
**Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.**

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ПС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВ,
ПРОЕЗД МУРАШИНСКИЙ, ДОМ 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

39 – П/21 – ОДИ

Москва 2022 г.

Регистрационный номер в реестре членов СРО «Союз проектных организаций «ПроЭк»
№ 361 от 01 августа 2017 г.

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК «ПС-НЕДВИЖИМОСТЬ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. КИРОВ,
ПРОЕЗД МУРАШИНСКИЙ, ДОМ 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

39 – П/21 – ОДИ

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Латышев М.В.

Главный инженер проекта

Скворцова Н.В.

Москва 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	39-П/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные для проектирования.	
Том 2	39-П/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	39-П/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	39-П/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Том 5.1	39-П/21-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
Том 5.2	39-П/21-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	39-П/21-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	
Том 5.4	39-П/21-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и тепловые сети	
Том 5.5	39-П/21-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	
Том 6	39-П/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

39-П/21-СП

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «СтройПроектИнжиниринг»		

Обозначение	Наименование	Примечание
39-П/21-ОДИ-С	Содержание	2
39-П/21-СП	Состав проектной документации	3-4
39-П/21-ОДИ-Т	<u>Текстовая часть</u>	5-7
	<u>Графическая часть</u>	
39-П/21-ОДИ 1	Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов М1:500	8
2	План 1 этажа с указанием путей перемещения МГН	9
3	План 2-13 этажей с указанием путей перемещения МГН	10

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						39-П/21-ОДИ-С		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Минчакова			02.22	П	1	
ГИП		Скворцова			02.22			
Н.Контр.		Грудцын			02.22	Содержание		ООО "СтройПроектИнжиниринг"

10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектная документация по объекту "Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7" выполнена на основании решения заказчика ООО Спецзастройщик «ПС-Недвижимость» и в соответствии с заданием на проектирование от 22.12.2021г. Жилой дом относится к объектам непроизводственного назначения.

Данный раздел проектной документации по объекту разработан на основании следующих документов:

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области (с изменениями на 29 октября 2021 года);
- СП 59.13330.2020 Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»


Маломобильным гражданам населения обеспечены условия доступности в пределах благоустройства. Вход в жилую часть дома запроектированы с земли, с устройством пандуса. Обеспечена непрерывная связь с внешними пешеходными коммуникациями.

В соответствии с заданием на проектирование заселение инвалидов в проектируемый дом не планируется. Проектом предусмотрен доступ на 1 этаж МГН по группе мобильности М4 до площадки перед лифтом.

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно СП 59.13330.2020 выполнены следующие требования к территории и участку:

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 4% (в соотв. с п.5.1.7 СП 59.13330.2020);
- поперечный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 2% (в соотв. с п.5.1.7 СП 59.13330.2020);
- покрытие основных путей передвижения МГН (тротуары, проезды) выполнено из брусчатки. Толщина швов между элементами покрытия не превышает 0,01 м; Площадка для отдыха взрослых в составе комплексной площадки запроектирована с покрытием из резиновой крошки.
- обеспечены основные пути перемещения по участку; выполнено примыкание проектируемой дорожки с существующими тротуарами за границей участка в северной части участка;

						39-П/21-ОДИ-Т			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Минчакова			02.22		П	1	
ГИП		Скворцова			02.22				
Н. контр.		Грудцын			02.22				
									

- ширина тротуара вдоль проезда Мурашинского принята 2 м в соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020; ширина тротуара вдоль жилого здания – 1,5 м (более 1,2 м, с учетом возможного проезда инвалидов на кресле-коляске в соотв. с п. 5.13 СП 137.13330.2012; заселение инвалидов на кресле-коляске не предусмотрено).
- высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. В месте изменения высот поверхностей пешеходных путей обустроен съезд.
- предусмотрены тактильные полосы в соотв. с п. 5.1.10 СП 59.13330.2020 перед съездами на проезд. Ширина тактильной полосы принята 0,6 м. Тактильная полоса устлавается за 0,8 м до начала опасных участков. Тактильная полоса выполняется из тротуарной плитки размерами 600х600 мм. Высота рифов принята 5 мм. Указатели тактильные принимаются в соответствии с ГОСТ 52875-2018.
- дождеприемники на путях движения МГН приняты с решетками с квадратными ячейками. Ширина проветов ячеек решетки не превышает 0,013 м.
- запроектированы машино-места для МГН на стоянках из расчета 5% от общего числа мест: для посетителей дома на гостевой стоянке – 4 машино-места, два из них размером 3,6х6 м. Машино-места на стоянке расположены не далее 50 м от входов. Машино-место обозначается дорожной разметкой и дорожным знаком «Парковочное место» с табличкой «Инвалиды».
- съезд с тротуара на транспортный проезд в месте стоянки запроектирован с уклоном 1:17 шириной 1,5 м (п.5.4.5 СП 59.13330). Около здания съезды приняты с уклоном 1:12 шириной 1,5 м. Бордюрный съезд полностью располагается в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступает на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м в соотв. с п. 5.1.8 СП 59.13330.2020.
- Тактильно-контрастные указатели размещены на расстоянии 0,8 м до выхода на проезд, Глубина предупреждающего указателя 0,5 м. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели имеют высоту рифов 5 мм. Выполнены из бетонной плитки 500х500х50 мм желтого цвета.

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а", а также их эвакуацию из указанного объекта в случае пожара или стихийного бедствия.

Согласно СП 59.13330.2020 выполнены следующие требования к входам и путям передвижения:

- Площадка входа имеет навес. Водоотвод с входной площадки (под навесом) обеспечен уклоном 1%.
- Глубина тамбуров принята 2,45 м, ширина 2,06 м. (в соотв. с п.6.1.8 СП59.13330.2020 глубина не менее 2,45 м)
- Высота порогов на путях передвижения не превышает 0,014 м;
- Уклон пандуса на входной площадке принят 1:10 (перепад до 0,2 м) с поручнем с одной стороны (п.5.1.14, 6.1.2 СП 59.13330). Начало и конец пандуса выделяются контрастной лентой.
- Двери на путях эвакуации имеют ширину «в свету» не менее 0,9 м. Входные двери в здание имеют ширину в свету не менее 1,2 м – по факту 1,8 м (ширина проема) в соотв. с п.6.1.5 СП59.13330.2020 Ширина рабочей створки двухстворчатых дверей составляет 0,9 м. В качестве дверных запоров на путях эвакуации предусмотрены ручки нажимного действия. Усилие открывания двери не превышает 50Нм. Наружные двери обеспечены доводчиком с усилием не более 19,5 Нм. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. На прозрачных

						39-П/21-ОДИ-Т	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

полотнах дверей и ограждениях (перегородках) предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.

– Ширина пути движения при встречном движении инвалида на кресле-коляске принята не менее 1,4 м. Ширина коридоров позволяет производить разворот на 180° инвалида на кресле-коляске.

– Согласно п.6.2.3 СП 59.13330.2020 в жилых зданиях тактильные напольные указатели внутри здания не предусмотрены.

– Для подъема МГН на 2 этаж запроектирован лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2100x1100 мм, шириной двери 1200 мм компании OTIS. Лифт предусмотрен с режимом перевозки пожарных подразделений. На втором этаже запроектирована зона безопасности МГН. Лифт имеет связь с диспетчером. На выходе из лифта на противоположной стене/откосе входного проема выполняется цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м.

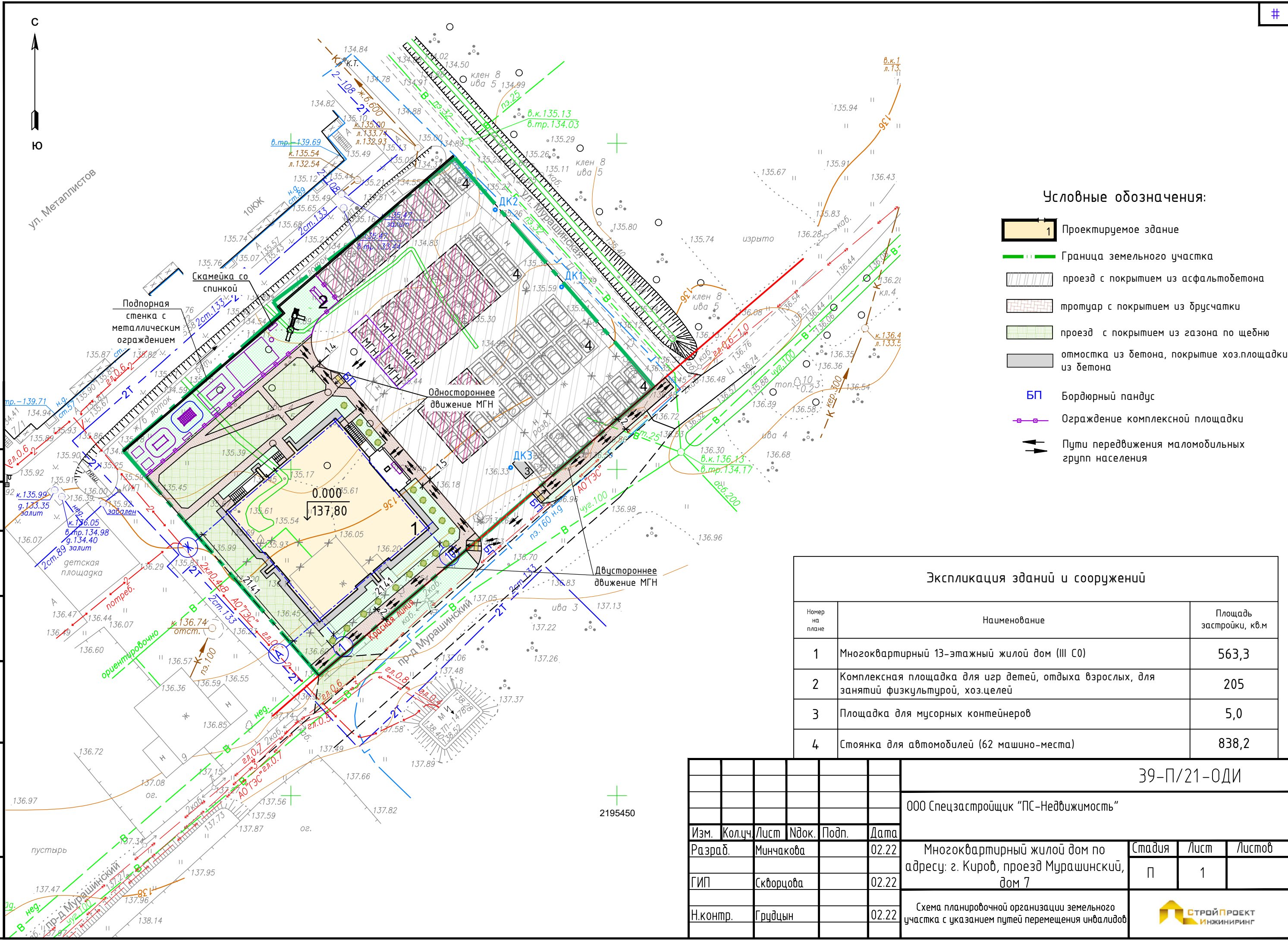
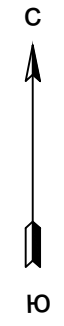
– Доступ МГН группы мобильности М4 обеспечивается только на первый этаж. Эвакуация МГН групп мобильности М1-М3 осуществляется по лестничной клетке.

– На 2-13 этажах здания в пределах лестничной площадки незадымляемой лестничной клетки предусмотрена пожаробезопасная зона 4 типа для МГН. Размер пожаробезопасной зоны позволяет разместить на ней 1 человека на кресле-коляске (размер зоны - 1,4x1,2 м). Зона безопасности расположена в кармане и не сужает нормативную ширину лестничных площадок, маршей. На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанесены противоскользящие полосы, контрастные с поверхностью ступени (желтого цвета), общей шириной 0,1 м.

«в». Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов.

Рабочие места для маломобильных групп населения не предусмотрены.

						39-П/21-ОДИ-Т	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3



Условные обозначения:

- 1 Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- проезд с покрытием из асфальтобетона
- тротуар с покрытием из брусчатки
- проезд с покрытием из газона по щебню
- отмостка из бетона, покрытие хоз.площадки из бетона
- БП Бордюрный пандус
- Ограждение комплексной площадки
- Пути передвижения маломобильных групп населения

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м
1	Многоквартирный 13-этажный жилой дом (III СО)	563,3
2	Комплексная площадка для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хоз.целей	205
3	Площадка для мусорных контейнеров	5,0
4	Стоянка для автомобилей (62 машино-места)	838,2

Согласовано:

Взам.инж.Н

Подп. и дата

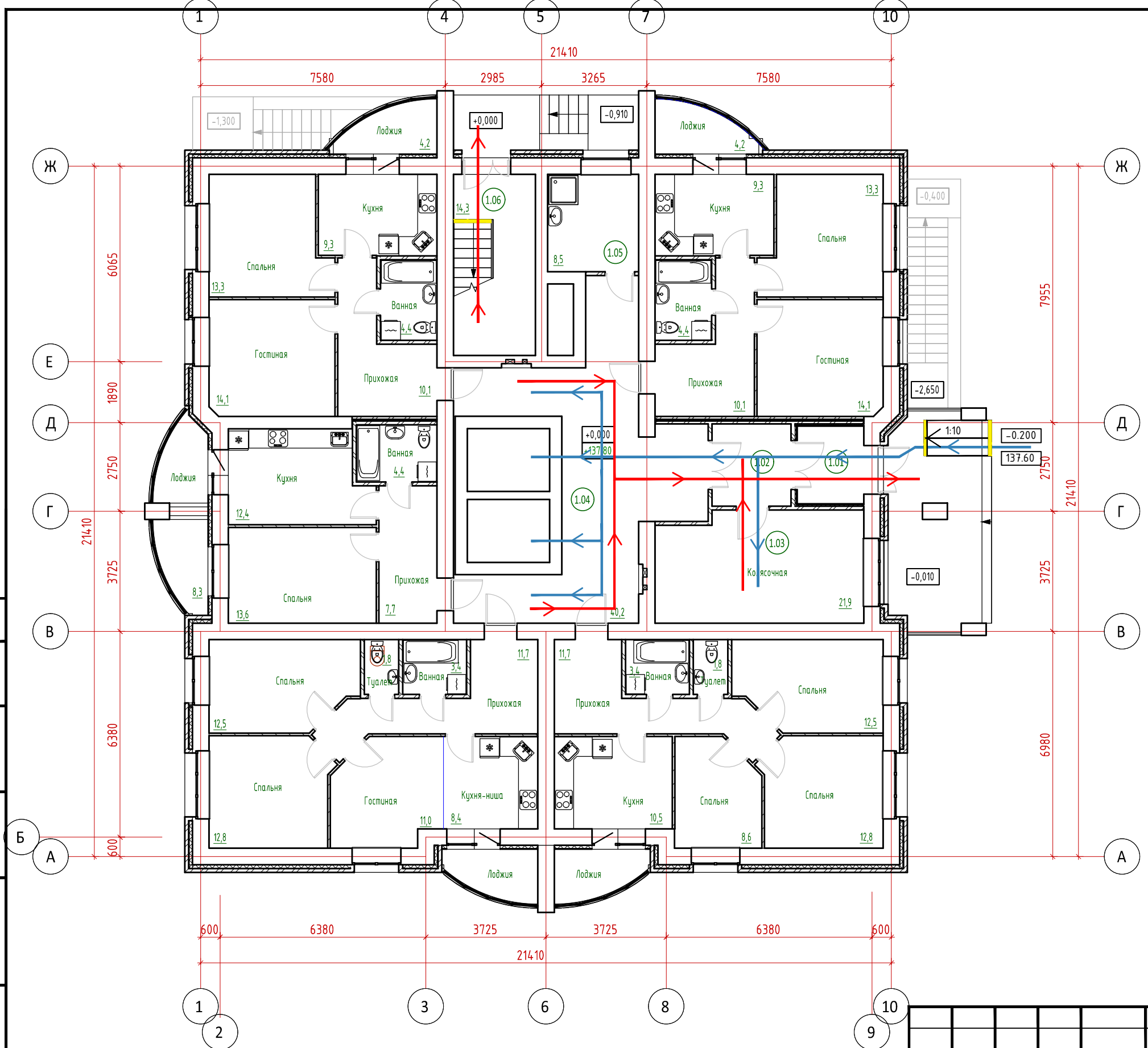
Инв.№ подл.

2195450

39-П/21-ОДИ

ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Минчакова			02.22		П	1	
ГИП		Скворцова			02.22				
Н.контр.		Грудцын			02.22	Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов			



Согласовано:

Взам.инв.Н

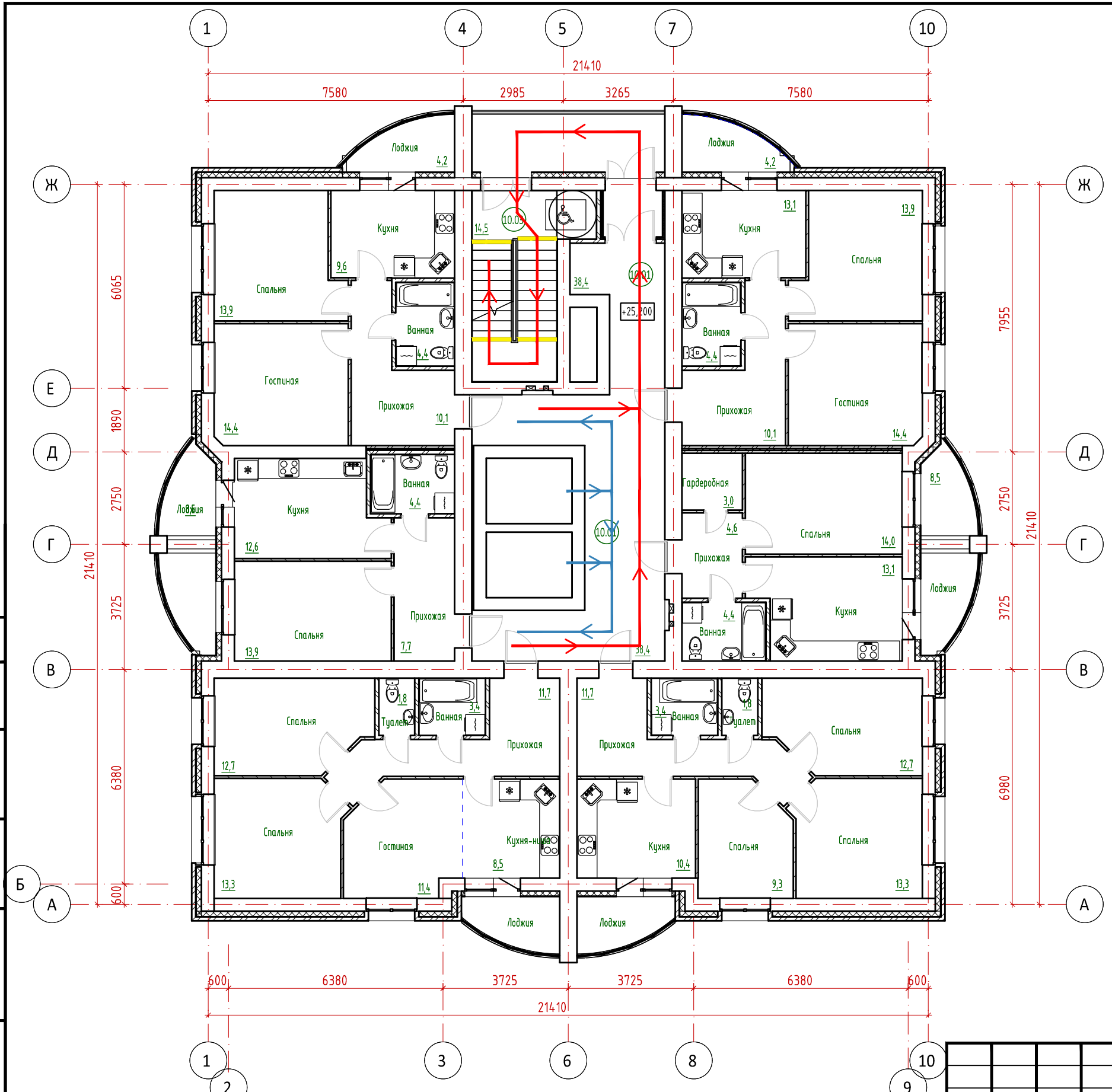
Подп. и дата

Инв.Н подл.


Условные обозначения:

- Направление пути движения инвалидов
- Направление пути эвакуации инвалидов наружу
- Контрастная цветная полоса

39-П/21-ОДИ						
ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"						
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	
Разраб.	Минчакова				02.22	
ГИП	Скворцова				02.22	
Н.контр.	Грудцын				02.22	
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7				Стадия	Лист	Листов
План 1 этажа с указанием путей перемещения и эвакуации МГН				П	2	
Копировал						
Формат А3						



- Условные обозначения:
- Направление пути движения инвалидов
 - Направление пути эвакуации инвалидов наружу
 - Контрастная цветная полоса

						39-П/21-ОДИ			
						ООО Спецзастройщик "ПС-Недвижимость"			
Изм.	Кол.ч	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Минчакова			02.22		П	3	
ГИП		Скворцова			02.22				
И.контр.		Грудцын			02.22	План 2-13эт. с указанием путей перемещения и эвакуации МГН			

Согласовано:

Взам.инб.Н

Подп. и дата

Инб.Н подл.