

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПС НЕДВИЖИМОСТЬ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345422498		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 610044, Кировская область, г. Киров, ул. Ломоносова, д.11, офис 20А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	154 297	86 308	141 416
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 000	1 000	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	155 297	87 308	141 416
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 873	15 344	41 749
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	72 655	48 691	234 210
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 395	102 452	17 736
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 071	6 347	831
	Прочие оборотные активы	1260	33	6	10
	Итого по разделу II	1200	140 028	172 840	294 535
	БАЛАНС	1600	295 325	260 148	435 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 047	36 754	12 360
	Итого по разделу III	1300	46 057	46 764	22 370
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	103 742
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	103 742
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	540
	Кредиторская задолженность	1520	49 303	28 528	45 644
	Доходы будущих периодов	1530	199 965	184 856	263 655
	в том числе:				
			15 175	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	249 268	213 384	309 839
	БАЛАНС	1700	295 325	260 148	435 951

Руководитель

(подпись)

Вахонин Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПС НЕДВИЖИМОСТЬ"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН **4345422498**
Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества** по ОКВЭД 2 **68.10.1**
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2023
4345422498		
68.10.1		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 487	292
	Себестоимость продаж	2120	(1 461)	(986)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26	(694)
	Коммерческие расходы	2210	(37)	(5)
	Управленческие расходы	2220	(728)	(1 115)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(739)	(1 814)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	362	356
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	234
	Прочие расходы	2350	(267)	(361)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(639)	(1 585)
	Налог на прибыль	2410	(68)	(23)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(707)	(1 608)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(707)	(1 608)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Вахонин Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.