



Общество с ограниченной ответственностью
«Моспроект 7»

125009, г. Москва, Нижний Кисловский пер., д. 7, стр. 1
тел. 8 (499) 261-64-14
СРО-П-180-06022013

Заказчик: ООО «Град Девелопмент»


Объект: «Наземный многоуровневый паркинг открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машиномест», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

МС-ДМД/900-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-23		04.2023

Москва, 2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Моспроект 7»

125009, г. Москва, Нижний Кисловский пер., д. 7, стр. 1
тел. 8 (499) 261-64-14

Заказчик: ООО «Град Девелопмент»


Объект: «Наземный многоуровневый паркинг открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машиномест», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

МС-ДМД/900-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-23		04.2023

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Н.Е.Титов

Н.В.Володина

Москва, 2022 г.

Разрешение		Обозначение		Шифры проектной документации: МС-ДМД/900-ПЗ, МС-ДМД/900-ПЗУ, МС-ДМД/900-АР, МС-ДМД/900-ООС.				
25-23 от 04.2023 г.		Наименование объекта строительства		Наземный многоуровневый паркинг открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машино-мест, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово				
Изм.	Лист	Содержание изменения				Код	Примечание	
1	Все	<p>Раздел "Пояснительная записка":</p> <ol style="list-style-type: none"> Внесены реквизиты и копии правоустанавливающих документов на земельный участок: 5042 (включающие информацию об объекте размещения); Внесены реквизиты и копии инженерных изысканий; Внесены реквизиты и копии технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения; Внесены реквизиты и копии ТЗ на проектирование и корректировку в Пояснительную записку; Внести реквизиты и копию актуализированного ГПЗУ № РФ-50-3-08-0-00-2023-10184, выданного 06.04.2023г. Раздел сформирован в соответствии с ПП РФ №87 от 16.02.2008 с изменениями на 27.05.2022. Раздел дополнен обоснованием границ СЗЗ, внести реквизиты и копии проекта СЗЗ, заключения ФБУЗ и Роспотребнадзор. Раздел дополнен информацией, о выполнении проекта наружных сетей и благоустройства за границами ЗУ по отдельному проекту ООО «ТПО Дорога» шифр:22П-06-03-АД-02, до ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 903 машиноместа, без разрешения на строительство в соответствии с ПП РФ от 12.11.2020г. №1816. Внесены реквизиты и копия письма Мосводоканала исх. № (01)02.09и-14791/22 от 12.07.2022г. касательно границ ЗСО Раздел дополнен информацией о расположении рассматриваемой территории за границами 3-го пояса ЗСО от ВЗУ <p>Раздел "Схема планировочной организации земельного участка":</p> <ol style="list-style-type: none"> Выполнено проектирование в границах красных линий в соответствии с ГПЗУ; Указаны точки подключения на сводном плане сетей инженерного обеспечения; Дополнено обоснованием паводка и защиты территории; На ситуационном плане указаны КНЗУ и прилегающей территории, ЗОУИТ, точки подключения к транспортным и инженерным коммуникациям; Включено обоснование границ СЗЗ в соответствии с проектом СЗЗ, заключением ФБУЗ и Роспотребнадзора. Раздел сформирован в соответствии с ПП РФ №87 от 16.02.2008 с изменениями на 27.05.2022. 				5		
Согласовано	Н. контр	Изм. внес	Вологодина		04.23	ООО "Моспроект -7"	Лист	Листов
		Составил	Амелин		04.23			
		ГИП	Вологодина		04.23			
		Утв.	Амелин		04.23			
						1	2	

Разрешение	Обозначение	Шифры проектной документации: МС-ДМД/900-ПЗ, МС-ДМД/900-ПЗУ, МС-ДМД/900-АР, МС-ДМД/900-ООС.
25-23 от 04.2023 г.	Наименование объекта строительства	Наземный многоуровневый паркинг открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машино-мест, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	Все	<p>7. Раздел дополнен информацией, о выполнении проекта наружных сетей и благоустройства за границами ЗУ по отдельному проекту ООО «ТПО Дорога» шифр:22П-06-03-АД-02, до ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 903 машиноместа, без разрешения на строительство в соответствии с ПП РФ от 12.11.2020г. №1816;</p> <p>8. Откорректирована документация в соответствии с письмом Мосводоканал исх. № (01)02.09и-14791/22 от 12.07.2022г. касательно границ ЗСО.</p> <p>Раздел «Архитектурные Решения»</p> <p>1.Откорректированы фасады в соответствии с согласованным АГО.</p> <p>Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды»:</p> <p>1. Уточнены проектные решения в соответствии с проектом СЗЗ, заключением ФБУЗ и Роспотребнадзора.</p>	5	

Согласовано			
	Н. контр		

Изм. внес	Вологодина	<i>[Подпись]</i>	04.23
Составил	Амелин	<i>[Подпись]</i>	04.23
ГИП	Вологодина	<i>[Подпись]</i>	04.23
Утв.	Амелин	<i>[Подпись]</i>	04.23

ООО "Моспроект -7"

Лист	Листов
2	2

ОБЪЕКТ: «Наземного многоуровневого паркинга открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машино-мест», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово

Состав проектной документации принять на основе с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Состав проектной документации (стадия ПД):

№ тома	Шифр	№ книги	Наименование раздела	Примечание
1. Пояснительная записка				
1	МС-ДМД/900-ПЗ	1	Пояснительная записка	Изм. 1
2. Схема планировочной организации земельного участка				
2	МС-ДМД/900-СПОЗУ	2.1	Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1
3. Архитектурные решения				
3	МС-ДМД/900-АР	3	Архитектурные решения	
4. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
4	МС-ДМД/90- КР1	4.1	Конструкции железобетонные (фундаменты)	
5	МС-ДМД/900- КР2	4.2	Конструкции железобетонные (каркас здания сборный)	
6	МС-ДМД/900- КР.ВТ	4.3	Вертикальный транспорт	
7	МС-ДМД/900- КР.РЧ	4.4	Расчет монолитного каркаса.	
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
8	МС-ДМД/900-ИОС 5.1	5.1	Система электроснабжения	
9	МС-ДМД/900-ИОС 5.2.1	5.2.1	Системы водоснабжения и пожаротушения	
10	МС-ДМД/900-ИОС 5.3.1	5.3.1	Системы водоотведения	
11	МС-ДМД/900-ИОС 5.4.1	5.4.1	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети	
12	МС-ДМД/900-ИОС 5.5	5.5	Сети связи	
13	МС-ДМД/900-ИОС 5.6.1	5.6.1	Наружная сеть электроснабжения и электроосвещения	
14	МС-ДМД/900-ИОС 5.6.2	5.6.2	Наружная сеть водоснабжения и канализации	
15	МС-ДМД/900-ИОС 5.6.3	5.6.3	Наружные тепловые сети	
16	МС-ДМД/900-ИОС 5.6.4	5.6.4	Наружные сети связи	
17	МС-ДМД/900-ИОС 5.7	5.7	Технологические решения	
6. Проект организации строительства				
21	МС-ДМД/900-ПОС	6	Проект организации строительства	
8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды				

22	МС-ДМД/900-ООС	8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.1
9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.				
23	МС-ДМД/900-ПБ	9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.				
24	МС-ДМД/900-ОДИ	10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
25	МС-ДМД/900-ЭЭ	10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
26	МС-ДМД/900-ТОБЭ	12	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

Содержание тома.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	2
а)	Характеристика земельного участка	2
а_1)	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	4
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон	5
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка.	8
г)	Технико-экономические показатели.	10
д)	Решения по инженерной подготовке территории.	10
е)	Организация рельефа вертикальной планировкой.	11
ж)	Решения по благоустройству территории	12
з)	Зонирование территории земельного участка.	16
л)	Обоснование транспортной схемы	16
Графическая часть		
1.	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой движения транспортных средств. М 1:500	
2.	План покрытий. М 1:500. Типы покрытий. Узлы сопряжений.	
3.	Схема благоустройства и озеленения. М 1:500	
4.	Схема организации рельефа. М 1:500.	
5.	План земляных масс М 1:500.	
6.	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7.	Ситуационный план. М 1:2000	

Доп. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	1	-	Зам.	25-23	04	/2023	МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Бояринов		[Подпись]		03/2023	Стадия	Лист	Листов
	ГАП АР	Рыбалка		[Подпись]		03/2023	П	1	15
	ГИП	Вологодина		[Подпись]		03/2023	Содержание тома		
							ООО «Моспроект 7»		

Пояснительная записка

а) Характеристика земельного участка.

Земельный участок для строительства многоуровневого паркинга открытого типа расположен по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово.

Кадастровый номер земельного участка на кадастровом плане территории: 50:28:0050105:5042. Площадь участка составляет 21 859 м².

Территория строительства многоуровневого паркинга на 903 машиноместа площадью 6634,2 м² входит в состав земельного участка площадью 21859,0 м², предоставленного в аренду ООО «Град Домодедово» на основании договора аренды от 05.06.2021 № 4 к договору аренды от 22.04.2016 № КОР-019/16.

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории:

- Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1492 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, с. Домодедово".

- Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 05.08.2021 г. № 650/25 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Бутово – Щербинка – Домодедово от деревни Большое Брянцево в городском округе Подольск до автомобильной дороги Подольск – Домодедово в городском округе Домодедово Московской области".

Проектирование, строительство и планируемая эксплуатация объекта наземной многоэтажной автостоянки открытого типа обеспечивается за счет внебюджетных средств.

Проект многоуровневой автостоянки выполнен на основании следующих документов:

- Задания на проектирование, утвержденного ООО «Град Домодедово» от 23.03.2022;
- Материалов по инженерно-геодезическим изысканиям (Отчеты), топографический план М1:500;
- Материалов по инженерно-геологическим изысканиям (Отчеты),

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист

2

- Материалов по инженерно-экологическим изысканиям (Отчеты),
- Материалов по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Отчеты),
- ГПЗУ № РФ-50-3-08-0-00-2023-10184 от 06.04.2023, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области;
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (Выписка из ЕГРН, Договор аренды);
- Справка о фоновых концентрациях и краткая климатическая характеристика;
- Раздел ГП окружающей застройки.
- Транспортная схема микрорайона;
- Технические условия на подключение к инженерным сетям,
- Утвержденный проект планировки территории комплексной застройки, в состав которой входит проектируемый объект (Материалы из ППТ и ПМТ).
- Ситуационный план участка проектирования и окружающей застройки (М 1:2000) с расположением пожарных гидрантов в 200-метровой зоне от проектируемого объекта.
- Справка МЧС о расчетном времени прибытия ПСП к объекту.
- Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ и климатическую характеристику.
- Письмо от администрации городского округа Домодедово №111-3/17э/212 от 23.03.2023.


Проект получил «СВИДЕТЕЛЬСТВО О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ», регистрационный номер № АГО-3095/2023 от 26.01.2023 г.

Участок граничит:

- с северо–запада - с земельным участком, свободным от застройки;
- с юго–востока - с территорией площадки для выгула собак;
- с юго-запада - с территорией внутриквартального проезда, далее – с проектируемой жилой застройкой;
- с востока – с проектируемой автодорогой «Бутово – Щербинка – Домодедово»;

Места постоянного хранения автомобилей предусмотрены к размещению на расстоянии 50 м от жилых домов.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Рельеф участка ровный, спланированный. Поверхность характеризуется абсолютными высотами в пределах 119.50м – 121.60м с уклоном на северо-запад.

В зоне застройки отсутствует древесно-кустарниковая растительность, подлежащая вырубке.- Участок свободен от кап.строений, коммуникаций, древесно-кустарниковой растительности

На участке расположены объекты инженерной инфраструктуры – КТПН-4, КТПН-5, демонтируемые до начала производства работ, и СП-51026 (сохраняемое сооружение). Инженерные сети газа и воздушных линий электропередач, проходящие по участку проектирования, подлежат выносу и демонтажу. Демонтаж существующих сетей электроснабжения с объектами электросетевого хозяйства на территории застройки выполнен (письмо от 28.10.2022 № без номера).

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В соответствии с ГПЗУ №РФ-50-3-08-0-00-2023-10184, зарегистрированным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.04.2023:

– земельный участок полностью расположен в границах затопления паводком 1% обеспеченности. (Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1491 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, дер. Павловское"; Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1492 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры в г. Домодедово, с. Домодедово");

– земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-110850092). Размещение объектов капитального строительства согласовано, в соответствии с действующим законодательством. (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист
4

законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны");

– земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Размещение объектов капитального строительства согласовано, в соответствии с действующим законодательством. (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны");

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон.

При размещении здания паркинга, соблюдены требования Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. №815, Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", Ст. 56 Земельного кодекса РФ, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения (скважины), находящиеся на балансе АО «Мосводоканал», а также соответствующие им зоны санитарной охраны (письмо АО «Мосводоканал» от 12.07.2022 № (01)02.09и-14791/22).

Проектируемый паркинг размещен на территории коммунальной зоны, согласно ГПЗУ № РФ-50-3-08-0-00-2023-10184, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (табл. 7.1.1, п. 3).

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Проектируемый паркинг размещен внутри 300-метровой СЗЗ от котельной и КОС, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

ООО «Экологическая ассоциация» разработала проект санитарно-защитной зоны проектируемого объекта: «Наземный многоуровневый паркинг открытого типа вместимостью 903 машиноместа» (с мойкой и шиномонтажом), расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово. Согласно выполненным расчетам суммарное химическое и физическое воздействие проектируемого объекта на среду обитания и здоровье человека на границе земельного участка не превышает санитарно-эпидемиологические требования. Учитывая изложенное, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» выдало экспертное заключение проекту санитарно-защитной зоны за номером:

№ 13-Э/264 от «15» марта 2023 г.

При проведении экспертизы санитарно-защитной зоны проектируемого объекта установлено: «Наземный многоуровневый паркинг открытого типа вместимостью 903 машиноместа (с мойкой и шиномонтажом), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово » СООТВЕТСТВУЕТ требованиям следующей нормативной документации:

-СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);

-СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

-СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист

6

-Постановлению Правительства РФ №222 от 03.03.2018 г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Представленными в проекте расчетами суммарного химического и физического воздействия на среду обитания и здоровье человека, выполненными на границе территории рассматриваемого объекта, подтверждено отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны для проектируемого наземного многоуровневого паркинга открытого типа вместимостью 903 машино-места (с мойкой и шиномонтажом), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово.

Управление Роспотребнадзора по Московской области Исх. № 50-39-2023-Р-04 (Н) от 03.04.2023 г. установило, отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны для проектируемого наземного многоуровневого паркинга открытого типа вместимостью 903 машино-места (с мойкой и шиномонтажом), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0050105:5042, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово, согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» суммарное химическое и физическое воздействие на среду обитания и здоровье человека не будет превышать санитарно-эпидемиологические требования, а так же суммарные уровни звука от всех источников шума на границе территории рассматриваемого объекта в дневное и ночное время соответствуют нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Площадка для размещения контейнеров ТБО находится в южной части участка, на нормативном расстоянии от жилых зданий.

Трансформаторная подстанция, размещенная на территории насосной станции, имеет санитарно-защитную зону – 10м.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Особо охраняемые объекты и объекты культурного наследия отсутствуют.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист

7

в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проект: « Многоуровневая автостоянка открытого типа, вместимостью 903 машиноместа, по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Домодедово» разработан на основании утвержденного Заказчиком задания на проектирование и проекта планировки территории.

Участок застройки 50:28:0050105:5042 общей площадью 21 859 кв. м., расположен по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Домодедово.

В ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке:

основной вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание 3.1 и иные в соответствии с п. 2.2 ГПЗУ;

условно разрешенные виды использования земельного участка – обслуживание жилой застройки 2.7, хранение автотранспорта 2.7.1, автомобильные мойки 4.9.1.3 и иные в соответствии с п. 2.2 ГПЗУ;

вспомогательные виды использования земельного участка – предоставление коммунальных услуг 3.1.1 и иные в соответствии с п. 2.2 ГПЗУ;

В соответствии с ГПЗУ РФ-50-3-08-0-00-2023-10184 от 06.04. 2023 г. максимально этажность на участке – 7 этажей.


В соответствии с утвержденным проектом планировки территории здание многоуровневой автостоянки должно иметь вместимость 903 м/м, площадь застройки – не более 3500,60 кв.м.

Проект удовлетворяет требованиям ГПЗУ и ППТ.

Участок прямоугольной формы расположен в территориальной зоне КУРТ 12 - зона комплексного устойчивого развития территории.

В отношении этого участка установлен градостроительный регламент. Вид разрешенного использования – объекты капитального строительства, вспомогательные виды использования земельного участка (по ГПЗУ):

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист

8

обслуживание жилой застройки 2.7;
хранение автотранспорта 2.7.1;
автомобильные мойки 4.9.1.3;
ремонт автомобилей 4.9.1.4;
стоянки транспорта общего пользования 7.2.3.

Архитектурно–планировочные решения генерального плана продиктованы конфигурацией отведенного участка.


На участке размещены:

- здание многоуровневой автостоянки вместимостью 903 м/мест;
- площадки у входов в здание с покрытием из плитки с лавочками для отдыха и велопарковками;
- временная стоянка для посетителей шиномонтажа и сотрудника КПП парковки;
- тротуары для прохода от стоянки к зданию парковки;
- хозяйственная площадка под мусорные контейнеры с отдельным сбором мусора.

Пешеходная и транспортная сеть за пределами участка реализуется до ввода объекта в эксплуатацию.

Въезд в многоуровневую автостоянку осуществляется со стороны межквартального проезда. Участок соединен с существующей улично-дорожной сетью жилого квартала. Пешеходная доступность реализуется по существующим и проектируемым тротуарами. От территории стоянки организованы пешеходные переходы через проезжую часть межквартального проезда для безопасного прохода к жилым корпусам.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист

9

г) Техничко-экономические показатели земельного участка:

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество	%	Благоустройство за границами землеотвода
I	Площадь участка в границах землеотвода по ГПЗУ № РФ-50-3-08-0-00-2023-10184 от 06.04.2023 г.	кв.м.	21859		
II	Площадь условного участка проектирования в границах ГПЗУ	кв.м.	6634.2	100,00	2480,50
1	Площадь застройки (здание, лестницы, пандусы,)	кв.м.	3500.60	52,77	
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м.	1594.10	24,03	1037,30
-	а) проездов и площадок асфальтобетонных	кв.м.	902,60		63,20
-	б) тротуаров	кв.м.	39,50		226,30
-	в) тротуаров усиленных	кв.м.	345,90		142,90
-	в) отмостки	кв.м.	203,00		46,80
-	г) пожарный проезд из бетонной газонной решетки	кв.м.	103,10		558,10
3	Площадь озеленения	кв.м.	1539.50	23,21	1443,20

д) Решения по инженерной подготовке территории

Территория свободна от подземных коммуникаций.

На проектируемом участке расположены дренажные каналы.

На основании отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий, по возможности подтопления - территория строительства носится к области I -А - подтопленные в естественных условиях, согласно приложению И СП 11-105-97 части II .

Ближайшими водотоками являются река Пахра и ее приток Рожайка. Для защиты от паводковых вод, вдоль реки Пахра насыпана дамба. Гребень дамбы имеет отметку 121.6 – 121.9 м БС.

Вероятность перелива через гребень по контуру дамбы – 1%

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист
10



В соответствии с п. 4.9 СП 104. 13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.25-85» в качестве основных средств инженерной защиты предусмотрено искусственное повышение поверхности территории, регулирование и отвод поверхностного стока.

Для защиты территории от подтопления в проекте применяется вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока, прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровня водных объектов. Проект вертикальной планировки с подсыпкой грунта разработан с учетом плотности застройки территории, степени выполнения ранее предусмотренных планировочных работ, классов защищаемых сооружений, изменений гидрологического режима рек и водоемов, расположенных на защищаемой территории, с учетом расчетного подъема уровня подземных вод. Подземные воды вскрыты во всех скважинах. Водоносный горизонт – слабонапорный.

Защита территории от затопления паводковыми водами решена подсыпкой на 2 м выше отметки паводка 1% обеспеченности;
 устройством искусственных покрытий для регулирования и отвода поверхностного стока;
 организацией рельефа территории путём вертикальной планировки.

е) Организация рельефа вертикальной планировкой

Решения по вертикальной планировке отображены на листе №3 "Схема организации рельефа".

За отметку 0,00 принята абсолютная отметка чистого пола первого этажа здания, которая соответствует 122,35.

Продольные уклоны соответствуют нормативным значениям и равны 5—23 промилле, поперечные уклоны по проездам и тротуарам – 10 -20 промилле.

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист
11

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей ситуацией и решается из условий нормативных продольных и поперечных уклонов проездов и площадок. Организация рельефа решена с учётом примыкания к проектируемым покрытиям, надёжного водоотвода от здания, а также оптимальной высотной посадкой проектируемого здания паркинга.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей по всей площадке проектируемого участка. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен в закрытую систему ливневой канализации. Водоотвод осуществляется по твердым дорожным покрытиям в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Выполнена увязка организации рельефа с прилегающими территориями.

Исходя из грунтово-гидрологических условий и эксплуатационных нагрузок, назначены конструкции дорожных одежд по типовому альбому СК 6101-10, часть I, разработанному ин-том "Мосинжпроект". Основные проезды запроектированы двухслойными из мелкозернистого и крупнозернистого асфальтобетона на щебеночном основании с учётом нагрузки от пожарной техники -16 т/ось.

Местоположение на территории многоуровневой автостоянки, состав дорожной одежды и узлы сопряжения приведен на чертеже № 6 раздела ПЗУ "План покрытий. Типы покрытий. Узлы сопряжения покрытий".

ж) Решения по благоустройству территории.

Размещение элементов благоустройства выполнено в соответствии с требованиями «Правил благоустройства территории городского округа Домодедово» утвержденными решением Совета депутатов городского округа Домодедово МО от 24.12.2021 №1-4/1192, с учетом требований распоряжения Министерства благоустройства Московской области от 13.06.2019 №10Р-42 «Об утверждении методических рекомендаций «Региональный стандарт благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, расположенных вдоль «вылетных» магистралей», с учетом обеспечения объекта:

нормативным количеством мест хранения автомобилей в соответствии с требованиями приложения №10 «Нормы расчета стоянок автомобилей» постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (ред. от

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист
12

26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

проездов хозяйственных, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных и аварийных служб;

площадок для отстоя грузовых машин перед ограждением и въездом на территорию;

площадок для посетителей;

площадок для отдыха и физкультурных упражнений работников;

контейнерной площадки;

формирования непрерывных пешеходных коммуникаций шириной не менее 2 м, интегрированных в существующую улично-дорожную сеть, с учётом обеспечения безопасного пешеходного движения по территории, в том числе от всех запланированных элементов благоустройства до входных групп, а также мест парковки автомобилей;

велопарковки (велосипедной стоянки);

уличной мебели;

элементов озеленения;

стационарных парковочных барьеров, отделяющих пешеходные коммуникации от проездов, элементов улично-дорожной сети, автомобильных дорог;

освещения территории и элементов благоустройства;

урн.

Проектом предусматривается мероприятия по благоустройству и озеленению проектируемой территории, которые отражены в графической части на л. 5 «Схема благоустройства и озеленения»:

-устройство проездов с твердым асфальтовым покрытием;

-устройство плиточного покрытия тротуаров;

-устройство стоянки для посетителей мастерской шиномонтажа и сотрудника КПП;

-устройство площадок для отдыха с расстановкой МАФ (лавочки, урны, велопарковки);

- озеленение территории ;

-установка ограждающих столбиков вдоль тротуаров;

-устройство хозплощадки под мусорные контейнеры с отдельным сбором мусора;

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №
------	---------	----------------	-------------

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист

13

-освещение территории светильниками.

Работы по озеленению выполняются только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, площадок, тротуаров и уборки остатков строительного мусора.

С четырёх сторон здания запроектированы пожарные проезды, с нормативным расстоянием до стен паркинга по двум длинным сторонам здания, с доступом пожарных с автолестниц во все помещения здания многоуровневой стоянки. Расстояние от края проезда до стен проектируемого здания с двух продольных сторон обеспечен - 5 -8 м. Вдоль проектируемого внутриквартального проезда в качестве пожарного проезда используется усиленное тротуарное покрытие, с возможностью проезда пожарной техники по тротуару с плиточным покрытием.

Вдоль проектируемой автодороги, за границей территории участка, выполнена планировка территории и устройство в качестве пожарного проезда бетонной газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники.

Ширина проектируемого проезда составляет 4,2 м, тротуаров – 2,0 м.

Разработаны условия безбарьерной среды для МГН.

Для покрытий пешеходных тротуаров, применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено из асфальтобетона с установкой тактильной плитки, толщина швов между плитками не более 0,014 м.


Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1-1,5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,02 м.

Проектом предусмотрены мероприятия для водоотведения с территории - установка ливневых решеток на проездах для сбора поверхностных дождевых стоков и талых вод с асфальтового покрытия проезда, и прилегающих покрытий с отведением в закрытую сеть ливневой канализации.

Устройство ограждения территории не предусмотрено.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Доп. инв. №	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист

14

В условной границе благоустройства территории прилегающей к проектируемому дорожному покрытию автостоянки выполнен тротуар и запроектирован тротуар для прохода к жилым домам через проезжую часть внутриквартального проезда.

Благоустройство и сети инженерного обеспечения, расположенные за границами земельного участка выполняются по отдельному проекту ООО «ТПО Дорога» шифр: 22П-06-03-АД-02 до ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 903 машиноместа разрешения на строительство в соответствии с ПП РФ от 12.11.2020г. №1816.

Расчёт машиномест для временной парковки.

Согласно ППМО от 17.08.2015 № 713/30 (в ред. от 29.12.2021) расчёт м/м произведён:

а) от количества сотрудников-приёмщиков мастерской шиномонтажа паркинга: 1 м/м на 1-2 приёмщика

Количество приёмщиков- 1 чел.

Запроектировано - 1м/м и 1 м/м для ожидания на шиномонтаже;

количество м/м для автомойки рассчитано исходя из количества постов: 3 м/м на 3 поста. Запроектировано - 2м/м для ожидания на автомойке;

в) для сотрудников КПП паркинга расчёт м/м произведён как для производственных и складских помещений-1 м/м на 6-8 работающих.

На объекте в одну смену работают 2 чел.

$2 \times 1 : 6 = 0.33$ м/м.

Запроектировано -2 м/м

На территории земельного участка предусмотрено 6 м/м временного хранения, в том числе

1 м/м для МГН IV группы и 1 м/м для МГН I, II,III групп.

Расчёт велопарковок для временной парковки.

Для возможного подъезда к многоэтажной автостоянке на велосипедах, у входов в автостоянку организованы велопарковки. Для посетителей и персонала шиномонтажа также предусмотрены парковки велосипедов, которые рассчитаны по ППМО от 17.08.2015 № 713/30 (в ред. От 01.08.2017) -15% от количества

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист

15

персонала и посетителей. По проекту- 2 чел. (1 чел. на шиномонтаже и 2 чел. в КПП). 2X15:100=0.3 велосипеда.

По проекту с учётом территории входных групп запроектировано-2 велопарковки на 5 велосипедов каждая (10 мест для велосипедов)

з) Зонирование территории земельного участка.

На территории строительства проектируемой многоуровневого паркинга открытого типа, вместимостью 903 м/места предусмотрено 4 зоны:

-зоны въезда-выезда из гаража и шиномонтажа с тротуарами для обслуживания здания и прохода владельцев машин;

-территория входных групп с лавочками, урнами и велопарковками;

-хозяйственная зона с размещением площадки под контейнеры для мусора;

- зона кругового движения машин и пешеходная зона

На территории автостоянки проектом предусмотрено устройство закрытой контейнерной площадки из металлического профлиста на 3 контейнера с отдельным сбором мусора.

Территория максимально озеленена.


и) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Пешеходная и транспортная сеть за пределами участка реализуется до ввода объекта в эксплуатацию. Въезд в многоуровневый паркинг осуществляется со стороны внутриквартального проезда. Участок соединен с существующей улично-дорожной сетью жилого квартала. Пешеходная доступность реализуется по существующим и проектируемым тротуарам.

От территории паркинга организованы пешеходные переходы через проезжую часть для безопасного прохода к жилым корпусам. Временная транспортная и пешеходная сеть проектом не предусматривается.

Вокруг здания обеспечены необходимые по нормам обслуживания и противопожарным требованиям проезды шириной 4,2 м. Конструкция дорожного

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Доп. инв. №	

1	-	Зам.	25-23		04/2023
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ

Лист

16

полотна проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 тонн на ось).

Подъезд к хозяйственной площадке осуществляется с юго-восточной стороны участка с проектируемого проезда.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №					МС-ДМД/900- ПЗУ.ПЗ	Лист
			1	-	Зам. 25-23	04/2023		17
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

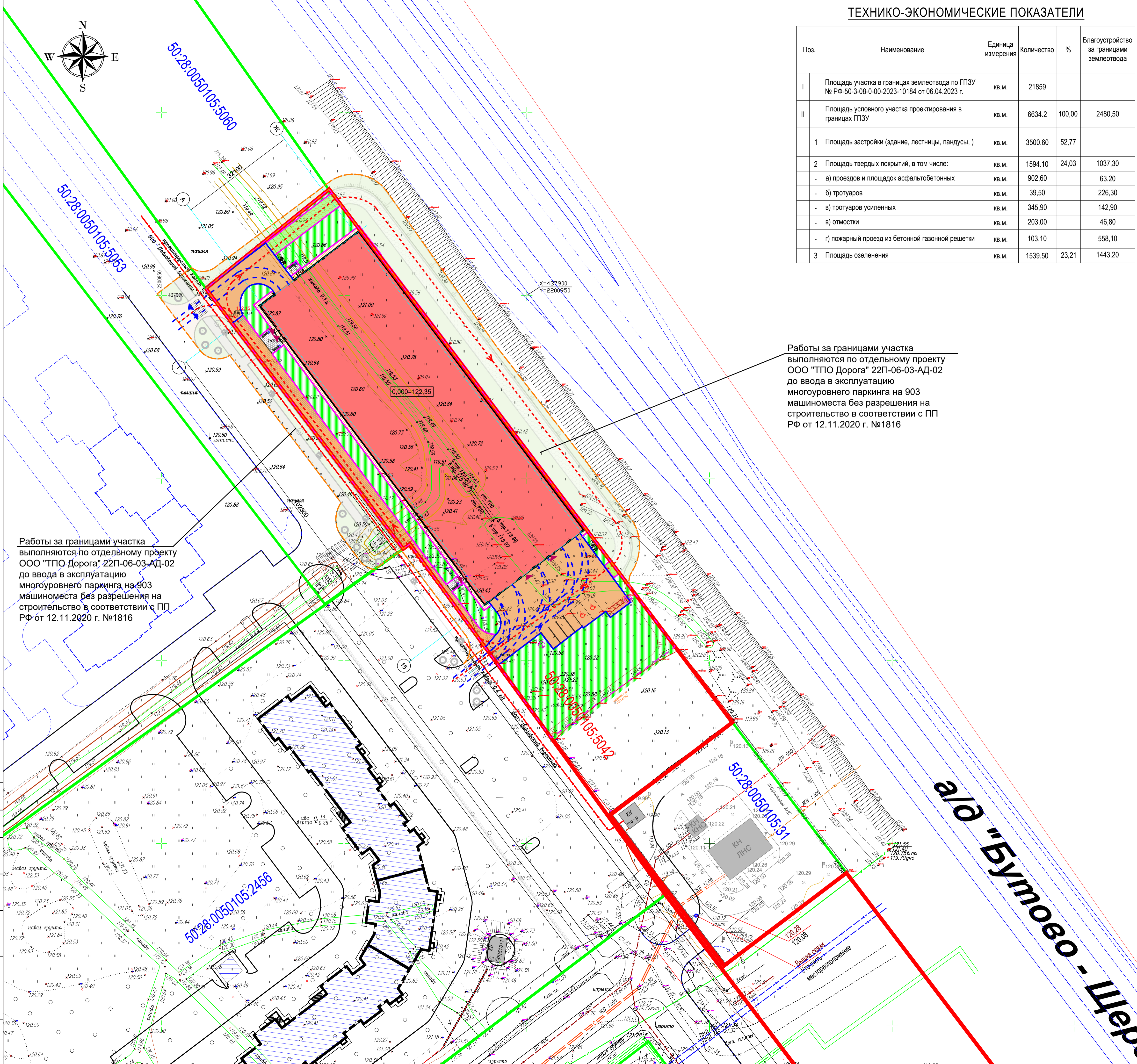
Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество	%	Благоустройство за границами земельного застройщика
I	Площадь участка в границах земельного застройщика по ГПЗУ № РФ-50-3-08-0-00-2023-10184 от 06.04.2023 г.	кв.м.	21859		
II	Площадь условного участка проектирования в границах ГПЗУ	кв.м.	6634.2	100,00	2480,50
1	Площадь застройки (здание, лестницы, пандусы,)	кв.м.	3500,60	52,77	
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м.	1594,10	24,03	1037,30
- а)	проездов и площадок асфальтобетонных	кв.м.	902,60		63,20
- б)	тротуаров	кв.м.	39,50		226,30
- в)	тротуаров усиленных	кв.м.	345,90		142,90
- в)	отмостки	кв.м.	203,00		46,80
- г)	пожарный проезд из бетонной газонной решетки	кв.м.	103,10		558,10
3	Площадь озеленения	кв.м.	1539,50	23,21	1443,20

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, кв.м.			Строительный объем, куб.м.
				Жителей	Квартир/номеров	Застройки	Общая квартир	Общая здания	
1	Наземный многоуровневый паркинг открытого типа	7	1			3500,60		23 893,32	73 807,4

Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ в литерках "1-2-...-17"
- Условная граница проектирования в границах ГПЗУ
- Условная граница дополнительно благоустройства
- Граница смежных участков
- Проектируемое здание паркинга
- Перспективная застройка
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда в границах проектирования
- Пожарный проезд из бетонной газонной решетки в границах проектирования
- Проектируемое плиточное покрытие тротуара в границах проектирования
- Проектируемое травяное покрытие (газон) в границах проектирования
- Проектируемое усиленное плиточное покрытие тротуара в границах проектирования
- Проектируемое покрытие отмостки
- Входы для людей
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- Въезд / выезд на территорию и с территории гаража-стоянки
- Устройство съезда для МГН
- Плоскостные открытые стоянки автомобилей для МГН IV группы увеличенного габарита 3,6x7,5 м
- Плоскостные открытые стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5x5,5м
- Пешеходный переход
- Ливневые решетки
- Светильник у площадки ТБО



Работы за границами участка выполняются по отдельному проекту ООО "ТПО Дорога" 22П-06-03-АД-02 до ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 903 машиноместа без разрешения на строительство в соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 г. №1816

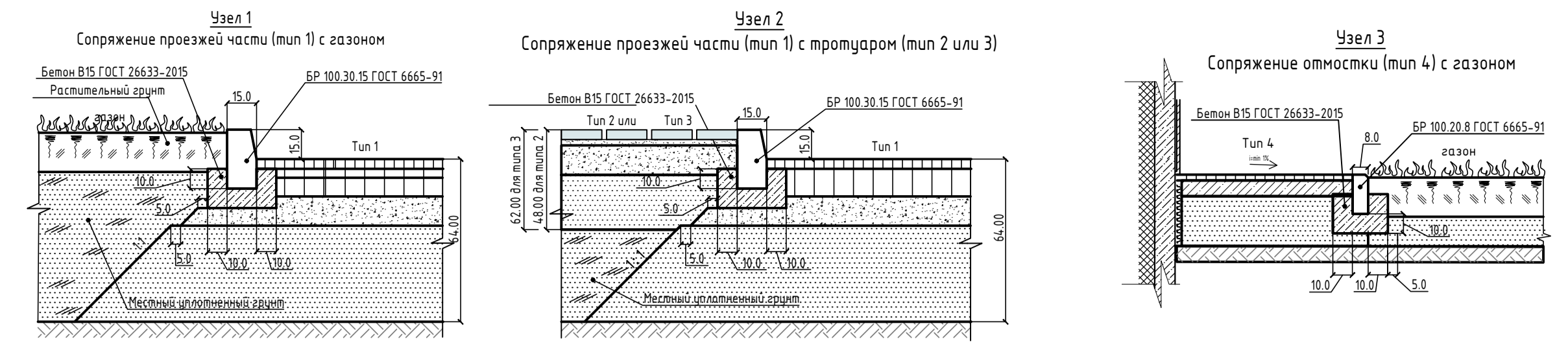
Работы за границами участка выполняются по отдельному проекту ООО "ТПО Дорога" 22П-06-03-АД-02 до ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 903 машиноместа без разрешения на строительство в соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 г. №1816

ИЗМ.	КОЛ.ЛЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДП.	ДАТА
1	-	Зам	25-23	С	04.2023
Разработал	Бояринов	С	20.03.2023		
Проверил	Амелин	С	20.03.2023		
ГИП	Вологодина	С	20.03.2023		
Н.контр	Амелин	С	20.03.2023		

Заказчик: ООО "Град Девелопмент"					МС-ДМД/900-ПЗУ		
Наземный многоуровневый паркинг открытого типа, ориентировочной вместимостью 903 машиноместа по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово.							
Наземный многоуровневый паркинг открытого типа, на 903 машиноместа					СТАНЦИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					П	1	
Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой движения транспортных средств.					ООО "Моспроект -7"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, кв.м.		Строительный объем, куб.м.
				Жителей	Квартир/номеров	Застройки	Общая квартир	
1	Наземный многоуровневый паркинг открытого типа	7	1			3500,60	23 848,2	73 807,4



Работы за границами участка выполняются по отдельному проекту ООО "ТПО Дорога" 22П-06-03-АД-02 до ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 903 машиноместа без разрешения на строительство в соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 г. №1816

Пожарный проезд с покрытием из бетонной газонной решетки

Бетонная решетка АртКот с засыпкой растительным грунтом 600x400 мм - 0,1 м
 Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014, Купл.= 0,95 - 0,08 м
 Защитно-разделительная прослойка из геотекстиля типа "Дорнит" Д150 - 1 слой
 Дренажный слой-щебень известняковый мелкой фракции 20-40 мм, М600, F150, уложенный по способу укладки по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
 Щебень фракционированный 40-80 (80,120) м, М600, F150 легоплотняемый с засыпкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 - 0,23 м
 Грунт земельного полотна

Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ в литерях "1-2-...-17"
- Условная граница проектирования в границах ГПЗУ
- Условная граница дополнительно благоустройства
- Граница смежных участков
- Проектируемое здание паркинга
- Перспективная застройка
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда в границах проектирования
- Проектируемое усиленное плиточное покрытие тротуара в границах проектирования
- Проектируемое плиточное покрытие тротуара в границах проектирования
- Границы проезда из бетонной газонной решетки в границах проектирования
- Проектируемое покрытие отмостки
- Проектируемое травяное покрытие (газон) в границах проектирования
- Входы для людей
- Въезд / выезд на территорию и с территории гаража-стоянки
- Устройство съезда для МГН
- Плоскостные открытые стоянки автомобилей для МГН IV группы увеличенного габарита 3,6x7,5 м
- Плоскостные открытые стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5x5,5 м
- Пешеходный переход
- Ливневые решетки
- Светильник у площадки ТБО
- Борд дорожный БР 100.30.15 287 мм
- Борд садовый БР 100.20.08 640 мм

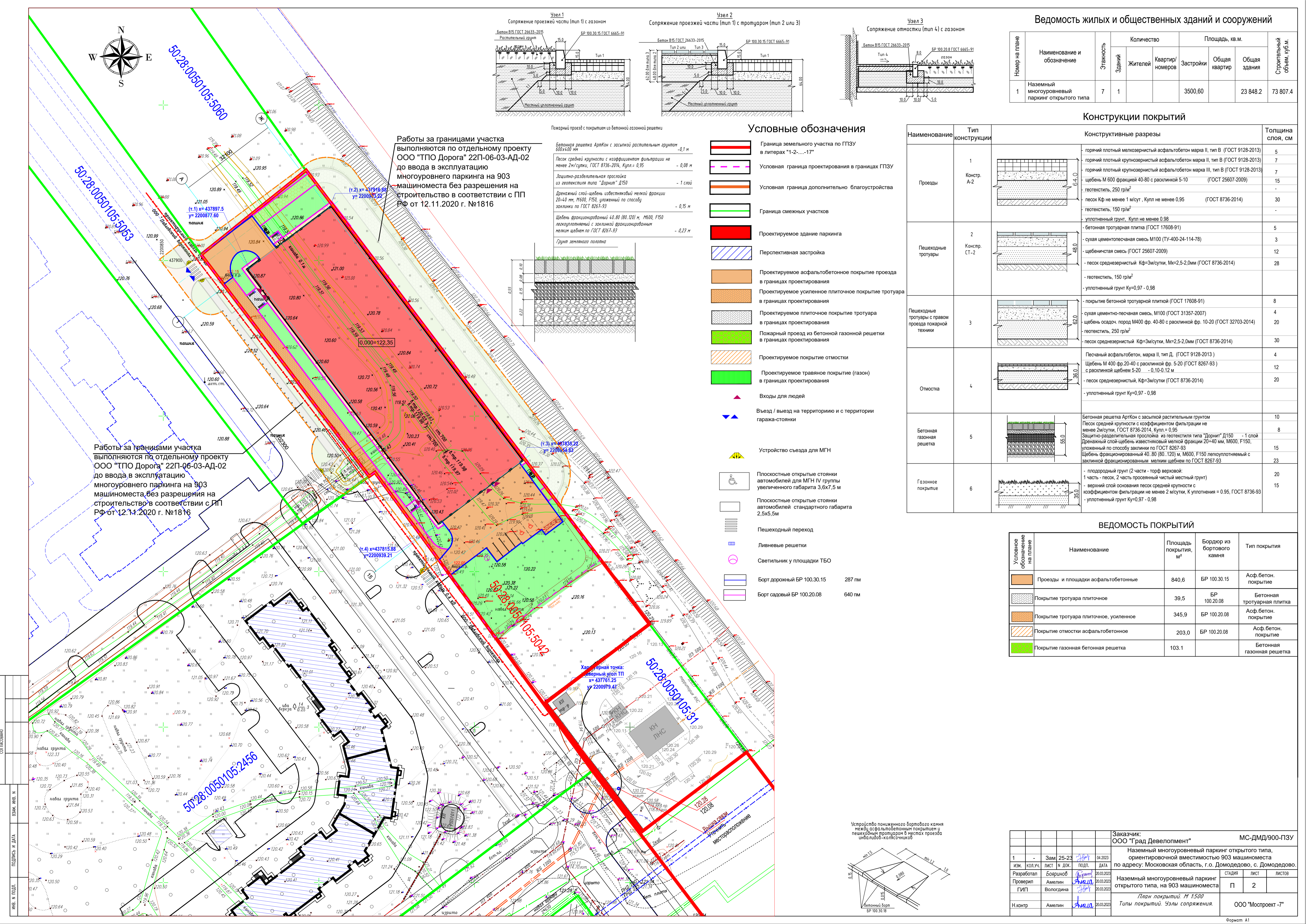
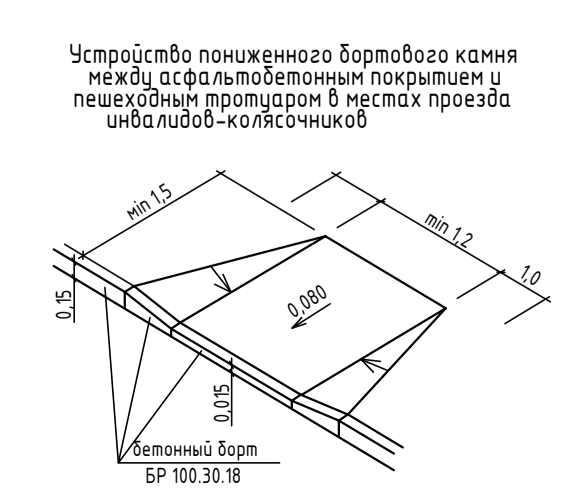
Конструкции покрытий

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды	Констр. А-2	горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип В (ГОСТ 9128-2013)	5
		горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марка II, тип В (ГОСТ 9128-2013)	7
		горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марка III, тип В (ГОСТ 9128-2013)	7
Пешеходные тротуары	Констр. С1-2	щебень М 600 фракцией 40-80 с расклиновкой 5-10 (ГОСТ 25607-2009)	15
		геотекстиль, 250 гр/м ²	-
		песок Кф не менее 1 м/сут., Купл не менее 0,95 (ГОСТ 8736-2014)	30
		геотекстиль, 150 гр/м ²	-
		уплотненный грунт, Купл не менее 0,98	-
Пешеходные тротуары с правом проезда пожарной техники	3	бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91)	5
		сухая цементпесчаная смесь М100 (ТУ-400-24-114-78)	3
		щебеночная смесь (ГОСТ 25607-2009)	12
Отмостка	4	песок среднезернистый Кф=3м/сутки, Мк=2,5-2,0мм (ГОСТ 8736-2014)	28
		геотекстиль, 150 гр/м ²	-
		уплотненный грунт Ку=0,97 - 0,98	-
Газонное покрытие	6	покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91)	8
		сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007)	4
		щебень осадоч. пород М400 фр. 40-80 с расклиновкой фр. 10-20 (ГОСТ 32703-2014)	20
Бетонная газонная решетка	5	песок среднезернистый Кф=3м/сутки, Мк=2,5-2,0мм (ГОСТ 8736-2014)	30
		Песчаный асфальтобетон, марка II, тип Д, (ГОСТ 9128-2013)	4
		Щебень М 400 фр.20-40 с расклиновкой фр. 5-20 (ГОСТ 8267-93) с расклиновкой щебнем 5-20 - 0,10-0,12 м	12
Газонное покрытие	6	песок среднезернистый, Кф=3м/сутки (ГОСТ 8736-2014)	20
		уплотненный грунт Ку=0,97 - 0,98	-
		Бетонная решетка АртКот с засыпкой растительным грунтом	10
Газонное покрытие	6	Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки, ГОСТ 8736-2014, Купл.= 0,95	8
		Защитно-разделительная прослойка из геотекстиля типа "Дорнит" Д150 - 1 слой	-
		Дренажный слой-щебень известняковый мелкой фракции 20-40 мм, М600, F150, уложенный по способу укладки по ГОСТ 8267-93	15
Газонное покрытие	6	Щебень фракционированный 40-80 (80, 120) м, М600, F150 легоплотняемый с засыпкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93	23
		плодородный грунт (2 части - торф верховой; 1 часть - песок; 2 часть просеянный чистый местный грунт)	20
		верхний слой основания песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2 м/сутки, К уплотнения = 0,95, ГОСТ 8736-93	15
Газонное покрытие	6	уплотненный грунт Ку=0,97 - 0,98	-

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условное обозначение на плане	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	Тип покрытия
	Проезды и площади асфальтобетонные	840,6	БР 100.30.15	Асф.бетон. покрытие
	Покрытие тротуара плиточное	39,5	БР 100.20.08	Бетонная тротуарная плитка
	Покрытие тротуара плиточное, усиленное	345,9	БР 100.20.08	Асф.бетон. покрытие
	Покрытие отмостки асфальтобетонное	203,0	БР 100.20.08	Асф.бетон. покрытие
	Покрытие газонная бетонная решетка	103,1		Бетонная газонная решетка

Заказчик: ООО "Град Деволюмент"				МС-ДМД/900-ПЗУ			
Наземный многоуровневый паркинг открытого типа, ориентировочной вместимостью 903 машиноместа по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово.							
1	-	Зам	25-23	04.2023			
Изм.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА		
Разработал	Борисов	С.И.	20.03.2023				
Проверил	Амелин	С.И.	20.03.2023				
ГИП	Вологодина	С.И.	20.03.2023				
Наземный многоуровневый паркинг открытого типа, на 903 машиноместа						СТАНЦИЯ	ЛИСТ
План покрытия. М 1:500						П	2
Типы покрытий. Узлы сопряжения.						ООО "Моспроект-7"	



Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ в литерях "1-2-.....-17"
- Условная граница проектирования в границах ГПЗУ
- Условная граница дополнительно благоустройства
- Граница смежных участков
- Проектируемое здание паркинга
- Перспективная застройка
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда в границах проектирования
- Проектируемое плиточное покрытие тротуара в границах проектирования
- Проектируемое травяное покрытие (газон) в границах проектирования
- Проектируемое усиленное плиточное покрытие тротуара в границах проектирования
- Проектируемое покрытие отмостки
- Пожарный проезд из бетонной газонной решетки в границах проектирования
- Входы для людей
- Въезд / выезд на территорию и с территории гаража-стоянки
- Велопарковка
- Устройство съезда для МГН
- Плоскостные открытые стоянки автомобилей для МГН IV группы увеличенного габарита 3,6x7,5 м
- Плоскостные открытые стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5x5,5 м
- Пешеходный переход
- Ливневые решетки
- Светильник у площадки ТБО

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Количество		Площадь, кв.м.			Строительный объем, куб.м.
				Жителей	Квартир/номеров	Застройки	Общая квартир	Общая здания	
1	Наземный многоуровневый паркинг открытого типа	7	1			3500,60	23 848,2	73 807,4	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Усл. обознач.	Наименование	Примечание
А	Площадка ТБО	Проектир.
Б	Площадка для велопарковки	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
	Газон посевной, в т.ч в границах благоустройства, кв.м.	3044,7	Универсальный

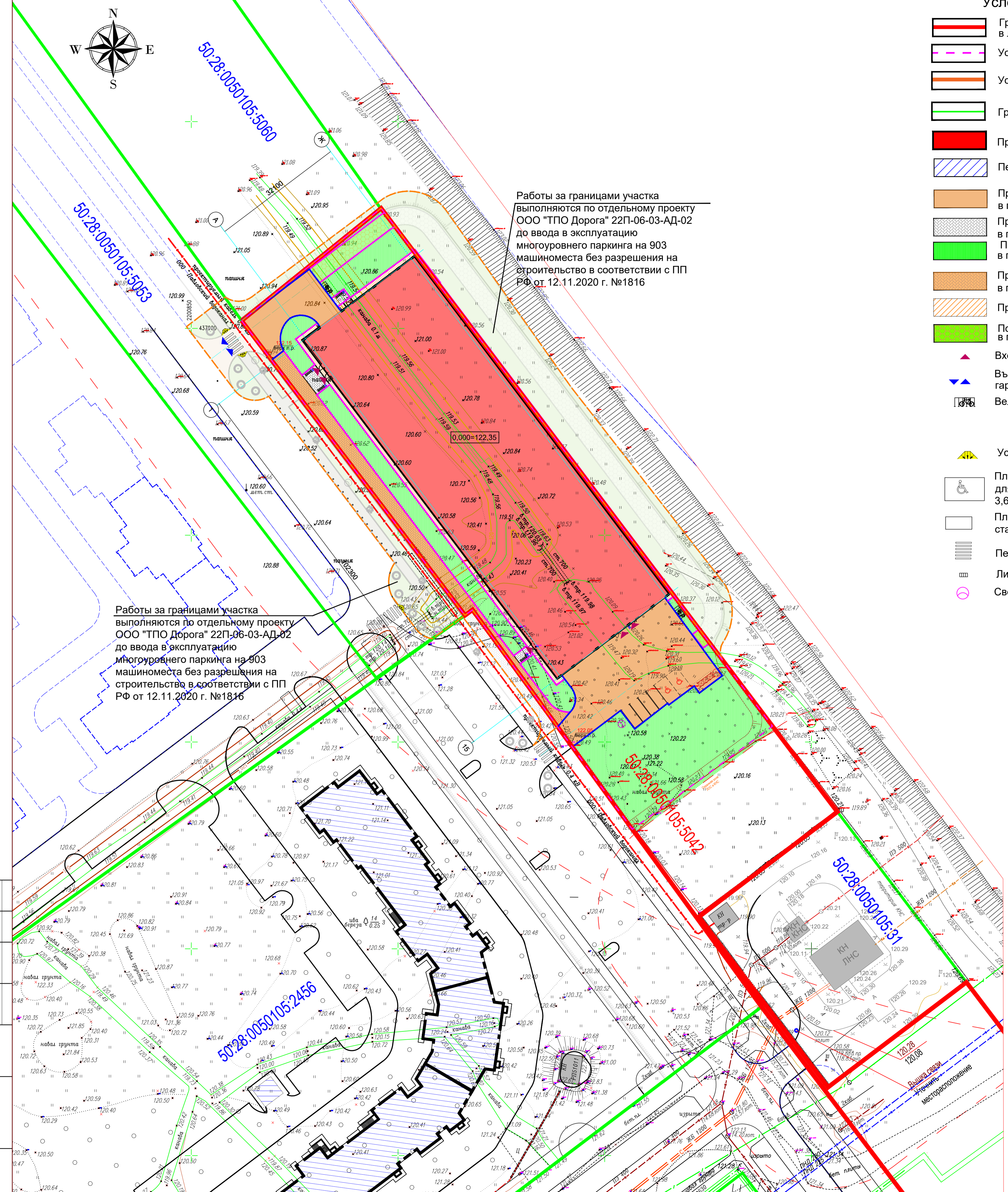
Ведомость потребности в семенах газонных трав для универсального газона, м2				3044,7
Наименование	Состав, %	Расход в кг/м2	Общий расход, кг	
Райграс пасбищный	15	0.0030	9,13	
Мятлик луговой	27	0.0054	16,44	
Овсяница красная	55	0.0110	33,49	
Клевер белый	3	0.0006	1,83	
ИТОГО:		100	0.02	60,89

- Газон устраивается после окончания всех работ по благоустройству.
- При производстве работ по благоустройству исключить возможность повреждения вновь проложенных и существующих подземных коммуникаций.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение на плане	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
	Скамья уличная, "Клин" арт. d-123363	4	ООО "АрхиМет" или аналог
	Уличная У1.1	5	ООО "АрхиМет" или аналог
	Мусорные контейнеры (1,1 куб.м.) для раздельного сбора мусора	3	ООО "Инфаби Плюс" или аналог
	Площадка для мусорных баков (на 3 конт.) (стандарт) 4,6x1,7 м	1	АМЛК info@amik.ru или аналог
	Велопарковки В7-1-5 (по 5 шт)	2	ООО "Air-Gym" или аналог
	Парковочный столбик Арт.ПС-11.108	27	RUFENCE или аналог металлический RAL7012
	Опора наружного освещения	2	Ассоциация компаний "Русский Свет"

ИЗМ. КОЛ.УЧ. ЛИСТ		Зам 25-23		04.2023		Заказчик: ООО "Град Девелопмент"		МС-ДМД/900-ПЗУ		
Разработал		Борисов		30.03.2023		Наземный многоуровневый паркинг открытого типа, ориентировочной вместимостью 903 машиноместа по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово.				
Проверил		Амелин		30.03.2023		Наземный многоуровневый паркинг открытого типа, на 903 машиноместа		СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Володина		30.03.2023				П	3	
Н.контр		Амелин		30.03.2023		Схема благоустройства и озеленения М 1:500		ООО "Моспроект-7"		

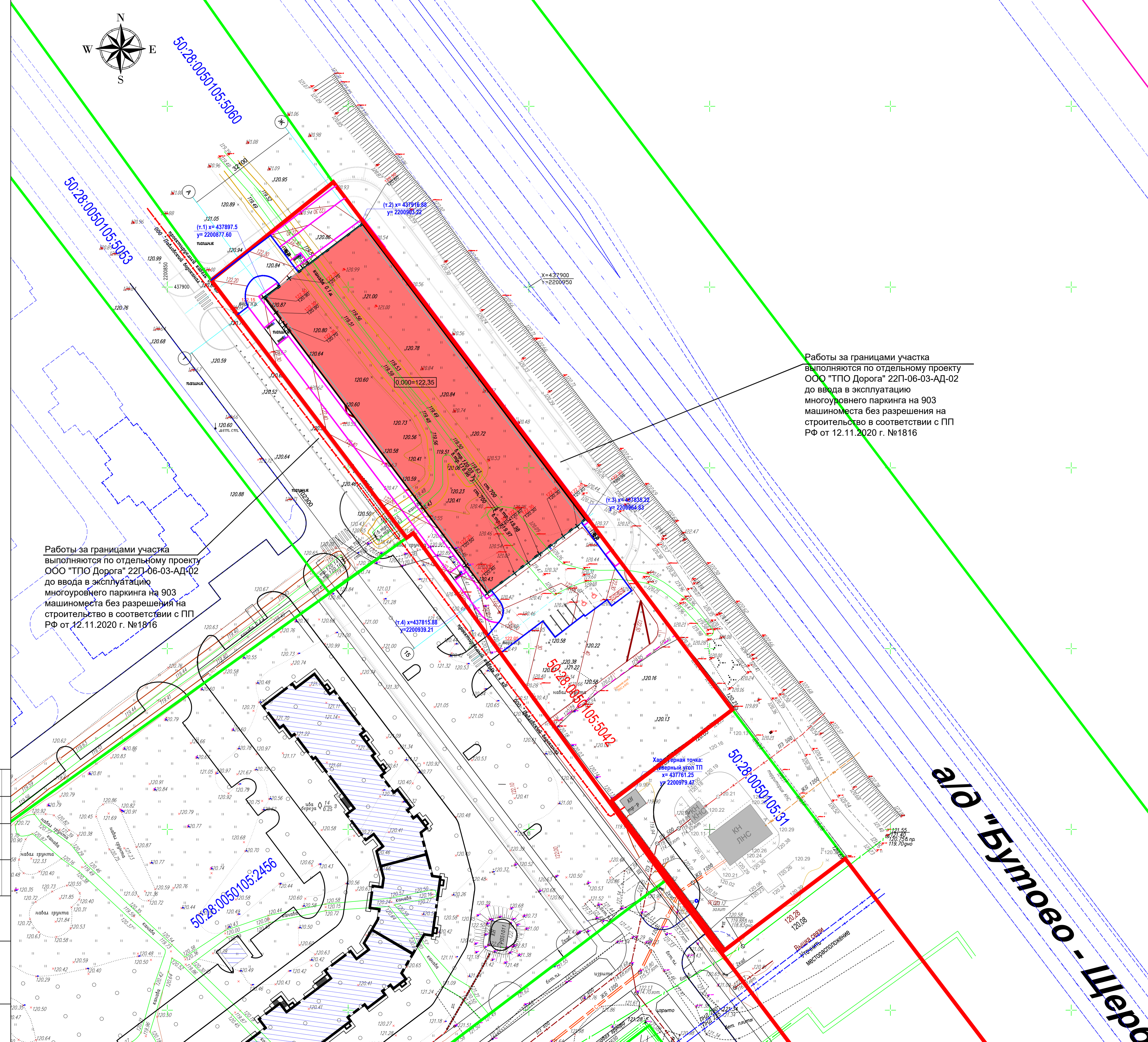


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Количество		Площадь, кв. м.			Строительный объем, куб. м.
				Жителей	Квартир/номеров	Застройки	Общая квартир	Общая здания	
1	Наземный многоуровневый паркинг открытого типа	7	1			3500,60		23 848,2	73 807,4
2		1	1						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

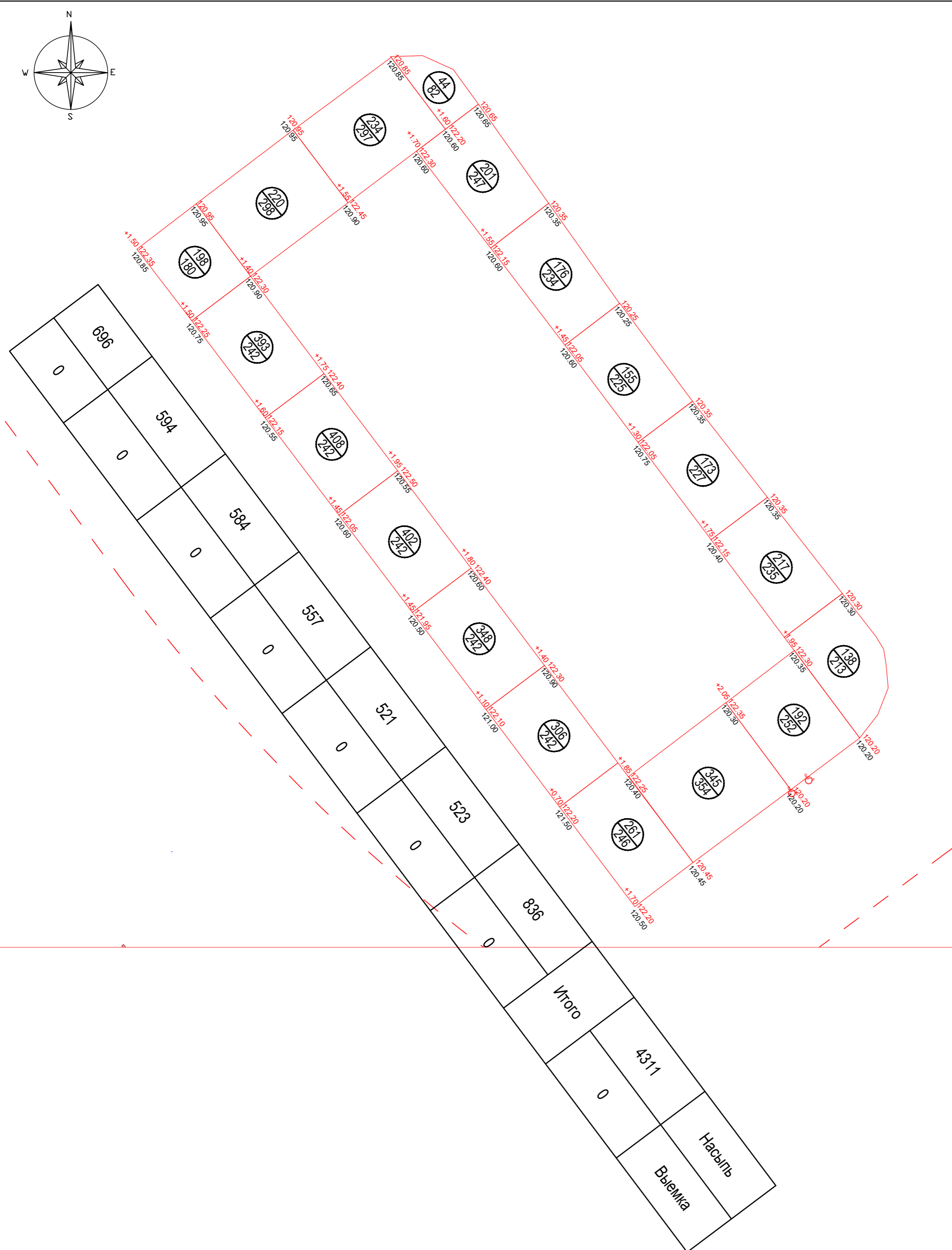
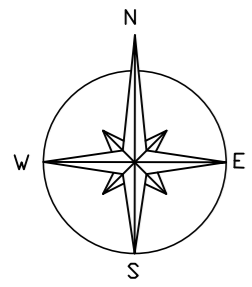
Усл. обознач.	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Граница доп. благоустройства	
	Граница соседних кадастровых участков	
	Проектируемые здания	
	Существующие здания и сооружения	
	Место организованного съезда с тротуара	
	Проектируемый Борт бетонный БР 100.20.08	1342 п.м.
	Проектируемый Борт бетонный БР 100.30.15	287 п.м.
121.25	проектная отметка	
121.22	отметка существующего рельефа	
10	уклон в промиллях, направление уклона, расстояние между точками перелома продольного профиля автодороги	
12.5		
	проектные горизонтали сечения через 0,1м	



Работы за границами участка выполняются по отдельному проекту ООО "ТПО Дорога" 22П-06-03-АД-02 до ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 903 машиноместа без разрешения на строительство в соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 г. №1816

ИМЯ, ФАМИЛИЯ, ПОДПИСЬ И ДАТА

Заказчик: ООО "Град Девелопмент"				МС-ДМД/900-ПЗУ	
Наземный многоуровневый паркинг открытого типа, ориентировочной вместимостью 903 машиноместа по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово.				СТАНЦИЯ	ЛИСТ
1	-	Зам	25-23	04.2023	4
Разработал	Боринков	С.И.	20.03.2023		
Проверил	Амелин	А.И.	20.03.2023		
ГИП	Вологодина	С.И.	20.03.2023		
Н.контр	Амелин	А.И.	20.03.2023		
План организации рельефа. М 1:500				ООО "Моспроект-7"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м.			Строительный объем, куб.м.
			Зданий	Жителей	Квартир/номеров	Застройки	Общая квартир	Общая здания	
1	Наземный многоуровневый паркинг открытого типа	7	1			3500,60		23 848.2	73 807.4

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4311	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч.		8272	
а) при устройстве подземной части здания		7200	по чертежам КЖ
б) при устройстве покрытий проезда и автостоянок, 0.64м		578	
в) при устройстве тротуаров 0.38м		101	
г) при устройстве усиленных тротуаров 0.62 м		303	
д) при устройстве отмостки 0.36 м		90	
е) при устройстве проезда из укрепленного грунта 0.5 м		331	
ж) при устройстве газона 0.35 м		1066	
3. Обратная засыпка			
4. Поправка на разрыхление	431.10	0	
<i>Всего перерабатываемого грунта</i>	4742.10	8272	
5. Избыток пригодного грунта	3529.90		вывоз
7. Плодородный грунт, в т.ч.:			плодородный грунт (слой 0,2м)
а) используемый при озеленении территории	1066		
б) избыток (недостаток) плодородного грунта		1066	
8. Итого перерабатываемого грунта	9338	9338	

Условные обозначения

- рабочие отметки
- +0.20 191.70 - проектируемые отметки
- 191,50 - существующие отметки
- 13.9
400 - объем земли по фигуре
- 400 - площадь фигуры
- + насыпь
- выемка
- линия нулевых земляных работ

СОГЛАСОВАНО	
ИНВ. N ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗМ. ИНВ. N	

Заказчик: ООО "Град Девелопмент" МС-ДМД/900-ПЗУ					
Наземный многоуровневый паркинг открытого типа, ориентировочной вместимостью 903 машиноместа по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово.					
1	-	Зам	25-23	<i>Амелин</i>	04.2023
изм.	кол.уч.	лист	н док.	подп.	дата
Разработал	Бояринов			<i>Бояринов</i>	20.03.2023
Проверил	Амелин			<i>Амелин</i>	20.03.2023
ГИП	Вологодина			<i>Вологодина</i>	20.03.2023
Н.контр	Амелин			<i>Амелин</i>	20.03.2023
Наземный многоуровневый паркинг открытого типа, на 903 машиноместа					СТАДИЯ
План земляных масс.					ЛИСТ
ООО "Моспроект -7"					ЛИСТОВ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м.			Строительный объем, куб.м.
			Зданий	Жителей	Квартир/номеров	Застройки	Общая квартир	
1	Наземный многоуровневый паркинг открытого типа	7	1			3500,60	23 848,2	73 807,4

Спецификация осветительных приборов			
Марка	Тип	Кол-во, шт.	Примечание
○	Светильник уличный торшерный светодиодный GALAD POSEIDA LED-60-ШБ1/Х50 с опорой ОГК-4,0	2	Ассоциация компаний "Русский Свет" или аналог

Работы за границами участка выполняются по отдельному проекту ООО "ТПО Дорога" 22П-06-03-АД-02 до ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 903 машиноместа без разрешения на строительство в соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 г. №1816

Работы за границами участка выполняются по отдельному проекту ООО "ТПО Дорога" 22П-06-03-АД-02 до ввода в эксплуатацию многоуровневого паркинга на 903 машиноместа без разрешения на строительство в соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 г. №1816

Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ в литерях "1-2-...-17"
- Граница санитарного разрыва
- Условная граница дополнительно благоустройства
- Граница смежных участков
- Проектируемое здание паркинга
- Перспективная застройка
- Велопарковка
- Устройство съезда для МГН проектируемое
- Плоскостные открытые стоянки автомобилей для МГН IV группы увеличенного габарита 3,6x6,0 м
- Плоскостные открытые стоянки автомобилей стандартного габарита 2,5x5,3м
- Пешеходный переход проектируемый
- Борд дорожный БР 100.30.15
- Борд садовый БР 100.20.08
- Ливневые решетки

Условные обозначения

- Проектируемый водопровод
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемый кабель электроснабжения 0,4 кВ в земле
- Проектируемая наружные сети электроосвещения
- Прокладка кабеля в трубе.
- Проектируемая опора сети наружного освещения
- Проектируемая наружные сети связи

Примечание:

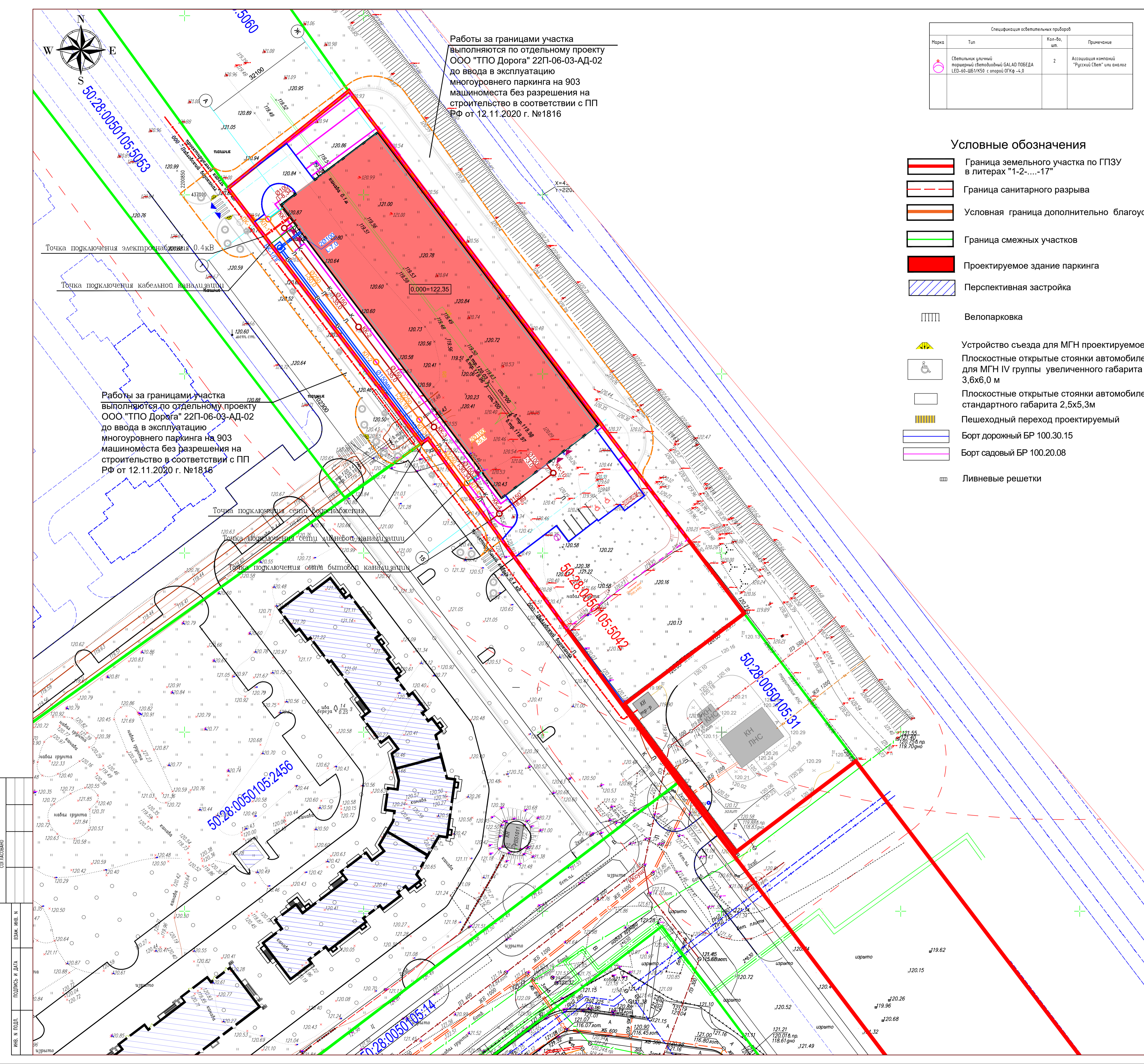
1. Сети инженерного обеспечения выполняются по отдельным проектам и показаны информационно.
 2. Строительство внутриплощадочных сетей осуществляется в рамках закона Московской области №14/2014-03 "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области" от 25.09.2014 принятым постановлением Московской областной думы от 25.09.2014 №15/99-П
 3. Инженерные сети и сооружения выполняются по отдельному проекту, срок строительства и реализации мероприятий будут увязаны со сроком ввода объекта в эксплуатацию

Условные обозначения
Подземные коммуникации существующие

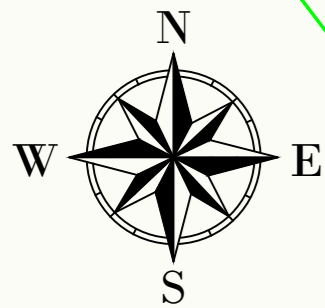
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Кабель связи
- Силовые электрокабели низк., выс. напряжения
- Зона с особыми условиями использования территорий

Система координат МСК-50.
Система высот Балтийская.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м.

Заказчик:		ООО "Град Девелопмент"		МС-ДМД/900-ПЗУ	
Изм. кол.уч.		Лист 25-23		Дата 04.2023	
Разработал		Боринков		30.03.2023	
Проверил		Амелин		30.03.2023	
ГИП		Володина		30.03.2023	
Н.контр		Амелин		30.03.2023	
Наземный многоуровневый паркинг открытого типа, ориентировочной вместимостью 903 машиноместа по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово.				Стадия	Лист
Наземный многоуровневый паркинг открытого типа, на 903 машиноместа				П	6
Свободный план инженерных сетей М 1:500				ООО "Моспроект-7"	



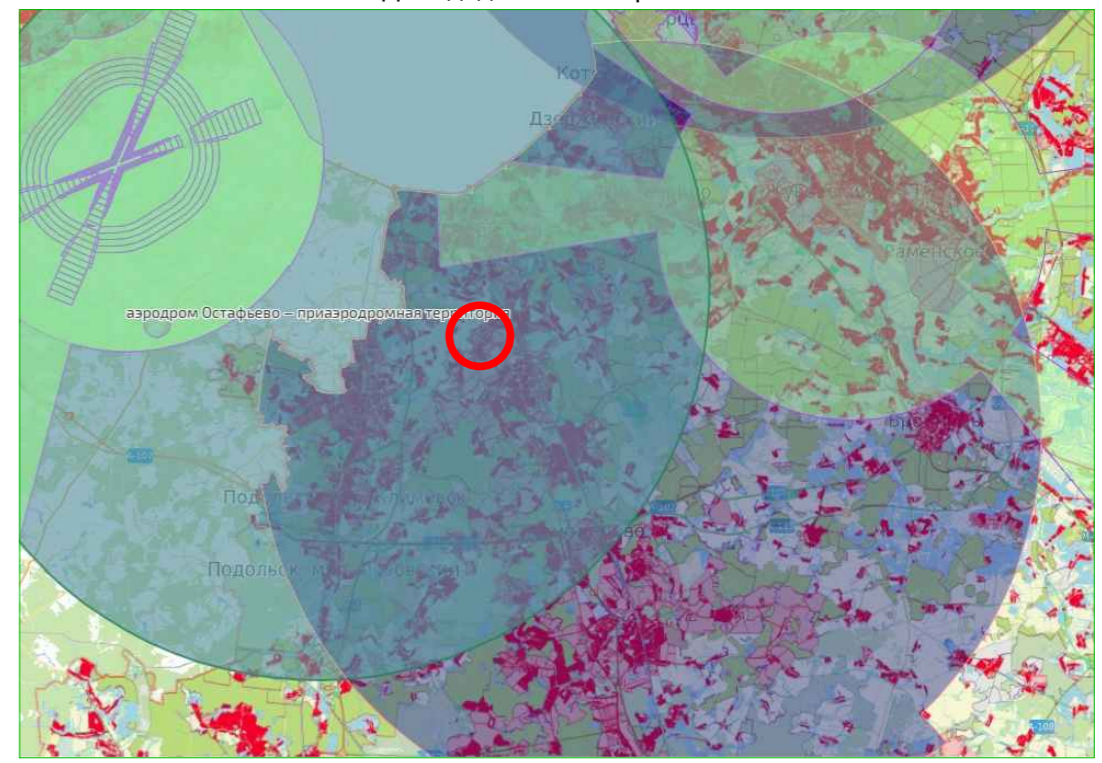
ИМ. № ПОД.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗН. ИМ. №
47		
96		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Усл. обознач.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание паркинга	Проектир.
3	Насосная станция	Сущ.
4	ТП	Сущ.
5	Существующее здание	Сущ.

Проектируемый паркинг находится на приаэродромной территории аэродромов Домодедово и Остафьево



Условные обозначения:

- Граница по ГПЗУ
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Граница СЗЗ (режим использования в соответствии с СанПин 2.2. 1/2.1.1.1200-03)
- 7эт. Количество этажей проектируемого паркинга
- Въезд-выезд на участок

СОГЛАСОВАНО	
ИНВ. N ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗАМ. ИНВ. N	

		Заказчик:		ООО "Град Девелопмент"		МС-ДМД/900-ПЗУ	
		Наземный многоуровневый паркинг открытого типа, ориентировочной вместимостью 903 машиноместа по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово.					
1	-	Зам	25-23	<i>Амелин</i>	04.2023		
изм.	кол.уч.	лист	н док.	подп.	ДАТА		
Разработал	Бояринов			<i>Бояринов</i>	20.03.2023		
Проверил	Амелин			<i>Амелин</i>	20.03.2023		
ГИП	Вологодина			<i>Вологодина</i>	20.03.2023		
Н.контр	Амелин			<i>Амелин</i>	20.03.2023		
						Ситуационный план М 1:2000	
						ООО "Моспроект -7"	