

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПС НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН <b>4345422498</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>		по ОКВЭД 2 <b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>610044, Кировская область, г. Киров, ул. Ломоносова, д.11, офис 20А</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	170 329	86 308	141 416
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 000	1 000	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>171 329</b>	<b>87 308</b>	<b>141 416</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 551	15 344	41 749
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 383	48 691	234 210
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 526	102 452	17 736
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 195	6 347	831
	Прочие оборотные активы	1260	29	6	10
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>210 683</b>	<b>172 840</b>	<b>294 535</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>382 012</b>	<b>260 148</b>	<b>435 951</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 394	36 754	12 360
	Итого по разделу III	1300	44 404	46 764	22 370
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	14 638	-	103 742
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 638	-	103 742
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	110	-	540
	Кредиторская задолженность	1520	112 373	28 528	45 644
	Доходы будущих периодов	1530	210 487	184 856	263 655
	в том числе:				
			26 551	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	322 970	213 384	309 839
	<b>БАЛАНС</b>	1700	382 012	260 148	435 951

Руководитель

**Вахонин Денис Юрьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПС НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4345422498</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 739	207 287
	Себестоимость продаж	2120	(4 149)	(122 459)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(410)	84 828
	Коммерческие расходы	2210	(37)	(5)
	Управленческие расходы	2220	(1 944)	(1 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 391)	83 042
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	709	1 279
	Проценты к уплате	2330	(110)	-
	Прочие доходы	2340	192	13 098
	Прочие расходы	2350	(351)	(745)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 951)	96 674
	Налог на прибыль	2410	(122)	(23)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(287)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 360)	96 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 360)	96 651
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Вахонин Денис Юрьевич**

(подпись) (расшифровка подписи)

12 июля 2023 г.

