и кавернам, слаботрещиноватый, кавернозный, обводненный: $\rho = 2,28$ г/см³; предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии, $R_{сж}=30,32$ МПа; предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии, $R_{сж}=44,07$ МПа. Мощность слоя 0,7-0,9 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – средняя, к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

При проведении инженерно-геологических изысканий в июне-июле 2022 года на участке работ был вскрыт 1 водоносный горизонт, приуроченный к четвертично-каменноугольным отложениям. Подземные воды вскрыты во всех скважинах на глубине 1,90-3,10 м (абс. отм. 117,52-118,93 м). Водоносный горизонт безнапорный, водовмещающие грунты – аллювиальные пески средней крупности и крупные, прослой песка в аллювиальных суглинках и глинах, а также каменноугольные известняки и мергели трещиноватые и кавернозные. Нижним водоупором служат глины полутвердые каменноугольные (ИГЭ-6). Максимально прогнозируемый уровень подземных вод – 121,20 м.

Подземные воды среднеагрессивны к бетонам марки W4 по водородному показателю и слабоагрессивны к бетонам марки W6 по водородному показателю. К железобетонным конструкциям неагрессивны при постоянном смачивании и слабоагрессивны – при периодическом. К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – среднеагрессивны.

По степени потенциальной подтопляемости участок работ находится в состоянии естественного подтопления для критического уровня подтопления – 3,00 м.

На исследуемом участке специфические грунты не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для глин и суглинков – 1,19 м, для песков средней крупности и крупных – 1,55 м. Грунты в зоне сезонного промерзания глины полутвердые с примесью органических веществ (ИГЭ-3) – среднепучинистые.

По совокупности приведенных данных территорию следует отнести к категории неопасных в отношении развития карстово-суффозионных процессов. Согласно СП 11-105-97, часть II, табл. 5.1,5.2, категория устойчивости территории относительно интенсивности образования

карстовых провалов VI (провалообразование исключается). Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические работы выполнялись июне-июле 2022 года.

В ходе изысканий, выполнены следующие виды работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической информации;
- рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий;
- получение расчетных характеристик гидрологического режима водных объектов;
- изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических и метеорологических характеристик;
- составление климатической характеристики района.

Ближайшими репрезентативными метеостанциями являются м/ст Серпухов, Наро-Фоминск и Подмосковная.

Обследованный участок расположен во II-ой дорожно-климатической зоне (ПВ). Ветровой район – I, нормативное давление ветра – 0,23 кПа, преобладающее направление ветра – западное. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 составляет -27°C , снеговой район III, расчетное значение веса снегового покрова на 1м^2 – 1,5 кПа, гололедный район – II.

Территория проектирования находится на правом берегу р. Пахра, в 600 м от уреза воды.

Пахра - река Москвы и Московской области, правый приток Москвы-реки. Длина реки составляет 135 км, площадь водосборного бассейна - 2580 км². Исток Пахры находится в 3,8 км северо-западнее станции Бекасово-1 Киевского направления и Большого кольца Московской железной дороги, в болотах Наро-Фоминского района. Река впадает в Москву рядом с посёлком Мячково Раменского района. Ширина поймы – 100-200 метров, русла в среднем течении 15-20 метров, в низовьях 30-40 метров.

Расчётный створ находится в 32,6 км от устья Пахры, на 3,4 км ниже недействующего поста р. Пахра – д. Макарово и на 12,4 км ниже действующего поста р. Пахра – Стрелковская фабрика.

До расчетного створа длина реки составляет 102 км, площадь водосборного бассейна - 2268 км², уклон водосбора 2,02 ‰, уклон водотока 0,79 ‰.

В 2014 году в районе проектируемого строительства - на правобережной пойме р. Пахра проведены работы по обустройству инженерно-технических

сооружений, препятствующих затоплению рассматриваемого участка поймы, а также распространению плановых русловых деформаций. По правому берегу р. Пахра была обустроена защитная дамба протяженностью около 3 км с отметками гребня 123,5-124 м БС. На пойме прорыта сеть дренажных канав для ее осушения и построен ряд водопропускных сооружений между канавами и руслом р. Пахра, а также внутри сети канав.

Дренажная канава 1 прилегает к территории проектирования с северо-запада, дренажная канав 2 находится в 60 м к северо-востоку. Дренажная канва 3 расположена ближе к руслу Пахры.

Канавы 1 на момент изысканий была практически сухой, 2 и 3 частично обводнены, но без уклонов и течения.

Обустроенные в 2014 году защитная дамба и сеть дренажных канав на правобережной пойме р. Пахра в районе территории проектирования препятствуют поступлению воды на пойму в фазу высокой водности. В настоящее время опасность подтопления или затопления территории проектирования уровнями высоких вод редкой повторяемости отсутствует.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в январе-феврале 2021 года и включали комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов);
- рекогносцировочное обследование территории;
- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;
- исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (грунтов);
- исследование и оценка радиационной обстановки (выполнение дозиметрической гамма-съемки (измерение МЭД ГИ), измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности почвы);
- исследование и оценка физических воздействий (измерение уровней звукового давления, электромагнитного излучения);
- экологическое опробование компонентов окружающей среды (отбор проб почв и грунтов для оценки радиационной безопасности (ЕРН), санитарно-химических, микробиологических и агрохимических исследований);
- лабораторные химико-аналитические исследования проб почв (грунтов);

- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

По результатам выполненных исследований установлено:

Исследуемая территория площадью 1,6 га, на которой предполагается строительство наземного многоуровневого паркинга открытого типа, представляет собой свободный от застройки земельный участок (древесно-кустарниковая растительность присутствует).

В ходе натурного обследования территории изысканий мест обитания (произрастания) видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, не обнаружено.

По результатам выполненных исследований установлено:

При проведении пешеходной гамма-съемки на участке строительства источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-излучения не обнаружены. Среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке изысканий составляет 0,07 мкЗв/ч, что соответствует СП 2.6.1.2800-10.

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов в исследованных пробах не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для зданий и сооружений жилищного и общественного назначения, установленного СП 2.6.1.2612-10 (п.5.1.5 ОСПОРБ 99/2010).

Среднее значение плотности потока радона (ППР ср.) с поверхности почвы во всех контрольных точках площадки изысканий не превышает контрольный уровень 80 мБкм⁻²·с⁻¹ (СП 2.6.1.2800-10).

Почвы и грунты территории до глубины 3,0 м характеризуются отсутствием сверхнормативного содержания в них тяжелых металлов и мышьяка. В соответствии со значением суммарного показателя загрязнения Z_c все исследованные пробы относятся к категории загрязнения «допустимая». Для бенз(а)пирена в почвогрунтах превышение показателей вредности не выявлено (содержание в пробах ниже ПДК). Содержание нефтепродуктов во всех исследованных пробах ниже 1000 мг/кг (письмо Минприроды России от 09.03.1995 № 25/8-34).

По санитарно-микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям исследованные пробы отнесены к категории «чистая».

Данные агрохимических исследований показывают, что плодородный слой представлен

горизонтом А мощностью 0,0 – 0,2 м и потенциально-плодородный слой представлен горизонтом В мощностью 0,2 – 0,35 м.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышают нормативных значений, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

Содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе ниже ПДК (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 20.07.2022 № 312/15/05/Э-2247).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

Отчет по инженерно-экологическим изысканиям дополнен: утвержденными и согласованными в установленном порядке Техзаданием и Программой работ по инженерно-экологическим изысканиям, официальными ответами специально-уполномоченных государственных ведомств.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ОПЗ_06_02_2023_Финал.pdf	pdf	16783A09	07-01 от 06.02.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	<i>ОПЗ_06_02_2023_Финал.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>EC7B1A65</i>	
	МС-ДМД_900-ПЗ-УЛ.pdf.pdf	pdf	C33C9654	
	<i>МС-ДМД_900-ПЗ-УЛ.pdf.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4D21784A</i>	
	СП от 03_02_2023 - УЛ.pdf	pdf	22671258	
	<i>СП от 03_02_2023 - УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1E9B0956</i>	
	СП от 03_02_2023.pdf	pdf	3F3DDB80	
	<i>СП от 03_02_2023.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9F30CDD9</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	МС-ДМД_900-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	542C6B85	07-02 от 03.02.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>МС-ДМД_900-ПЗУ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1A6EFE46</i>	
	МС-ДМД_900-ПЗУ.pdf	pdf	88F9F2A6	
	<i>МС-ДМД_900-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>95584D76</i>	

Архитектурные решения				
1	МС-ДМД_900-АР- УИ.pdf.pdf	pdf	E52C08FB	07-03 от 02.02.2023 Раздел 03. Архитектурные решения
	<i>МС-ДМД_900-АР- УИ.pdf.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A74F7DD7</i>	
	МС-ДМД_900-АР_ФИНАЛ.pdf	pdf	4184F18F	
	<i>МС-ДМД_900-АР_ФИНАЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>15B15C1C</i>	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	МС-ДМД_900-КР_2022_Финал .pdf	pdf	F613144E	07-04 от 03.02.2023 Раздел 04. Конструктивные и объемно- планировочные решения
	<i>МС-ДМД_900-КР_2022_Финал .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>64D09612</i>	
	МС-ДМД_900-КР_УЛ.pdf	pdf	290EC4B9	
	<i>МС-ДМД_900-КР_УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C1C5D0CD</i>	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	МС-ДМД_900-ИОС 5.1-УЛ.pdf	pdf	51D1553A	07-05 от 06.02.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>МС-ДМД_900-ИОС 5.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3C61F86B</i>	
	МС-ДМД_900-ЭОМ от 06_02_2023.pdf	pdf	6B52C48E	
	<i>МС-ДМД_900-ЭОМ om 06_02_2023.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AA1686A9</i>	
Система водоснабжения				
1	МС-ДМД_900-5.2.1-УЛ.pdf	pdf	E4A36BD4	07-06 от 26.01.2023 Подраздел 2. Система водоснабжения
	<i>МС-ДМД_900-5.2.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D5B189DA</i>	
	МС-ДМД_900_ ИОС 5.2.1 от 26.01.23.pdf	pdf	2BC49977	
	<i>МС-ДМД_900_ ИОС 5.2.1 om 26.01.23.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B83BD932</i>	
	МС-ДМД_900_ ИОС 5.6.1. от 25.01.23.pdf	pdf	4590AB3E	
	<i>МС-ДМД_900_ ИОС 5.6.1. om 25.01.23.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8B7D2DBA</i>	
	МС-ДМД_900-5.6.1-УЛ.pdf	pdf	D19F1FB0	
	<i>МС-ДМД_900-5.6.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C4BE1ED5</i>	
Система водоотведения				
1	МС-ДМД_900-5.3.1-УЛ.pdf	pdf	F379CA32	07-07 от 26.01.2023 Подраздел 3. Система водоотведения
	<i>МС-ДМД_900-5.3.1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>30B2C83B</i>	
	МС-ДМД_900-5.6.2-УЛ.pdf	pdf	1EB071C5	
	<i>МС-ДМД_900-5.6.2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AC190067</i>	
	МС-ДМД_900-5.6.3-УЛ.pdf	pdf	8C3DF88A	
	<i>МС-ДМД_900-5.6.3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7EA66DCF</i>	

	МС-ДМД_900_ИОС 5.3.1 от 25.01.23.pdf	pdf	3DDE2C6F	
	<i>МС-ДМД_900_ИОС 5.3.1 от 25.01.23.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B57D69DC</i>	
	МС-ДМД_900_ИОС 5.6.2 от 25.01.23.pdf	pdf	69470213	
	<i>МС-ДМД_900_ИОС 5.6.2 от 25.01.23.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>597074AF</i>	
	МС-ДМД_900_ИОС 5.6.3 от 25.01.23.pdf	pdf	59CC0671	
	<i>МС-ДМД_900_ИОС 5.6.3 от 25.01.23.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4A406749</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	МС-ДМД_900_ИОС4-УЛ.pdf	pdf	8AE5DA33	07-08 от 25.01.2023 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	<i>МС-ДМД_900_ИОС4-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BEC27107</i>	
	МС ДМД900 ИОС4.pdf	pdf	675A8C65	
	<i>МС ДМД900 ИОС4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E3302656</i>	
Сети связи				
1	МС-ДМД_900-ИОС 5.5-УЛ.pdf	pdf	E8E2AEC0	07-09 от 25.01.2023 Подраздел 5. Сети связи
	<i>МС-ДМД_900-ИОС 5.5-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>30AA315A</i>	
	МС-ДМД-900-ИОС5.5_СС_20.01.23.pdf	pdf	14E867BF	
	<i>МС-ДМД-900-ИОС5.5_СС_20.01.23.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B8689D57</i>	
Технологические решения				
1	Домодедово_ВЫПУСК-ТХ-31.01.2023.pdf	pdf	A681CC72	07-11 от 31.01.2023 Подраздел 7. Технологические решения
	<i>Домодедово_ВЫПУСК-ТХ-31.01.2023.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9850BF85</i>	
	МС-ДМД_900-5.7-УЛ.pdf	pdf	14FB373D	
	<i>МС-ДМД_900-5.7-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0B2487F8</i>	
Проект организации строительства				
1	МС-ДМД_900-ПОС-УИ.pdf	pdf	BC7DC733	07-12 от 07.02.2023 Раздел 06. Проект организации строительства
	<i>МС-ДМД_900-ПОС-УИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>63DC2CAD</i>	
	МС-ДМД_900-ПОС.pdf	pdf	CE66C0F2	
	<i>МС-ДМД_900-ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C20B9DF0</i>	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	МС-ДМД_900-ООС-УЛ.pdf	pdf	5A9FB594	07-14 от 03.02.2023 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>МС-ДМД_900-ООС-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>73434CC6</i>	
	МС-ДМД_900-ООС.pdf	pdf	2D07E0A7	
	<i>МС-ДМД_900-ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>788A4125</i>	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	МС-ДМД_900-ПБ-УЛ.pdf	pdf	580D9508	07-15 от 25.01.2023 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>МС-ДМД_900-ПБ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>667E0A79</i>	
	Раздел 9 ПБ паркинг Домодедово 20.01.23 v.1.pdf	pdf	1339EA4B	
	<i>Раздел 9 ПБ паркинг Домодедово 20.01.23 v.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>098EED95</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	МС-ДМД_900-ОДИ.pdf	pdf	A759BB2D	07-16 от 03.02.2023 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>МС-ДМД_900-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AF8808C1</i>	
	МС-ДМД_900-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	AA837EEA	
	<i>МС-ДМД_900-ОДИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DE685BA6</i>	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	МС-ДМД_900-ЭЭ-УЛ.pdf	pdf	822C435F	07-17 от 07.02.2023 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	<i>МС-ДМД_900-ЭЭ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B7B9ADDE</i>	
	МС-ДМД_900-ЭЭ.pdf	pdf	8348B400	
	<i>МС-ДМД_900-ЭЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>01054A64</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	МС-ДМД_900-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	78717BD7	07-19 от 03.02.2023 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
	<i>МС-ДМД_900-ТБЭ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7D0800CD</i>	
	МС-ДМД_900-ТБЭ.pdf	pdf	CE972106	
	<i>МС-ДМД_900-ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>572F41E4</i>	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Территория строительства многоуровневого паркинга на 903 машиномест площадью 9114,70 м² входит в состав земельного участка площадью 21859,0 м² (кадастровый номер 50:28:0050105:5042), предоставленного в аренду ООО «Специализированный застройщик «Град Домодедово» на основании договора аренды земельного участка от 29.04.2022 № 7-ДСА.

Участок граничит:

с севера – запада - с земельным участком свободным от застройки - участок 50:28:0050105:5060;

с юго - востока - с территорией площадки для выгула собак;

с востока – с проектируемой автодорогой «Бутово – Щербинка – Домодедово»;

с юго - запада - с территорией внутриквартального проезда, далее с территорией проектируемой жилой застройки.

Решения по организации земельного участка приняты на основании:

ГПЗУ № РФ-50-3-08-0-00-2022-19160 от 21.07.2022, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;

задания на проектирование, утвержденного ООО «Град Домодедово» от 10.08.2022.

В ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке:

основной вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства 2.1; малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 и иные в соответствии с п. 2.2 ГПЗУ;

условно разрешенные виды использования земельного участка – обслуживание жилой застройки 2.7, хранение автотранспорта 2.7.1 и иные в соответствии с п. 2.2 ГПЗУ;

вспомогательные виды использования земельного участка – не установлены.

Площадь земельного участка - 21859,0 м² (кадастровый номер 50:28:0050105:5042).

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-12 - зона комплексного устойчивого развития территории.

Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) – 17 этажей.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Москва (Домодедово) и Остафьево.

На чертежах ГПЗУ показаны: границы рассматриваемого и смежных участков; границы зон размещения объекта строительства; красные линии, инженерные сети (канализация, водопровод, теплотрасса).

Участок строительства свободен от капитальных строений, инженерных коммуникаций и древесно-кустарниковой растительности.

На отведённой территории предусмотрено размещение многоуровневого паркинга на 903 машиномест (по СПОЗУ № 1).

Подъезд к территории многоуровневого паркинга на 903 машиномест предусмотрен с существующего межквартального проезда.

Противопожарный проезд к надземному многоуровневому паркингу предусмотрен с четырех сторон. Ширина проектируемого проезда составляет 4,2 м, тротуаров – 2,0 м.

В качестве благоустройства территории предусматривается устройство тротуаров и озеленения.

Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок приняты в соответствии с ведомостью покрытий. Конструкция дорожной одежды проездов принята с учетом расчетной нагрузки от пожарной техники.

На участке предусмотрено размещение 6 машиномест (в том числе два для МГН) для посетителей и сотрудников КПП и шиномонтажа.

Озеленение предусмотрено посадкой газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Наземный многоуровневый паркинг открытого типа – семиэтажное здание открытого типа с неэксплуатируемой плоской кровлей, без подвала, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 33,70x102,20 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 122,35 м.

Максимальная отметка верха строительных конструкций: +24,600 (от отм. 0,000).

Высота этажей паркинга – 3,0 м (2,70 м от пола до потолка).

Движение между этажами паркинга осуществляется по наклонным рампам с уклоном не более 16,0 %. Ширина проезжей части – не менее 3,0 м.

Тип организации хранения автомобилей – манежный.

Способ парковки – с участием водителей по наклонным рампам без помощи механизированных устройств.

На этажах размещаются:

на первом: помещения хранения автомобилей (117 машиномест), тамбур, вестибюль, помещения шиномонтажной с мойкой машин (клиентская зона, помещение персонала, санузел), помещение хранения пожарного инвентаря, пост охраны, насосная, электрощитовая, очистные сооружения, ПУИ, санузел, лифт с лифтовым холлом, эвакуационные лестничные клетки, две рампы;

на 2-7-ом этажах: лифт, лифтовый холл, лестничные клетки, места хранения автомобилей (по 131 машиноместу на каждом этаже).

Связь между этажами осуществляется с помощью пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг и двух лестничных клеток. Задание на проектирование не содержало требований по устройству грузовых лифтов в проектируемом паркинге.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности здания – нормальный.

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость здания в целом, а также его отдельных конструктивных элементов выполнен с использованием программного комплекса «MicroFe-СДК 2021» (сертификат соответствия № РОСС.RU.НВ65.Н02566/21 срок действия до 31.08.2024).

Итоговые данные расчетов подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

Конструктивная схема – каркасная.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой фундаментов, элементов каркаса с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия.

Фундаменты – столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6 с габаритными размерами 2600x2600x2600(h) мм, 3400x3400x2600(h) мм, 3600x3600x2600(h) мм, 4600x4600x2600(h) мм,

5000x2800x2600(h) мм и плитные с габаритными размерами 8350x6250x800(h) мм по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Относительная отметка подошвы фундаментов - минус 3,00 м.

В основании фундаментов залегают грунты ИГЭ-3 (глина легкая, полутвердая) с расчетным сопротивлением 300 кПа. Среднее давление под подошвой фундаментов – 250 кПа. Максимальная осадка фундаментов – 10,2 см.

Между осями «7», «8» предусмотрен деформационный шов.

Фундаментные балки – сборные железобетонные индивидуального изготовления из бетона класса В25, марок F150, W6 сечением 400x400 мм.

Цоколь – армированная через три ряда кладка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм.

Пол по грунту – монолитная железобетонная плита толщиной 150 мм из бетона класса В25, марок F150, W6.

Под полом и фундаментами предусмотрена профилированная мембрана с заведением на боковые грани фундаментов.

Гидроизоляция конструкций в грунте – обмазочная, битумно-полимерной мастикой в два слоя.

Колонны – сборные железобетонные из бетона класса В40, марок F200, W6 сечением 400x400 мм и 600x600 мм. Сетка колонн – 4,8x6,05 м, 4,8x6,1 м, 4,8x8,10 м, 4,8x8,6 м, 4,8x8,05 м и 7,25x6,05(6,10, 8,10, 8,6, 8,05) м.

В местах примыкания ригелей в теле колонн предусмотрены разрывы высотой 600 мм и 700 мм, в которых для образования жестких узлов устанавливается верхняя и нижняя узловая арматура ригелей. Полости колонн при установке ригелей в проектное положение заполняется мелкофракционным бетоном класса В30.

Сборные железобетонные несущие преднапряженные ригели сечением сборной части 400x400 мм из бетона класса В40, марок F200, W6 и связевые коробчатые ригели сечением сборной части 400x400 мм из бетона класса В30, марок F200, W6. Монолитная часть ригелей заполняется мелкофракционным (фракция не более 10 мм) бетоном класса В30 совместно с полостью колонн.

Лестничные марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 вып. 1.

Лестничные балки - сборные железобетонные индивидуального изготовления из бетона класса В25, марок F150, W6.

Стены лестничных клеток – ненесущие, кладка из газосиликатных блоков толщиной 200 мм марки D600.

Стены встроенных помещений – кладка из газосиликатных блоков толщиной 200 мм марки D600 с минераловатным утеплителем ($\lambda=0,045$ Вт/м°C).

Ограждение паркинга – комбинированные: сборные железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм с прикрепляемыми к ним металлическим

ограждениями общей высотой 1,2 м. Металлические ограждения выполнены из стальных гнутых замкнутых труб по ГОСТ 30245-2003.

Плиты перекрытия и покрытия - железобетонные преднапряженные сборные многопустотные по серии 116/15 вып.1, 2, 3 толщиной 220 мм.

Утеплитель перекрытия (в зоне мойки, шиномонтажа, поста охраны, клиентской зоны) - минераловатная плита «Isover» ($\lambda=0.041$ Вт/(м^{°C}) толщиной 100 мм.

Кровля – плоская с внутренним организованным водостоком:

тип 1 (лифтовых узлов и лестничных клеток) – ПВХ мембрана или 2 слоя рулонного материала; утеплитель – минераловатные плиты ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ В60 ($\lambda= 0,044$ Вт/м^{°C}) толщиной 40 мм и ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ Н30 (0,041 Вт/м^{°C}) толщиной 70 мм; пароизоляция; плита покрытия;

тип 2 - слой гидроизоляции «Техноэласт ЭКП» и слой «Техноэласт ЭПП»; армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм по уклону толщиной от 40 мм до 230 мм из керамзитобетона; плита покрытия.

Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом.

Двери – металлические утепленные по ГОСТ 31173—2016.

Ворота въездные – подъемные, металлические, утепленные.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки, в зависимости от назначения помещений.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Паркинг предназначен для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих индивидуальным владельцам, проживающим на прилегающей территории.

Вместимость паркинга составляет 903 машиномест с независимым въездом-выездом.

Способ хранения автомобилей - манежный, напольный.

Въезд/выезд автомобилей в паркинг осуществляется с регистрацией в электронном журнале. Перед въездами/выездами на стоянку предусмотрена установка шлагбаумов, управление которыми организовано из поста охраны.

Движение между этажами паркинга осуществляется по наклонным рампам с уклоном не более 16,0 %. Ширина проезжей части – не менее 3,0 м.

Способ парковки – с участием водителей по двухпутной рампе без помощи механизированных устройств.

Общая численность персонала паркинга – 2 охранника в смену.

Режим работы персонала паркинга – 365 дней в году, в две смены по 12 час каждая.

Производительность участка шиномонтажа в сутки – 48 автомобилей.

Участок шиномонтажа на два поста и мойка на три поста для легковых автомобилей с системой обратного водоснабжения размещаются на первом этаже здания.

Оборудование шиномонтажного участка позволяет производить монтаж и демонтаж всех видов колес легковых автомобилей, сезонный шиномонтаж, балансировку колес.

Пропускная способность трех моечных постов - 9 автомобилей в час. Максимальное количество автомобилей в сутки – 108 автомобилей.

Для работников шиномонтажа и мойки предусмотрено отдельное помещение и санузел.

Уборка помещений паркинга осуществляется механизированным способом.

Общая численность персонала мойки в максимальную смену - 3 человека (категория производственных процессов 2в).

Общая численность персонала шиномонтажа в максимальную смену - 2 человека (категория производственных процессов 1б). Администратор (кассир) - 1 человек.

Режим работы шиномонтажа и мойки – 365 дней в году, в одну смену 12 час.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства составляет – 24,0 месяца, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Строительство мойки выполняется параллельно со строительством паркинга.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным техническим заказчиком, м/места для инвалидов на кресле-коляске не предусматриваются.

В качестве мероприятий для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения на территории объекта предусматривается:

- съезды с тротуаров на проезжую часть для инвалидов-колясочников организованы в одном уровне с проезжей частью (с установкой пониженного бортового камня высотой 0,015 м);
- установка плит с тактильной поверхностью по ГОСТ Р 52875-2018;
- продольные уклоны тротуаров не превышают 50 ‰, поперечные не более 20 ‰;
- пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;
- ширина тротуаров составляет не менее 2,0 м;
- парковочные места для инвалидов предусмотрены в шаговой доступности у корпусов 13, 14.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Проектируемое здание паркинга – неотапливаемое, за исключением технических помещений и помещений для персонала (охрана).

Система отопления и подогрева воздуха (для системы вентиляции) – электрические.

Документация содержит решения по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства; схемы расположения в зданиях, строениях и сооружениях приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В соответствии с представленными расчетами приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций больше нормируемых значений.

Класс энергосбережения для паркинга – не устанавливается.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии

со сведениями, приведенными в документации и в соответствии с ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы зданий не менее 50 лет.

4.2.2.2. В части систем электроснабжения

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий от 17.06.2019 № ТУ/19-01-028/014 в редакции от 24.02.2021 № ТУ/19-01-028/008, от 06.05.2022 № ТУ/19-01-028/012, от 15.07.2022 № ТУ/19-01-028/016 и от 15.12.2022 ТУ/19-01-028/036 (приложения к дополнительным соглашениям к договору от 17.06.2019 № ДО/19-01-028/026 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между ООО «Вертикаль и ООО «Специализированный застройщик «Град Домодедово») на технологическое присоединение энергопринимающих устройств с максимальной электрической мощностью 4700 кВт по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ ТПЗ-3 (ранее запроектированная ТП-5 согласно положительному заключению ООО «СтройГрад» от 26.09.2022 № 50-2-1-3-068584-2022) взаиморезервируемыми кабельными линиями марки АПвБШп(г)-4х150-1 протяженностью 250 м каждая, прокладываемыми до ВРУ здания.

Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей к зданию территории.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет 83,7 кВт/101,73 кВА.

Категория надежности электроснабжения - II.

Аппаратура пожарной сигнализации и системы оповещения, аварийное освещение, оборудование противодымных систем, противопожарная насосная станция, электрофицированная задвижка, розетки для подключения пожарной техники, лифт, оборудование систем автоматизации и диспетчеризации отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройства АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовом помещении предусматривается установка вводно-распределительного устройства (ВРУ-1), оснащенного коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройствами АВР для подключения нагрузок I категории надежности.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное) и ремонтное освещение.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми на границе разграничения балансовой принадлежности, на вводных панелях ВРУ.

Тип системы заземления, принятый в проекте TN-C-S соответствует требованиям ПУЭ изд. 7, гл. 1.7.

На вводе потребителя выполняется система уравнивания потенциалов. В помещении электрощитовой предусматривается устройство главной заземляющей шины (ГЗШ). Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению.

Защиту здания от прямых ударов молний предусматривается выполнить, в соответствии с СО-153.34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, учету и энергоэффективному использованию применяемого оборудования.

4.2.2.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ – в соответствии с:

- техническими условиями на подключение объекта к наружным сетям водоснабжения и водоотведения от 21.07.2022 г. № 21-22, выданными ООО «Павловский водоканал», с разрешенными лимитами на водопотребление – 20,98 м³/сут; на водоотведение – 18,82 м³/сут и гарантированным напором в точке присоединения – 32 м вод. ст.;

- техническими условиями на подключение паркинга к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 21.07.2022 № 22-22, выданными ООО «Павловский водоканал», с разрешенным лимитом водоотведения поверхностных стоков – 133,5 л/с.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от существующей внутриквартальной кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д280 мм с присоединением в проектируемой водопроводной камере ВК-4, с прокладкой внутриплощадочной сети наружного водоснабжения в две ветки Д200-110 мм до проектируемой водопроводной камеры ВК-1 и устройством водопроводного ввода 2Д110 мм в проектируемое здание паркинга открытого типа.

Водопроводный ввод 2Д110 мм и внутриплощадочная наружная сеть водоснабжения Д200-110 мм приняты из напорных полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17 труб. Глубина заложения – не менее 2,2 м. Водопроводные камеры и колодец – из сборных железобетонных элементов, с установкой запорно-регулирующей арматуры.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода приняты раздельными.

На вводе в проектируемое здание предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиком Д32 мм и магнитным фильтром Д32 мм, с устройством двух обводных линий с электродвигателями; на ответвлениях в помещения санузлов КПП, шиномонтажа и автомойки - счётчики учета холодной и горячей воды Д15 мм и регуляторы давления.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водоснабжения (магистральные участки, стояки и разводки) приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д32-15 мм. Магистралы и стояки изолируются от конденсата теплоизоляцией толщиной не менее 9 мм; трубопровод Д32 мм проходящий в неотапливаемом помещении паркинга – в изоляции толщиной 19 мм с греющим электрокабелем.

Требуемый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе в проектируемое здание – 16,02 м вод. ст. и обеспечивается гарантированным напором воды.

Горячее водоснабжение – местное, от проектируемых электроводонагревателей накопительного типа объемом 30 л (3 шт.), размещаемых в помещениях санузлов № 12, 17 и помещении ПУИ № 18. Сети ГВС приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Д15 мм и изолируются теплоизоляцией толщиной не менее 13 мм.

Система оборотного водоснабжения (мойка автомашин на 3 поста) – с целью повторного использования очищенной воды после мойки машин путем оборудования проектируемого моечного поста локальной системой оборотного водоснабжения (СОВ) полного заводского изготовления, включающие в себя систему сбора стоков, систему дозирования реагента с блоком управления и систему очистки (очистные сооружения) «Мойдодыр-М-КФ-3» производительностью 2,2 м³/ч. На применяемые очистные сооружения представлены: декларация о соответствии ЕАЭС N RU Д- RU.НВ.27.В.05657/20 от 06.03.2020 сроком действия по 27.02.2023, сертификат соответствия № РОСС RU.АЖ49.Н00588 от 13.10.2020 сроком действия по 12.10.2023. Расход воды на подпитку СОВ – 0,34 м³/сут. Подпитка осуществляется от внутренней сети хозяйственно-питьевого водоснабжения.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Наружное пожаротушение – не менее чем от двух пожарных гидрантов с расходом воды 30 л/с, размещаемых на проектируемой наружной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в две нитки Д200-110 мм.

Внутренний противопожарный водопровод паркинга – от проектируемого водопроводного ввода 2Д110 мм, с устройством в здании внутренней раздельной кольцевой сухотрубной сети противопожарного водопровода из стальных электросварных труб Д100-50 мм, с установкой на ней пожарных кранов Д50 мм.

Принятый расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с).

Требуемый напор воды на внутреннее пожаротушение – 38,09 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора и принятого расхода воды на противопожарные нужды в проектируемом здании предусматривается размещение в отапливаемом помещении повысительной насосной установки противопожарного назначения в составе двух пожарных насосных агрегатов без ЧРП (1- рабочий, 1- резервный) производительностью 18,72 м³/ч (5,2 л/с), напором 6,09 м вод. ст. каждого.

Внутренняя сеть противопожарного водопровода оборудуется двумя патрубками из стальных труб Д89 мм с головками ГМ-80, выведенными наружу здания, для присоединения передвижной пожарной техники.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Бытовая канализация – самотечная, со сбросом стоков по внутренней сети бытовой канализации здания через проектируемые выпуски из полипропиленовых труб Д110 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации Д160 мм и далее в существующую сеть бытовой канализации Д250 мм, с присоединением в существующем канализационном колодце ККсущ.

Внутриплощадочная самотечная сеть наружной бытовой канализации Д160 мм принята из полипропиленовых SN8 труб «Корсис». Глубина заложения – не менее 1,4 м. Колодцы на сети – из сборных железобетонных элементов.

Внутренние сети бытовой канализации (стояки и магистрали) приняты из полипропиленовых труб Д50-110 мм; прокладка сетей выше отм. 0.00 – из труб ПВХ (серые); прокладка сетей ниже отм. 0.00 (в каналах) – из труб ПВХ (оранжевые).

Для удаления аварийных стоков из техпомещения насосной станции предусматривается устройство приемка с двумя погружными насосными агрегатами (1- рабочий, 1- резервный) производительностью 10,0 м³/ч, напором 10,0 м вод. ст. каждого, с отводом стоков по напорной сети из стальных электросварных прямошовных труб Д40 мм в тепловой изоляции от промерзания во внутреннюю сеть дождевой канализации здания Д100 мм, с установкой на напорной линии обратного клапана.

Отвод стоков из помещений паркинга после пожаротушения предусматривается выполнить через чугунные трапы, установленные у внутренних проездов на верхних этажах по внутренней дренажной сети из стальных электросварных прямошовных труб Д100 мм в тепловой изоляции по подпольным каналам через проектируемые отдельные выпуски Д100 мм (2 шт.) в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. Для удаления талого снега и стоков после тушения пожара на первом этаже в конструкции пола предусматриваются бетонные лотки Filcoten с металлической решеткой (или аналог), с дальнейшим их отводом во внутреннюю сеть дренажа здания Д100 мм.

Сбор дренажных стоков из помещения автомойки и техпомещения очистных сооружений автомойки предусматривается через чугунные трапы и песколовки в дренажный приямок с размещением в нем погружного дренажного насоса (1- рабочий) производительностью 9,0 м³/ч, напором 5,2 м вод. ст. и дальнейшим отводом стоков по напорному трубопроводу из стальных электросварных прямошовных труб Д40 мм в тепловой изоляции от промерзания на установку очистки стоков (очистные сооружения «Мойдодыр-М-КФ-3»). Внутренняя сеть дренажной канализации автомойки ниже отметки пола принята из ПВХ оранжевых труб для наружной канализации Д110 мм и прокладывается в подпольных каналах. Также, проектом предусматривается устройство шламосборного бака объемом 6,0 м³ для сбора и отвода осадка и шлама после очистных сооружений. Удаление осадка из колодца предусматривается специализированной техникой в согласованные места утилизации на договорной основе.

ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОКОВ

Водосток – с отводом дождевых и талых вод с кровли здания через дождеприемные воронки с электрообогревом по внутренней сети водостока здания Д100 мм по подпольным каналам через проектируемые выпуски из полипропиленовых труб Д110 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Внутренние сети водостока приняты из стальных электросварных прямошовных труб Д100 мм в тепловой изоляции от промерзания.

Расчетный расход дождевых стоков с кровли здания – 27,9 л/с.

Дождевая канализация – самотечная, с отводом дождевых стоков и талых вод с кровли, и территории здания паркинга через дождеприёмные колодцы с решетками по проектируемой внутриплощадочной сети дождевой канализации Д200, 250, 300 мм в существующую внутриквартальную сеть дождевой канализации Д300 мм, с присоединением в существующем колодце дождевой канализации КЛсущ.

Внутриплощадочная самотечная сеть наружной дождевой канализации Д200-300 мм принята из полипропиленовых SN8 труб «Корсис». Глубина заложения – не менее 1,5 м. Колодцы на сети – из сборных железобетонных элементов.

Расчетный расход дождевых стоков с территории – 133,5 л/с.

ОБЪЕМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:

Общее водопотребление – 20,98 м³/сут в т.ч.:

КПП паркинга – 0,02 м³/сут; кассир – 0,01 м³/сут; посетители – 0,14 м³/сут; шиномонтаж – 0,05 м³/сут; автомойка – 0,05 м³/сут; технологическое оборудование автомойки – 18,00 м³/сут; подпитка СОВ мойки – 2,70 м³/сут.

Общее водоотведение – 18,82 м³/сут в т.ч.:

КПП паркинга – 0,02 м³/сут; кассир – 0,01 м³/сут; посетители – 0,14 м³/сут; шиномонтаж – 0,05 м³/сут; автомойка – 0,05 м³/сут; технологическое

оборудование автомойки – 15,84 м³/сут; безвозвратные потери – 2,16 м³/сут; подпитка СОВ мойки – 2,70 м³/сут.

4.2.2.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ – от индивидуальных источников тепла, электрическое, горячее водоснабжение – от накопительных водонагревателей V=50,0 литров.

Общий расчётный расход тепловой энергии на отопление 32,0 кВт, на вентиляцию 4,0 кВт, на ГВС 5,0 кВт, на ВТЗ – 6,0 кВт.

ОТОПЛЕНИЕ

лифтового холла, помещения хранения пожарного инвентаря, КПП (помещение охраны), санузлов, ПУИ, электрощитовой, ВНС, помещения шиномонтажа, клиентской, автомойки, помещения очистных сооружений, помещения персонала, санузла для клиентов – система электрического отопления. В качестве нагревательных приборов приняты электрические конвекторы N=0,5-2,0 кВт, в помещениях категории «В2» предусмотрены конвекторы во взрывозащищенном исполнении N=3,0 кВт.

Поддержание температуры внутреннего воздуха осуществляется с помощью комнатных термостатов и электронных регуляторов, входящих в комплект поставки нагревательных приборов.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха предусматривается установка электрических воздушно-тепловых завес над входом в КПП (помещение охраны) N=6,0 кВт.

Также предусматриваются электрические воздушно-тепловые завесы у въездных ворот в помещение шиномонтажа и автомойки. Установка оборудования будет выполняться силами арендаторов или собственников после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с принятыми проектными и технологическими решениями.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – приточная и вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздухообмены помещений приняты из условий разбавления тепловыделений и вредных до концентраций, допустимых санитарно-гигиеническими требованиями в зависимости от назначения помещений.

помещения шиномонтажа, автомойки, помещения очистных сооружений, санузла для клиентов – приточная и вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вытяжка при помощи канальных вентиляторов, приток – через клапаны в стене (с электроподогревом воздуха).

клиентской, помещения персонала – приточная и вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка с помощью вентиляционных решеток, установленных в наружных стенах, приток – через клапаны в стене (с электроподогревом воздуха).

КПП (помещение охраны) – приточная и вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка через канал санузла, приток неорганизованный.

помещения хранения пожарного инвентаря, лифтового холла, электрощитовой, ВНС– приточная и вытяжная с естественным побуждением с помощью вентиляционных решеток, установленных в наружных стенах.

санузлов персонала, ПУИ – приточная и вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка при помощи бытовых вентиляторов, приток – неорганизованный.

ПРОТИВОДЫМНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Удаление дыма осуществляется из помещения шиномонтажа через клапан дымоудаления при помощи вентилятора.

Подпор воздуха осуществляется в незадымляемую лестничную клетку типа НЗ, в тамбур-шлюзы на этаже с очагом пожара при незадымляемой лестничной клетке типа НЗ, в нижние части помещений, оборудованных вытяжной противодымной вентиляцией для возмещения объемов удаляемых продуктов горения. На этажах автостоянки предусматривается сквозное проветривание.

4.2.2.5. В части систем связи и сигнализации

Проектирование и строительство наружных сетей телефонизации и передачи данных ООО «ЭКСТРИМ» выполняет собственными силами в соответствии с техническими условиями от 25.11.2022 № 009.

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания объекта: структурированной кабельной системой и средствами локальной вычислительной сети, обеспечивающими предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и передачи данных; системой эфирного радиовещания; системой охранного телевидения; системой контроля и управления доступом; аппаратно-программными средствами автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования.

Подключение объекта к системе диспетчеризации предусмотрено согласно заданию на проектирование. Точка подключения – диспетчерский пульт ОДС жилой застройки. Передача данных между проектируемым оборудованием жилых домов и диспетчерским пультом будет осуществляться с использованием сети передачи данных.

Для прокладки наружных и внутриплощадочных сетей предусмотрено строительство участков 2-х отверстией кабельной канализации общей протяженностью 285,0 м.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности объект оборудуется:

системой пожарной сигнализации (СПС) с оснащением помещений пожарными извещателями и делением объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Вывод сигналов тревоги предусмотрен на прибор

приемно-контрольный и управления пожарный (ППКУП) «Рубеж-20П», размещаемый в помещении поста охраны (пом. 16) с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. СПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением помещений звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход».

4.2.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – отсутствуют.

Воздействие на атмосферный воздух при нагрузочном режиме одновременно работающей строительной техники, автотранспорта, земляных, сварочных и покрасочных работ с учетом существующего фона загрязняющих веществ оценивается в пределах установленных нормативов на прилегающей территории. В период функционирования источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: 1-3 этажи, 4-6 этажи, 7 этаж, въезды-выезды с автопаркинга, гостевая автостоянка. Валовой выброс составит 6,278 т/год, максимальный разовый – 2,493 г/с. Расчетами приземных концентраций обоснованно, что в процессе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух на границе СЗЗ и ближайшей жилой застройки не превысит допустимых значений.

Решение по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. В период эксплуатации хозяйственно-бытовые стоки отводятся в существующую городскую сеть. Поверхностные сточные воды отводятся в существующую городскую сеть, согласно ТУ от 21.07.2022 № 22-22 ООО «Павловский водоканал».

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Представлен перечень отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, определены места временного накопления отходов. Строительные отходы временно размещаются в специальных контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору со специализированным организациям, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов. Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта, вывозятся по договору со специализированным организациям, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов.

Прямое негативное воздействие на земельные ресурсы связано с проведением подготовительных, земляных работ. В процессе строительства предусмотрены мероприятия по снятию, сохранению и использованию почвенно-растительного грунта при благоустройстве и восстановлении нарушенных в процессе строительства земель.

4.2.2.7. В части пожарной безопасности

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию высотой не более 28 м шириной более 18 м предусматривается с двух продольных сторон шириной не менее 4,2 м на расстоянии не более 8 м от наружных стен. Конструкция проездов, используемых для подъезда пожарной техники, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

Наружное пожаротушение с расходом воды не менее 30 л/с осуществляется в соответствии с СП 8.13130.2020.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Высота здания, определяемая по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждения верхнего этажа, не превышает 28 м.

В здании не выполняется отделка внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 – Г4, а фасадные системы не распространяют горение.

Категория здания по пожарной опасности – В.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 5 200 м².

В надземной стоянке автомобилей открытого типа II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 предусматривается устройство неизолированной рампы. При этом площадь пожарного отсека в стоянке открытого типа определяется в пределах наружных стен (проекции стен) одного этажа.

Многоэтажная автостоянка открыта с двух противоположных сторон наибольшей протяженности, при этом общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

В здании надземной автостоянки открытого типа для легковых автомобилей, запроектированного с естественной (без механического побуждения тяги) вытяжной противодымной вентиляцией, ширина здания (расстояние между открытыми проемами в противоположных стенах) не превышает 40 м.

Высота поэтажных парапетов не превышает 1 м.

Устройство боксов, сооружение стен (за исключением стен лестничных клеток) и перегородок, затрудняющих проветривание, не предусматривается. В качестве заполнения открытых проемов в наружных ограждающих конструкциях предусматривается применение защитных устройств из негорючих материалов, обеспечивающих сквозное проветривание стоянки. Общая площадь открытых отверстий в конструкциях соответствует требуемой площади в наружных ограждающих конструкциях для открытых стоянок и составляет не менее 50 % наружной поверхности стороны в каждом ярусе (этаже).

Помещения, обслуживающие автостоянку, на первом этаже отделяются от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа. Окна, двери, выходящие в автостоянку, предусматриваются противопожарными 2-го типа.

Стены эвакуационных лестничных клеток типа Л1 и Н3 возводятся на всю высоту здания и примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не нормируется.

Ограждающие конструкции шахты лифта, включая двери шахты, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

Лифт для транспортирования пожарных подразделений в здании не предусматривается, высота здания не превышает 28 м. Лифт в автостоянке оборудуется автоматическими устройствами, обеспечивающими его подъем (опускание) при пожаре на основной посадочный этаж, открывание дверей и последующее отключение.

Каждый этаж автостоянки имеет не менее двух эвакуационных выходов.

Со 2-7 этажей автостоянки выполнены эвакуационные выходы через две лестничные клетки типа Л1 и одну лестничную клетку типа Н3. Двери в лестничные клетки (в тамбур-шлюзы при входе в лестничную клетку Н3) выполнены противопожарными 1-го типа.

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей, расположенных в лестничных клетках, предусмотрена не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на них, но, не менее 1,2 м.

Уклон лестниц на путях эвакуации составляет не более 1:1; ширина проступи – не менее 25 см, а высота ступени – не более 22 см.

Обеспечены нормативные расстояния по путям эвакуации от наиболее удалённого места хранения автомобилей до выхода наружу или в лестничную клетку. При таком проектном решении расстояние измеряется до входа в лестничную клетку или наружу и не превышает 25 м в тупике и 60 м при расположении автомобилей между лестничными клетками.

Освещение лестничной клетки типа Л1 предусматривается в соответствии с п. 4.4.12 СП 1.13130.2020. Лестничная клетка типа НЗ предусматривается без естественного освещения.

Выход из лестничных клеток осуществляется непосредственно наружу (в т.ч. через тепловой тамбур, отвечающий тамбур-шлюзу 1-го типа (перегородки 1-го типа, двери 2-го типа). Ширина выходов из лестничных клеток составляет не менее требуемой ширины эвакуационного пути по маршу лестницы (не менее 1,2 м).

Машиноместа для маломобильных групп населения в здании не предусматриваются.

Из помещений шиномонтажа и мойки автомобилей эвакуационные выходы предусмотрены непосредственно наружу.

Покрытия полов в автостоянке предусматривается с нанесением ориентирующих надписей, разметки и порядковых номеров. Группа распространения пламени для покрытия пола в автостоянке – РП 1.

В здании предусматриваются выходы на кровлю непосредственно из лестничных клеток по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 размером не менее 0,75x1,5 м. Высота ограждения не эксплуатируемой кровли составляет не менее 0,6 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей в лестничных клетках предусматриваются зазоры шириной не менее 75 мм.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая (воздухозаполненный внутренний противопожарный водопровод);

автоматической пожарной сигнализацией. Оборудованию дымовыми пожарными извещателями подлежат закрытые помещения; ручные пожарные извещатели устанавливаются перед выходами на лестничные клетки на каждом этаже;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа;

системой противодымной защиты (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из помещения шиномонтажа; подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией предусматривается в незадымляемую лестничную клетку типа НЗ, в тамбур-шлюзы на этаже с очагом пожара при незадымляемой лестничной клетке типа НЗ, в нижние части помещений, оборудованных вытяжной противодымной вентиляцией для возмещения объемов удаляемых продуктов горения). На этажах автостоянки предусматривается сквозное проветривание.

4.2.2.8. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Настоящим проектом рассматривается строительство 7-этажного наземного многоуровневого паркинга открытого типа с неэксплуатируемой кровлей, предназначенного для постоянного и временного хранения легковых автомобилей.

Согласно ГПЗУ № РФ-50-3-08-0-00-2022-19160, земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродромов Москва «Домодедово», Остафьево. В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (в редакции от 01.05.2022 г.) (часть 10 ст. 4), требование о наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор, предъявляется к объектам, для которых установлены санитарно-эпидемиологические требования к уровням шума. Согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (табл. 5.35), санитарно-эпидемиологические требования к уровням шума для наземных паркингов не установлены.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения (скважины), находящиеся на балансе АО «Мосводоканал», а также соответствующие им зоны санитарной охраны (письмо АО «Мосводоканал» от 12.07.2022 № (01)02.09и-14791/22). Земельный участок размещен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы ((МС-ДМД/900-ПЗУ.ПЗ, л. 4).

Проектируемый паркинг размещен на территории коммунальной зоны (МС-ДМД/900-ПЗУ.ПЗ, л. 4), что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (табл. 7.1.1, п. 3).

На участке размещены: 7-этажное здание многоуровневого паркинга; площадки у входов в здание с покрытием из плитки с лавочками для отдыха и велопарковками; временная стоянка для посетителей шиномонтажа и сотрудника КПП парковки; тротуары для прохода от стоянки к зданию парковки; хозяйственная площадка под мусорные контейнеры с отдельным сбором мусора.

В составе паркинга предусмотрено 7 наземных этажей.

На первом этаже размещено помещение хранения автомобилей на 117 машиномест, на этажах с 2-го по 7-ой - помещения хранения автомобилей на 131 машиноместо каждое.

Кроме того, на первом этаже запроектированы: участок шиномонтажа на 2 поста с комплектом оборудования для ремонта, накачки и монтажа колес легковых автомобилей; автомойка на 3 поста с комплектом оборудования для мытья автотранспорта и внутренней уборки салона; клиентская зона для ожидания и оплаты услуг; очистные сооружения оборотного водоснабжения; помещение персонала, а также санузлы для посетителей и персонала автомойки и шиномонтажа.

Режим работы автостоянки: количество рабочих дней в году – 365, круглосуточно. Численность персонала автостоянки 18 человек, из них в смену – 8; группа производственных процессов – 1б, 2в. Санитарно-бытовое обеспечение персонала организовано в соответствии с группами производственных процессов и соответствует требованиям СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Для персонала автомойки (группа производственных процессов 2в) предусмотрен сушильный шкаф (в помещении 12).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), разрыв от открытых автостоянок и паркингов вместимостью свыше 300 машино-мест до фасадов жилых домов и торцов с окнами составляет 50 м (табл. 7.1.1), санитарно-защитная зона для объектов по обслуживанию легковых автомобилей – 50 м (раздел 12, класс V, п. 12.5.4).

Согласно требованиям п. 10.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (актуализированная санитарная классификация в соответствии с постановлением № 7 от 28.02.2022 г.):

- разрыв от открытых автостоянок и паркингов вместимостью свыше 300 машино-мест до фасадов жилых домов и торцов с окнами составляет 50 м (табл. 7.1.1);

- мойка автомобилей с количеством постов не 5, объекты по обслуживанию автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - относятся к объектам V класса опасности по санитарной классификации с ориентировочным размером санитарно-защитной зоной 50 м.

Возможность организации санитарно-защитной зоны имеется (МС-ДМД/900-ПЗУ.ПЗ, л. 5).

В соответствии с материалами проекта (МС-ДМД/900-ПЗУ.ПЗ, л. 5) и гарантийным письмом ООО «Град Девелопмент» от 02.02.2023 № 28, санитарно-защитная зона объекта будет установлена в срок до начала строительства, в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (п. 3), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 № 7.

В материалах проекта представлена оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и условия жизни населения.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ, согласно справке ФГБУ «Центральное УГМС» и выводам, содержащимся в разделе МС-ДМД/900-ООС, меньше ПДК для воздуха населенных мест. При проведении работ по строительству проектируемой автостоянки и её дальнейшей эксплуатации, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны и за её пределами не будут превышать ПДК, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Уровни звука, создаваемые источниками шума в период строительства и эксплуатации проектируемой автостоянки, на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны и за её пределами не превышают значения, установленные СанПиН 2.1.3684-21 для дневного и ночного времени суток. Дополнительные мероприятия по защите от шума не требуются.

Проектные решения в части сбора и удаления твердых коммунальных отходов соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (п.п. 213-239).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части систем связи и сигнализации

Материалы проекта дополнены:

техническим заданием на проектирование, утвержденным установленным порядком, с указанием требований по связи и сигнализации;

техническими условиями ООО «ЭКСТРИМ» от 25.11.2022 № 009;

проектными решениями по организации системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования.

4.2.3.2. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Материалы проекта дополнены: гарантийным письмом ООО «Град Девелопмент» от 02.02.2023 № 28 о сроках установления санитарно-защитной зоны объекта; информацией о размещении объекта относительно зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы; информацией о размещении объекта на территории коммунально-складской зоны; устройством сушки спецодежды для персонала автомойки (группа производственных процессов 2в).

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 10.08.2022.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 10.08.2022.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Наземный многоуровневый паркинг открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машино-мест», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

2) Золотов Игорь Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-13217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

3) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

4) Агапова Ольга Львовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7219

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Дедюкова Елена Сергеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12911

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

6) Хороший Игорь Давыдович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-13342

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

7) Хороший Игорь Давыдович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-4-13673

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

8) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

9) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-23-12721

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2024

10) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

11) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2024

12) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-3-10126

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 13DA78C002AAF4B9C4E4C8ECF 0C7E51AF</p> <p>Владелец СОБОЛЕВ ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ</p> <p>Действителен с 10.10.2022 по 10.01.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7C3B9E008FAF99BD43BF1FCAA ABE0751</p> <p>Владелец Акринин Владимир Дмитриевич</p> <p>Действителен с 19.01.2023 по 23.01.2024</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 34FD6900053AE57B049CC05FC C696F1F5</p> <p>Владелец Золотов Игорь Владимирович</p> <p>Действителен с 09.03.2022 по 10.03.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 43DC6DE001CAFEDBC40F2AD70 266C4BBD</p> <p>Владелец Барменков Алексей Родионович</p> <p>Действителен с 26.09.2022 по 26.09.2023</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7EB8A3008FAFB680461545AA6 04BA91F</p> <p>Владелец Агапова Ольга Львовна</p> <p>Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4C595CF00F4AEC29C4B4E08B7 A6749B11</p> <p>Владелец Дедюкова Елена Сергеевна</p> <p>Действителен с 17.08.2022 по 17.08.2023</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2BF9A0008FAF60B44F59B4584 9E1E5AC</p> <p>Владелец Хороший Игорь Давыдович</p> <p>Действителен с 19.01.2023 по 07.02.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4C402B7000EAF1BB64BCBB09A F5D1A886</p> <p>Владелец Литвинова Ирина Олеговна</p> <p>Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 995AA008FAF12A14DFC04C643 5640EF</p> <p>Владелец Рогов Игорь Юрьевич</p> <p>Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 5FF3AB008FAF11A34165FA1DF6 C98DAE</p> <p>Владелец Лобастов Сергей Павлович</p> <p>Действителен с 19.01.2023 по 22.01.2024</p>