

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ПС Недвижимость"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4345422498</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>610044, Кировская обл, Киров г, Ломоносова ул, д. № 11, оф. 20А</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	202 622	141 330	78 902
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	202 622	141 330	78 902
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	54 228	11 194	58
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	152 305	145 997	20 988
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 390	48 516	33 157
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 118	905	112
	Прочие оборотные активы	1260	188	-	38
	Итого по разделу II	1200	228 228	206 613	54 353
	<b>БАЛАНС</b>	1600	430 851	347 942	133 255

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 607	1 004	(157)
	Итого по разделу III	1300	15 617	11 014	9 853
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	79 231	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79 231	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	540	4 476	5 900
	Кредиторская задолженность	1520	58 123	102 488	80 685
	Доходы будущих периодов	1530	277 340	229 964	36 817
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	336 003	336 928	123 402
	<b>БАЛАНС</b>	1700	430 851	347 942	133 255

Руководитель

Ваконин Денис Юрьевич  
(расшифровка подписи)

2 ноября 2021

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ПС Недвижимость"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345422498		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	400	-
	Себестоимость продаж	2120	(197)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	203	-
	Коммерческие расходы	2210	(95)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 546)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 438)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(14)	-
	Прочие доходы	2340	10 483	-
	Прочие расходы	2350	(1 155)	(3 370)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 876	(3 370)
	Налог на прибыль	2410	(273)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 603	(3 387)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 603	(3 387)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Вахонин Денис Юрьевич**

(расшифровка подписи)

2 ноября 2021 г.