**ДОГОВОР № \_\_дом-секция–машино-место/дата-месяц-год/ММ**

**участия в долевом строительстве**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Град Домодедово» (сокращенное наименование – ООО «Специализированный застройщик «Град Домодедово»)**, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице Генерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**гр. \_\_\_\_\_\_,** дата рождения \_\_\_, место рождения \_\_\_, паспорт \_\_\_\_ кем выдан\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», действующий (-ая) от своего имени лично, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор, далее по тексту именуемый **«ДДУ»**, **«Договор», «Договор участия в долевом строительстве»** о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Договор участия в долевом строительстве заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также другими нормативными правовыми актами. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

1.2. Застройщик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора и проектной документацией своими силами и (или) с привлечением третьих лиц построить отдельно стоящий паркинг по адресу: ***Московская область, с. Домодедово, г.о. Домодедово,*** , и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Наземного многоуровневого паркинга передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, соответствующий условиям настоящего договора и требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию.

1.3. **Наземный многоуровневый паркинг (далее по тексту- «НМП»)** – «Наземный многоуровневый паркинг открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машиномест», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 50:28:0050105:9323, по адресу: Московская область, с. Домодедово, городской округ Домодедово.

**Основные характеристики НМП**:

**Общая площадь НМП**: 23893,32 квадратных метров.

**Количество этажей**: 7 (семь) надземных этажей.

**Материал наружных стен**: фиброцементные фасадные панели на первом этаже и во вставках на верхних этажах, фасадная штукатурка с окраской, сетка металлическая.

**Материал поэтажных перекрытий**: сборные железобетонные.

**Класс энергоэффективности**: отсутствует (открытый паркинг).

**Класс сейсмостойкости**: С.6.

Почтовый адрес НМП присваивается актом соответствующего компетентного органа власти и указывается в Акте приема-передачи Объекта долевого строительства.

1.4. **Объект долевого строительства:** машино-место, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию НМП в соответствии с условиями Договора, и расположенное на \_\_\_\_ (\_\_\_\_) этаже, проектной площадью **\_\_\_\_ (\_\_\_\_)** кв. м., **строительный №** \_\_\_\_(\_\_\_\_), назначение — нежилое (далее по тексту - **«Машино-место»**).

Основные характеристики Машино-места, подлежащего передаче Участнику долевого строительства по настоящему Договору, являются проектными, указаны Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договоруи подлежат уточнению в Акте приема-передаче после окончания строительства и получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию НМП на основании данных, полученных по итогам первичной технической инвентаризации НМП.

План Машино-места, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства и его местоположение, определен Сторонами в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Право на привлечение Застройщиком денежных средств Участников долевого строительства для строительства НМП подтверждают:

- правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050105:9323, площадью 7747 кв.м, (Семь тысяч семьсот сорок семь), расположенный по адресу:   - Московская область, с. Домодедово, г.о. Домодедово:

- Договор аренды земельного участка № А5042 от 01 сентября 2022 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.12.2022 г.,: 50:28:0050105:5042-50/422/2022-12, Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2023 г. к Договору аренды земельного участка № А5042 от 01.09.2022 г., Дополнительное соглашение № 2 от 21.08.2023 г. к Договору аренды земельного участка земельного участка № А5042 от 01.09.2022 г., Дополнительное соглашение № 3 от 26.12.2023 г. к Договору аренды земельного участка № А5042 от 01.09.2022 г.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-293580233 от 31.12.2023 г., право аренды на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер государственной регистрации: № 50:28:0050105:9323-50/018/2023-6 от 26.12.2023 года (далее по тексту - **«Земельный участок»**).

1.5.2.Разрешение на строительство RU50-28-24381-2023 от 06.07.2023 г., выдано Министерством жилищной политики Московской области.

**Проектная декларация** и Заключение размещены в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет») на сайте по адресу:

**https://наш.дом.рф.**

Проектная декларация включает в себя информацию о Застройщике и информацию о проекте строительства и определяет объем прав Застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц (участников долевого строительства).

1.6. Собственность 1 участника:

По окончании строительства и ввода НМП в эксплуатацию Застройщик передает Машино-место по Акту приема-передачи Участнику долевого строительства: (**Гр. \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_,** дата рождения: \_\_\_\_ г.).

1.6. СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

По окончании строительства и ввода НМП в эксплуатацию Застройщик передает Машино-место по Акту приема-передачи в совместную собственность Участников долевого строительства: **Гр. \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_,** дата рождения: \_\_\_\_ г.,

**Гр. \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_,**дата рождения: \_\_\_\_ г.

1.6. ПРИ ВЫДЕЛЕНИИ ДОЛИ:

По окончании строительства и ввода НМП в эксплуатацию Застройщик передает Машино-место по Акту приема-передачи в общую долевую собственность Участников долевого строительства, а именно: **Гр. \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_,** дата рождения: \_\_\_\_ г. – \_\_ доли в праве,

**Гр. \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_,**дата рождения: \_\_\_\_ г. – \_\_\_ доли в праве.

**1.7. Срок окончания строительства и ввода НМП в эксплуатацию: IV квартал 2025 года.**

1.7.1. Датой ввода НМП в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод НМП в эксплуатацию.

1.8. Срок передачи Машино-места Застройщиком Участнику долевого строительства определяется периодом:

- начало передачи: по истечении календарного месяца с даты выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод НМП в эксплуатацию;

- срок окончания передачи: 30.06.2026 года.

1.8.1. Срок передачи должен быть единым для Участников долевого строительства, которым Застройщик обязан передать Машино-места, входящие в состав НМП, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1.8.2. Застройщик вправе досрочно исполнить обязанность по передаче Машино-места Участнику долевого строительства.

1.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения НМП и Машино-места до даты его передачи Участникам долевого строительства несет Застройщик.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена Договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика.

Стоимость услуг Застройщика включена в цену ДДУ и определяется как экономия, образующаяся между полученными денежными средствами по договору долевого участия и суммой расходов, связанных со строительством объекта.

2.1.1. Стоимость одного квадратного метра общей проектной площади Объекта долевого строительства составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек и включает в себя стоимость доли в праве общей долевой собственности на общее имущество. Цена договора рассчитывается путем умножения общей проектной площади Объекта долевого строительства, указанной в п.1.4. договора, на цену одного квадратного метра, установленную настоящим пунктом и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.1.2. Цена ДДУ зафиксирована на дату его подписания и, при условии своевременного выполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате, изменению не подлежит.

2.2. Участник долевого строительства обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора за свой счет и своими силами открыть в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Банка*)аккредитив в пользу Застройщика со следующими условиями открытия и оплаты:

Цена настоящего Договора в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек** перечисляется с безотзывного покрытого (депонированного) аккредитива, открываемого Участником долевого строительства в пользу Застройщика не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии настоящего Договора с отметкой о государственной регистрации, на счет эскроу, открытый в Уполномоченном банке: Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», лицензия на осуществление банковских операций от №2209 от 24 ноября 2014 года, местонахождение: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, ОГРН 1027739019208, ИНН 7706092528, к/с 30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525985, адрес электронной почты: [info@open.ru](mailto:info@open.ru), телефон +7 (495) 224-44-00.

2.2.1. Срок действия аккредитива – 90 (Девяносто) календарных дней с даты открытия аккредитива.

2.2.2. Условие исполнения аккредитива – без акцепта, при предоставлении Застройщиком Банку скан-копии настоящего Договора, зарегистрированного в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.2.3. Уведомление об открытии аккредитива направляется Исполняющим банком на электронный адрес Застройщика [dokuments@red-grad.ru](mailto:dokuments@red-grad.ru) не позднее 3 (Трех) дней с даты открытия аккредитива Участником долевого строительства.

2.2.4. Затраты Банка, связанные с открытием и проведением расчетов по аккредитиву, проведением иных расчетных операций (в том числе изменение условий аккредитива по просьбе Застройщика) оплачиваются Участником долевого строительства в соответствии с тарифами Банка; затраты Банка, связанные с пролонгацией срока действия аккредитива, закрытием или изменением условий аккредитива по просьбе Участника долевого строительства (с согласия Застройщика) оплачиваются Участником долевого строительства в соответствии с тарифами Банка.

2.2.5. В случае неисполнения Участником долевого строительства обязательства по открытию аккредитива в срок, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, Застройщик вправе не производить со своей стороны действия по передаче ДДУ на государственную регистрацию и подписать Договор участия в долевом строительстве в отношении Машино-места, являющегося объектом долевого строительства с третьим лицом, предварительно предупредив об этом Участника долевого строительства в разумный срок.

2.3. Участник долевого строительства обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора подать заявление о заключении Договора счета эскроу.

Договор счета эскроу заключается между Участником долевого строительства (Депонентом) и Банком (эскроу-агентом) для учета и блокирования денежных средств в целях их перечисления Застройщику (Бенефициару) на следующих условиях:

Депонент: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Эскроу-агент: **Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»**, место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, адрес эл. почты: [info@open.ru](mailto:info@open.ru), номер телефона: +7 (495) 224-44-00.

Бенефициар: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Град Домодедово»**

Сумма депонирования: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.**

Порядок депонирования – депонируемая сумма вносится Участником долевого строительства на счет эскроу в порядке, предусмотренном в п. 2.2 Договора.

Срок условного депонирования денежных средств, уплачиваемых Участником долевого строительства Застройщику по настоящему Договору, равен сроку ввода НМП в эксплуатацию плюс 6 (шесть) месяцев.

Депонируемая сумма не позднее десяти рабочих дней после предоставления Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию НМП или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства вышеуказанной информации Уполномоченному банку путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Уполномоченным банком, перечисляется Уполномоченным банком Застройщику либо направляется на оплату обязательств Застройщика по кредитному договору, заключенному между Застройщиком и Уполномоченным банком, если кредитный договор содержит поручение Застройщика Уполномоченному банку об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств Застройщика по кредитному договору, или на открытый в Уполномоченном банке залоговый счет Застройщика, права по которому переданы в залог Уполномоченному банку, предоставившему денежные средства Застройщику, в случае, если это предусмотрено кредитным договором.

Депонент обязуется в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии настоящего Договора с отметкой о государственной регистрации предоставить в Уполномоченный банк копию настоящего Договора.

Все платежи на счет эскроу осуществляются в рублях.

Обязанность Участника долевого строительства по уплате обусловленной настоящим Договором цены считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Уполномоченном банке счет эскроу.

2.4. Помимо уплаты цены Договора долевого участия, Участник долевого строительства несет расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего ДДУ.

2.5. В случае превышения суммы оплаты Участником долевого строительства цены ДДУ, Застройщик вправе вернуть излишне уплаченную сумму на банковский счет Участника долевого строительства, с которого поступило соответствующее перечисление, либо, в случае его закрытия Участником долевого строительства и/или уклонения Участника долевого строительства от получения денежных средств, зачислить такую сумму на депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Участнику долевого строительства.

2.6. Все расходы, понесенные Застройщиком при реализации указанного в п. 2.5. ДДУ права, подлежат возмещению со стороны Участника долевого строительства на основании соответствующего счета Застройщика. Все иные расходы, связанные с получением в свое распоряжение таких денежных средств Участником долевого строительства, несет Участник долевого строительства.

2.7. В случае нарушения Участником долевого строительства сроков и порядка оплаты ДДУ, иных, предусмотренных ДДУ обязательств, Застройщик вправе предъявить Участнику долевого строительства требование о возмещении убытков, которые Застройщик понес в части уплаты штрафов, наложенных на него компетентными государственными органами в связи с нарушением порядка привлечения денежных средств участников долевого строительства согласно действующему законодательству РФ.

2.8. Стороны признают, что в связи с неизбежной строительной погрешностью, конфигурация и фактическая площадь Объекта долевого строительства может незначительно отличаться от конфигурации и площади предусмотренной договором. В случае, если общая площадь Объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации окажется меньше или больше общей проектной площади, указанной в п.1.3. договора, производится пересчет цены договора, указанной в п.2.1. договора, доплата/возврат полученных денежных средств.

Изменение площади и (или) объема общего имущества в НМП не влечет изменение цены договора и в целях осуществления расчетов по настоящему договору не принимается.

2.9. Цена договора не включает в себя государственную пошлину и иные расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, расходы за услуги и работы по управлению имуществом НМП, расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт Объекта долевого строительства и общего имущества НМП, расходы за коммунальные и эксплуатационные услуги, уборки НМП и прилегающей к ней территории, расходы по охране НМП и Объекта долевого строительства, и другие необходимые расходы, связанные с эксплуатацией имущества НМП, земельного участка и Объекта долевого строительства и обеспечением функционирования НМП и Объекта долевого строительства в соответствии с их назначением, возникающие после подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **Застройщик обязуется:**

3.1.1. Обеспечить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию НМП с инженерными сетями, коммуникациями, и выполнение своими силами или с привлечением третьих лиц всех работ в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, обеспечить получение разрешения на ввод НМП в эксплуатацию в сроки, установленные в проектной документации, иными документами, регламентирующими строительство НМП, в срок, указанный в п.1.7. настоящего ДДУ.

3.1.2. После получения Разрешения на ввод в эксплуатацию НМП передать Машино-место Участнику долевого строительства в срок, предусмотренный в п. 1.8. настоящего ДДУ.

3.1.3. Вместе с Актом приема-передачи Машино-места передать установленную законодательством Инструкцию по эксплуатации Машино-места.

3.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных разделах настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.5. Застройщик подтверждает, что Машино-место (права на него) никому не продано, не находится в залоге, в споре, под арестом не состоит, не обременено какими-либо другими обязательствами.

3.1.6. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Машино-места, а в случае неисполнения Участником долевого строительства обязанности по принятию Машино-места и подписанию Акта приема-передачи, – с даты составления Застройщиком Одностороннего акта о передаче застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

3.2. **Участник долевого строительства обязуется:**

3.2.1. Оплатить Цену Договора в полном объеме и в установленные ДДУ порядке и сроки.

3.2.2. Зарегистрировать право собственности на Машино-место в течение 1 (Одного) месяца с момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства.

3.2.3. Нести расходы по государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Машино-место, а также расходы по государственной регистрации настоящего ДДУ в размере, установленном законодательством РФ.

3.2.4. Принять Машино-место по Акту приема-передачи не позднее срока, указанного в п. 1.8. настоящего Договора и в предусмотренном ДДУ порядке.

3.2.5 Участник долевого строительства вправе уступить права требования на Машино-место, являющееся объектом долевого строительства третьим лицам на условиях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

3.2.6. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего ДДУ, а также в момент подписания ДДУ предоставить Застройщику все необходимые для государственной регистрации документы.

3.2.7. В случае необходимости нотариального оформления документов по Объекту долевого строительства, указанное оформление производится за счет средств Участника долевого строительства.

3.2.8. Нести расходы по оплате коммунальных, эксплуатационных и иных услуг, связанных с содержанием Машино-места, пропорционально площади Машино-места, с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

В случае, если с момента приемки Машино-места Участником долевого строительства по Акту приема-передачи до момента оформления права собственности Участника на Машино-место, оплату услуг, указанных в настоящем пункте осуществлял Застройщик, Участник долевого строительства обязан компенсировать Застройщику указные расходы в объеме счетов, выставляемых Застройщику эксплуатационной и (или) энергоснабжающей организацией, пропорционально приобретенной доле в НМП.

3.2.9. Обязательства Участника долевого строительства по оплате цены Машино-места и его приемке от Застройщика считаются исполненными с момента поступления в полном объеме денежных средств в соответствии с разделом 2 настоящего Договора и подписания Сторонами Акта приема-передачи Машино-места.

3.2.10. Участник долевого строительства подтверждает, что до заключения ДДУ ознакомился с содержанием документов, указанных в разделе 1 настоящего Договора, и получил всю необходимую, полную, достоверную и удовлетворяющую его информацию, включая, но не ограничиваясь:

а) о наименовании, адресе и режиме работы Застройщика;

б) полном объеме своих прав и обязанностей по ДДУ;

в) о НМП, в котором расположено Машино-место; о характеристиках Машино-место;

г) об установленном действующим законодательством порядке государственной регистрации ДДУ и права собственности Участника долевого строительства на Машино-место;

д) о моменте возникновения права собственности Участника долевого строительства на Машино-место;

е) о правовых основаниях строительства НМП;

ж) о переходе на Участника долевого строительства риска случайной гибели и/или повреждения Машино-места, бремени содержания Машино-места с момента подписания Акта приема-передачи Машино-места.

3.2.11. Подписанием настоящего Договора Участник долевого строительства выражает согласие на получение (любым способом и в любом формате, в том числе в форме sms-рассылки по каналам сотовой связи) от Застройщика, аффилированных с ним лиц, а также Агентств недвижимости, которым передано эксклюзивное право по реализации объектов долевого строительства НМП, материалов рекламно-информационного характера, а также уведомлений о вводе дома в эксплуатации и готовности Застройщика к передаче Машино-места Участнику долевого строительства.

3.2.12. В случае, если по истечении 1 (Одного) месяца с момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства Участником долевого строительства не зарегистрировано право собственности на Машино-место, Застройщик в соответствии с законодательством право провести указанную регистрацию самостоятельно, с возложением понесенных расходов на Участника долевого строительства.

**4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

4.1. Качество НМП и Машино-места должны соответствовать требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

Стороны исходят из того, что свидетельством качества и соответствия Машино-места условиям ДДУ является Разрешение на ввод НМП в эксплуатацию, полученное Застройщиком в установленном законодательством порядке.

4.2. При принятии Машино-места Участник долевого строительства обязан заявить обо всех его недостатках, которые могут быть устранены при обычном способе приемки (явные недостатки).

Участник долевого строительства вправе ссылаться на выявленные недостатки только в случае, если они оговорены в подписанном сторонами Акте о выявленных недостатках.

4.3. Гарантийный срок на Машино-место, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Машино-места, составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный

срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства либо вследствие ненадлежащего ремонта, переустройства и/или перепланировки Объекта долевого строительства, проведенного самим Участником долевого строительства, или привлеченными им третьими лицами, а также собственниками (арендаторами) иных Машино-мест в здании НМП.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав НМП составляет 3 (Три) года со дня подписания первого Акта приема-передачи.

Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Машино-места и подписании Акта приема-передачи Машино-места, должны быть устранены Застройщиком за свой счет в согласованный с Участником долевого строительства срок после получения Застройщиком письменного уведомления Участника долевого строительства (третьих лиц, кому Участник долевого строительства уступил права требования) об этих недостатках.

4.4. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Машино-места при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

**5. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАСХОДЫ**

5.1.  Передача Машино-места Застройщиком и его принятие Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

5.2. Передача Машино-места осуществляется не ранее, чем установлено законодательством, но не позднее срока, указанного в п. 1.8. настоящего Договора.

Застройщик вправе передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства досрочно. О досрочной передаче Застройщик обязуется уведомить Участника долевого строительства путем направления в его адрес извещения Застройщика о досрочной передаче Объекта долевого строительства.

Застройщик имеет право на подачу без доверенности в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности Участника на основании подписанного Акта приема-передачи.

5.3. Застройщик в соответствии с действующим законодательством РФ направляет Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства НМП и о готовности Машино-места к передаче, а также предупреждает Участника долевого строительства о необходимости принятия Машино-места и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных п.5.7 Договора.

5.4. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства и готовности Машино-места к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (Семи)рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

5.5. Застройщик не считается нарушившим срок передачи Машино-места, если Участник получил уведомление о готовности к передаче и необходимости принятия Машино-места, но не явился для приемки в установленный срок, а также в случае возврата оператором почтовой связи уведомления в связи с отказом Участника принять его, либо по причине истечения срока хранения уведомления, или в связи с отсутствием Участника по почтовому адресу, указанному в настоящем ДДУ.

5.6. В случае, если строительство НМП не может быть завершено в предусмотренный срок, Застройщик, не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока, обязан направить Участнику долевого строительства уведомление с предложением об изменении настоящего Договора.

Изменение срока передачи Машино-места Участнику долевого строительства оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору. Застройщик, направивший в письменном виде такое Уведомление считается надлежаще исполнившим обязательства. Не подписание Дополнительного соглашения вследствие уклонения Участника долевого строительства от его подписания и регистрации не является основанием к уплате штрафных санкций Застройщиком.

5.7. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Машино-места в срок, предусмотренный п. 5.4. настоящего Договора, Застройщик вправе направить односторонний акт в сроки, предусмотренные законодательством.

Стороны учитывают тот факт, что получение Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию НМП подтверждает завершение строительства в полном объеме как НМП, так и Объекта долевого строительства и их соответствие условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов и проектной документации, и иным обязательным требованиям, а также подтверждает отсутствие при создании Объекта долевого строительства каких-либо существенных недостатков.

5.8. В случае, если выявленные Участником долевого строительства несоответствия Машино-места не относятся к существенным недостаткам (п.5.7. Договора), они рассматриваются Сторонами как несущественные недостатки, которые не могут являться препятствием для принятия Участником долевого строительства Машино-места и подписания Передаточного Акта в соответствии с условиями настоящего Договора, и подлежат устранению Застройщиком в рамках гарантийного срока НМП, указанного в разделе 4 настоящего Договора, после передачи Машино-места Участнику долевого строительства в соответствии с условиями настоящего Договора.

Отказ Участника от принятия Машино-места и подписания Передаточного Акта в соответствии с условиями настоящего Договора в связи с выявленными Участником долевого строительства несущественными недостатками, при условии наличия у Застройщика Разрешения на ввод в эксплуатацию НМП и получения Участником долевого строительства Уведомления от Застройщика о готовности Объекта к передаче согласно условиям настоящего Договора, признается Сторонами как уклонение Участника от принятия Объекта и подписания Передаточного Акта.

5.9. До определения результатов открытого конкурса по выбору управляющей организации на управление НМП осуществляется управляющей организацией, с которой Застройщиком заключен Договор управления НМП. Договор должен быть заключен в пятидневный срок, с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию НМП.

При этом, плата за Машино-места и коммунальные услуги вносится Участником долевого строительства управляющей организации.

5.10. Возникновение права собственности на Машино-место у Участника долевого строительства влечет возникновение у него права собственности на долю в общем имуществе НМП, предназначенном для обслуживания исключительно Машино-места в НМП, в размере, пропорционально общей площади Машино-места, которая не может быть заложена, отчуждена, или иным образом передана отдельно от права собственности на Машино-место. Передача, указанного имущества Участнику долевого строительства по акту не производится.

5.11. Правом на оформление в собственность Объекта долевого строительства Участник долевого строительства наделяется после выполнения обязательств по финансированию в полном объеме, завершения строительства НМП, подписания передаточного акта, если условиями договора не определены иные условия.

5.12. При осуществлении Застройщиком управления НМП без заключения договора управления с управляющей организацией плата за Машино-место и коммунальные услуги Участником долевого строительства вносятся на счет Застройщика.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

6.1. ДДУ считается заключенным с момента его государственной регистрации.

6.2. Действие ДДУ прекращается с момента выполнения Сторонами предусмотренных обязательств.

6.3. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

6.3.1. Неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в предусмотренный договором срок, если такая просрочка составит более шести месяцев за исключением случаев, когда такое неисполнение имело место по причине действия форс-мажорных обстоятельств, и о причинах такого неисполнения Участник долевого строительства был уведомлен Застройщиком в письменной форме.

6.3.2. Создания Объекта долевого строительства с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества Объекта долевого строительства и иным недостаткам, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.4. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

6. 4.1. Систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей:

- просрочки внесения платежа в оплату цены договора в течение более чем два месяца;

- систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем три месяца, в случае, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться Участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный договором период (периоды).

6.4.2. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.5. Договор расторгается не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Участником долевого строительства такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены договора, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения. Если в указанный срок Участник долевого строительства не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счет цены договора, Застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Участнику долевого строительства.

6.4.1. При добросовестности Застройщика и его соответствии требованиям российского законодательства Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от ДДУ во внесудебном порядке.

6.4.2. В случае расторжения ДДУ по инициативе Участника долевого строительства во внесудебном порядке, в том числе отказа Участника долевого строительства от дальнейшего участия в долевом строительстве, при условии надлежащего исполнения Застройщиком обязательств по Договору, расторжение Договора оформляется соглашением о расторжении, которое подлежит государственной регистрации. При этом, Застройщик вправе предъявить Участнику долевого строительства требование об уплате штрафа за расторжение (отказ) в размере 10 (Десять) процентов от Цены настоящего Договора в срок, оговоренной в Требовании.

В случае, если расторжение настоящего Договора (отказ от Договора) производится в судебном порядке по причинам, не связанным с нарушением исполнения обязательств Застройщиком, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф за расторжение (отказ) в размере 10 (Десять) процентов от Цены настоящего Договора в срок, оговоренной в претензии Застройщика.

В обоих случаях Застройщик вправе удержать сумму штрафа из денежных средств, фактически уплаченных Участником долевого строительства по Договору.

6.5. При намерении расторгнуть настоящий ДДУ заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

6.5.1. Соглашение о расторжении должно быть подписано Сторонами и зарегистрировано в органе, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

6.5.2. Если расторжение ДДУ произведено по инициативе Участника долевого строительства регистрация Соглашения о расторжении осуществляется за счет инициатора. При этом, Участник долевого строительства обязуется совершить все необходимые действия для подачи документов на расторжение.

6.5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения ДДУ одной из Сторон ДДУ считается расторгнутым со дня направления другой Стороне письменного уведомления об одностороннем отказе заказным письмом с описью вложения.

**7. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ**

1. Стороны признают, что личность Участника имеет существенное значение для Застройщика. Уступка Участником долевого строительства прав требований по ДДУ иному лицу допускается по письменному согласию Застройщика только после уплаты Застройщику цены Договора в полном объеме.

Все последующие уступки прав требований, совершаемые новым участником долевого строительства (далее – «Новый Участник»), осуществляются при условии письменного согласия Застройщика.

7.2. Уплата цены уступки прав требований по ДДУ производится после регистрации соглашения об уступке, если цедентом является юридическое лицо.

7.3. В случае неуплаты Участником долевого строительства цены Договора уступка Участником долевого строительства права требования по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства.

7.4. Уступка прав требований по ДДУ Участником долевого строительства, являющегося владельцем счета эскроу, влечет переход всех прав и обязанностей по договору счета эскроу, заключенного Участником долевого строительства, к Новому участнику.

7.5. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

7.6. Стороны договорились, что уступка Участником долевого строительства прав требования к Застройщику по неустойке и иным штрафным санкциям не допускается.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. При подписании настоящего ДДУ Участник долевого строительства извещен и согласен, что Земельный участок может быть в любое время размежеван (разделен, объединен с другими земельными участками или перераспределен) в порядке, установленном законодательством РФ, в результате чего будет образован новый земельный участок. В этом случае дополнительного письменного согласия Участника долевого строительства на образование нового земельного участка не требуется.

8.2. Участник долевого строительства на таких же условиях соглашается также с возможной государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок, в том числе и на новый земельный участок, полученный при межевании, предоставленный для строительства НМП.

8.3. Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства выражает свое согласие Застройщику на передачу в залог (в том числе последующий) любым третьим лицам, включая кредитные организации и банки, земельного участка и строящегося НМП на указанном земельном участке (в том числе объекта незавершенного строительства), в целях обеспечения любых обязательств Застройщика/третьих лиц (без ограничения объема обеспечиваемых обязательств и целевого назначения заемных средств), за исключением передачи в залог Объекта долевого строительства.

8.4. В целях проверки платежеспособности Участника долевого строительства Застройщик вправе истребовать у Участника долевого строительства любые документы, подтверждающие его платежеспособность.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по ДДУ Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, несет ответственность, согласно законодательству Российской Федерации.

9.2. При возврате Застройщиком денежных средств, в случае его одностороннего отказа от исполнения ДДУ, зачет требований по уплате Участником долевого строительства неустойки (пеней), предусмотренной законом или Договором, не допускается.

9.3. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую условия ДДУ, от исполнения своих обязательств.

9.4. В случае нарушения Участником долевого строительства сроков перечисления денежных средств по настоящему ДДУ, он уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

9.5. В случае систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца Застройщик вправе отказаться от исполнения настоящего ДДУ в одностороннем порядке через 30 (Тридцать) дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования.

9.6. Застройщик вправе воздержаться от передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства при нарушении им условий об оплате цены договора и порядке внесения денежных средств до исполнения Участником долевого строительства обязательств о полной оплате Объекта долевого строительства.

9.7. Стороны пришли к соглашению, что положения п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса РФ ими не применяются.

**10. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по ДДУ, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего ДДУ отнесли такие, как: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

10.2. Срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.3. Извещение о наступлении указанных обстоятельств должно быть направлено в письменной форме, не позднее 10 (Десяти)дней с момента их возникновения, с указанием характера наступившего обстоятельства и с приложением официальных документов, удостоверяющих указанный юридический факт (событие), если это явилось возможным.

10.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (шести)месяцев, Стороны имеют право по обоюдному письменному согласию расторгнуть ДДУ до истечения срока его действия.

10.5. Участник долевого строительства в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на автоматизированную и (или) без использования средств автоматизации обработку его персональных данных: фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, паспортных данных, СНИЛС, адреса регистрации и места проживания, абонентских номеров домашних и мобильных телефонов.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1.Стороны договорились о том, что будут разрешать все возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 20 (Двадцать) рабочих дней с даты ее получения.

11.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Стороны обязуются привести ДДУ в соответствии с требованиями органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также изданными позднее нормативными актами, содержащими правила, обязательные для Сторон ДДУ при его заключении и исполнении, если в указанных актах будут предусматриваться условия, которые будут признаны обязательными к исполнению Сторонами, совершить для этого все необходимые действия**.**

12..2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Участник долевого строительства обязан письменно известить Застройщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты соответствующих изменений путем направления в адрес Застройщика заказного письма с уведомлением.

Участник долевого строительства несет ответственность за достоверность предоставленных им сведений, в том числе сведений, указанных в разделе «Адреса, реквизиты и подписи сторон».

Действия, совершенные Застройщиком до получения уведомления от Участника долевого строительства об изменении в его реквизитах, считаются исполненными Застройщиком надлежащим образом.

Обо всех изменениях в почтовых и других реквизитах Застройщика последний уведомляет Участника долевого строительства путем внесения изменений в Проектную декларацию Застройщика, размещенную на сайте по адресу: **https://наш.дом.рф.**

12.3. Все уведомления, извещения, претензии являются надлежащими, если они совершены в письменной форме и доставлены до получателя почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении: в отношении Застройщика - в соответствии с его реквизитами, а в отношении Участника долевого строительства – по адресу (адресам), указанным в настоящем Договоре, либо представленные им в порядке п.12.2. Договора. электронной связи, в соответствии с законодательством РФ. Уведомления о готовности объекта долевого строительства к передаче Застройщик вправе направлять средствами электронной связи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.4. Все приложения, изменения и дополнения к ДДУ оформляются Сторонами в письменной форме, подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью ДДУ.

12.5. Во всем остальном, что не предусмотрено ДДУ, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12.7. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Основные характеристики Машино-места;

Приложение №2. План Машино-места.

**13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **ООО «Специализированный застройщик «Град Домодедово»**  Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_  Спец счет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  к/с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** БИК **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОКПО\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Участник долевого строительства:**  **Гр. ФИО**  дата рождения \_\_\_, место рождения \_\_\_, паспорт гражданина РФ № \_\_\_\_, кем выдан, дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_,  **СНИЛС**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **почтовый адрес** \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  **e-mail:** \_\_\_\_\_\_\_\_,  **телефон:** \_\_\_\_\_\_.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение №1.**

**к Договору № \_\_дом-секция–машино-место/дата-месяц-год/ММ**

**участия в долевом строительстве от \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Основные характеристики Машино-места**

1. «Наземный многоуровневый паркинг открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машиномест», по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово.
2. по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово.»
3. .Этаж – \_\_\_\_ (\_\_\_\_)
4. Строительный номер Машино-места – \_\_\_\_(\_\_\_\_)
5. Проектная площадь - **\_\_\_\_ (\_\_\_\_)**  **м2.**
6. В помещениях многоуровневого Наземного многоуровневого паркинга предусмотрено искусственное освещение.
7. Вентиляция автостоянки – естественная.
8. На парковочном месте предусматривается установка колесоотбойника.
9. Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система охранного телевидения, устройство автоматической спринклерной установки пожаротушения, дренажная система отвода воды – предусмотрено инженерным обеспечением.

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **ООО «Специализированный застройщик «Град Домодедово»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Участник долевого строительства:**  **Гр. ФИО**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение №2**

**к Договору № \_\_дом-секция–машино-место/дата-месяц-год/ММ**

**участия в долевом строительстве от \_\_\_\_\_\_\_\_**

**План Машино-места**

1. «Наземный многоуровневый паркинг открытого типа ориентировочной вместимостью 900 машиномест», по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Домодедово.
2. Этаж – \_\_\_\_ (\_\_\_\_)
3. Строительный номер Машино-места – \_\_\_\_(\_\_\_\_)
4. Проектная площадь - **\_\_\_\_ (\_\_\_\_)**  **м2.**

**Графическая схема**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:**  **ООО «Специализированный застройщик «Град Домодедово»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Участник долевого строительства:**  **Гр. ФИО**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |